



**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

**DETERMINAZIONE N. 102**

**del 13 marzo 2026**

**OGGETTO: GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, VIGILANZA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DEL COMUNE DI SILVI (TE) - Provvedimento di indizione ed approvazione atti di gara.**

Il giorno 13 marzo 2026 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

**IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI**

**Ing. Domenico Di Martino**, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, ha adottato la seguente

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**VISTA** la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

**VISTA** la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)";

**VISTA** la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 "Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni";

**VISTA** la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

**ATTESO** che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

## VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 recante: “Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”;
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2025 recante: “Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

## VISTA e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”;

**CONSIDERATO** che in conformità con quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023, le procedure di gara sono interamente svolte attraverso l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.”, di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

## VISTE E RICHIAMATE

- la nota del Comune di Silvi Marina (prot. Comune n. 0023038/2025 del 25/07/2025), acquisita al prot. AreaCom n. 3229 del 29.07.2025, con la quale si chiede all’AreaCom l’espletamento della procedura di gara: “Gara per l’affidamento dei servizi di vigilanza, custodia, apertura, chiusura, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi del Comune di Silvi Marina (TE)”;
- la nota dell’AreaCom prot. n. 3490/25 del 25/08/2025 con la quale, a riscontro della richiesta di cui al punto precedente, è stata manifestata la disponibilità allo svolgimento della procedura di gara in oggetto;
- l’accordo di servizio attuativo, formalizzato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 25/2023, (acquisito al prot. AreaCom n. 3746/25 del 09/09/2025) con cui il Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE - SPORT, in osservanza del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che impone l'uso obbligatorio di piattaforme di e-procurement certificate da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Enti concedenti a partire dal 1° gennaio 2024, affida ad AreaCom lo svolgimento di tutte le attività per la gestione della procedura di gara in oggetto;
- le note del Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE – SPORT con le quali sono stati trasmessi ad AreaCom i fabbisogni e le specifiche tecniche richieste per l'erogazione del servizio/della fornitura oggetto del presente Appalto:
  - prot. Comune n. 26232 del 25/08/2025 (acquisito con prot AreaCom n. 3535 del 27/08/2025);
  - prot. AreaCom n. 4211/25 del 02/10/2025;
- la determinazione a contrarre del Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE - SPORT (Determinazione N. 682 del 12/03/2026 acquisita agli atti con prot. AreaCom n. 1143 del 13.03.2026) nella quale si definisce il seguente impianto strutturale della gara:
  - **Durata del contratto:** 2 (due) anni, con eventuale opzione di proroga tecnica per ulteriori 6 mesi.
  - **Importo complessivo dell'appalto:** 485.310,94 €, articolato in:
    - 1. Importo a base d’asta 24 mesi: 334.697,20 €
    - 2. Importo per l’opzione di proroga: 83.674,30 €
    - 3. Importo quinto d’obbligo: 66.939,44 €
  - **Metodo di aggiudicazione:** Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.
  - **Finalità del servizio:** Garantire la continuità operativa e l'efficienza delle strutture nel rispetto del calendario di utilizzo comunicato dal Servizio Sport.
  - **Tutela del personale:** Previsione della clausola sociale per favorire il riassorbimento del personale attualmente impiegato.

e

- o si approva il quadro tecnico economico dell'appalto definito in base all'importo a base d'asta;
- o si approva la documentazione tecnica di gara;
- o si delega l'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AreaCom) all'espletamento della procedura di gara in oggetto mediante la sottoscrizione dell'Accordo di Servizio di cui sopra.

**RILEVATO** che il valore complessivo dell'appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm. e ii.;

**DATO ATTO** che l'affidamento de quo avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del suddetto Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cd. inversione procedimentale e, pertanto, procede per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario, alla verifica della documentazione amministrativa;

**CONSIDERATO** che in conformità con quanto previsto dall'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, le procedure di gara sono interamente svolte attraverso l'utilizzo della piattaforma "*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.*" la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

**DATO ATTO** che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma eProcurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotta dal nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** altresì che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una gara centralizzata a procedura aperta, sopra soglia comunitaria finalizzata alla stipula di un contratto per l'affidamento dei servizi di vigilanza, custodia, apertura, chiusura, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi del Comune di Silvi Marina (TE), il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- o suddivisione dell'appalto in un lotto funzionale;
- o il contratto avrà durata di anni due ed eventuale proroga di massimo sei mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023.
- o l'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023;
- o valore massimale complessivo dell'appalto pari ad € 485.310,94 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge per l'intera durata contrattuale, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a "0" zero, articolato in:
  - Importo a base d'asta 24 mesi: 334.697,20 € (di cui Manodopera 230.071,96 €)
  - Importo per l'opzione di proroga di massimo sei mesi: 83.674,30 €
  - Importo quinto d'obbligo: 66.939,44 €
- o sottoscrizione di Contratto tra l'O.E. e il Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE - SPORT responsabile della fase di esecuzione contrattuale;
- o espletamento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma telematica GIADA, accessibile all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

**VISTA** la documentazione tecnica e amministrativa predisposta dalla Stazione Appaltante con il supporto specialistico della Soc. Intellera Consulting S.p.A. e dall'Ente Delegante Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE - SPORT (documentazione acquisita al prot. AreaCom n. 917 del 27/02/2026) e trasmessa al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, nella quale sono stati definiti i requisiti di ammissione, le caratteristiche essenziali e le specifiche tecniche della fornitura di che trattasi:

- Capitolato Tecnico;
- Disciplinare di gara;
- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 3 – Patto di Integrità;
- Allegato 4 – Schema contratto;
- Allegato 5 – Modulo trattamento dati;
- Allegato 6 – Modello di offerta economica;
- Allegato 7 - Elenco personale attualmente impiegato;
- Allegato 8 - Progetto di riassorbimento;
- Allegato 9 – Planimetrie impianti sportivi comunali;
- Allegato 10 – Regolamento modalità di concessione e gestione degli impianti sportivi;

**RITENUTO** di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Massimiliano De Sanctis, Funzionario ad elevata qualificazione AreaCom;

**RILEVATO** che nei confronti del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

**DATO ATTO** che i CIG della procedura di che trattasi sono visibili sulla Piattaforma eProcurement certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

**VISTA** altresì la Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, che ha stabilito l'entità della contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici all'Autorità per l'anno 2025;

**PRECISATO** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, previsti per le attività del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento:

- Massimiliano De Sanctis

e del gruppo di supporto individuato nei dipendenti AreaCom:

- Roberta Di Biase;
- Alessandra Di Gregorio;
- Donato Colangelo;

saranno definiti ed erogati con separato provvedimento sulla base del Regolamento approvato con Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;

**DATO ATTO** che gli obblighi di pubblicità legale vengono assolti mediante la Piattaforma di *e-procurement* certificata G.I.A.D.A. essendo in interazione con la BDNCP, che permette ad ANAC la trasmissione contestuale dei bandi ed avvisi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'UE;

**DATO altresì ATTO** che in merito alla pubblicità in ambito nazionale, con il caricamento della gara sulla Piattaforma e-procurement certificata c'è la trasmissione dei dati alla BDNCP, che sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## **D E T E R M I N A**

*Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

1. **di approvare** la documentazione tecnica e amministrativa predisposta dalla Stazione Appaltante con il supporto specialistico della Soc. Intellera Consulting S.p.A. e dall'Ente Delegante Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE - SPORT (documentazione acquisita al prot. AreaCom n. 917 del 27/02/2026) e trasmessa al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, nella quale sono stati definiti i requisiti di ammissione, le caratteristiche essenziali e le specifiche tecniche della fornitura di che trattasi:
  - Capitolato Tecnico;
  - Disciplinare di gara;
  - Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
  - Allegato 3 – Patto di Integrità;
  - Allegato 4 – Schema contratto;
  - Allegato 5 – Modulo trattamento dati;
  - Allegato 6 – Modello di offerta economica;
  - Allegato 7 - Elenco personale attualmente impiegato;
  - Allegato 8 - Progetto di riassorbimento;
  - Allegato 9 – Planimetrie impianti sportivi comunali;
  - Allegato 10 – Regolamento modalità di concessione e gestione degli impianti sportivi;
2. **di indire** una gara centralizzata a procedura aperta, sopra soglia comunitaria finalizzata alla stipula di un contratto per l'affidamento dei servizi di vigilanza, custodia, apertura, chiusura, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi del Comune di Silvi Marina (TE), il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:
  - suddivisione dell'appalto in un lotto funzionale;
  - il contratto avrà durata di anni due ed eventuale proroga di massimo sei mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023.
  - l'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023;
  - valore massimale complessivo dell'appalto pari ad € 485.310,94 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge per l'intera durata contrattuale, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a "0" zero, articolato in:
    - Importo a base d'asta 24 mesi: 334.697,20 € (di cui Manodopera 230.071,96 €)
    - Importo per l'opzione di proroga di massimo sei mesi: 83.674,30 €
    - Importo quinto d'obbligo: 66.939,44 €
  - sottoscrizione di Contratto tra l'O.E. e il Comune di Silvi Marina - SERVIZI ISTRUZIONE - SPORT responsabile della fase di esecuzione contrattuale;

- espletamento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma telematica GIADA, accessibile all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;
3. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Massimiliano De Sanctis, Funzionario ad Elevata Qualificazione AreaCom;
4. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, previsti per le attività del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento:
- Massimiliano De Sanctis
- e del gruppo di supporto individuato nei dipendenti AreaCom:
- Roberta Di Biase;
  - Alessandra Di Gregorio;
  - Donato Colangelo;
- saranno definiti ed erogati con separato provvedimento sulla base del Regolamento approvato con Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;
5. **di precisare** che gli obblighi di pubblicità legale della gara de qua, in ottemperanza alla nuova normativa entrata in vigore dal 1° gennaio 2024, vengono assolti, con le modalità di cui in premessa, mediante la Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A.;
6. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.*

**L'Estensore**

*(Ing. Massimiliano De Sanctis)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(Ing. Massimiliano De Sanctis)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati**

*(Ing. Domenico Di Martino)*

*Firmato digitalmente*

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati**

*(Ing. Domenico Di Martino)*

*Firmato digitalmente*