

DETERMINAZIONE N. 38

25 febbraio 2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP E72D21000010001.

Provvedimento di aggiudicazione

Il giorno 25 febbraio 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

CONSIDERATO che il Comune di Chieti ha fatto istanza di ammissione ai Fondi PNRR Missione 5 Componente C. 2 Investimento 2.3, "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare Pinqua", con la presentazione di n. 3 interventi tra cui: "Miglioramento Sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo" di Euro 1.841.335,09;

TENUTO CONTO che l'espletamento della procedura di gara per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente è stato delegato all'AreaCom in virtù di Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 03.03.2024 e successiva Convenzione sottoscritta in data 05.04.2023;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 1114 del 21.12.2023 del Comune di Chieti- 5° Settore- 1° Servizio- Programmazione e Appalti avente ad oggetto: "Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Next Generation Eu Missione 5 Componente C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQUA). CUP E72D21000010001; Approvazione progetto definitivo ed esecutivo- Provvedimenti di cui all'art. 192 del T.U.E.L. e all'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.";

- la Determinazione n. 236 del 12.04.2024 del Comune di Chieti- 5° Settore- 1° Servizio- Programmazione e Appalti con cui è stato disposto l'aggiornamento del provvedimento di cui al punto precedente in merito al progetto esecutivo approvato, nonché all'importo soggetto al ribasso d'asta;
- la nota del 02.09.2024 del Comune di Chieti (Prot. AreaCom n. 4234 del 02.09.2024) con cui è stata trasmessa la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara di che trattasi;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione direttoriale AreaCom n. 211 del 13 novembre 2024 avente ad oggetto: *"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP: E72D21000010001. Recepimento Determinazione n. 1114 del 21.12.2023 e n. 236 del 12.04.2024 del Comune di Chieti. Provvedimento di ammissione ed esclusione. Provvedimento di indicazione e approvazione atti di gara."*;

RILEVATO che con provvedimento di cui al punto precedente, è stato definito l'impianto strutturale della procedura di gara di che trattasi;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione direttoriale n. 1 del 09.01.2025 recante: *"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP: E72D21000010001. Nomina commissione giudicatrice."*;

DATO ATTO che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e-procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI026791-24, con le seguenti scadenze: quesiti il 25/11/2024, ore 12:00; presentazione offerte 02/12/2024, ore 12:00 e data prima seduta 02/12/2024, ore 12:10;

DATO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 3 (tre) offerte come di seguito specificate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI GIULISA SRL	IT03041451216	PI029703-24	Inviato	01/12/2024 19:08:40
COPROJECT S.R.L.	IT02615860695	PI029706-24	Inviato	02/12/2024 07:47:52
sapori s.r.l.	it04414451007	PI029767-24	Inviato	02/12/2024 10:28:44

TENUTO CONTO che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima per tutti gli Operatori Economici concorrenti la valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario la verifica da parte del RUP, della documentazione amministrativa;

VISTO E RICHIAMATO il Verbale (prot AreaCom n. 677 del 10.02 2025) rimesso dalla commissione giudicatrice all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche della gara *de qua*;

DATO ATTO che al termine delle valutazioni di cui al punto precedente il sistema G.I.A.D.A. ha formulato automaticamente il seguente riepilogo finale:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale Riparametrato	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico Riparametrato	Punteggio Economico	Ribasso %	Base d'asta €	Ribasso €	Offerta €
COSTRUZIONI GIULISA S.R.L.	1	82,74	82,74	70	12,74	4,61	1.353.474,91	62.395,19	1.291.079,72
COPROJECT S.R.L.	2	65,17	65,17	48,39	16,78	8,00	1.353.474,91	108277,99	1.245.196,92
SAPORI SRL	3	57,40	57,40	27,40	30	25,56	1.353.474,91	345.948,19	1.007.526,72

VISTO E RICHIAMATO il Verbale del 24.02.2025 (Prot. AreaCom n. 880 del 24.02.2025) rimesso dal RUP, all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

DATO ATTO che il RUP a conclusione delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. risultato primo in graduatoria la Soc. COSTRUZIONI GIULISA S.R.L. P.Iva: IT03041451216 per un importo complessivo € 1.331.458,10 (unmilionetrecentotrentunomilaquattrocentocinquantesette/10) oltre IVA di cui € 1.291.079,72 (unmilione duecentonovantunomilasettantanove,72) oltre IVA quale offerta ed € 40.378,38 (quarantamilatrecentosettantotto/38) per oneri per la sicurezza da PSC;

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

VISTA E RICHIAMATA la nota (Prot. AreaCom 898 del 25.02.2025) con cui l'Arch. Carlo di Gregorio del Comune di Chieti, in qualità di Dirigente del settore II e Settore V del comune di Chieti ha chiesto *"Considerata la tempistica imposta dalla Convenzione di finanziamento PNRR-Pinqua e dei tempi nel Cronoprogramma da rispettare per la realizzazione dei lavori come precisati nel CSA si reitera, pena la revoca del finanziamento, la richiesta di procedere all'aggiudicazione nelle more delle verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta aggiudicataria (artt. 94 e seguenti) in linea con quanto riportato nella sentenza del TAR Calabria n. 782 del 26.10.2023, trattandosi di intervento PNRR"*;

RILEVATA pertanto per le motivazioni di cui al punto precedente, di procedere con l'aggiudicazione della procedura in argomento nelle more delle verifiche di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO di riservarsi tuttavia, ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione *de qua* per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della procedura in oggetto;

CONSIDERATO che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali medesimi, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase dell'affidamento e della Commissione giudicatrice, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di prendere atto** delle motivazioni dell'urgenza di cui alla nota del Comune di Chieti Prot. AreaCom n. 898 del 25.02.2025;
2. **di recepire** tutti i verbali di cui in premessa (Prot. AreaCom n. 677 del 10.02 2025 e n. 880 del 24.02.2025) rimessi dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento e della Commissione giudicatrice all'esito di tutte le verifiche di gara di competenza, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati;
3. **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP e dalla Commissione giudicatrice;
4. **di approvare** integralmente le determinazioni contenute nei Verbali sopra citati;
5. **di prendere atto** del riepilogo finale, formulato automaticamente da G.I.A.D.A., riportato in premessa;
6. **di aggiudicare** con urgenza, per le motivazioni di cui in premessa, la *"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione dell'intervento denominato: Miglioramento sismico e riqualificazione funzionale edificio San Raffaele Arcangelo – Ambito C nel Comune di Chieti. CUP E72D21000010001"* alla Soc. COSTRUZIONI GIULISA S.R.L. P.Iva: IT03041451216 per un importo complessivo € 1.331.458,10 (unmilione trecentotrentunomilaquattrocentocinquantotto/10) oltre IVA di cui € 1.291.079,72 (unmilione duecentonovantunomilasettantanove,72) oltre IVA quale offerta ed € 40.378,38 (quaraantamila trecentosettantotto/38) per oneri per la sicurezza da PSC;
7. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica "G.I.A.D.A";
8. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di notificare** la presente determinazione agli oo. cc. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 e dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
11. **di notificare** il presente provvedimento all'Ente Committente per l'esecuzione degli adempimenti di competenza;
12. **di precisare** che il Contratto d'appalto sarà sottoscritto tra il Comune di Chieti e l'operatore economico aggiudicatario;
13. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura;
14. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente