

DETERMINAZIONE N. 125

del 03/04/2026

OGGETTO:

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N°36/2023, DI SERVIZI PER L’AFFIANCAMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE INTEGRATO “SMARTLAND VALLE ROVETO”

Recepimento Determinazione a contrarre della Giunta Comunale di Morino N. 55 del 16.09.2025

Approvazione documentazione di gara. Provvedimento di indizione

Ente Committente: Comune di Morino – Capofila

Soggetto Promotore: CISA Consulting S.r.l.

Il giorno 03 aprile 2026 nella sede dell’AreaCom - Agenzia Regionale dell’Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: *“Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”*;

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante *“Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)”*;

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto *“Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”*;

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 *“Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni”*;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom”*;

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 *“Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori”* e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l’AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: “Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”;
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2025 recante: “Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”;

VISTA la nota del 02.09.2025 (Prot. AreaCom n. 3625 di pari data), con cui il Comune di Morino ha richiesto ad AreaCom la disponibilità ad espletare la procedura di gara – mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 del D.lgs. 36/2023 - per l’affidamento in concessione dei servizi per l’affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato denominato “Smartland Valle Roveto”;

DATO ATTO che, con nota prot. 3631 del 03.09.2025, il Direttore Generale AreaCom ha formalmente comunicato al Comune di Morino la disponibilità di AreaCom ad espletare la procedura di cui al punto precedente, trasmettendo, in allegato, lo schema di Accordo di Servizio da stipularsi tra le parti, finalizzato alla puntuale disciplina delle rispettive competenze e delle attività poste in capo a ciascun ente contraente;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale di Morino n. 55 del 16.09.2025 recante: “Adesione ad AREACOM per lo svolgimento delle procedure di gara per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER L’AFFIANCAMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE INTEGRATO “SMARTLAND VALLE ROVETO””;

VISTA E RICHIAMATA la nota (Prot. AreaCom n. 4435 del 16.10.2025) con cui il Comune di Morino ha trasmesso:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 16.09.2025 avente ad oggetto “Adesione ad AREACOM per lo svolgimento delle procedure di gara per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER L’AFFIANCAMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE INTEGRATO “SMARTLAND VALLE ROVETO””;
- la bozza di accordo di servizio attuativo per l’espletamento della procedura di che trattasi;
- la documentazione progettuale (progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) definitivo;

VISTO E RICHIAMATO l’Accordo di Servizio sottoscritto in data 06.11.2025 tra i legali rappresentanti di AreaCom e del Comune di Morino allegato al presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che l’AreaCom per l’affidamento *de quo*, intende indire una procedura aperta ai sensi dell’art.71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 108, commi 1 e 4 del medesimo Decreto;

CONSIDERATO che in conformità con quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta attraverso l’utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l’AgID (Agenzia per l’Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l’elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procederà per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che la procedura viene indetta con il seguente impianto strutturale:

- procedura aperta ai sensi dell’art.71 del D.lgs. 36/2023;

- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del D.lgs. 36/2023;
- la gara è articolata in un unico lotto, in considerazione della necessità di garantire l'uniformità del servizio, il miglior risultato atteso, l'efficace coordinamento delle diverse attività che compongono un servizio unitario a beneficio degli utenti;
- il valore complessivo stimato della Concessione, determinato come valore dei ricavi attesi dal concessionario derivante dalla gestione dei servizi oggetto dell'appalto, è pari ad euro 7.845.000,00 (settemilionioottocentoquarancinquemila/00), così come risultante dal relativo piano economico-finanziario;
- l'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 0,00 poiché non si ravvisano rischi da interferenza;
- il contratto di concessione verrà stipulato tra il Comune di Morino e l'operatore economico aggiudicatario;
- il Contratto di concessione avrà durata di 8 anni, sulla base del piano economico-finanziario presentato dal promotore;
- non sono previsti opzioni, rinnovi o proroghe;

VISTA tutta la documentazione di gara (Prot. AreaCom n. 1533 del 02.04.2026):

- Disciplinare di gara;
- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- Allegato 2 – Patto di Integrità;
- Allegato 3 – Protocollo d'intesa;
- Allegato 4 - Modello di Offerta Economica;
- Allegato 5 – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 6 – Schema pari opportunità di genere ed inclusione;
- Allegato 7- Modulo Trattamento dati;
- Allegato 8 - PFTE;

RISCONTRATA la necessità di recepire la Delibera della Giunta comunale di Morino n. 55 del 16.09.25 e la documentazione tecnica progettuale (Prot. AreaCom n.4435 del 16.10.2025);

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Francesco Valentini – Funzionario Amministrativo AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di individuare un supporto al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento dotato della necessaria esperienza professionale identificata tra i dipendenti AreaCom nelle persone di:

- rag. Federica De Iuliis;
- dott.ssa Claudia Linda Valsesia;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

DATO ATTO che il CIG della procedura di che trattasi è visibile sulla Piattaforma di *e-procurement* certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

VISTA la deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 che stabilisce le modalità di pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'anno 2025 (ancora in vigore per l'anno 2026), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del supporto sono determinati nell'ambito del quadro economico approvato con Determinazione del Comune di Morino n. 55 del 16.09.2025 (Prot. AreaCom n. 4435 del 16.10.2025), nonché dettagliati nell'Accordo di servizio sopra menzionato;

DATO ATTO che i predetti incentivi valorizzati economicamente all'esito della procedura saranno erogati dal Comune di Morino secondo le modalità stabilite nell'Accordo di Servizio stipulato tra l'Ente Committente ed AreaCom;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

1. **di recepire** la Delibera della Giunta comunale di Morino n. 55 del 16.09.25 e la relativa documentazione tecnica progettuale (Prot. AreaCom n.4435 del 16.10.2025);
2. **di approvare** gli schemi della documentazione di gara (Prot. AreaCom n. 1454 del 30.03.2026), di seguito riportata:
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
 - Allegato 2 – Patto di Integrità;
 - Allegato 3 – Protocollo d'intesa;
 - Allegato 4 - Modello di Offerta Economica;
 - Allegato 5 – Schema attestazione pagamento bollo;
 - Allegato 6 – Schema pari opportunità di genere ed inclusione;
 - Allegato 7- Modulo Trattamento dati;
 - Allegato 8 - PFTE;
3. **di indire** per le motivazioni in premessa, una “Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. N°36/2023, di servizi per l'affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato “SMARTLAND Valle Roveto”, con l'impianto strutturale, come definito in premessa;
4. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.”, di proprietà AreaCom, accessibile all'URL <https://giada.areacom.eu>;
5. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Francesco Valentini – Funzionario Amministrativo AreaCom;
6. **di individuare** per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) un supporto al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento dotato della necessaria esperienza professionale identificata tra i dipendenti AreaCom nelle persone di:
 - rag. Federica De Iulii;
 - dott.ssa Claudia Linda Valsesia;
7. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del supporto sono determinati nell'ambito del quadro economico approvato con Determinazione del Comune di Morino n. 55 del 16.09.2025 (Prot. AreaCom n. 4435 del 16.10.2025), nonché dettagliati nell'Accordo di servizio sopra menzionato;
8. **di dare atto** che i predetti incentivi valorizzati economicamente all'esito della procedura saranno erogati dal Comune di Morino secondo le modalità stabilite nell'Accordo di Servizio stipulato tra l'Ente Committente ed AreaCom;
9. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom;
10. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente