

DETERMINAZIONE N. 7

del 13.01.2026

OGGETTO:

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO - SIMOG ID gara 8833379. Rettifica graduatoria finale a seguito della determinazione n. 235 del 30.12.2025.

Il giorno 13 gennaio 2026 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n.10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025

E

IL DIRETTORE GENERALE

avv. Donato Cavallo, Direttore Generale dell'Areacom (ex ARIC) in virtù di D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 nonché in qualità di soggetto firmatario dei precedenti provvedimenti inerenti alla gara in oggetto nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza (Acquisti Centralizzati)

hanno adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n.361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "*Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori*" e da ultimo con Delibera N. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTA la L.R. del 6 giugno 2023 n. 25 recante "*Riordino del comparto della committenza della Regione Abruzzo*";

VISTA la L.R. del 06 febbraio 2025 n. 3 ad oggetto "*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni*";

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di AreaCom approvato con deliberazione n. 3 del 29/01/2024;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom”*;

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTE E RICHIAMATE

- la Determinazione dirigenziale n. 380 del 12.12.2022 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della regione Abruzzo SIMOG ID gara 8833379. Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 17 del 19.01.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8833379. Proroga Termini”, con la quale si è proceduto alla proroga dei termini di presentazione delle offerte al giorno 20.02.2023 ore 12:00 e della prima seduta pubblica alla data del 02.03.2023 ore 12:00;
- la Determinazione Direttoriale n. 15 del 16.02.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8833379. Ulteriore Proroga Termini”, con la quale si è proceduto alla proroga dei termini di presentazione delle offerte al giorno 30.03.2023 ore 12:00 e la prima seduta pubblica alla data del 31.03.2023 ore 12:00;
- la Determinazione Direttoriale n. 21 del 22.02.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8833379. Provvedimento di rettifica atti di gara”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 69 del 15.03.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo. Provvedimento di rettifica determina di indizione e approvazione atti di gara n. 380 del 12.12.2022”;
- 6) la Determinazione Direttoriale ARIC n. 47 del 17.03.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8999947. Provvedimento di rettifica atti di gara.”
- la Determinazione Direttoriale n. 62 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - Ulteriore Proroga termini e rettifica lotti.”
- la Determinazione Direttoriale n. 394 del 21.12.2023 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG gara 8999947. Provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice.”
- la Determinazione Direttoriale n. 198 del 09.10.2025 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG gara 8999947. Provvedimento di aggiudicazione”
- la Determinazione n. 235 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG gara 8999947. Provvedimento di esclusione ditta Dussmann Service srl per grave illecito professionale e abuso di posizione dominante”

VISTI E RICHIAMATI tutti i verbali rilasciati dal RUP della procedura (individuato con Determinazione Direttoriale n. 380 del 12.12.2022) così come recepiti nei provvedimenti elencati al punto precedente;

CONSIDERATO che con la Determinazione n. 235 del 30.12.2025 è stata disposta l'esclusione dalla procedura della ditta Dussmann Service srl e che – per l'effetto - si rende necessario uno scorrimento e conseguentemente la redazione di una nuova graduatoria per i 4 lotti di gara;

RITENUTO, per l'effetto, di rideterminare la graduatoria finale, approvata con Determinazione Direttoriale n. 198 del 09.10.2025, così come da tabella seguente:

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
1	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	1	97,13	24.291.980,60 €	21,21 €
1	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Non aggiudicabile	2	96,29	19.818.163,80 €	35,72 €
1	C.M. Service S.r.l.	Aggiudicatario proposto	3	94,25	20.767.216,32 €	32,64 €
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		4	90,83	25.059.863,65 €	18,72 €
1	PFE S.p.A.		5	90,56	27.488.967,71 €	10,84 €
1	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		6	89,04	26.977.700,23 €	12,50 €
1	RTI GSN SRL - BSF S.R.L.		7	87,73	25.725.970,20 €	16,56 €
1	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		8	86,00	29.568.982,80 €	4,09 €

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
2	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Aggiudicatario proposto	1	99,06	23.943.548,40 €	27,76 €
2	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	2	98,63	25.924.484,78 €	21,79 €
2	C.M. Service S.r.l.		3	96,59	27.268.775,97 €	17,73 €
2	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		4	92,70	28.368.544,70 €	14,41 €
2	PFE S.p.A.		5	91,73	30.120.139,94 €	9,13 €
2	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		6	87,59	32.193.865,20 €	2,87 €

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
3	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Non aggiudicabile	1	99,69	21.141.762,60 €	19,89 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	2	99,25	21.784.236,71 €	17,46 €
3	PFE S.p.A.	Aggiudicatario proposto	3	93,38	23.821.075,55 €	9,74 €
3	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		4	91,57	23.710.861,17 €	10,16 €
3	RTI GSN SRL - BSF S.R.L.		5	89,87	23.746.747,20 €	10,02 €
3	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		6	84,44	26.025.365,40 €	1,39 €

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
4	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	1	98,41	18.651.474,30 €	21,92 €
4	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Non aggiudicabile	2	96,58	17.270.328,00 €	27,71 €
4	C.M. Service S.r.l.	Non aggiudicabile	3	95,59	19.008.605,13 €	20,43 €
4	RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	4	93,08	17.000.601,94 €	28,84 €
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		5	90,78	18.545.160,35 €	22,37 €
4	PFE S.p.A.		6	90,55	21.794.486,89 €	8,77 €
4	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		7	88,72	21.235.763,37 €	11,11 €
4	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		8	84,36	23.598.984,60 €	1,21 €

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito istituzionale <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

DETERMINANO

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di disporre** la rettifica della classifica finale approvata con precedente determinazione direttoriale n.198 del 09.10.2025, rideterminando la graduatoria finale per tutti i lotti così come da tabella seguente:

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
1	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	1	97,13	24.291.980,60 €	21,21 €
1	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Non aggiudicabile	2	96,29	19.818.163,80 €	35,72 €
1	C.M. Service S.r.l.	Aggiudicatario proposto	3	94,25	20.767.216,32 €	32,64 €
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		4	90,83	25.059.863,65 €	18,72 €
1	PFE S.p.A.		5	90,56	27.488.967,71 €	10,84 €
1	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		6	89,04	26.977.700,23 €	12,50 €
1	RTI GSN SRL - BSF S.R.L.		7	87,73	25.725.970,20 €	16,56 €
1	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		8	86,00	29.568.982,80 €	4,09 €

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
2	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Aggiudicatario proposto	1	99,06	23.943.548,40 €	27,76 €
2	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	2	98,63	25.924.484,78 €	21,79 €
2	C.M. Service S.r.l.		3	96,59	27.268.775,97 €	17,73 €
2	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		4	92,70	28.368.544,70 €	14,41 €
2	PFE S.p.A.		5	91,73	30.120.139,94 €	9,13 €
2	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		6	87,59	32.193.865,20 €	2,87 €

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
3	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Non aggiudicabile	1	99,69	21.141.762,60 €	19,89 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	2	99,25	21.784.236,71 €	17,46 €
3	PFE S.p.A.	Aggiudicatario proposto	3	93,38	23.821.075,55 €	9,74 €
3	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		4	91,57	23.710.861,17 €	10,16 €
3	RTI GSN SRL - BSF S.R.L.		5	89,87	23.746.747,20 €	10,02 €
3	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		6	84,44	26.025.365,40 €	1,39 €

Numero Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Ribasso %
4	DUSSMANN SERVICE SRL	Escluso	1	98,41	18.651.474,30 €	21,92 €
4	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Non aggiudicabile	2	96,58	17.270.328,00 €	27,71 €
4	C.M. Service S.r.l.	Non aggiudicabile	3	95,59	19.008.605,13 €	20,43 €
4	RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	4	93,08	17.000.601,94 €	28,84 €
4	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		5	90,78	18.545.160,35 €	22,37 €
4	PFE S.p.A.		6	90,55	21.794.486,89 €	8,77 €
4	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		7	88,72	21.235.763,37 €	11,11 €
4	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		8	84,36	23.598.984,60 €	1,21 €

2. **di notificare** il presente provvedimento a tutti gli operatori economici partecipanti tramite piattaforma di *e-procurement* S.TEL.LA;
3. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito istituzionale <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* S.TEL.LA. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
4. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Dott.ssa Giulia Di Rienzo)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

Il Direttore Generale

(avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Acquisti Centralizzati

(Ing. Domenico Di Martino)

Firmato digitalmente

Il Direttore Generale

(avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente