
SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. 27

del 10/08/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL'ARTICOLO 193 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO TIGER – Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation. Approvazione delle FAQ e dei chiarimenti ufficiali, presa d'atto e pubblicazione della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER e proroga del termine per la presentazione delle proposte.

Il giorno 10 agosto 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

in vece del DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, assente giustificato per congedo ordinario, ha adottato la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

VISTA la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: *“Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”*;

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante *“Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)”*;

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto *“Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”*;

VISTA la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 *“Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni”*;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom”*;

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 *“Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori”* e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021

(Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: *“Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026”*;
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: *“Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027”*;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom”*;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: *“Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti”*;
- la determinazione direttoriale n.17 del 12/06/2026 ad oggetto: *“Approvazione avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per un partenariato pubblico privato di cui all'articolo 193 del d.lgs. 36/2023 per la realizzazione del progetto tiger – triggered investments in grouping of buildings for energy renovation”*;

DATO ATTO che l'Avviso in oggetto è in scadenza al 20 agosto 2026 ed è identificato sulla Piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A. con il Registro di Sistema PI027251-26 e Fascicolo FE009714 attraverso l'utilizzo del Modulo “Consultazione Preliminare di Mercato”;

PRESO ATTO che, nella vigenza dell'avviso di cui sopra, diversi operatori economici, tramite la piattaforma di e-procurement GIADA, hanno richiesto numerosi chiarimenti nonché la proroga dei termini di scadenza dell'avviso ritenendo necessaria l'integrazione dei dati pubblicati assieme all'avviso;

PRESO ATTO altresì della documentazione trasmessa con nota prot.n.13233 del 30 luglio 2026 dal DPC Dipartimento Territorio - Ambiente - Servizio: Dpc022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica della Regione Abruzzo allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e con la quale il medesimo Dipartimento ha data riscontro ai quesiti allegando la documentazione integrativa da pubblicare richiedendo apposita proroga del termine per la presentazione delle proposte;

VISTA E RICHIAMATA, in particolare la determinazione n. DPC022/132 del 30/07/2026 ad oggetto *“Progetto TIGER – Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193 del medesimo decreto – Approvazione delle FAQ e dei chiarimenti ufficiali, presa d'atto e pubblicazione della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER e proroga del termine per la presentazione delle proposte”*.

RILEVATA la necessità, per le motivazioni espresse, di differire al 14.09.2026 il termine di presentazione delle istanze per l'Avviso Pubblico in argomento;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il proponente non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** la documentazione trasmessa con nota prot.n.13233 del 30 luglio 2026 dal DPC Dipartimento Territorio - Ambiente - Servizio: Dpc022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica della Regione Abruzzo;

2. **di disporre**, in particolare, per quanto di seguito riportato:
 - approvazione del documento denominato «FAQ e chiarimenti ufficiali»;
 - presa d'atto e pubblicazione della documentazione tecnica integrativa trasmessa dalle ATER di Chieti, Lanciano e Pescara;
 - proroga del termine per la presentazione delle proposte, originariamente fissato al 20 agosto 2026, stabilendo quale nuova scadenza il giorno 14 settembre 2026, alle ore 12:00;
3. **di dare atto** che la proroga di cui sopra è disposta al fine di consentire agli operatori economici di esaminare le FAQ, i chiarimenti ufficiali e la documentazione tecnica integrativa e di tenerne adeguatamente conto nella predisposizione delle proposte;
4. **di confermare** integralmente tutte le restanti disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso e nella Manifestazione di Interesse nonché nella documentazione ad essa allegata;
5. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
6. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

L'Estensore

(Federica De Iuliis)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Donato Cavallo)

Firmato elettronicamente

II DIRETTORE GENERALE

(avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

II DIRETTORE GENERALE

(avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente