



SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. 328

del 14 settembre 2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL'ARTICOLO 193 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO TIGER – Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation. Recepimento della Determinazione della Regione Abruzzo n. DPC022/149 del 10.09.2026 e ulteriore proroga del termine per la presentazione delle proposte.

Il giorno 14 settembre 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: *“Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”*;

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante *“Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)”*;

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto *“Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”*;

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 *“Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni”*;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom”*;

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 *“Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori”* e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell' 11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: *“Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”*;
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: *“Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”*;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom*”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*”;

RICHIAMATA la determinazione direttoriale n. 17 del 12/06/2026 ad oggetto: “*Approvazione avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per un partenariato pubblico privato di cui all’articolo 193 del d.lgs. 36/2023 per la realizzazione del progetto tiger – triggered investments in grouping of buildings for energy renovation*”;

RICHIAMATA altresì la Determinazione Direttoriale AreaCom n. 27 del 10.08.2026, con la quale, tra l’altro:

- sono state approvate le FAQ e i chiarimenti ufficiali relativi alla Manifestazione di Interesse;
- è stata disposta la pubblicazione della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER di Chieti, Lanciano e Pescara;
- il termine per la presentazione delle proposte, originariamente fissato al 20 agosto 2026, è stato prorogato al 14 settembre 2026, ore 12:00;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione della Regione Abruzzo – Giunta Regionale, Dipartimento Territorio - Ambiente, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – n. DPC022/149 del 10/09/2026 ad oggetto “*Progetto TIGER – Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 193 del medesimo decreto – Ulteriore proroga del termine per la presentazione delle proposte*”, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale il predetto Dipartimento ha dato atto:

- che, successivamente alla pubblicazione della Determina Dirigenziale n. DPC022/132 del 30/07/2026, sono pervenute ulteriori richieste di chiarimento da parte degli operatori economici interessati, aventi ad oggetto profili tecnici, energetici, economico-finanziari, contrattuali e procedurali rilevanti ai fini della predisposizione delle proposte;
- che alcune delle predette richieste investono aspetti connessi alle specifiche attività svolte nell’ambito del Progetto TIGER dai partner tecnici AGENA e AESS, nonché profili riferiti alla consistenza, alla documentazione e alla gestione del patrimonio immobiliare di competenza delle ATER interessate;
- che le ulteriori FAQ sono state trasmesse ai partner del Progetto TIGER e alle ATER competenti, per l’acquisizione dei rispettivi contributi istruttori, da coordinare con gli approfondimenti di competenza regionale e con gli eventuali contributi specialistici di carattere giuridico;
- che è stata recentemente reperita da ATER L’Aquila ulteriore documentazione tecnica relativa agli edifici ricompresi nel perimetro di intervento, attualmente in corso di raccolta e organizzazione ai fini della successiva pubblicazione sulla piattaforma telematica di AreaCom;

CONSIDERATO che, per le motivazioni sopra esposte, la Regione Abruzzo ha ritenuto necessario prorogare ulteriormente il termine per la presentazione delle proposte dal 14 settembre 2026, ore 12:00, al 5 ottobre 2026, ore 12:00, al fine di consentire:

- il completamento dell’istruttoria relativa alle ulteriori FAQ pervenute;
- l’acquisizione e il coordinamento dei contributi dei partner TIGER e delle ATER competenti;
- la predisposizione e pubblicazione di un quadro unitario degli ulteriori chiarimenti;
- la raccolta, organizzazione e pubblicazione della nuova documentazione tecnica relativa agli edifici interessati;
- agli operatori economici di esaminare adeguatamente i nuovi elementi conoscitivi e tenerne conto nella predisposizione definitiva delle proposte;

DATO ATTO che la Regione Abruzzo ha demandato al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Federica De Santis, l’adozione degli adempimenti conseguenti al provvedimento regionale, compresa la trasmissione della relativa documentazione ad AreaCom ai fini della pubblicazione sulla piattaforma G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che la determinazione regionale n. DPC022/149 del 10/09/2026 non modifica l’oggetto, le finalità, le condizioni di partecipazione o gli elementi sostanziali della Manifestazione di Interesse;

RILEVATA per l’effetto la necessità di recepire la sopra citata determinazione e di differire, conformemente a quanto ivi disposto, al 05.10.2026, ore 12:00, il termine di presentazione delle istanze per l’Avviso Pubblico in

argomento, già prorogato al 14 settembre 2026, ore 12:00, con Determinazione Direttoriale AreaCom n. 27 del 10.08.2026;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il proponente non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** la Determinazione della Regione Abruzzo – Giunta Regionale, Dipartimento Territorio - Ambiente, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – n. DPC022/149 del 10/09/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **di prorogare ulteriormente**, per le motivazioni esposte in premessa e conformemente a quanto disposto dalla Regione Abruzzo con la determinazione richiamata al punto 1, il termine per la presentazione delle proposte relative alla Manifestazione di Interesse del Progetto TIGER, già prorogato al 14 settembre 2026, ore 12:00, con Determinazione Direttoriale AreaCom n. 27 del 10.08.2026, stabilendo quale nuova scadenza il giorno 5 ottobre 2026, alle ore 12:00;
3. **di dare atto** che l'ulteriore proroga è disposta in considerazione: delle nuove richieste di chiarimento pervenute dagli operatori economici; della necessità di acquisire e coordinare i contributi istruttori dei partner del Progetto TIGER (AGENA e AESS) e delle ATER competenti; dell'esigenza di predisporre e pubblicare in forma unitaria gli ulteriori chiarimenti; della recente acquisizione e della prossima pubblicazione, da parte di ATER L'Aquila, di ulteriore documentazione tecnica relativa agli edifici interessati dagli interventi;
4. **di dare atto** che il differimento del termine è finalizzato ad assicurare agli operatori economici un tempo adeguato per prendere conoscenza delle ulteriori informazioni e della documentazione che sarà resa disponibile e per tenerne conto nella predisposizione delle proposte;
5. **di confermare** integralmente tutte le restanti disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso e nella Manifestazione di Interesse, nonché nella documentazione ad essa allegata e successivamente pubblicata;
6. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
7. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Federica De Iuliis)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Donato Cavallo)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente