
SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. 186

del 21/05/2026

OGGETTO:

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs n. 36/2023 per l'affidamento di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell'intervento denominato "Miglioramento sismico edificio sede ex GIL" – CUP B76F22000480001 e CIG BAAC784DF5

Provvedimento di annullamento in autotutela determinazione dirigenziale n.137 del 17/04/2026

Ente delegante: Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – Regione Abruzzo

Il giorno 21 maggio 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "*Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)*";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni*";

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: “Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”;
- a Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: “Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”;

DATO ATTO che il Dipartimento Territorio Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica con nota (Prot. AreaCom n. 4986 del 24.10.2024) ha comunicato “... la volontà di conferire delega a codestaAgenzia, per l’espletamento della procedura di gara finalizzata all’appalto integrato, con affidamento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, atteso che con propria determinazione, n. DPC022/137 del 03.07.2024, è stato approvato il P.F.T.E. da sottoporre a base di gara”;

VISTE E RICHIAMATE:

- la nota (prot AreaCom 4562 del 27.10.2025), con cui il Dipartimento DPC 022- Regione Abruzzo, ha comunicato l’attribuzione formale ad AreaCom della procedura di gara in oggetto, con la trasmissione della documentazione necessaria per l’espletamento;
- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 9 del 15.01.2026 avente ad oggetto: “Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento di progettazione definitiva/ esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell’intervento denominato “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL” – CUP B76F22000480001. SOGGETTO ATTUATORE - DPC 022- Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara”;
- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 67 del 25.02.2026 recante: “Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento di progettazione definitiva/ esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell’intervento denominato “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL” – CUP B76F22000480001. SOGGETTO ATTUATORE - DPC 022- Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica Provvedimento di annullamento e indizione ex novo della procedura di gara”;
- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 137 del 17.04.2026 recante: “Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs n. 36/2023 per l’affidamento di progettazione definitiva/ esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell’intervento denominato “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL” – CUP B76F22000480001. - Provvedimento Nomina Commissione. - Ente delegante: Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – Regione Abruzzo”

DATO ATTO che la procedura di gara in oggetto è individuata sulla Piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con numero di Registro di Sistema FE008533 del 15.01.20265 avente le seguenti scadenze: quesiti 09/03/2026, ore 12:00 e termine presentazione offerte 18/03/2026 12:30;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza della gara *de qua*, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FOX S.R.L.	03267800831	IT03267800831	PI011308-26	Inviato	13/03/2026 10:20:14
C.I.R. S.R.L.	02105390682	IT02105390682	PI011980-26	Inviato	16/03/2026 12:47:43
STREVER SPA	00151260692	IT00151260692	PI012320-26	Inviato	17/03/2026 16:19:10
RTI Caporini Costruzioni S.r.l. - SPAZIOEFFE SRL - Architetto Matteo Michetti	02718520592	IT02718520592	PI012496-26	Inviato	17/03/2026 19:57:38
B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01741670689	IT01741670689	PI012576-26	Inviato	18/03/2026 10:06:48
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	10925671009	IT10925671009	PI012831-26	Inviato	18/03/2026 11:45:07
EDILIZIA FASULO S.R.L.	01082020627	IT01082020627	PI012874-26	Inviato	18/03/2026 12:20:16
ITALSUD 79 SRL	01771850631	IT01771850631	PI012875-26	Inviato	18/03/2026 12:26:37

VISTE e RICHIAMATE:

- ✚ la nota trasmessa dalla Regione Abruzzo giusto prot unico RA 0131319/26 del 31/03/2026 (prot AreaCom n. 1513/26) avente ad oggetto “*Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 129/2022. Intervento nel Comune di Chieti - Miglioramento sismico edificio sede ex GIL, CUP B76F2200048000. Comunicazione nominativi per la costituzione della Commissione giudicatrice*”
- ✚ la nota trasmessa dalla Regione Abruzzo giusto prot unico RA 0206114/26 del 19/05/2026 (prot AreaCom n. 0002311/26 del 19/05/2026) avente ad oggetto “*Ordinanza n. 129/2022 – Lavori di “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL – Chieti” – CUP B76F22000480001. Nomina Commissione giudicatrice – Verifica ex art. 3 Accordo di alta sorveglianza. Riscontro nota ANAC prot. n. 0044661 del 07.05.2026*”;
- ✚ la nota ANAC riferimento prot n.165740 del 23/04/2026 contenuta nella comunicazione di cui al punto precedente la quale reca “*...dall’esame preliminare della documentazione trasmessa è emerso che il provvedimento della commissione è stato già adottato con determinazione n.137 del 17 aprile 2026, pubblicata sul sito istituzionale dell’AREACOM – Agenzia Regionale dell’Abruzzo per la Committenza (di seguito “AREACOM”). Tale circostanza si pone in contrasto con quanto previsto dall’art.3 dell’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garantire della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma italia centrale (di seguito “Accordo”), secondo cui gli atti devono essere sottoposti a verifica di legittimità prima della loro formale adozione. In caso di trasmissione degli atti già adottati, l’Accordo prevede che “la UOS non rilascerà parere sulla documentazione trasmessa né su quella relativa alle eventuali successive fasi dell’affidamento e dell’esecuzione del contratto”...*”;

CONSIDERATO che nella nota dalla Regione Abruzzo giusto prot unico RA 0131319/26 del 31/03/2026 veniva richiesto “*...Si evidenzia, altresì, che ai sensi dell’art. 32 del D.L. n. 189/2016 e dell’art. 3 dell’Accordo del 21.07.2023 per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza sulle procedure di ricostruzione pubblica post-sisma, prima dell’avvio delle attività della Commissione giudicatrice è necessario sottoporre a verifica preventiva da parte di ANAC, per il tramite di questo Servizio, la seguente documentazione:*

- a) provvedimento di nomina dei commissari e di costituzione della Commissione giudicatrice;*
- b) dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e cause di incompatibilità dei commissari e del segretario verbalizzante;*
- c) curricula vitae dei commissari;*
- d) elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta...”*

PRESO ATTO che questa Agenzia ha seguito le indicazioni di cui alla nota dalla Regione Abruzzo prot unico RA 0131319/26 del 31/03/2026 che, tuttavia, sono in contrasto con quanto rilevato dall’ANAC con nota prot n.165740 del 23/04/2026;

RILEVATA la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di annullare in autotutela il provvedimento n. 137 del 17 aprile 2026 e di attendere nuove comunicazioni da parte di Regione Abruzzo all’esito dell’istruttoria e delle verifiche di ANAC in merito alla Commissione giudicatrice;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di prendere atto** di quanto emerso in premessa;
2. **di provvedere** all'annullamento in autotutela per le motivazioni in narrativa del provvedimento n 137 del 14 aprile 2026;
3. **di notificare** il presente provvedimento alla Commissione di gara;
4. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente