



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 21

04 febbraio 2025

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D21000000001.

Provvedimento di rettifica della Determinazione direttoriale n. 17 del 29.01.2025

Il giorno 04 febbraio 2025 a L’Aquila (AQ) nella sede dell’AreaCom - Agenzia Regionale dell’Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell’incarico dirigenziale relativo all’Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: “Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”;

ATTESO che AreaCom (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto “Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”;

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all’avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l’AreaCom (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTO il Regolamento dell’Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l’utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l’AgID (Agenzia per l’Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

VISTE E RICHIAMATE:

- la nota prot. AreaCom n.5447 del 18.11.2024 del Comune di Chieti (CH), con cui è stata trasmessa ad AreaCom la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attivazione delle procedure di scelta del contraente per: “*RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001*” per un importo a base di gara di € 5.105.835,96 oltre iva e oneri previdenziali;
- la Determinazione direttoriale AreaCom n. 214 del 19 novembre 2024 avente ad oggetto: “*PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001. APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED INDIZIONE*”;

RILEVATO che con provvedimento di cui al punto precedente, è stato definito l'impianto strutturale della procedura di gara di che trattasi, come di seguito riportato:

- valore dell'appalto pari a € 5.105.835,96 (cinquemilionicinquemilaottocentotrentacinque/96) IVA e oneri previdenziali esclusi;
- affidamento mediante procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art.71 comma 3, da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d. lgs 36/2023 per l'appalto dei “*RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001*”;
- espletamento della procedura telematica tramite piattaforma G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e- procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI028073-24 del 21.11.2024, con le seguenti scadenze: quesiti il 28.11.2024, ore 12:00, presentazione offerte il 06.12.2024, ore 12:00 e data prima seduta il 06.12.2024, ore 12:10;

DATO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute un numero totale di 94 istanze di cui 2 invalidate dagli operatori economici, 1 ritirata e n 91 istanze valide;

TENUTO CONTO che nella *lex specialis* è stata prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima per tutti gli Operatori Economici concorrenti la valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario la verifica da parte del RUP, della documentazione amministrativa;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Verbale del 28.01.2025 (Prot. AreaCom n. 436 del 28.01.2025) rimesso dal RUP, Ing. Francesco Valentini, all'esito dell'analisi e valutazione delle buste economiche;
- il Verbale del 29.01.2025(Prot. AreaCom n. 459 del 29.01.2025) rimesso dal RUP, all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

DATO ATTO che il RUP all'esito delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione dell'O.E. risultato primo in graduatoria: RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA, come da

tabella di cui all'Allegato 4 del prefato Verbale 436 del 28.01.2025, per un importo complessivo di Euro 388.486,51 (trecentoottantottomilaquattrocentoottantasei/51) oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione direttoriale n. 17 del 29.01.2025 avente ad oggetto: "PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001. Provvedimento di aggiudicazione";

PRESO ATTO che il RUP ha proceduto a rettificare il Verbale del 28.01.2025 (Prot. AreaCom 436 del 28.01.2025) in quanto ha riscontrato la non correttezza del valore indicato nella base d'asta della procedura *de qua* indicato nelle tabelle allegate al Verbale medesimo;

PRECISATO che nel Verbale prot. AreaCom 436 del 28.01.2025, è stato inserito, per mero errore materiale, un valore a base d'asta errato pari ad Euro 439.951,95 (quattrocentotrentanovemilanovecentocinquantuno/95) Iva esclusa, anziché di Euro 4.901.909,45 (quattromilioninovecentounomilanovecentonove/45) Iva esclusa;

TENUTO CONTO che la rettifica dell'importo a base d'asta non ha comportato alcuna modifica della graduatoria di cui agli allegati del Verbale Prot. n. 436 del 28.01.2025;

VISTO E RICHIAMATO il Verbale del 03.02.205 (Prot. AreaCom n. 539 del 03.02.25) con cui il RUP ha proceduto alla rettifica sopra citata rilevando nessuna modifica alla graduatoria di merito di cui all'allegato 4 del Verbale prot. 436 del 28.01.2025;

PRESO ATTO che il RUP, nel Verbale di cui al punto precedente, ha formulato la graduatoria finale, di cui all'Allegato 4_Graduatoria_Rettificata del medesimo documento;

DATO ATTO del dettaglio dell'offerta presentata dall'O.E. aggiudicatario, sulla base dell'importo a base d'asta corretto:

LOTTO 1		45	
A1	Lavori (L)	€ 3.533.952,71	2.775.213,06 €
A2	Costi della manodopera (ai sensi dell'art 41 comma 14 DLgs 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale)	€ 1.367.956,74	1.367.956,74 €
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 203.926,51	203.926,51 €
A	IMPORTI TOTALE DEI LAVORI (A1+A2+A3)	€ 5.105.835,96	4.347.096,31 €
B	Importo per i servizi di ingegneria e architettura soggetti a ribasso (PFTE + PE + CSP)	€ 0,00	
C	Importo Totale lavori e servizi di ingegneria e architettura (A+B)	€ 5.105.835,96	
	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2+B)	€ 4.901.909,45	
	IMPORTO OFFERTO DELLE VOCI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (A1+A2)		4.143.169,80 €
	% di ribasso COMPLESSIVO su VOCE A		14,86%
	% di ribasso su totale a base d'asta da assoggettare a ribasso		15,48%

RILEVATA pertanto la necessità di rettificare la Determinazione direttoriale n. 17 del 29.01.2025, nelle sole parti relative all'importo a base d'asta ed ai calcoli ad esse correlati;

DATO ATTO che il RUP ha proceduto alla conferma della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA identificato con ID 45, per un importo complessivo corretto di Euro 4.347.096,31 (quattromilionitrecentoquarantasettemilanovantasei/31) oltre IVA;

PRECISATO di mantenere ferme ed invariate le restanti parti di cui alla Determinazione direttoriale n. 17 del 29.01.2025;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** il Verbale del 03.02.205 (Prot. AreaCom n. 539 del 03.02.205) rimesso dal RUP a rettifica del Verbale Prot. AreaCom n. 436 del 28.01.2025 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati;
2. **di rettificare** per le motivazioni di cui in premessa, la Determinazione direttoriale n. 17 del 29.01.2025 nelle sole parti relative all'importo a base d'asta ed ai calcoli ad esse correlati;
3. **di precisare** che, a seguito della rettifica di cui sopra, l'aggiudicazione della "PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001" al RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA, ammonta ad Euro 4.347.096,31 (quattromilionitrecentoquarantasettemilanovantasei/31) oltre IVA;
4. **di precisare** altresì che rimangono ferme ed invariate le restanti parti di cui alla Determinazione direttoriale n. 17 del 29.01.2025;
5. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica "G.I.A.D.A";
6. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
8. **di notificare** la presente determinazione agli oo.oo. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 e dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
9. **di notificare** il presente provvedimento all'Ente Committente per l'esecuzione degli adempimenti di competenza;
10. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente