

SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. 140

del 21.04.2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI "LOCAZIONE UFFICI" - GAL TERREVERDI TERAMANE - CSR Abruzzo 2023-2027
Intervento SRG06 Azione B.1 CUP: C39I26000120009
Registro di Sistema G.I.A.D.A.: PI012657-26 – CIG BB08FEFBED
Provvedimento di affidamento a soc. SWEETS FACTORY SRL

Il giorno 21 aprile 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n.10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025 ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom";

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

PRESO ATTO che con nota del Gal Terreverdi Teramane Prot. n. 35-U-2026 del 05/02/2026 (Prot. Areacom n. 0566/26 del 09/02/2026) avente ad oggetto “*Accordo per l'utilizzo della piattaforma per l'approvvigionamento digitale di beni, servizi e forniture ai sensi del D.LGS. 36/2023 e ss.mm.ii. (CSR 2023/2027) del 10/10/2025. Ns atto di delega del 28/01/2026 avente ad oggetto “Locazione uffici” – Ordine di servizio ex art. 4 dell'Accordo*” è stata trasmessa all'Agenzia Regionale AreaCom la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) del servizio di cui all'atto di delega del 28/01/2026, sottoscritto dalle parti;

TENUTO CONTO che l'importo a base di gara previsto per l'affidamento *de quo* è di euro 21.600,00 (ventunomilaseicento/00) Iva esclusa e che pertanto è possibile affidare il servizio ad un operatore specializzato nel settore mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del 36/2023;

DATO ATTO che l'Ente delegante ha individuato, all'esito di ricerca di mercato, l'operatore economico da invitare alla procedura *de qua* - ditta SWEETS FACTORY SRL, con sede in Zona Industriale 1, Strada Provinciale 22, Mosciano Sant'Angelo (TE), CF/P.IVA n. 01779900677, PEC: sweets@pec.it - operatore specializzato nel settore;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu> ;

DATO ATTO che:

- la procedura è individuata sulla Piattaforma G.I.A.D.A. con numero di Registro di Sistema PI012657-26 con le seguenti scadenze: quesiti il 20/03/2026 12:00 ore 12:00, presentazione offerte il 26/03/2026 ore 12:00 e data prima seduta 26/03/2026 ore 14:30;
- l'affidamento *de quo* avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- l'operatore economico invitato è la Soc. SWEETS FACTORY SRL, con sede in Zona Industriale 1, Strada Provinciale 22, Mosciano Sant'Angelo (TE), CF/P.IVA n. 01779900677;

VISTO e RICHIAMATO il Verbale Unico (prot AreaCom n. 1779/26 del 21/04/2026) rimesso dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento a conclusione della verifica dell'offerta economica e amministrativa, con il seguente riepilogo finale, le cui risultanze derivano dall'esame della Busta economica presentata dall'Operatore:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %
1	Valutato	SWEETS FACTORY	Aggiudicatario proposto	1	21.600,00	21.600,00	0,00

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

VISTO il verbale relativo alle verifiche ai sensi dell'art. 94 e s.s. del D.Lgs n.36/2023 - prot. n. 1774/26 del 21.04.2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1. di recepire** il verbale unico di cui in premessa (prot AreaCom n. 1779/26 del 21/04/2026) rimesso dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento, all'esito della verifica dell'offerta presentata dall'operatore economico invitato – soc. SWEETS FACTORY SRL, con sede in Zona Industriale 1, Strada Provinciale 22, Mosciano Sant'Angelo (TE), CF/P.IVA n. 01779900677, parte integrante del presente provvedimento anche se materialmente non allegato;
- 2. di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RdP;
- 3. di approvare** integralmente le determinazioni del Responsabile del Procedimento contenute nel sopraccitato verbale;
- 4. di prendere atto** del riepilogo finale sotto riportato le cui risultanze derivano dall'esame della Busta economica presentata dall'Operatore:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %
1	Valutato	SWEETS FACTORY	Aggiudicatario proposto	1	21.600,00	21.600,00	0,00

- 5. di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n.36/2023, il servizio di "Locazione uffici" e servizi connessi, alla società SWEETS FACTORY SRL, con sede in Zona Industriale 1, Strada Provinciale 22, Mosciano Sant'Angelo (TE), CF/P.IVA n. 01779900677, per un importo complessivo di euro 21.600,00 (ventunomilaseicento/00) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- 6. di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica "G.I.A.D.A";
- 7. di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- 8. di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
- 9. di notificare** la presente determinazione all'operatore economico affidatario, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 e dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
- 10. di dare atto** che le attività relative alle verifiche ex art. 94 e ss. in capo agli all'Operatore Economico sono state svolte e concluse con esito favorevole come da Verbale all'Esito delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. D.Lgs. 36/2023 conservato in atti d'ufficio (Prot. n. 1774/26 del 21.04.2026);
- 11. di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura;
- 12. di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(dott.ssa Roberta Di Biase)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(dott.ssa Roberta Di Biase)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente