



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 43

26 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) 36/2023 per la realizzazione dell'intervento PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse”.

Provvedimento di Aggiudicazione

Il giorno 26 febbraio 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: “Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”;

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto “Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”;

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

CONSIDERATO che il Comune di Chieti ha fatto istanza di ammissione ai Fondi PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse” per un importo lavori pari ad Euro 358.973,41 oltre iva ed oneri di legge;

TENUTO CONTO che l'espletamento della procedura di gara per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente è stato delegato all'AreaCom in virtù di Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 03.03.2024 e successiva Convenzione sottoscritta in data 05.04.2023;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 33 del 31.01.2025 del Comune di Chieti- 2° Settore - avente ad oggetto: *“Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H22000000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse”*; *Approvazione progetto esecutivo- Provvedimenti di cui all'art. 192 del T.U.E.L. e all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2025 e s.m.i.*;
- la Determinazione di validazione prot. 06288 del 27.01.2025 con cui il RUP geom. Tania di Tecco ha validato il progetto esecutivo acquisito agli atti del Comune di Chieti prot. 6273 del 27/01/
- la nota prot AreaCom 713/25 del 11/02/2025 avente ad oggetto:” ATTO DI DELEGA ALL'ARIC/AREACOM PER ESPLETAMENTO DI PROCEDURE DI GARA AVENTI AD OGGETTO INTERVENTI PNRR - TRASMISSIONE ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI: PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse” – Intervento finanziato dall'Unione Europea Nex Generation EU. CUP: E21H22000000005

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione direttoriale AreaCom n. 33 del 20 febbraio 2025 avente ad oggetto: *“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H22000000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse”*. Provvedimento di Indizione ed Approvazione atti;

DATO ATTO che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI005761-25, con la scadenza:

- scadenza quesiti il 23/02/2025 12:00
- scadenza offerte 25/02/2025 12:00

DATO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 2 (due) offerte come di seguito specificate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Cicchini Impianti S.r.l.	IT02343400699	Cupello	PI006322-25	Inviato	24/02/2025 11:43:27
CO.GE.PRI. S.R.L.	IT01818970699	Guardiagrele	PI006360-25	Inviato	24/02/2025 13:51:46

TENUTO CONTO che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima per tutti gli Operatori Economici concorrenti la valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario la verifica da parte del RUP, della documentazione amministrativa;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Verbale del 26.02.2025 (Prot. AreaCom n.918 del 26.02.2025) rimesso dal RUP, all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nella lettera di invito della procedura *de qua*;

PRESO ATTO del riepilogo finale formulato automaticamente da G.I.A.D.A. all'esito di tutte le valutazioni tecniche, economiche e delle verifiche amministrative, che si riporta di seguito:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Importo di aggiudicazione	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Valutato	Cicchini Impianti S.r.l.	Aggiudicatario proposto	1	308.123,68 €	345.701,43 €	10,87	37.577,75 €
Valutato	CO.GE.PRI. S.R.L.	II Classificato	2	342.244,42 €	345.701,43 €	1,00	3.457,01 €

DATO ATTO che il RUP al termine delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. risultato primo in graduatoria all'Operatore Economico *Cicchini Impianti S.r.l., con sede in Cupello, Prov. CH, C.da Montalfano, n. 43/C, CAP 66051, codice fiscale n. 02343400699 e partita IVA n. 02343400699*, per un importo complessivo di € 320.848,81 (trecentoventimilaottocentoquarantotto,81) oltre IVA e sicurezza (13.271,98 €) per un totale di € 334.120,79 oltre IVA.;

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto

VISTA E RICHIAMATA la nota (Prot. AreaCom 713 del 11.02.2025) con cui l'Ente Delegante dichiara: "Si precisa che l'aggiudicazione dovrà essere formalmente determinata con apposito atto amministrativo entro e non oltre il 25.02.2025 pena la scadenza del finanziamento;

RILEVATA pertanto per le motivazioni di cui al punto precedente, di procedere con l'aggiudicazione della procedura in argomento nelle more delle verifiche di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO di riservarsi tuttavia, ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione *de qua* per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della procedura in oggetto;

CONSIDERATO che, dall'analisi del verbale relativo alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle

offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali medesimi, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase dell'affidamento e della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell’Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di prendere atto** delle motivazioni dell’urgenza di cui alla nota del Comune di Chieti Prot. AreaCom n. 713 del 11.02.2025
2. **di recepire** il Verbale unico rimesso dal Responsabile del Procedimento (Prot. AreaCom918 del 26.02.2025), all’esito delle attività relative alla valutazione della busta economica, nonché della verifica della documentazione amministrativa dell’operatore economico aggiudicatario e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
3. **di prendere atto** e di approvare le risultanze delle operazioni di gara contenute nei verbali di cui al punto precedente;
4. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono interamente tracciate sulla Piattaforma telematica “GIADA”;
5. **di aggiudicare**, come da proposta di aggiudicazione del RUP, la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse”, secondo le risultanze evidenziate dal RUP nella proposta di aggiudicazione di cui Verbale finale dello stesso che si riportano di seguito:

	Descrizione	Importi in euro	% di ribasso	offerta [€]
A1	Lavori (L)	228.634,99 €	10,87%	203.782,37 €

A2	<i>Costi della manodopera</i> (ai sensi dell'art 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale)	117.066,44 €		117.066,44 €
A3	<i>Oneri di sicurezza</i> da PSC non soggetti a ribasso	13.271,98 €		13.271,98 €
A	IMPORTI TOTALE DEI LAVORI (A1+A2+A3) oltre IVA	358.973,41 €		334.120,79 €

6. **di demandare** al Responsabile del Procedimento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art.90 del D.lgs. 36/2023;
7. **di notificare** la presente determinazione all'operatore economico della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma GIADA. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023;
8. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della presente procedura;
9. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;
10. **di notificare** il presente provvedimento al Comune di Chieti per il prosieguo di competenza;
11. **di precisare** che il Contratto d'appalto sarà sottoscritto tra il Comune di Chieti e l'operatore economico aggiudicatario;
12. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente