

DETERMINAZIONE N. 35

del 21 febbraio 2025

Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione pluriennale di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i. - "Fonte Saveria" CIG B0D6A037B0.

Provvedimento di aggiudicazione.

Il giorno 21 febbraio 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "*Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori*" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo - G.I.A.D.A.*" la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.01.2024;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

CONSIDERATO che il Dirigente del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio- Dipartimento Territorio Ambiente ha trasmesso in data 10.03.2023 la nota (Prot. RA n. 106138 del 10.03.2023) avente ad oggetto l'espletamento delle gare per affidamento delle concessioni allo sfruttamento delle acque minerali, termali e di

sorgente della Regione Abruzzo: acqua minerale “Fiuggino”, acqua termale “La Salute – Santa Croce Pisciarello” e l’acqua minerale “Sorgente Saveria”;

TENUTO CONTO che è stata rilevata la necessità di indire una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione dello sfruttamento dell’acqua minerale denominata “Fonte Saveria”, mediante captazione della sorgente ubicata nel Comune di San Vincenzo Valle Roveto (AQ);

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione direttoriale AreaCom n. 54 del 14 marzo 2024 avente ad oggetto: “*Procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione della concessione pluriennale di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo ai sensi dell’art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i. - “Fonte Saveria”. Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.*”;

DATO ATTO che il provvedimento di cui al punto precedente, ha stabilito l’impianto strutturale di seguito riportato:

- Il valore complessivo, per i n.240 (duecentoquaranta) mesi di durata della Concessione, è pari a € 337.676,70, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- Ai fini della stima del canone, è stato considerato il Diritto proporzionale annuo per il biennio 2023-2024, aggiornato a seguito della variazione dell’Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) nel periodo gennaio 2021 - dicembre 2022, così come da Determinazione n. DPC025/017 del Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente, pari a € 3.552,39;
- In conformità a quanto previsto dall’art. 33, comma 3 della L.R. n.15/2002 e s.m.i., lo stesso sarà oggetto di indicizzazione biennale, in aumento, nella misura pari alla variazione dell’indice Istat FOI registrata nel biennio precedente;
- La Concessione, ai sensi dell’art. 36 co.11 della L.R. n.15/2002 e s.m.i., ha durata complessiva di 20 (venti) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione.;
- La Concessione, in conformità all’art. 36 cm. 6 della L.R. n 15/2002, sarà assegnata in base al criterio dell’offerta più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara con punteggio tecnico 100;

DATO ATTO che la gara in oggetto è svolta sul sistema certificato “*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.*”, la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>, individuata con il n. PI003201-24 del 15.03.2024 con scadenza quesiti il 11.04.2024 ore 12:00, scadenza offerte il 30.04.2024 ore 12.00 e prima seduta pubblica il 30.04.2024 ore 12.30;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza della procedura di che trattasi, ha presentato offerta un solo operatore economico:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
SOCIETA' IDROMINERARIA ITALIANA S.R.L.S.	02092980669	IT02092980669	Balsorano	PI006378-24	30/04/2024 10:26:56

RILEVATO che nella *lex specialis* è stato previsto che: “*La Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procede per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell’offerta tecnica e solo successivamente, per i soli O.E. assegnatari alla verifica della documentazione amministrativa*”;

DATO ATTO che sul sistema G.I.A.D.A., per accedere direttamente alla fase dell’apertura delle buste tecniche, come previsto nel punto precedente, è necessario ammettere tutti gli OO.EE. partecipanti (nel caso di specie l’unico operatore economico) alla fase consecutiva di gara senza aver eseguito le verifiche della documentazione amministrativa, che sarà invece effettuata solo successivamente;

VISTI e RICHIAMATI:

- il Verbale (Prot. AreaCom n. 2173 del 30.04.2024) rimesso dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento all’esito della I seduta pubblica in cui si è proceduto all’apertura della busta amministrativa presentata dall’unico operatore economico partecipante e all’ammissione del medesimo alla fase consecutiva di gara, al solo fine di sbloccare sul Sistema e-procurement, la successiva busta tecnica, in applicazione dell’ ” *inversione procedimentale*”;

- la Determinazione direttoriale n. 101 del 13.05.2024 avente ad oggetto: “Procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione della concessione pluriennale di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo ai sensi dell’art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i. - “Fonte Saveria” CIG B0D6A037B0.Nomina Commissione di Gara.”;
- il Verbale (Prot. AreaCom n. 169 del 14.01.2025) rimesso dalla Commissione giudicatrice all’esito della verifica e valutazione dell’offerta tecnica presentata dall’unico o.e. concorrente, in cui viene riportato il riepilogo finale formulato automaticamente dal sistema G.I.A.D.A, come di seguito indicato:

Numer o Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Ra nk	Punteggi o Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Base d’asta	Ribas so %	Rib asso
1	Valutato	SOCIETA' IDROMINERARIA ITALIANA S.R.L.S.	Aggiudicatari o proposto	1	94,00	94,00	0,00	337.676,70 €	0,00	0

DATO ATTO che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dell’o.e. primo in graduatoria (unico partecipante), al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

VISTO e RICHIAMATO il Verbale finale (Prot. AreaCom n. 850 del 20.02.2025) rimesso dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento in data 20.02.2025, a conclusione della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta “A” di gara;

ATTESO che l’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l’aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all’art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

DATO ATTO che il RUP, nelle more della verifica della documentazione amministrativa, ha proceduto ad attivare i controlli di cui al punto precedente, per l’o.e. Soc. Idromineraria Italiana S.r.l.s.;

VISTO e RICHIAMATO il Verbale (Prot. AreaCom n. 866 del 21.02.2025) rimesso dal RUP all’esito delle verifiche di cui agli artt. 94 e ss. del D.l.s. 36/2023;

CONSIDERATO che, dall’analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell’ammissione e dell’esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali di tutte le operazioni di gara, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase del Procedimento e dalla Commissione di gara, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

PRECISATO che come indicato nel Capitolato Tecnico di gara:

- la portata annua in concessione che rappresenta la quantità massima di acqua minerale e termale imbottigliabile/emungibile che l’O.E. non può superare è stabilito come segue:

Lotto	Descrizione servizi/beni	Portata in concessione	Portata massima in concessione annua (litri)
1	Sorgente “Fonte Saveria” Comune di San Vincenzo Valle Roveto (AQ)	0,5 litri/secondo	15.768.000

- L’operatore economico deve corrispondere per n. 20 (venti) anni un canone annuale di € 3.552,39 (tremilacinquecentoventidue/39);
- Per l’uso delle pertinenze funzionali, ai sensi dell’art. 33 comma 4 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i., il concessionario è tenuto a pagare un canone annuo di € 500,00 (cinquecento/00) che è oggetto di rivalutazione biennale da parte del Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che il contratto di concessione, sulla base di quanto previsto nella *lex specialis* e nell’offerta presentata in sede di gara, sarà stipulato tra Soc. Idromineraria Italiana S.r.l.s. ed il Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo e disciplinerà i termini, le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione, definendo i rispettivi diritti e obblighi delle parti;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** tutti i Verbali di cui in premessa (Prot. AreaCom n. 2173 del 30.04.2024, n. 169 del 14.01.2025 e n. 866 del 21.02.2025) rimessi, dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento e dalla Commissione giudicatrice all'esito delle verifiche di competenza, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati;
2. **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP e dalla Commissione giudicatrice;
3. **di approvare** integralmente le determinazioni contenute nei Verbali sopra citati;
4. **di prendere atto** del riepilogo finale, formulato dalla Piattaforma G.I.A.D.A. all'esito delle verifiche e valutazioni della Commissione di gara, di seguito riportato:

Numer o Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Ra nk	Punteggi o Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Base d'asta	Ribas so %	Rib asso
1	Valutato	SOCIETA' IDROMINERARIA ITALIANA S.R.L.S.	Aggiudicatari o proposto	1	94,00	94,00	0,00	337.676,70 €	0,00	0

5. **di aggiudicare** la "Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione pluriennale di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i. - "Fonte Saveria" CIG B0D6A037B0, all'operatore economico Soc. Idromineraria Italiana S.r.l.s., P.IVA 02092980669;
6. **di precisare** che il contratto di concessione, sulla base di quanto previsto nella *lex specialis* e nell'offerta presentata in sede di gara, sarà stipulato tra Soc. Idromineraria Italiana S.r.l.s. ed il Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo e disciplinerà i termini, le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione, definendo i rispettivi diritti e obblighi delle parti;
7. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica "G.I.A.D.A";
8. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di notificare** la presente determinazione all'o.e.. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 e dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
11. **di dare atto** dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 pertanto la presenta aggiudicazione ha piena efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
12. **di notificare** il presente provvedimento al Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo per l'esecuzione degli adempimenti di competenza;
13. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla

stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura.

14. di precisare che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(dott.ssa Stefania Trapanese)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(dott.ssa Stefania Trapanese)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente