

DETERMINAZIONE N. 67

del 25 febbraio 2026

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs n. 36/2023 per l'affidamento di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell'intervento denominato "Miglioramento sismico edificio sede ex GIL" – CUP B76F22000480001.

SOGGETTO ATTUATORE - DPC 022- Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica

Provvedimento di annullamento e indizione ex novo della procedura di gara.

Il giorno 25 febbraio 2026 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto: "Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024";
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 53 del 22.12.2024 recante: "Adozione piano biennale degli acquisti 2024-2025";

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: “*Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027*”;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*”;

DATO ATTO che il Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica con nota Prot. AreaCom n. 4986 del 24.10.2024 ha comunicato “... *la volontà di conferire delega a codesta spett.le Agenzia, per l'espletamento della procedura di gara finalizzata all'appalto integrato, con affidamento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, atteso che con propria determinazione, n. DPC022/137 del 03.07.2024, è stato approvato il P.F.T.E. da sottoporre a base di gara*”, nonché ha trasmesso la seguente documentazione:

- Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica (PFTE);
- Provvedimento di approvazione del PFTE: DPC022/37 del 03.07.2024;
- Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi decisoria, DPC022/37 del 12.02.2024 e relativi allegati;
- DIP (documento di indirizzo alla progettazione) e relativo provvedimento di approvazione (DPC022/39 del 27.03.2023);

VISTA E RICHIAMATA la nota prot AreaCom 4562 del 27.10.2025, con cui il Dipartimento DPC 022 ha comunicato l'attribuzione formale ad AreaCom della procedura di gara in oggetto, con la trasmissione della seguente documentazione:

1. **DECISIONE A CONTRARRE E ALLEGATI:**
 - a. **DETERMINAZIONE DPC022 n. 137 del 23.10.2025 – Determina a contrarre;**
 - i. ALL. “A” - Lettera d'invito e relativi allegati;
 - ii. All. “A.1” - Modello domanda di partecipazione;
 - iii. All. “A.2” - Modello dichiarazione offerta economica;
 - iv. All. “A.3” - Identificazione dei titolari effettivi;
 - v. All. “A.4” - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi);
 - vi. All. “A.5” - Dichiarazione di subappalto relativa ai lavori;
 - vii. All. “A.6” - Dichiarazione requisiti progettisti;
 - viii. All. “A.7” - Trattamento dati personali.
 - ix. All. “A.8” - Modello attestazione imposta di bollo.
2. **DOCUMENTAZIONE TECNICA:**
 - a. Elaborati Progetto Verificato e Validato;
 - b. Relazione Geologica ex-Gil;
 - c. Compensi Progettazione Def Esec;
 - d. Verbale di Verifica
3. **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**
 - a. ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 129/2022. Intervento nel Comune di Chieti - € 2,2 Mln - Miglioramento sismico edificio sede ex GIL - CUP B76F22000480001. **Indizione Conferenza di servizi** decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della L. n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona (conferenza semplificata) ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge e dell'art. 13 del DL 76/2020, propedeutica all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara
 - b. Conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della L. n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona (conferenza semplificata) ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge e dell'art. 13 del DL 76/2020, propedeutica all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara: **determinazione motivata di conclusione positiva**

- c. Determinazione n. DPC022/137 del 03.07.2024 e aggiornato con Determinazione n. DPC022/134 del 22.10.2025 Avente ad oggetto *“Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 129/ 2022. Programma straordinario di Rigenerazione Urbana, del Nuovo Piano di Ricostruzione di altre opere pubbliche e dell'Elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma. Intervento nel Comune di Chieti - € 2,2 Mln - Miglioramento sismico edificio sede ex GIL, CUP B76F22000480001. Approvazione Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE): **aggiornamento**”*

4. DOCUMENTAZIONE LEGALITA' TRASPARENZA:

- a. Protocollo quadro;
b. Patto di Integrità;
c. Accordo ricostruzione post Sisma Italia Centrale 21.07.2023;

TENUTO CONTO che è stata riscontrata l'opportunità di procedere all'indizione di una procedura negoziata in appalto integrato, finalizzata alla stipula di un contratto tra il DPC 022 e l'O.E. per la *“progettazione esecutiva, e CSP ed esecuzione dei lavori per l'intervento denominato “miglioramento sismico edificio sede ex-Gil Chieti”;*

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 9 del 15.01.2026 avente ad oggetto: *“Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell'intervento denominato “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL” – CUP B76F22000480001. SOGGETTO ATTUATORE - DPC 022- Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.”;*

DATO ATTO che la procedura di gara in oggetto è individuata sulla Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A. con numero di Registro di Sistema PI001194-26 del 19.01.2026 avente le seguenti scadenze: quesiti 06/02/2026 ore 12:00, termine presentazione offerte 19.02.2026, ore 12:10;

CONSIDERATO che, a seguito di una richiesta di proroga del 18.02.2026 (Prot. n. 795 AreaCom del 18.02.2026) da parte di un operatore economico, il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento della procedura di gara in oggetto ha riscontrato, in fase istruttoria, che, per mero errore materiale, sono stati caricati documenti tecnici non definitivi, trasmessi con la sopra citata nota del Dipartimento Prot. n. 4986 del 24.10.2024, in luogo dei documenti di gara definitivi di cui alla successiva nota Prot. AreaCom n. 4562 del 27.10.2025;

RILEVATO che pertanto sono stati pubblicati file recanti contenuti superati o difformi rispetto a quelli validati, con potenziali ricadute sulla corretta formulazione delle offerte e sulla par condicio tra i concorrenti;

CONSIDERATO che:

- la documentazione tecnica costituisce elemento essenziale per la predisposizione delle offerte, incidendo direttamente sulle valutazioni economiche e sulle soluzioni progettuali proposte dagli operatori economici;
- la pubblicazione di una versione non aggiornata determina un vizio sostanziale della procedura, idoneo a compromettere la trasparenza, la parità di trattamento e l'affidabilità dell'intero procedimento di gara;
- tale errore non può essere sanato mediante semplici chiarimenti o rettifiche marginali, poiché richiederebbe modifiche sostanziali agli atti di gara e la conseguente riapertura dei termini, con potenziali effetti distorsivi sulla concorrenza;
- la prosecuzione della procedura nelle condizioni date esporrebbe l'AreaCom a un elevato rischio di contenzioso e potrebbe condurre all'aggiudicazione sulla base di presupposti tecnici non corrispondenti alle reali esigenze dell'Ente;

RITENUTO che:

- l'annullamento in autotutela della procedura, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990, rappresenta una misura necessaria, proporzionata e adeguata per ristabilire la regolarità dell'azione amministrativa;
- la contestuale indizione *ex novo* della gara, con pubblicazione della documentazione tecnica corretta e aggiornata, consente di garantire la piena partecipazione degli operatori economici in condizioni di parità e trasparenza;
- tale scelta risponde al principio di buon andamento dell'azione amministrativa, evitando l'aggravamento del procedimento e tutelando l'interesse pubblico alla corretta esecuzione dell'appalto;

RILEVATA pertanto la necessità, per le motivazioni sopra premesse, di annullare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990 la procedura di gara individuata con Registro di Sistema PI001194-26 del 19.01.2026;

RISCONTRATA altresì la necessità di indire una procedura negoziata (art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023) mediante appalto integrato (art. 44 del D.lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso della categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Class. almeno pari o superiore SOA III-bis, presenti nell'elenco di cui alla sezione Mercato elettronico (Me.D.A. – Mercato Digitale Abruzzo) della piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A. (<https://giada.areacom.eu/portalegare/index.php>).

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." di proprietà di AreaCom, accessibile all'URL <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procederà per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che la procedura *ex novo* viene indetta con il seguente impianto strutturale:

- procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023;
- l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di assicurare unitarietà di regia e un efficace coordinamento delle attività;
- il valore complessivo dell'Appalto è pari a € 1.640.211,29 come meglio dettagliato nel Quadro Economico a gara:

Importi in euro		A Corpo	A Misura	TOTALE
1	Lavori	0,00	1.499.791,00	1.499.791,00
1.a	Costi della manodopera (art. 41, c. 14 del D Lgs n. 36/2023)	0,00	445.541,89	445.541,89
1.b	Costi della sicurezza diretti, da PSC non soggetti a ribasso	0,00	59.766,48	59.766,48
1.c	Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso			32.014,03
2	Lavori soggetti a ribasso		962.468,60	962.468,60
3	Corrispettivo per la progettazione definitiva/esecutiva	140.420,29		140.420,29
3.a	Corrispettivo per la progettazione definitiva/esecutiva non soggetto a ribasso (65%)	91.273,19		91.273,19
3.b	Corrispettivo per la progettazione definitiva/esecutiva soggetto a ribasso (35%)	49.147,10		49.147,10
4	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+3)			1.640.211,29
5	Importi da assoggettare a ribasso (2 + 1.a + 3.b)			1.457.157,59
6	Importo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in diminuzione o in aumento – 4*20% (art. 120, comma 9 del D Lgs n. 36/2023)			328.042,26
7	Valore (massimo) stimato dell'appalto (4 + 6)			1.968.253,55

VISTI gli schemi della documentazione di gara:

- All A - Letta di Invito
- All. "A.1" - modello domanda di partecipazione;

- All. "A.2"- modello dichiarazione offerta economica;
- All. "A.3" - identificazione dei titolari effettivi;
- All. "A.4" - dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi);
- All. "A.5" - dichiarazione di subappalto relativa ai lavori;
- All. "A.6" - dichiarazione requisiti progettisti;
- All. "A.7" - trattamento dati personali.
- All. "A.8" - modello attestazione imposta di bollo;
- Allegato 9 - Schema di Contratto;
- Allegato 10 – Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
- PFTE e ulteriori elaborati tecnici e amministrativi acquisiti al prot 4562 del 27.10.2025:

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato tra i dipendenti AreaCom: Alessandra Di Gregorio, Stefania Trapanese;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che dal 1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

DATO ATTO che il CIG della procedura di che trattasi è visibile sulla Piattaforma di *e-procurement* certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

VISTA la deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 che stabilisce le modalità di pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento approvato con Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1. di procedere all'annullamento**, in autotutela e per le motivazioni di cui in premessa, della procedura Registro di Sistema PI001194-26 del 19.01.2026, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990;
- 2. di approvare** gli schemi della documentazione di gara, di seguito riportati;
 - All A - Letta di Invito
 - All. "A.1" - modello domanda di partecipazione;
 - All. "A.2"- modello dichiarazione offerta economica;
 - All. "A.3" - identificazione dei titolari effettivi;

- All. “A.4” - dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi);
 - All. “A.5” - dichiarazione di subappalto relativa ai lavori;
 - All. “A.6” - dichiarazione requisiti progettisti;
 - All. “A.7” - trattamento dati personali.
 - All. “A.8” - modello attestazione imposta di bollo;
 - Allegato 9 - Schema di Contratto;
 - Allegato 10 – Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
 - PFTE e ulteriori elaborati tecnici e amministrativi acquisiti al prot 4562 del 27.10.2025.
3. **di indire ex novo** per le motivazioni in premessa, una “procedura negoziata (art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento *de quo*, mediante appalto integrato (art. 44 del D.lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023;
 4. **di invitare** tutti gli operatori economici prequalificati sul MeDa alla data della pubblicazione del bando con categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Class. SOA almeno pari alla III-bis;
 5. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.”, di proprietà di AreaCom, accessibile all'URL <https://giada.areacom.eu>;
 6. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom;
 7. **di stabilire** per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento), di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato tra i dipendenti AreaCom: Alessandra Di Gregorio, Stefania Trapanese;
 8. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, come indicati in premessa, previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento di cui alla Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;
 9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 10. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente