
SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. 155

del 05/05/2026

OGGETTO:

OGGETTO Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27" CUP F23E2400000001.

Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti.

Provvedimento Nomina Commissione.

Il giorno 05 maggio 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "*Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)*";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni*";

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: “Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”;
- a Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: “Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”;

VISTA e RICHIAMATA l’Accordo di Servizio stipulato tra AreaCom e l’Ater di Chieti in data 24.10.2025;

CONSIDERATO che l’Ater non risulta qualificata per espletare le gare di importi superiore alla soglia di Euro 500.000,00 e per tale motivo ha ritenuto opportuno delegare ad AreaCom l’espletamento della procedura di che trattasi;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 104 del 17.05.2026 avente ad oggetto: “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti Approvazione esito. Indizione e approvazione atti di gara”;
- la Determinazione dirigenziale AreaCom n. 124 del 01.04.2026 avente ad oggetto: “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti - Rettifica documentazione di gara Lettera di invito e Modello Offerta economica e Proroga termini”

DATO ATTO che la procedura di gara in oggetto è individuata sulla Piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con numero di Registro di Sistema PI013532-26 del 20.03.20265 avente le seguenti scadenze: quesiti 04/04/2026, ore 12:00 e termine presentazione offerte 15/04/2026 ore 12:30;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza della gara *de qua*, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CIS Consorzio Italia Servizi	07367610966	IT07367610966	PI017533-26	Inviato	14/04/2026 15:26:33
CO.GE.PRI. S.R.L.	01818970699	IT01818970699	PI017574-26	Inviato	14/04/2026 22:50:38
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	01943430684	IT01943430684	PI017582-26	Inviato	15/04/2026 09:00:23
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	02302200692	IT02302200692	PI017584-26	Inviato	15/04/2026 09:10:53
EDILIZIA MANCINI SRL	02206820694	IT02206820694	PI017617-26	Inviato	15/04/2026 10:12:13
IMPRESA DI COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	IT01546860691	PI017647-26	Inviato	15/04/2026 11:05:48
B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01741670689	IT01741670689	PI017653-26	Inviato	15/04/2026 11:24:45

RILEVATA la necessità di nominare la Commissione giudicatrice della gara *de qua*;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n.16 del 21.03.2022 avente ad oggetto “*Approvazione della disciplina dei criteri di nomina delle commissioni giudicatrici di gara nei contratti di appalto o di concessione aggiudicati con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”;

VISTA la mail (Prot. AreaCom n. 1766 del 21.04.2026) con cui il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento, Ing. Francesco Valentini, ha richiesto all’ente delegante (ATER Chieti), i nominativi delle figure da nominare a membro della Commissione di gara di che trattasi;

PRESO ATTO che con nota del 16.04.2026 (prot. Areacom 1736 del 17.04.2026) il RUP della procedura Ing. Gianleo D’Ercole ha all’uopo comunicato i nominativi delle figure professionali richiesti, quali;

- Arch. Paolo Di Guglielmo, Dirigente del Settore Tecnico del comune di Isernia;
- Arch. Sciarretta Alessandro, Funzionario del Comune di Lanciano;

PRECISATO che *il compenso per l’espletamento dell’incarico, da determinarsi puntualmente per ciascun componente in relazione alle funzioni svolte, successivamente alla nomina della Commissione, trova copertura nel quadro economico dell’intervento e sarà liquidato, a conclusione delle operazioni di gara, da parte dell’ATER.*

PRESO ATTO ALTRESÌ che dalla convenzione sopra richiamata il Presidente di Commissione è individuato dall’Agenzia è che per tale procedura è stato individuato il Direttore Generale Avv. Donato Cavallo

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento della Fase di Affidamento ha richiesto (Prot. AreaCom nn.1837 del 23.04.2026 e 1901 del 28.04.2026) a tutti i membri designati ad assumere l’incarico di membri della Commissione giudicatrice e al Presidente della commissione, la trasmissione della dichiarazione di insussistenza incompatibilità *ex lege*, il documento di identità in corso di validità, nonché la dichiarazione di impegno di concludere i lavori di valutazione e attribuzione punteggi tecnici ed economici entro n. 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione della presente determina;

VISTA e RICHIAMATA la documentazione all’uopo trasmessa (Prot. AreaCom nn. 1844 dichiarazione Componente commissione Paolo Di Guglielmo – 1902 dichiarazione Presidente commissione Avv. Donato Cavallo e 2003 dichiarazione Componente commissione Sciarretta Alessandro) dai membri della Commissione a riscontro della richiesta di cui al punto precedente;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di prendere atto** di tutta la documentazione trasmessa dai membri della Commissione della gara in oggetto e dal presidente di commissione (Prot. AreaCom nn. 1844 dichiarazione Componente commissione Paolo Di Guglielmo – 1902 dichiarazione Presidente commissione Avv. Donato Cavallo e 2003 dichiarazione Componente commissione Sciarretta Alessandro), che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegata;
2. **di nominare** la Commissione di gara per la “*Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento di progettazione definitiva/ esecutiva ed esecuzione lavori (art. 44 del Codice - appalto integrato) dell’intervento denominato “Miglioramento sismico edificio sede ex GIL” – CUP B76F22000480001*” così costituita:
 - Avv. Donato Cavallo- Presidente;
 - Arch. Paolo Di Guglielmo - Componente;
 - Arch. Sciarretta Alessandro - Componente;
3. **di precisare che** il compenso per l’espletamento dell’incarico trova copertura nel quadro economico dell’intervento e sarà liquidato, a conclusione delle operazioni di gara, da parte dell’ente delegante ATRE Chieti;
4. **di notificare** il presente provvedimento alla Commissione di gara;
5. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente