

DETERMINAZIONE N. 124

del 01/04/2026

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27" CUP F23E24000000001.

Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti

Rettifica documentazione di gara Lettera di invito e Modello Offerta economica e Proroga termini

Il giorno 01 aprile 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "*Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)*";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 “*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni*”;

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom*”;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l’utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” di proprietà di AreaCom, accessibile all’URL <https://giada.areacom.eu>;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 104 del 17/03/2026 avente ad oggetto: “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) per l’affidamento dei lavori dell’intervento denominato: “Intervento di demolizione e ricostruzione di palazzine ERP da realizzarsi in Ortona alla Piazza XXVIII Dicembre 23-25-27” CUP F23E24000000001. Ente Delegante: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Chieti Approvazione esito. Indizione e approvazione atti di gara.*”;

DATO altresì ATTO che la procedura di gara in oggetto è individuata sulla Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A. con numero di Registro di Sistema PI013532-26 del 20/03/2026 avente le seguenti scadenze:

- termine richiesta quesiti 30/03/2026 ore 12:00;
- termine presentazione offerte 04/06/2026, ore 12:00;
- prima seduta pubblica 04/06/2026, ore 12:30;

RILEVATO che sono pervenuti quesiti relativi alla documentazione di gara, con particolare riferimento all’importo posto a base d’asta, con contestuale richiesta di differimento termini;

CONSIDERATO che, all’esito dell’istruttoria dei quesiti pervenuti si rende necessaria la rettifica agli atti di gara (Lettera di invito e modello di Offerta Economica);

TENUTO CONTO, altresì, che il termine di presentazione delle offerte, attualmente fissato per il 06/04/2026, coincide con le festività Pasquali, si rende necessario disporre una proroga delle scadenze previste per la procedura de qua, come segue:

- scadenza richiesta quesiti: 08/04/2026, ore 12.00;
- scadenza presentazione offerte: 15/04/2026, ore 12.00;
- prima seduta pubblica: 15/04/2026, ore 12.30;

PRECISATO che restano invariate tutte le altre condizioni di cui alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 104 del 17/03/2026;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1. di rettificare** per le motivazioni di cui in premessa la Lettera di Invito ed il Modello di Offerta Economica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- 2. di prorogare** i termini della procedura de qua, come di seguito riportati:
 - scadenza richiesta quesiti: 08/04/2026, ore 12.00;
 - scadenza presentazione offerte: 15/04/2026, ore 12.00;
 - prima seduta pubblica: 15/04/2026, ore 12.30;
- 3. di confermare** e mantenere ferme tutte le restanti previsioni e disposizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 104 del 17/03/2026 ad eccezione delle parti relative alla documentazione di gara rettificata e dei termini di scadenza della procedura in oggetto;
- 4. di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

5. di precisare che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

