

DETERMINAZIONE N. 52

Del 12 febbraio 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA CIAMPOLI" CUP E74D22001380006, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108, COMMI 1, 2 E 4, DEL D.LGS 36/2023

SOGGETTO ATTUATORE – *Comune di Chieti*

Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.

Il giorno 12 febbraio 2026 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento di

organizzazione e funzionamento dell'AreaCom";

VISTA E RICHIAMATA la nota acquisita al prot AreaCom 5227 del 09.12.2025, del Comune Chieti avente ad oggetto: *"Atto di Delega all'ARIC/AREACOM per espletamento di Procedure di gara aventi ad oggetto Interventi PNRR - Trasmissione Elaborati progettuali e documenti relativi al Progetto Esecutivo dei lavori di: "PAR-FSC 2021/2027. "Realizzazione parcheggio multipiano via Ciampoli a Chieti - CUP: E75I24000010001"*

RILEVATO che con la nota di cui al punto precedente, il Comune ha trasmesso la seguente documentazione:

1. tavole/elaborati del progetto Esecutivo: "Realizzazione parcheggio multipiano via Ciampoli a Chieti", in un unico file .zip, scaricabili dal seguente link SwissTransfer valido sino al 04.01.2026: Elaborati Progetto Verificato e Validato;
2. Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo prot. 74788 del 12.11.2025;
3. Determina di approvazione del Progetto PFTE ed Esecutivo n. 1005 del 28.11.2025 e relativi provvedimenti di cui all'art. 192 del TUEL.

DATO ATTO che l'AreaCom per l'affidamento del servizio *de quo*, intende indire una procedura negoziata (art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento, dell'esecuzione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023.

DATO altresì ATTO che gli OO.EE. invitati sono tutti quelli prequalificati al Me.Da. del portale *e-procurement* G.I.A.D.A. in possesso del certificato SOA OG1 di classifica pari o superiore alla classe V della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." di proprietà di AreaCom, accessibile all'URL <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procederà per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che la procedura viene indetta con il seguente impianto strutturale:

- procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023;
- l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di assicurare unitarietà di regia e un efficace coordinamento delle attività;
- il valore complessivo dell'Appalto è pari a € 5.235.148,98 come meglio dettagliato nel Quadro Economico a gara;

	Descrizione	Importi in euro
A1	Lavori (L)	4.082.613,43 €
A2	Costi della manodopera (ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale)	1.038.399,42 €
A3	Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	114.136,13 €
A	IMPORTI TOTALE DEI LAVORI (A1+A2+A3)	5.235.148,98 €
	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2)	5.121.012,85 €

VISTI gli schemi della documentazione di gara:

- Letta di Invito
- Allegato 1 - Schema di domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 3 - Patto d'integrità;
- Allegato 4 - Protocollo d'intesa;
- Allegato 5 - modulo trattamento dati;
- Allegato 6 - offerta economica;
- Allegato 7 - schema di contratto;
- Allegato 8 - Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
- Allegato 9 - Progetto Esecutivo e ulteriori elaborati tecnici

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza individuato tra i dipendenti AreaCom: Alessandra Di Gregorio, Stefania Trapanese;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconfidabilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che dal 1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

DATO ATTO che il CIG della procedura di che trattasi è visibile sulla Piattaforma di *e-procurement* certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

VISTE le disposizioni ANAC che stabiliscono le modalità di pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'anno 2026, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento approvato con Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell’Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** la nota acquisita al prot AreaCom 5227 del 09.12.2025, del Comune Chieti avente ad oggetto:
“Atto di Delega all’ARIC/ AREACOM per espletamento di Procedure di gara aventi ad oggetto Interventi PNRR - Trasmissione Elaborati progettuali e documenti relativi al Progetto Esecutivo dei lavori di: “PAR-FSC 2021/2027. “Realizzazione parcheggio multipiano via Ciampoli a Chieti - CUP: E75I24000010001”
2. **di recepire** la documentazione trasmessa dal Comune di Chieti come specificato in premessa
3. **di approvare** gli schemi della documentazione di gara, di seguito riportati:
 - Letta di Invito
 - Allegato 1 - Schema di domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - Schema attestazione pagamento bollo;
 - Allegato 3 - Patto d’integrità;
 - Allegato 4 - Protocollo d’intesa;
 - Allegato 5 - modulo trattamento dati;
 - Allegato 6 - offerta economica;
 - Allegato 7 - schema di contratto;
 - Allegato 8 - Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
 - Allegato 9 - Progetto Esecutivo e ulteriori elaborati tecnici
4. **di indire** per le motivazioni in premessa, una “procedura negoziata (art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023) per l’affidamento, dell’esecuzione dei lavori del progetto di che trattasi, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023
5. **precisato che** gli OO.EE. invitati sono tutti quelli prequalificati al Me.Da. del portale *e-procurement* G.I.A.D.A. in possesso del certificato SOA OG1 di classifica pari o superiore alla classe V della Regione Abruzzo;
6. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l’utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.”, di proprietà di AreaCom, accessibile all’URL <https://giada.areacom.eu>;
7. **di precisare** di seguito i termini di scadenza dell’iniziativa oggetto del presente provvedimento:
 - scadenza FAQ: 20 febbraio 2026 ore 12.00
 - scadenza presentazione offerte: 04 marzo 2026 ore 12.00
 - prima seduta: 04 marzo 2026 ore 12.30
8. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall’art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell’Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom;
9. **di stabilire** per l’espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento), di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato tra i dipendenti AreaCom: Alessandra Di Gregorio, Stefania Trapanese;

10. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, come indicati in premessa, previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento di cui alla Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;
11. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
12. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente