

**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

**DETERMINAZIONE N. 119**

**del 31 marzo 2026**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "Intervento di manutenzione straordinaria rete viaria cittadina – CUP: E77H25000660004".**

**Recepimento Delibera di G.C. n. 788 del 21.10.2025 di approvazione del PFTE e Determinazione n. 107 del 12.02.2026 del <Comune di Chieti.**

**Approvazione documentazione di gara. Provvedimento di indizione**

**Ente Committente: Comune di Chieti**

Il giorno 31 marzo 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

**IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI**

**Ing. Domenico Di Martino**, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**VISTA** la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

**VISTA** la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "*Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)*";

**VISTA** la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

**VISTA** la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni*";

**VISTA** la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";

**ATTESO** che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTE e RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: "*Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026*";
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: "*Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

**VISTE e RICHIAMATE:**

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”;

**TENUTO CONTO** che in virtù dell’Accordo di Servizio sottoscritto tra il Comune di Chieti e l’AreaCom di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 410/2023, l’Agenzia ha ricevuto l’incarico di espletare la procedura di gara avente ad oggetto: “Intervento di manutenzione straordinaria rete viaria cittadina – CUP: E77H25000660004”

**VISTA E RICHIAMATA** la nota (Prot. AreaCom n.890 del 25.02.2026) con cui il Comune di Chieti ha trasmesso ad AreaCom:

- il progetto di fattibilità tecnico – economico “Intervento di manutenzione straordinaria rete viaria cittadina di complessivi Euro 1.500.000,00, a valere su mutuo Cassa DD.PP”;
- verifica Progetto Esecutivo, Prot. 54683 del 12.08.2025;
- Validazione Progetto Esecutivo, Prot. 54684 del 12.08.2025;
- Delibera di G.C. n. 788 del 21.10.2025 di approvazione del PFTE;
- Determinazione n. 107 del 12.02.2026 per i provvedimenti di cui all’art. 192 del TUEL;

**DATO ATTO** che dal Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) è stato definitivo il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture				
A IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 969.128,92	
	A.2	Oneri per la sicurezza diretti	€ 35.127,47	
	A.3	Incidenza Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 149.621,97	
		<b>Sub totale importo dei lavori (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 1.153.878,36</b>	<b>€ 1.153.878,36</b>
	A.4	Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.662,45	
		<b>Sub totale importo dei lavori + sicurezza speciale</b>	<b>€ 1.180.540,81</b>	<b>€ 1.180.540,81</b>
		<b>Costo complessivo opera (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€ 1.180.540,81</b>	<b>€ 1.180.540,81</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche Ispettore di cantiere, CSE.	€ 12.000,00	
		<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 12.000,00</b>	
	B.2	Imprevisti e/o lavori in economia	€ 24.819,56	
	B.3	Incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art 45 del D.Lgs 36/2023	€ 18.888,65	
	B.4	Contributi ANAC	€ 660,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)</b>	<b>€ 56.368,21</b>	<b>€ 56.368,21</b>	
C. I.V.A.				
C I.V.A.	C.1	Contributo obbligatorio oneri previdenziali su spese tecniche (cassa professionisti)	€ 600,00	
	C.2	I.V.A. su Lavori 22% del costo complessivo dell'opera	€ 259.718,98	
	C.3	I.V.A. su spese tecniche e generali e contributo cassa 22% (b1)+C1	€ 2.772,00	
		<b>Totale IVA e contributi (C1+ C2+C3)</b>	<b>263.090,98</b>	<b>263.090,98</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>			<b>€ 1.500.000,00</b>	

**DATO altresì ATTO** che:

- l'AreaCom per l'affidamento *de quo*, intende indire una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art.108 comma 3, del D.lgs. n.36/2023, con invito esteso agli operatori economici registrati sull'Albo Mercato Elettronico della piattaforma G.I.A.D.A. (Me.Da) prequalificati con categoria SOA OG3 classifica III o superiore con sede nella Provincia di Chieti
- la gara sarà aggiudicata con applicazione del criterio del minor prezzo con previsione dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che in conformità con quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.*" la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

**DATO ATTO** che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023;

**DATO altresì ATTO** che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

**TENUTO CONTO** che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procederà per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

**DATO ATTO** che la procedura viene indetta con il seguente impianto strutturale:

- una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art.108 comma 3, del D.lgs. n.36/2023;
- criterio del minor prezzo con previsione dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023;
- la gara è articolata in un unico lotto, in considerazione che i lavori oggetto della presenta gara non possono essere scorporabili in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituiscono un lotto unico non frazionabile;
- importo dell'appalto è di seguito dettagliato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 969.128,92
A.2	Oneri per la sicurezza diretti	€ 35.127,47
A.3	Incidenza Manodopera ( <i>Risultano scorporati ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023 cfr</i> " I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale")	€ 149.621,97
<i>Sub totale importo dei lavori (A1+A2+A3)</i>		<i>€ 1.153.878,36</i>
A.4	Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.662,45
<i>Sub totale importo dei lavori + sicurezza speciale</i>		<i>€ 1.180.540,81</i>
<b>Costo complessivo opera (A1+A2+A3+A4)</b>		<b>€ 1.180.540,81</b>

- l'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi: importo dei Lavori al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara; importo degli Oneri di sicurezza (OS).

ID	Descrizione	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori (L)	€ 1.004.256,39	
2	Costi della manodopera ( <i>Risultano scorporati ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023 cfr" I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"</i> )	€ 149.621,97	
3	Oneri di sicurezza da PSC		€ 26.662,45
	<b>IMPORTI SOGGETTI E NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 1.153.878,36</b>	<b>€ 26.662,45</b>
	<b>Totale importo gara</b>	<b>€ 1.180.540,81</b>	

- l'importo degli Oneri per la sicurezza diretti ammonta ad Euro € 35.127,47 e gli Oneri della sicurezza da PSC è pari a € 26.662,45;
- Il contratto avrà la durata di 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- Ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza dopo la verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura;
- Saranno invitati n. 10 operatori economici della Provincia di Chieti, abilitati sul MeDa della piattaforma G.I.A.D.A prequalificati con categoria SOA OG3 classifica III Bis;

**CONSIDERATO** che la scelta dei n. 10 operatori economici invitati sarà effettuata nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

**PRECISATO** che la procedura di gara di cui in oggetto sarà espletata in applicazione dell'art. 41, comma 5 del D.lgs. 36/2023 che prevede: “..... *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria .....possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico – economica costituito almeno degli elaborati di cui all'art. 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo*”;

**VISTA** tutta la documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento, Ing. Francesco Valentini- Funzionario tecnico AreaCom (Prot. AreaCom n. 1476 del31/03/2026):

- Lettera di invito;
- Allegato A – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- Allegato B – Patto di Integrità
- Allegato C – Schema di Contratto
- Allegato D – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato E – Modello di Offerta Economica
- Allegato F – Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
- Allegato G – Modulo trattamento dati;
- Allegato H – Progetto
- Allegato I Det. 2025\_0343 approv\_progetto
- Allegato L \_ attestazione di avvenuto sopralluogo;

**RISCONTRATA** la necessità di recepire la Delibera di G.C. n. 788 del 21.10.2025 di approvazione del PFTE e la Determinazione n. 107 del 12.02.2026 ed i relativi documenti allegati, trasmessi con nota (Prot. AreaCom n.890 del 25.02.2026) del Comune di Chieti;

**RITENUTO** di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom;

**DATO ATTO** che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di individuare un gruppo di supporto al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento dotato della necessaria esperienza professionale identificato nelle dipendenti AreaCom: dott.ssa Alessandra Di Gregorio e dott.ssa Stefania Trapanese;

**RILEVATO** che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che dal 1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

**DATO ATTO** che il CIG della procedura di che trattasi è visibile sulla Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

**VISTA** la deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 che stabilisce le modalità di pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'anno 2025 (ancora in vigore per l'anno 2026), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**PRECISATO** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del supporto sono determinati nell'ambito del quadro economico approvato nel Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) recepito con provvedimento del Comune di Chieti;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## **D E T E R M I N A**

*Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

1. **di recepire** la Delibera di G.C. n. 788 del 21.10.2025 di approvazione del PFTE e la Determinazione n. 107 del 12.02.2026 ed i relativi documenti allegati, trasmessi con nota (Prot. AreaCom n.890 del 25.02.2026) del Comune di Chieti;
2. **di approvare** gli schemi della documentazione di gara (Prot. AreaCom n. 1476 del 31/03/2026) di seguito riportata:
  - Lettera di invito;
  - Allegato A – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
  - Allegato B – Patto di Integrità
  - Allegato C – Schema di Contratto
  - Allegato D – Schema attestazione pagamento bollo;
  - Allegato E – Modello di Offerta Economica
  - Allegato F – Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
  - Allegato G – Modulo trattamento dati;
  - Allegato H – Progetto
  - Allegato I Det. 2025\_0343 approv\_progetto
  - Allegato L \_ attestazione di avvenuto sopralluogo;

3. **di indire** per le motivazioni in premessa, una “*Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) 36/2023 per la realizzazione dell’intervento denominato “Intervento di manutenzione straordinaria rete viaria cittadina – CUP: E77H25000660004”*, con l’impianto strutturale, come definito in premessa;
4. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l’utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.”, di proprietà AreaCom, accessibile all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;
5. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall’art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell’Ing. Francesco Valentini – Funzionario Tecnico AreaCom;
6. **di individuare** per l’espletamento della procedura di gara de qua (fase di affidamento) un gruppo di supporto al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento dotato della necessaria esperienza professionale identificato nelle dipendenti AreaCom: dott.ssa Alessandra Di Gregorio e dott.ssa Stefania Trapanese;
7. **di precisare** che gli incentivi di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, relativi alle attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del personale di supporto, sono determinati nel quadro economico del PFTE approvato con Delibera di G.C. n. 788 del 21.10.2025;
8. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.*

**L'Estensore**

*(Ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(Ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati**

*(Ing. Domenico Di Martino)*

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati**

*(Ing. Domenico Di Martino)*

*Firmato digitalmente*