

DETERMINAZIONE N. 39

25 febbraio 2025

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IPOGEO MULTIPIANO E NUOVO PARCO URBANO PRESSO PIAZZA GARIBALDI, RIQUALIFICAZIONE DI VIA DEI SETTE DOLORI E DELL'ORTO MURATO DI SAN GIOVANNI BATTISTA NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP E71B21011800001.**

**Provvedimento di aggiudicazione**

Il giorno 25 febbraio 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTA** la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

**ATTESO** che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTA** la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

**VISTO** il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota (Prot. AreaCom n. 3686 del 17.07.2024) con cui il Comune di Chieti ha trasmesso la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attivazione delle procedure di gara per la realizzazione dell'Intervento denominato: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IPOGEO MULTIPIANO E NUOVO PARCO URBANO PRESSO PIAZZA GARIBALDI, RIQUALIFICAZIONE DI VIA DEI SETTE DOLORI E DELL'ORTO MURATO DI SAN GIOVANNI BATTISTA NEL COMUNE DI CHIETI (CH), il cui Progetto Esecutivo, è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 1113/2023 e successivamente modificata ed integrata parzialmente con Determina Dirigenziale n. 475/2024 del 27/06/2024, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e allegati alla presente; per l'importo complessivo pari ad€ 5.438.814,04 di € 4.042.610,52 per lavori, di cui € 1.396.203,52 per costi della manodopera, ed € 190.905,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso e firmato digitalmente dal RUP arch. Ivonne Elia;

**CONSIDERATO** che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione

Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

**DATO ATTO** che l’AgID (Agenzia per l’Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO altresì ATTO** che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l’elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determinazione direttoriale AreaCom n. 204 del 06 novembre 2024 avente ad oggetto: “*PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IPOGEO MULTIPLANO E NUOVO PARCO URBANO PRESSO PIAZZA GARIBALDI, RIQUALIFICAZIONE DI VIA DEI SETTE DOLORI E DELL’ORTO MURATO DI SAN GIOVANNI BATTISTA NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP E71B21011800001.PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE, INDIZIONE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA*”;

**RILEVATO** che con provvedimento di cui al punto precedente, è stato definito l’impianto strutturale della procedura di gara di che trattasi;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determinazione direttoriale n. 228 del 12.12.2024 recante: “*PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IPOGEO MULTIPLANO E NUOVO PARCO URBANO PRESSO PIAZZA GARIBALDI, RIQUALIFICAZIONE DI VIA DEI SETTE DOLORI E DELL’ORTO MURATO DI SAN GIOVANNI BATTISTA NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP E71B21011800001. Nomina commissione giudicatrice*”;

**DATO ATTO** che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e-procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI025458-24, con le seguenti scadenze: quesiti il 14/11/2024, ore 12:00; offerte 21/11/2024, ore 12:00 e data prima seduta 21/11/2024, ore 12:10;

**DATO ATTO** che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 5 (cinque) offerte come di seguito specificate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CO.GE.PRI. S.R.L.	IT01818970699	PI027926-24	Inviato	21/11/2024 09:24:57
STREVER SPA	IT00151260692	PI027952-24	Inviato	21/11/2024 09:50:20
COSTRUZIONI IANNINI SRL	IT01668180662	PI027991-24	Inviato	21/11/2024 10:15:08
RTI TENAGLIA S.r.l. - ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A S.U.	IT01235490693	PI028023-24	Inviato	21/11/2024 11:07:57
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	IT02302200692	PI028032-24	Inviato	21/11/2024 11:33:35

**TENUTO CONTO** che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima per tutti gli Operatori Economici concorrenti la valutazione dell’offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario la verifica da parte del RUP, della documentazione amministrativa;

**VISTO E RICHIAMATO** il Verbale (prot AreaCom n. 605 del 06.02 2025) rimesso dalla commissione giudicatrice all’esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche della gara *de qua*;

**DATO ATTO** che al termine delle valutazioni di cui al punto precedente il sistema G.I.A.D.A. ha formulato automaticamente il seguente riepilogo finale:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale Riparametrato	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico Riparametrato	Punteggio Economico	Ribasso %	Base d'asta €	Ribasso €	Offerta €
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	1	94,08	94,08	70	24,08	15,80	5.247.908,11	829169,48	4.418.738,63
STREVER SPA	2	52,28	52,28	42	10,28	2,88	5.247.908,11	151.139,75	5.096.768,36
RTI TENAGLIA S.r.l. - ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A S.U.	3	51,70	51,70	21,70	30	24,52	5.247.908,11	1.286.787,07	3.961.121,04
COSTRUZIONI IANNINI SRL	4	44,97	44,97	23,80	21,17	12,21	5.247.908,11	640.769,58	4.607.138,53
CO.GE.PRI. S.R.L.	5	29,44	29,44	16,10	13,34	4,85	5.247.908,11	254.523,54	4.993.384,57

**VISTO E RICHIAMATO** il Verbale del 24.02.2025 (Prot. AreaCom n. 876 del 24.02.2025) rimesso dal RUP, a conclusione delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

**DATO ATTO** che il RUP al termine delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. risultato primo in graduatoria la Soc. COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L. P.Iva: IT02302200692, per un importo complessivo € 4.609.644,56 (quattromilioniseicentonovemilaseicentoquarantaquattro/56) oltre IVA di cui € 4.418.738,63 (quattromilioniquattrocentodiciottomilasettecentotrentotto,63), quale prezzo offerti ed € 190.905,93 (centonovantamilanovecentocinque/93) per oneri della sicurezza;

**ATTESO** che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota (Prot. AreaCom 898 del 25.02.2025) con cui l'Arch. Carlo di Gregorio del Comune di Chieti, in qualità di Dirigente del settore II e Settore V del comune di Chieti ha chiesto *“Considerata la tempistica imposta dalla Convenzione di finanziamento PNRR-Pinqua e dei tempi nel Cronoprogramma da rispettare per la realizzazione dei lavori come precisati nel CSA si reitera, pena la revoca del finanziamento, la richiesta di procedere all'aggiudicazione nelle more delle verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta aggiudicataria (art. 94 e seguenti) in linea con quanto riportato nella sentenza del TAR Calabria n. 782 del 26.10.2023, trattandosi di intervento PNRR”*;

**RILEVATA** pertanto per le motivazioni di cui al punto precedente, di procedere con l'aggiudicazione della procedura in argomento nelle more delle verifiche di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;

**PRECISATO** di riservarsi tuttavia, ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione *de qua* per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali medesimi, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase dell'affidamento e della

Commissione giudicatrice, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**VISTO** il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell’Agenzia;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## **D E T E R M I N A**

*Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

1. **di prendere atto** delle motivazioni dell’urgenza di cui alla nota del Comune di Chieti Prot. AreaCom n. 898 del 25.02.2025;
2. **di recepire** tutti i verbali di cui in premessa (Prot. AreaCom n. 605 del 06.02 2025 e n. 876 del 24.02.2025) rimessi dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento e della Commissione giudicatrice all’esito di tutte le verifiche di gara di competenza, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati;
3. **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP e dalla Commissione giudicatrice;
4. **di approvare** integralmente le determinazioni contenute nei Verbali sopra citati;
5. **di prendere atto** del riepilogo finale, formulato automaticamente da G.I.A.D.A., riportato in premessa;
6. **di aggiudicare** con urgenza, per le motivazioni di cui in premessa, la “*PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IPOGEO MULTIPLANO E NUOVO PARCO URBANO PRESSO PIAZZA GARIBALDI, RIQUALIFICAZIONE DI VIA DEI SETTE DOLORI E DELL’ORTO MURATO DI SAN GIOVANNI BATTISTA NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP E71B21011800001*” alla Soc. COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L. P.Iva: IT02302200692, per un importo complessivo € 4.609.644,56 (quattromilioniseicentonovemilaseicentoquarantaquattro/56) oltre IVA di cui € 4.418.738,63 (quattromilioniquattrocentodiciottomilasettecentotrentotto,63), quale prezzo offerti ed € 190.905,93 (centonovantamilanovecentocinque/93) per oneri della sicurezza;
7. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica “G.I.A.D.A.”;
8. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all’esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell’art. 90 del D.lgs. 36/2023;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di notificare** la presente determinazione agli oo.aa. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l’apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 e dell’art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
11. **di notificare** il presente provvedimento all’Ente Committente per l’esecuzione degli adempimenti di competenza;
12. **di precisare** che il Contratto d’appalto sarà sottoscritto tra il Comune di Chieti e l’operatore economico aggiudicatario;

**13. di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura;

**14. di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.*

**L'Estensore**

*(Ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(Ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*