



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 33

Del 20 Febbraio 2025

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse”. Provvedimento di Indizione ed Approvazione atti

Il giorno 20 Febbraio 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AREACOM - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: “Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”;

ATTESO che AREACOM (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'AREACOM (già ARIC) approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto “Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”;

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AREACOM (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA E RICHIAMATA la mail trasmessa al RUP della fase di gara dal geom. Tania di Tecco e acquisita da AREACOM al prot 713 del 11/02/2025 con la quale si trasmette la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attivazione delle procedure di scelta del contraente per la realizzazione dell'Intervento denominato: **PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato,**

Via Santa Lucia e Via delle Clarisse” nel comune di Chieti (CH), cui al Progetto Esecutivo, approvato con Determina di validazione prot 06288 del 27/01/2025, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e allegati alla presente; per l'importo complessivo pari ad € 358.973,43 di € 345.701,43 per lavori, di cui € 117.066,44 per costi della manodopera, ed € 13.271,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso e firmato digitalmente dal RUP geometra Tania di Tecco;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AREACOM, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'affidamento *de quo* avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche “Codice”) - con invito esteso agli operatori economici registrati sull'Albo Mercato Elettronico della piattaforma G.I.A.D.A. prequalificati con categoria SOA OG1 classifica II o superiore e sede legale nella Provincia di Chieti, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 50 comma 4, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito denominato “Codice”).

TENUTO CONTO che su esplicita richiesta trasmessa con nota n°713 del 11/02/2025 l'Ente Delegante dichiara: “Si precisa che l'aggiudicazione dovrà essere formalmente determinata con apposito atto amministrativo entro e non oltre il 25.02.2025 pena la scadenza del finanziamento

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procede per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica, successivamente procede alla valutazione dell'offerta economica e solo alla fine, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche “Codice”) con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 50 comma 4, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito denominato “Codice”) per la realizzazione dell'Intervento denominato: **PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse” nel comune di Chieti (CH)**, cui al Progetto Esecutivo, approvato con Determina Dirigenziale n. 1113/2023, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e allegati alla presente; per l'importo complessivo pari ad € 358.973,43 di € 345.701,43 per lavori, di cui € 117.066,44 per costi della manodopera, ed € 13.271,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso e firmato digitalmente dal RUP geometra Tania di Tecco, il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- valore complessivo stimato della prestazione pari ad **€ 358.973,41** IVA e oneri previdenziali esclusi;
- affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con applicazione del criterio del minor prezzo, e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici
- stipula del contratto tra l'operatore economico aggiudicatario ed il Comune di Chieti;
- espletamento della procedura telematica tramite piattaforma G.I.A.D.A.;

RITENUTO di invitare alla procedura in argomento gli operatori economici individuati con criterio di rotazione tra quelli con sede legale nella provincia di Chieti registrati sul M.E.D.A. (Mercato Digitale Abruzzo della piattaforma G.I.A.D.A.) in possesso della categoria SOA OG1 classifica II o superiore, di seguito si riportano i registri di sistema di iscrizione:

1. PI031313-24
2. PI025220-24

3. PI000781-25
4. PI002489-25
5. PI032971-24
6. PI022902-24

VISTI gli schemi degli atti di gara predisposti dal RUP di gara designato con il presente provvedimento da approvare per la procedura in argomento:

- Lettera di invito
- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Allegato B – Patto di Integrità
- Allegato C – Schema di Contratto
- Allegato D – Modello di Offerta Economica;
- Allegato E – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato F – Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
- Allegato G – Modulo trattamento dati;
- Allegato H – Progetto Esecutivo;
- Allegato I – Validazione Progetto

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 5036 – Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Francesco Valentini, Funzionario AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti AreaCom: Federica De Iulius e Stefania Trapanese;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (oggi ANAC), ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

VISTA altresì la Deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024" che ha stabilito l'entità della contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici all'Autorità per l'anno 2024;;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno calcolati e approvati con separato provvedimento;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di indire** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche “Codice”) - con invito esteso agli operatori economici di cui in premessa , con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 50 comma 4, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito denominato “Codice”) per la realizzazione dell'Intervento denominato: PNRR – MISSIONE 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 investimento 1.3 Housing temporaneo e stazione di posta per le persone senza dimora – sub investimento 1.3.1. HOUSING FIRST – CUP: E21H2200000005 - “ristrutturazione edilizia degli alloggi comunali siti in via Sottoportico Educandato, Via Santa Lucia e Via delle Clarisse” nel comune di Chieti (CH), cui al Progetto Esecutivo, approvato con Determina Dirigenziale n. 1113/2023, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e allegati alla presente; per l'importo complessivo pari ad € 358.973,43 di € 345.701,43 per lavori, di cui € 117.066,44 per costi della manodopera, ed € 13.271,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso e firmato digitalmente dal RUP geometra Tania di Tecco, con impianto strutturale come definito in premessa;
2. **di approvare** la documentazione di gara per la procedura di che trattasi:
 - Lettera di invito
 - Allegato A – Domanda di partecipazione;
 - Allegato B – Patto di Integrità
 - Allegato C – Schema di Contratto
 - Allegato D – Modello di Offerta Economica;
 - Allegato E – Schema attestazione pagamento bollo;
 - Allegato F – Schema pari opportunità, di genere e inclusione;
 - Allegato G – Modulo trattamento dati;
 - Allegato H – Progetto Esecutivo;
 - Allegato I – Validazione Progetto
3. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A”, la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;
4. **di nominare** in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Francesco Valentino, Funzionario AreaCom;
5. **di stabilire** per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento), di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti: dott.ssa Stefania Trapanese e dott.ssa Federica De Iuliis;
6. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno calcolati e approvati con separato provvedimento;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A.;

8. di precisare che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)