



SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. 331

del 15.09.2026

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27" CUP F23E24000000001.

Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti

Provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. CO.GE.PRI. S.R.L.

CIG: BAEFC1DDB3

Il giorno 15 settembre 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE

VISTA la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni";

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto

Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022; **VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: "*Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026*";
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: "*Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027*";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: "*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*";

VISTA la nota della Regione Abruzzo – Servizio edilizia sociale scolastica- DPC022 – Dipartimento Territorio Ambiente, acquisita dall'Ater di Chieti con Prot. n. 560 del 29.10.2024, con cui ha comunicato alla predetta Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di euro 4.000.000 per le seguenti categorie d'intervento:

- Riqualficazione energetica degli impianti esistenti al fine di migliorare la qualità abitativa;
- Miglioramento sismico;
- Abbattimento barriere architettoniche con l'obiettivo di migliorare la qualità abitativa degli edifici attraverso l'installazione di ascensori;

TENUTO CONTO che con Delibera del Consiglio Ater di Chieti n. 05 dell'11.02.2025 è stata approvata la proposta del Settore Tecnico in merito alla programmazione dei fondi FSC 2021-2027 degli interventi e del

cronoprogramma procedurale, che prevede tra gli altri l'Intervento su Ortona alla Piazza XXVIII Dic. N. 23-25-27 per un importo complessivo di euro 3.720.000,00;

VISTE e RICHIAMATE le note della Regione Abruzzo – Servizio edilizia sociale scolastica- DPC022 – Dipartimento Territorio Ambiente (Prot. Ater n. 1920 del 06.03.2025- 2402 del 20.03.2025) con cui ha trasmesso all'Ater di Chieti l'Atto di Concessione di Finanziamento approvato con Determinazione dirigenziale DPC022 n. 23 del 04.03.2025, nonché il medesimo Atto firmato da entrambe le parti;

TENUTO CONTO che l'Ater di Chieti intendeva affidare tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto 488 "Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII dicembre n. 23-25-27 CUP: F23E24000000001" con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comm3 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di Euro 2.913.601,78;

CONSIDERATO che l'Ater non risulta qualificata per espletare le gare di importi superiore alla soglia di euro 500.000,00 e per tale motivo ha ritenuto opportuno delegare ad AreaCom l'espletamento della procedura di che trattasi;

VISTO e RICHIAMATO l'Accordo di Servizio stipulato tra AreaCom e l'Ater di Chieti in data 24.10.2025 prot. n. 0006891;

TENUTO CONTO che AreaCom ha pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27" - CUP F23E24000000001, sulla piattaforma G.I.A.D.A. identificato con il registro di sistema PI037296-25;

DATO ATTO che l'AreaCom per l'affidamento del servizio *de quo*, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), da aggiudicarsi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che in conformità con quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023, le procedure di gara sono interamente svolte attraverso l'utilizzo della piattaforma "*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.*" la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 104 del 17.05.2026 avente ad oggetto: "*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27" CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda*

Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti Approvazione esito. Indizione e approvazione atti di gara”;

- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 124 del 01.04.2026 avente ad oggetto: “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti - Rettifica documentazione di gara Lettera di invito e Modello Offerta economica e Proroga termini”;*

DATO ATTO che con i provvedimenti di cui al punto precedente è stato definito, tra l’altro, l’impianto strutturale della procedura, come di seguito precisato, nonché approvata la documentazione di gara:

- l’importo delle prestazioni posto a base di gara è pari a complessivi € 2.913.601,78 (euro duemilioninovecentotredicimilaseicentouno/78), così suddiviso:
 - € 2.755.304,49 (duemilionisettecentocinquantacinquemilatrecentonove/78) per lavori soggetti a ribasso d’asta (comprensivi dei costi della manodopera per € 712.672,88. Ai sensi dell’art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023;
 - € 158.297,29 (centocinquantottomiladuecentonovantasette/29) per costi attuazione Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- la durata massima delle prestazioni da affidare è pari a 1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna dei lavori definitiva (nei casi di consegna parziale, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori), ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante ha facoltà di ricorrere a modifiche contrattuali come previste e consentite dall’art.120 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d’Appalto;
- l’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato tra l’Ente delegante e l’operatore economico aggiudicatario;

PRECISATO che con il provvedimento di indizione è stato altresì nominato in conformità a quanto previsto dall’art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell’Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom, ed individuato il gruppo di lavoro;

DATO ATTO che la procedura di gara in oggetto è individuata sulla Piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con numero di Registro di Sistema PI013532-26 del 20.03.20265 avente le seguenti scadenze: termine presentazione quesiti 04/04/2026, ore 12:00 e termine presentazione offerte 15/04/2026 ore 12:30;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza della gara de qua, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale

Codice Fiscale

Partita IVA

Data ricezione

CIS Consorzio Italia Servizi	07367610966	IT07367610966	14/04/2026 15:26:33
CO.GE.PRI. S.R.L.	01818970699	IT01818970699	14/04/2026 22:50:38
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	01943430684	IT01943430684	15/04/2026 09:00:23
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	02302200692	IT02302200692	15/04/2026 09:10:53
EDILIZIA MANCINI SRL	02206820694	IT02206820694	15/04/2026 10:12:13
IMPRESA DI COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	IT01546860691	15/04/2026 11:05:48
B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01741670689	IT01741670689	15/04/2026 11:24:45

RILEVATO che la *lex specialis* della procedura de qua, prevede l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale;

VISTO il verbale rimesso dal RUP relativo alla prima seduta pubblica virtuale del 15.04.2026, relativo alle attività necessarie per consentire lo sblocco, sulla Piattaforma G.I.A.D.A., delle buste virtuali tecniche ed economiche;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 155 del 05.05.2026 avente ad oggetto *“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti. Provvedimento Nomina Commissione”*;

VISTI E RICHIAMATI i verbali:

- prot. AreaCom 3056 del 03.07.2026, avente ad oggetto *“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti – Verbale unico Riepilogativo dei lavori della commissione giudicatrice (Valutazione Busta Tecnica)”* rimessa dalla commissione giudicatrice;
- prot. AreaCom 3104 del 08.07.2026, avente ad oggetto *“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti – Verbale unico Riepilogativo dei lavori della commissione giudicatrice (Valutazione Busta Economica)”* rimesso dalla commissione giudicatrice, recante la proposta di aggiudicazione, come da riepilogo generato all’esito delle valutazioni effettuate:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
-----------	---------------	------	------------------	-------------------	---------------------	----------------	-------------	-----------	---------

PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice BALS S.r.l. - EDILIA&CO. S.r.l.	Aggiudicatario proposto	1	93,06	80,00	13,06	13,13	2769483,38	13,13	363633,17
CO.GE.PRI. S.R.L.	II Classificato	2	78,35	70,15	8,20	8,25	2769483,38	8,25	228482,38
IMPRESA DI COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL		3	68,98	52,45	16,53	16,62	2769483,38	16,62	460288,14
EDILIZIA MANCINI SRL		4	67,02	47,02	20,00	20,11	2769483,38	20,11	556943,11
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.		5	54,18	46,99	7,19	7,23	2769483,38	7,23	200233,65
CIS Consorzio Italia Servizi Esecutrice Omnia Servitia s.r.l.		6	52,72	37,56	15,16	15,24	2769483,38	15,24	422069,27
B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		7	41,05	30,84	10,21	10,27	2769483,38	10,27	284425,94

- prot AreaCom 3461 del 28.07.2026, avente ad oggetto “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti – VERBALE UNICO VERIFICA BUSTA AMMINISTRATIVA*” rimesso dal RUP relativo all’aggiudicatario proposto;
- prot. n. 4075 del 15.09.2026, avente ad oggetto: “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti Registro di Sistema G.I.A.D.A. PI013532-26 - VERBALE DI ESITO DELLE VERIFICHE DEI REQUISITI DI CUI AGLI ARTT. 94 e ss. D.lgs. 36/2023*”, nel quale tra le varie si dispone:
 - “[...] di procedere all’esclusione dell’OE PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, situato primo nella graduatoria provvisoria [...]”;
 - “[...] che sono state attivate sul FVOE per il tramite dell’apposita funzionalità presente sulla piattaforma GIADA le verifiche sull’OE classificatosi al secondo posto nella graduatoria provvisoria, CO.GE.PRI. S.R.L., con sede legale in via F. M. De Benedictis - 66016 – Guardiagrele (CH) – C.F./P.I. 01818970699 [...]”;
 - “[...] all’esito dell’istruttoria condotta, lo scrivente RUP esprime giudizio favorevole nei confronti dell’operatore economico CO.GE.PRI. S.R.L [...]”;

- prot. AreaCom 4078 del 15.09.2026 avente ad oggetto “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti – VERBALE UNICO VERIFICA BUSTA AMMINISTRATIVA – CO.GE.PRI. s.r.l.*” rimesso dal RUP;

DATO ATTO che, per quanto sopra, è stata proposta l’aggiudicazione della procedura *de qua* sulla base della graduatoria determinatasi sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A., a seguito di quanto sopra esplicitato, come sotto riportata:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	PTot	PT	PE	Valore Offerta	Base d'asta	Rib %	Ribasso
Valutato - Ammesso	CO.GE.PRI. S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	78,35	70,15	8,20	2.541.001,00 €	2.769.483,38 €	8,25	228.482,38 €
Valutato	IMPRESA DI COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	II Classificato	2	68,98	52,45	16,53	2.309.195,24 €	2.769.483,38 €	16,62	460.288,14 €
Valutato	EDILIZIA MANCINI SRL		3	67,02	47,02	20,00	2.212.540,27 €	2.769.483,38 €	20,11	556.943,11 €
Valutato	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.		4	54,18	46,99	7,19	2.569.249,73 €	2.769.483,38 €	7,23	200.233,65 €
Valutato	CIS Consorzio Italia Servizi Esecutrice Omnia Servitia s.r.l.		5	52,72	37,56	15,16	2.347.414,11 €	2.769.483,38 €	15,24	422.069,27 €
Valutato	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		6	41,05	30,84	10,21	2.485.057,44 €	2.769.483,38 €	10,27	284.425,94 €
Valutato - Escluso	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice BALS S.r.l. - EDILIA&CO. S.r.l.	Escluso Verbale prot. 4075		93,06	80,00	13,06	2.405.850,21 €	2.769.483,38 €	13,13	363.633,17 €

PRECISATO di riservarsi, ogni potere di autotutela in merito all’aggiudicazione *de qua* per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell’Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall’articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all’oggetto della procedura in oggetto;

CONSIDERATO che le operazioni di gara sono interamente tracciate in piattaforma telematica “G.I.A.D.A.” come dai Verbali sopra citati;

CONSIDERATO che, dall’analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell’ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali di tutte le operazioni di gara, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla Commissione di gara, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO di procedere a formalizzare, con apposito provvedimento, l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e dello staff di supporto sono determinati nell'Accordo di servizio sopra menzionato;

DATO ATTO che come stabilito nell'Accordo di Servizio i predetti incentivi saranno erogati secondo le modalità ivi previste dall'ATER di Chieti da destinarsi al personale AREACOM;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

TENUTO CONTO che dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

DATO ATTO che i CIG della procedura di che trattasi sono visibili sulla Piattaforma di e-procurement certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

VISTE le disposizioni ANAC che stabiliscono le modalità di pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'anno 2026, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

DATO ATTO che gli obblighi di pubblicità legale vengono assolti mediante la Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A. essendo in interazione con la BDNCP, che permette ad ANAC la trasmissione contestuale dei bandi ed avvisi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'UE;

DATO altresì ATTO che in merito alla pubblicità in ambito nazionale, con il caricamento della gara sulla Piattaforma e-procurement certificata c'è la trasmissione dei dati alla BDNCP, che sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire e di approvare** integralmente i verbali della Commissione di gara e del RUP citati in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati;
2. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono interamente tracciate sulla Piattaforma telematica “GIADA”;
3. **di escludere**, per le motivazioni esplicitate nel verbale prot. 4075 del 15.09.2026 e relativi allegati, l’operatore economico **PANGEA CONSORZIO STABILE S C. A R.L.**;
4. **di aggiudicare** la presente iniziativa all’O.E. **CO.GE.PRI. S.R.L.**, con sede legale in via F. M. De Benedictis - 66016 – Guardiagrele (CH) – C.F./P.I. 01818970699, per un importo complessivo di euro 2.745.023,39 (duemilionisettecentoquarantacinquemilazeroventitre/39), oltre IVA, come di seguito esplicitato:

	Descrizione	Importi in euro	% di ribasso	offerta [€]
A1	Lavori (L)	2 042 631,61 €	8,25%	1 874 053,22 €
A2	<i>Costi della manodopera</i> (ai sensi dell’art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale)	712 672,88 €		712 672,88 €
A3	<i>Oneri di sicurezza</i> da PSC non soggetti a ribasso	158 297,29 €		158 297,29 €
A	IMPORTI TOTALE DEI LAVORI (A1+A2+A3)	2 913 601,78 €		2 745 023,39 €
	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2)	2 755 304,49 €	€ 2 586 726,10	2 586 726,10 €

5. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento le comunicazioni relative all’esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell’art. 90 del D.lgs. 36/2023.;
6. **di notificare** la presente determinazione all’O.E. aggiudicatario della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l’apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 e dell’art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
7. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell’Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall’articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36 del 2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all’oggetto del presente procedura;
8. **di notificare** il presente provvedimento all’Ente delegante per l’esecuzione degli adempimenti di competenza;

- 9. di precisare** che il Contratto sarà stipulato dal singolo Ente Contraente che sarà responsabile della fase di esecuzione contrattuale con l'Operatore Economico aggiudicatario;
- 10. di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e dello staff di supporto sono determinati nell'Accordo di servizio sopra menzionato;
- 11. di dare atto** che come stabilito nell'Accordo di Servizio i predetti incentivi saranno erogati, secondo le modalità ivi previste, dall'ATER di Chieti da destinarsi al personale AREACOM;
- 12. di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
- 13. di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

(Dott.ssa Alessandra Di Gregorio)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente