Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 58 **24 marzo 2025**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP E72D21000010001.

Provvedimento di rettifica della Determinazione n. 38 del 25.02.2025 e n. 41 del 26.02.2025

Il giorno 24 marzo 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

CONSIDERATO che il Comune di Chieti ha fatto istanza di ammissione ai Fondi PNRR Missione 5 Componente C. 2 Investimento 2.3, "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare Pinqua", con la presentazione di n. 3 interventi tra cui: "Miglioramento Sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo" di Euro 1.841.335,09;

TENUTO CONTO che l'espletamento della procedura di gara per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente è stato delegato all'AreaCom in virtù di Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 03.03.2024 e successiva Convenzione sottoscritta in data 05.04.2023;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 1114 del 21.12.2023 del Comune di Chieti- 5° Settore- 1° Servizio- Programmazione e Appalti avente ad oggetto: "*Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Next Generation Eu Missione 5 Componente C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQUA). CUP*

E72D21000010001; Approvazione progetto definitivo ed esecutivo- Provvedimenti di cui all'art. 192 del T.U.E.L. e all'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.";

- la Determinazione n. 236 del 12.04.2024 del Comune di Chieti- 5° Settore- 1° Servizio- Programmazione e Appalti con cui è stato disposto l'aggiornamento del provvedimento di cui al punto precedente in merito al progetto esecutivo approvato, nonché all'importo soggetto al ribasso d'asta;
- la nota del 02.09.2024 del Comune di Chieti (Prot. AreaCom n. 4234 del 02.09.2024) con cui è stata trasmessa la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara di che trattasi;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: https://giada.areacom.eu;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui sopra, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione direttoriale AreaCom n. 211 del 13 novembre 2024 avente ad oggetto: "*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP: E72D21000010001. Recepimento Determinazione n. 1114 del 21.12.2023 e n. 236 del 12.04.2024 del Comune di Chieti. Provvedimento di ammissione ed esclusione. Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.*";

- la Determinazione direttoriale n. 1 del 09.01.2025 recante: "*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP: E72D21000010001. Nomina commissione giudicatrice.*";

DATO ATTO che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI026791-24, con le seguenti scadenze: quesiti il 25/11/2024, ore 12:00; presentazione offerte 02/12/2024, ore 12:00 e data prima seduta 02/12/2024, ore 12:10;

DATO altresì ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 3 (tre) offerte come di seguito specificate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI GIULISA SRL	IT03041451216	PI029703-24	Inviato	01/12/2024 19:08:40
COPROJECT S.R.L.	IT02615860695	PI029706-24	Inviato	02/12/2024 07:47:52
sapori s.r.l.	it04414451007	PI029767-24	Inviato	02/12/2024 10:28:44

TENUTO CONTO che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima per tutti gli Operatori Economici concorrenti la valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario la verifica da parte del RUP, della documentazione amministrativa;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Verbale (prot AreaCom n. 677 del 10.02 2025) rimesso dalla commissione giudicatrice all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche della gara *de qua*;
- il Verbale del 24.02.2025 (Prot. AreaCom n. 880 del 24.02.2025) rimesso dal RUP, all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

PRESO ATTO del riepilogo finale formulato automaticamente da G.I.A.D.A. all'esito di tutte le valutazioni tecniche, economiche e delle verifiche amministrative, che si riporta di seguito:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale Riparametrato	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico Riparame-trato	Punteggio Economico	Ribasso %	Base d'asta €	Ribasso €	Offerta €
COSTRUZIONI GIULISA S.R.L.	**1**	**82,74**	82,74	70	12,74	4,61	1.353.474,91	62.395,19	1.291.079,72
COPROJECT S.R.L.	2	**65,17**	65,17	48,39	16,78	8,00	1.353.474,91	108277,99	1.245.196,92
SAPORI SRL	3	**57,40**	57,40	27,40	30	25,56	1.353.474,91	345.948,19	1.007.526,72

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione direttoriale n. 38 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP E72D21000010001. Provvedimento di aggiudicazione.*";

RILEVATO che nel provvedimento di cui al punto precedente, nell'importo di aggiudicazione non sono stati indicati gli oneri per la sicurezza diretti pari ad Euro 41.628,86 (quarantunomilaseicentoventotto/86);

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione direttoriale n. 41 del 26.02.2025 recante: *"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP E72D21000010001. Provvedimento di rettifica della Determinazione n. 38 del 25.02.2025"*, con cui sono stati definiti i dettagli dei seguenti importi:

Importo lavori a misura ***(base d'asta)*** di cui mano d'opera **419.322,61 [€]**	1.353.474,91 €	1.291.079,72 €
Sicurezza Diretti	41.628,86 €	41.628,86 €
Importo lavori	**1.395.103,77 €**	**1.332.708,58 €**
Oneri da PSC non soggetti a ribasso	40.378,38 €	40.378,38 €
Iporto totale Oltre IVA	**1.435.482,15 €**	**1.373.086,96 €**

VISTA E RICHIAMATA il Verbale (Prot. AreaCom n. 1327 del 24.03.2025) rimesso dalla Commissione giudicatrice della gara *de qua*;

PRESO ATTO che, nel verbale di cui al punto precedente, è stato rilevato che: "*per errore materiale nella tabella di aggiudicazione allegata al precedente verbale unico della Commissione Giudicatrice del 6.02.2025 nel calcolo dell'offerta economica non sono stati scomputati dall'importo da porre a base d'asta il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, così come indicato dai partecipanti nella "dichiarazione offerte economica*";

DATO ATTO che la Commissione di gara ha pertanto proceduto alla rettifica della "…..*tabella ai fini della determinazione del corretto importo restando immutata la graduatoria finale*", come segue:

FORNITORE	RANK	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO	RIBASSO %	RIBASSO D'ASTA €	MANODOPERA NO RIBASSO	ONERI SICUREZZA NO RIBASSO	RIBASSO €	OFFERTA €
COSTRUZIONI GIULISA SRL	1	82,74	70	12,74	4,61	€ 934.152,30	€ 419.322,61	€ 82.007,24	€ 43.064,42	€ 1.392.417,73
COPROJECT SRL	2	65,17	48,39	16,78	8,00	€ 934.152,30	€ 419.322,61	€ 82.007,24	€ 74.732,18	€ 1.360.749,97
SAPORI SRL	3	57,40	27,40	30	25,56	€ 934.152,30	€ 419.322,61	€ 82.007,24	€ 238.769,33	€ 1.196.712,82

PRESO ATTO che l'importo di aggiudicazione corretto a favore del primo in graduatoria COSTRUZIONI GIULISA SRL è Euro 1.392.417,73 (unmilionetrecentonovantaduemilaquattrocentodiciassette/73) di cui manodopera Euro 419.322,61 (quattrcoentodiciannovemilatrecentoventidue/61) e oneri di sicurezza diretti ed indiretti Euro 82.007,24 (ottantaduemilasette/24) con IVA esclusa;

RILEVATA pertanto la necessità di rettificare la Determinazione direttoriale n. 38 del 25.02.2025 e n. 41 del 26.02.2025 nella parte relativa al dettaglio dell'importo di aggiudicazione come indicato nel punto precedente;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** il Verbale (Prot. AreaCom n. 1327 del 24.03.2025) rimesso dalla Commissione giudicatrice della procedura in oggetto al fine di procedere alla rettifica dell'importo di aggiudicazione secondo la tabella di cui in premessa;
2. **di rettificare** per le motivazioni in premessa la determinazione direttoriale n. 38 del 25.02.2025 e n. 41 del 26.02.2025, nella sola parte relativa all'importo di aggiudicazione a favore dell'O.E. aggiudicatario, COSTRUZIONI GIULISA SRL, così come di seguito indicato: Euro 1.392.417,73 (unmilionetrecentonovantaduemilaquattrocentodiciassette/73) inclusi manodopera di Euro 419.322,61 (quattrcoentodiciannovemilatrecentoventidue/61) e oneri di sicurezza diretti ed indiretti di Euro 82.007,24 (ottantaduemilasette/24) oltre IVA;
3. **di precisare** di mantenere ferme ed invariate le restanti parti dei n. 2 provvedimenti di cui al punto precedente;
4. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
5. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
6. **di notificare** la presente determinazione agli oo.ee. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 e dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
7. **di notificare** il presente provvedimento all'Ente Committente per l'esecuzione degli adempimenti di competenza;
8. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente