

**DETERMINAZIONE N. 177**

**del 15/05/2026**

**OGGETTO:**

**GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N°36/2023, DI SERVIZI PER L'AFFIANCAMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE INTEGRATO "SMARTLAND VALLE ROVETO"**

**Recepimento Determinazione a contrarre della Giunta Comunale di Morino N. 55 del 16.09.2025**

**Ente Committente: Comune di Morino – Capofila**

**Soggetto Promotore: CISA Consulting S.r.l.**

**Proroga termini**

Il giorno 15 maggio 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

**IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI**

**Ing. Domenico Di Martino**, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**VISTA** la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

**VISTA** la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "*Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)*";

**VISTA** la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

**VISTA** la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni*";

**VISTA** la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";

**ATTESO** che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTE e RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: “Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”;
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2025 recante: “Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

**VISTE:**

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”;

**VISTA** la nota del 02.09.2025 (Prot. AreaCom n. 3625 di pari data), con cui il Comune di Morino ha richiesto ad AreaCom la disponibilità ad espletare la procedura di gara – mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 del D.lgs. 36/2023 - per l’affidamento in concessione dei servizi per l’affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato denominato “Smartland Valle Roveto”;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l’Accordo di Servizio sottoscritto in data 06.11.2025 tra i legali rappresentanti di AreaCom e del Comune di Morino;
- la Deliberazione della Giunta comunale di Morino n. 55 del 16.09.2025 recante: “Adesione ad AREACOM per lo svolgimento delle procedure di gara per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER L’AFFIANCAMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE INTEGRATO “SMARTLAND VALLE ROVETO””;
- la determinazione dirigenziale AreaCom n. 125 del 03.04.2026, recante la “Gara comunitaria a procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 193 del d.lgs. n°36/2023, di servizi per l’affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato “Smartland Valle Roveto” Recepimento Determinazione a contrarre della Giunta Comunale di Morino N. 55 del 16.09.2025. Approvazione documentazione di gara. Provvedimento di indizione Ente Committente: Comune di Morino – Capofila. Soggetto Promotore: CISA Consulting S.r.l.”

**PRESO ATTO** della nota trasmessa dal soggetto committente – acquisita agli atti dell’amministrazione con prot. n. 1720 del 17.04.2026 – con la quale veniva richiesto un adeguamento delle prescrizioni di gara in pendenza di una causa presso la Corte di giustizia europea, poi definita con sentenza del 5 febbraio 2026;

**CONSIDERATO**, per l’effetto, la necessità di dover adeguare gli atti di gara alle statuizioni della Corte di giustizia europea in materia di diritto di prelazione sul partenariato pubblico-privato;

**RITENUTO**, pertanto, di dover concedere un congruo differimento dei termini di gara *de qua* per consentire alla stazione appaltante la rettifica degli atti ed all’operatore economico la formulazione di un’offerta suffragata dagli opportuni elementi di novità introdotti, stabilendo i seguenti termini:

- presentazione delle richieste di chiarimento: 17 agosto 2026 h. 10:00;
- presentazione delle offerte: 21 settembre 2026 h. 12:00;
- prima seduta pubblica: 21 settembre 2026 h. 12:30;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell’Agenzia;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A.;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## DETERMINA

*Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

1. **di recepire** la nota del Comune di Morino (prot. n.1720 del 17.04.2026) e la sentenza della Corte di giustizia europea del 5 febbraio 2026 in materia di diritto di prelazione sul partenariato pubblico-privato;
2. **di prorogare**, per le motivazioni in premessa, la “Gara comunitaria a procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 193 del D.lgs. N°36/2023, di servizi per l’affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato “SMARTLAND Valle Roveto”, stabilendo i seguenti termini:
  - presentazione delle richieste di chiarimento: 17 agosto 2026 h. 10:00;
  - presentazione delle offerte: 21 settembre 2026 h. 12:00;
  - prima seduta pubblica: 21 settembre 2026 h. 12:30;
3. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom;
4. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.*

**L'Estensore**

*(ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati**

*(Ing. Domenico Di Martino)*

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati**

*(Ing. Domenico Di Martino)*

*Firmato digitalmente*