

Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

---

**DETERMINAZIONE N. 65**

**31 Marzo 2025**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 Riqualificazione mensa scolastica esistente – Scuola primaria di via Pescara in Chieti – CUP: E77G24000320006**

**Provvedimento di Aggiudicazione.**

Il giorno 31 marzo 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTA** la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

**ATTESO** che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTA** la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

**VISTO** il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

**CONSIDERATO** che il RUP della fase di gara dall'arch. Ivonne Elia con mail, acquisita da AREACOM al Prot 1207/25 del 13/03/2025, ha trasmesso la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attivazione delle procedure di scelta del contraente per la realizzazione dell'Intervento denominato: PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 Riqualificazione mensa scolastica esistente – Scuola primaria di via Pescara in Chieti – CUP: E77G24000320006 nel comune di Chieti (CH), cui al Progetto Esecutivo, validato con verbale prot.15813 del 03/03/2025 ed approvato con Determina n°155 del 12/03/2025, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e allegati alla presente; per l'importo complessivo pari ad € 263.543,14 di € 194.692,95 per lavori, di cui € 60.715,86 per costi della manodopera, ed € 8.134,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso e firmato digitalmente dal RUP arch. Ivonne Elia;

**VISTE E RICHIAMATA** la Determinazione Direttoriale n. 54 del 19.03.2025: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 Riqualificazione mensa scolastica esistente – Scuola primaria di via Pescara in Chieti – CUP: E77G24000320006 Provvedimento di Indizione ed Approvazione atti;

**CONSIDERATO** che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

**DATO ATTO** che l'affidamento de quo avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") - con invito esteso agli operatori economici registrati sull'Albo Mercato Elettronico della piattaforma G.I.A.D.A. prequalificati con categoria SOA OG1 classifica II o superiore e sede legale della Regione Abruzzo, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 50 comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito denominato "Codice").

**DATO ATTO** che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO altresì ATTO** che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

**DATO ATTO** che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI009554-25, con la scadenza:

- scadenza quesiti il 27.03.2025 ore 12:00
- scadenza offerte il 31/03/2025 12:00

**DATO ATTO** che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 3 (tre) offerte, di cui una invalidata, come di seguito specificate:

| Ragione Sociale           | Partita IVA   | Registro di Sistema | Stato   | Data ricezione      |
|---------------------------|---------------|---------------------|---------|---------------------|
| EDILIA&CO. S.r.l.         | IT01827240688 | PI010094-25         | Inviato | 26/03/2025 13:44:57 |
| SMART BUILD SRL           | IT02243600687 | PI010920-25         | Inviato | 28/03/2025 11:20:48 |
| DIMA COSTRUZIONI PLUS SRL | IT02036070684 | PI010964-25         | Inviato | 28/03/2025 17:24:03 |

**TENUTO CONTO** che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima la valutazione dell'offerta economica per tutti gli Operatori Economici concorrenti e solo successivamente, per l'O.E. aggiudicatario, la verifica da parte del RUP della documentazione amministrativa;

**VISTO E RICHIAMATO** i Verbali del 31.03.2025 (Prot. AreaCom n. 1467 del 31.03.2025 n. 1469 del 31.03.2025) rimessi dal RUP, all'esito delle verifiche della busta economica e della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nella lettera di invito della procedura *de qua*;

**PRESO ATTO** del riepilogo finale formulato automaticamente da G.I.A.D.A. all'esito di tutte le valutazioni tecniche, economiche e delle verifiche amministrative, che si riporta di seguito:

- Esito valutazione offerta economica come da tabella di seguito:

| Numero Lotto | Stato Lotto | Fornitore                 | Stato Offerta           | Rank | Ribasso % |
|--------------|-------------|---------------------------|-------------------------|------|-----------|
| 1            | Valutato    | DIMA COSTRUZIONI PLUS SRL | Aggiudicatario proposto | 1    | 18,29     |
| 1            | Valutato    | EDILIA&CO. S.r.l.         | II Classificato         | 2    | 13,13     |
| 1            | Valutato    | SMART BUILD SRL           |                         | 3    | 9,30      |

*Il RUP ha verificato la congruità della percentuale di sconto inserita in piattaforma con l'allegato D presentato*

**DATO ATTO** che il RUP, al termine delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. risultato primo in graduatoria:

- *DIMA COSTRUZIONI PLUS SRL* con sede legale in VIA FALCONE E BORSELLINO 65129 Città Sant'Angelo con PIVA IT02036070684 per un importo complessivo di **216.816,83 € (duecentosedicimilaottocentesedici,83) oltre IVA**;

**ATTESO** che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota (Prot. AreaCom 713 del 11.02.2025) con cui l'Ente Delegante dichiara: *“Si precisa che l'aggiudicazione dovrà essere formalmente determinata con apposito atto amministrativo entro e non oltre il 31.03.2025 pena la scadenza del finanziamento”*;

**RILEVATO**, pertanto, per le motivazioni di cui al punto precedente, di procedere con l'aggiudicazione della procedura in argomento nelle more delle verifiche di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;

**PRECISATO** di riservarsi tuttavia, ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione de qua per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che, dall'analisi del verbale relativo alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali medesimi, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase dell'affidamento e della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**VISTO** il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## **D E T E R M I N A**

*Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

1. **di prendere atto** delle motivazioni dell'urgenza di cui alla nota dell'Ente Delegante Prot. AreaCom n. 713 del 11.02.2025;
2. **di recepire** i Verbali rimessi dal Responsabile del Procedimento (Prot. AreaCom n. 1467 del 31.03.2025 e n. 1469 del 31.03.25), all'esito delle attività relative alla valutazione della busta economica, nonché della verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico aggiudicatario e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

3. **di prendere atto** e di approvare le risultanze delle operazioni di gara contenute nei verbali di cui al punto precedente;
4. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono interamente tracciate sulla Piattaforma telematica "GIADA";
5. **di aggiudicare**, come da proposta di aggiudicazione del RUP, la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 Riqualficazione mensa scolastica esistente – Scuola primaria di via Pescara in Chieti – CUP: E77G24000320006, all' O.E. *DIMA COSTRUZIONI PLUS SRL* con sede legale in VIA FALCONE E BORSELLINO 65129 Città Sant'Angelo con PIVA IT02036070684 per un importo complessivo di **216.816,83 € (duecentosedicimilaottocentosedici,83) oltre IVA**, secondo le risultanze evidenziate dal RUP nella proposta di aggiudicazione di cui Verbale finale dello stesso che si riportano di seguito:

|    | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Importi a base d'asta | % di ribasso | Offerta [€]  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| A1 | <b>Lavori (L)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 194.692,95 €          | 24,00%       | 147.966,64 € |
| A2 | <b>Costi della manodopera</b> (ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale) | 60.715,86 €           |              | 60.715,86 €  |
| A3 | <b>Oneri di sicurezza</b> da PSC non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8.134,33 €            |              | 8.134,33 €   |
| A  | <b>IMPORTI TOTALE DEI LAVORI (A1+A2+A3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 263.543,14 €          |              | 216.816,83 € |
|    | <b>IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 255.408,81 €          |              | 208.682,50 € |

**PERCENTUALE DI RIBASSO DA INDICARE IN PIATTAFORMA**

**18,29%**

6. **di demandare** al Responsabile del Procedimento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art.90 del D.lgs. 36/2023;
7. **di notificare** la presente determinazione all'operatore economico della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma GIADA. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023;
8. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della presente procedura;
9. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;
10. **di notificare** il presente provvedimento al dell'Ente Delegante per il prosieguo di competenza;
11. **di precisare** che il Contratto d'appalto sarà sottoscritto tra l'Ente Delegante e l'operatore economico aggiudicatario;
12. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno calcolati e approvati con separato provvedimento;
13. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web [www.arcacom.eu](http://www.arcacom.eu) e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.*

**L'Estensore**

*(Sig. Giuseppe Ferrante Cavallaro)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(Ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*