



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 63

28 Marzo 2025

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PNRR RIF. MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.2 - GREEN COMMUNITIES" IN C.DA STRAMPANATO DI CUPELLO (CH). CUP: H42H22000510006 - H42H22000520006 - H42H22000530006 - H42H22000540006 - H42H22000550006 - H42H22000560006.

Provvedimento di Aggiudicazione

Il giorno 28 marzo 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

CONSIDERATO che il RUP della fase di gara dall'ing. Luigi Sammartino con mail del 30.12.2024 ha trasmesso la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attivazione delle procedure di scelta del contraente per la realizzazione dell'Intervento denominato: DENOMINATO: "PNRR RIF. MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.2 - GREEN COMMUNITIES" IN C.DA STRAMPANATO DI CUPELLO (CH). CUP: H42H22000510006 - H42H22000520006 - H42H22000530006 - H42H22000540006 - H42H22000550006 - H42H22000560006, cui al Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e allegati alla presente; per l'importo complessivo pari ad € 1.853.396,81 di € 1.810.337,38 per lavori, di cui € 249.501,32 per costi della manodopera, ed € 43.059,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso e firmato digitalmente dal RUP ing. Luigi Sammartino;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione Direttoriale n. 42 del 26.02.2025: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PNRR RIF. MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.2 - GREEN COMMUNITIES" IN C.DA STRAMPANATO DI CUPELLO (CH). CUP: H42H2200051006 - H42H2200052006 - H42H2200053006 - H42H2200054006 - H42H2200055006 - H42H2200056006. Provvedimento di ammissione operatori economici da invitare a seguito prequalifica a manifestazione di interesse. Indizione ed Approvazione atti;
- la Determinazione Direttoriale n. 44 del 03.03.2025: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PNRR RIF. MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.2 - GREEN COMMUNITIES" IN C.DA STRAMPANATO DI CUPELLO (CH). CUP: H42H22000510006 - H42H22000520006 - H42H22000530006 - H42H22000540006 - H42H22000550006 - H42H22000560006. Provvedimento di ammissione operatori economici da invitare a seguito prequalifica a manifestazione di interesse. Indizione ed Approvazione atti. Provvedimento di rettifica della Determinazione Direttoriale n. 42 del 26/02/2025;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

DATO ATTO che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e-procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI006879-25, con la scadenza:

- scadenza quesiti il 06/03/2025 12:00
- scadenza offerte 17/03/2025 12:00

DATO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 8 (otto) offerte, di cui una invalidata, come di seguito specificate:

id	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	Schiaulini Esecutrice Schiaulini	IT03062510593	PI008328-25	Inviato	12/03/2025 16:38:25
2	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01741670689	PI008378-25	Invalidato	13/03/2025 12:02:44
3	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01741670689	PI008640-25	Inviato	14/03/2025 10:47:06
4	COCCIA VINCENZO SRL	IT01690180672	PI008783-25	Inviato	14/03/2025 17:42:24
5	EDILIZIA MANCINI SRL	IT02206820694	PI008795-25	Inviato	16/03/2025 19:47:48
6	TENAGLIA S.r.l.	IT01235490693	PI008827-25	Inviato	17/03/2025 10:07:39
7	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	IT02302200692	PI008837-25	Inviato	17/03/2025 10:32:31
8	Baglioni S.r.l.	it01778541001	PI008856-25	Inviato	17/03/2025 10:54:26

TENUTO CONTO che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima la valutazione dell'offerta economica per tutti gli Operatori Economici concorrenti e solo successivamente, per l'O.E. aggiudicatario, la verifica da parte del RUP della documentazione amministrativa;

VISTO E RICHIAMATO il Verbale del 27.03.2025 (Prot. AreaCom n. 1418 del 27.03.2025) rimesso dal RUP, all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nella lettera di invito della procedura *de qua*;

PRESO ATTO del riepilogo finale formulato automaticamente da G.I.A.D.A. all'esito di tutte le valutazioni tecniche, economiche e delle verifiche amministrative, che si riporta di seguito:

- Esito valutazione offerta economica secondo il **metodo A dell'allegato II.2. del d.lgs. 36/2023** al fine di individuare le offerte anomale con relativa esclusione automatica come da tabella di seguito:

ID OE	Lavori (L)	Costi della manodopera	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Importo di aggiudicazione ESCLUSO, IVA E ONERI DI LEGGE	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1+A2) (Lavori+Costi mano d'opera)	IMPORTO OFFERTO escluso Oneri per la sicurezza	RIBASSO	%DI RIB. COMP L.	Ragione sociale
1	1.392.890,05 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.685.450,80 €	1.810.337,32 €	1.642.391,37 €	167.945,95 €	9,27%	Schiaulini Esecutrice Schiaulini
2	1.431.754,86 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.724.315,61 €	1.810.337,32 €	1.681.256,18 €	129.081,14 €	7,13%	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
3	1.321.872,01 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.614.432,76 €	1.810.337,32 €	1.571.373,33 €	238.963,99 €	13,19%	COCCIA VINCENZO SRL
4	1.114.749,07 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.407.309,82 €	1.810.337,32 €	1.364.250,39 €	446.086,93 €	24,64%	EDILIZIA MANCINI SRL
5	1.256.160,81 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.548.721,56 €	1.810.337,32 €	1.505.662,13 €	304.675,19 €	16,82%	TENAGLIA S.r.l.
6	1.257.409,48 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.549.970,23 €	1.810.337,32 €	1.506.910,80 €	303.426,52 €	16,76%	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.
7	1.506.050,66 €	249.501,32 €	43.059,43 €	1.798.611,41 €	1.810.337,32 €	1.755.551,98 €	54.785,34 €	3,02%	Baglioni S.r.l.

- Graduatoria valutazione offerta economica secondo il **metodo A dell'allegato II.2. del d.lgs. 36/2023** come da tabella di seguito:

ID OE	Ragione sociale	ESITO	GRADUATORIA
3	COCCIA VINCENZO SRL	AMMESSA	1
1	Schiaulini Esecutrice Schiaulini	AMMESSA	2
2	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSA	3
4	EDILIZIA MANCINI SRL	ESCLUSA TAGLIO DELLE ALI	ESCLUSA
5	TENAGLIA S.r.l.	ESCLUSA ai sensi dell'Allegato II.2 Metodo A comma 3	ESCLUSA
6	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	ESCLUSA ai sensi dell'Allegato II.2 Metodo A comma 3	ESCLUSA
7	Baglioni S.r.l.	ESCLUSA TAGLIO DELLE ALI	ESCLUSA

DATO ATTO che il RUP, al termine delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. risultato **primo in graduatoria**:

- COCCIA VINCENZO SRL con sede legale in Milano (MI) CAP 20122, Via Cesare Battisti 21 con P.IVA 01690180672 identificato con ID 3 per un importo complessivo di 1.614.432,76 € oltre IVA;

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

VISTA E RICHIAMATA la nota (Prot. AreaCom 1281 del 19.03.2025) con cui l'Ente Delegante dichiara "ricorrendo i presupposti dell'Art.17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i." chiede "di attivare le procedure di aggiudicazione ed esecuzione in via d'urgenza";

RILEVATO, pertanto, per le motivazioni di cui al punto precedente, di procedere con l'aggiudicazione della procedura in argomento nelle more delle verifiche di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO di riservarsi tuttavia, ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione de qua per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della procedura in oggetto;

CONSIDERATO che, dall'analisi del verbale relativo alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali medesimi, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase dell'affidamento e della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di prendere atto** delle motivazioni dell'urgenza di cui alla nota dell'Ente Delegante Prot. AreaCom n. 1281 del 19.03.2025;
2. **di recepire** i Verbali rimessi dal Responsabile del Procedimento (Prot. AreaCom n. 1278 del 19.03.2025 e n. 1418 del 27.03.25), all'esito delle attività relative alla valutazione della busta economica, nonché della verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico aggiudicatario e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
3. **di prendere atto** e di approvare le risultanze delle operazioni di gara contenute nei verbali di cui al punto precedente;
4. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono interamente tracciate sulla Piattaforma telematica "GIADA";
5. **di aggiudicare**, come da proposta di aggiudicazione del RUP, la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PNRR RIF. MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.2 - GREEN COMMUNITIES" IN C.DA STRAMPANATO DI CUPELLO (CH). CUP: H42H22000510006 - H42H22000520006 - H42H22000530006 - H42H22000540006 - H42H22000550006 - H42H22000560006, all' O.E. COCCIA VINCENZO SRL con sede legale in Milano (MI) CAP 20122, Via Cesare Battisti 21 con PIVA 01690180672 identificato con ID 3 per un importo complessivo di 1.614.432,76 € oltre IVA, secondo le risultanze evidenziate dal RUP nella proposta di aggiudicazione di cui Verbale finale dello stesso che si riportano di seguito:

LOTTO 1		IMPORTO A BASE D'ASTA	OFFERTA PRESENTATA
A1	Lavori (L)	1.560.836,00 €	1.321.872,01 €
A2	Costi della manodopera (ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale)	249.501,32 €	249.501,32 €
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	43.059,43 €	43.059,43 €
A	IMPORTI TOTALE DEI LAVORI (A1+A2+A3)	1.853.396,75 €	1.614.432,76 €
B	Importo per i servizi di ingegneria e architettura soggetti a ribasso (PFTE + PE + CSP)	0,00 €	
C	Importo Totale lavori e servizi di ingegneria e architettura (A+B)	1.853.396,75 €	
	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2+B)	1.810.337,32 €	

IMPORTO OFFERTO DELLE VOCI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2)	1.571.373,33 €
% di ribasso COMPLESSIVO su VOCE A	12,89%
% di ribasso su totale a base d'asta da assoggettare a ribasso	13,19%

6. **di demandare** al Responsabile del Procedimento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art.90 del D.lgs. 36/2023;
7. **di notificare** la presente determinazione all'operatore economico della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma GIADA. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023;
8. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della presente procedura;.
9. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;
10. **di notificare** il presente provvedimento al dell'Ente Delegante per il prosieguo di competenza;
11. **di precisare** che il Contratto d'appalto sarà sottoscritto tra l'Ente Delegante e l'operatore economico aggiudicatario;
12. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno calcolati e approvati con separato provvedimento;
13. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Dott.ssa Stefania Maggi)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente