



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 203

del 17 ottobre 2025

“AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI VIGILANZA ELETTRONICA E DI PRONTO INTERVENTO, DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E VIDEOSORVEGLIANZA, DI APERTURA E CHIUSURA DELLE SEDI, DI ACCOGLIENZA DELL'UTENZA E DI PORTIERATO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA - ADSU CH-PE (2025)” - PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA

Il giorno 17 ottobre 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AREACOM - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: “Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”;

ATTESO che AREACOM (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014,

n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'AREACOM (già ARIC) approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto “Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”;

VISTA la L.R. n. 3 del 06.02.2025 ad oggetto “*Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni.*”;

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTO l'accordo di servizio attuativo – giacente in atti dell'amministrazione al prot. n. 3372 del 06.08.2025 - formalizzato tra l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara (nel seguito ADSU) ed AreaCom, sottoscritto dai relativi rappresentanti legali ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/2023 in conformità all'art. 62, comma 9 del Codice come novellato dall'art. 25, comma 1, lett. i) del d. lgs. 209/2024;

VISTE le note ADSU acquisite agli atti dell'amministrazione con prot. n. 3730 del 09.09.2025 e n. 4099 del 26.09.2025;

VISTA le ordinanze dirigenziali ADSU n. 210 del 08.09.2025 e n. 230 del 25.09.2025, allegate alle note di cui al punto che precede, con le quali ADSU esprime la volontà di affidare ad AreaCom l'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi di vigilanza armata e fiduciari per le proprie sedi di Chieti e di Pescara;

PRESO ATTO della determina a contrarre, del quadro economico e del capitolato speciale d'appalto (e relativi allegati) trasmessi da ADSU con la già citata nota prot. n. 3730 del 09.09.2025, e delle successive rettifiche acquisite con nota prot. n. 4099 del 26.09.2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 5036 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'affidamento *de quo* avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 108 commi 1,2 e 4 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art 108, comma 2, lett. e), del Codice;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procede per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 108 commi 1,2 e 4 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art 108, comma 2, lett. e), del Codice, il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- importo complessivo dell'appalto pari a **747.500,00 €** IVA esclusa, di cui **690.000,00 €** IVA esclusa posti a base d'asta comprensivi di **552.000,00 €** IVA esclusa di costo stimato della manodopera, come da quadro economico seguente:

n.	Descrizione dei beni/servizi	CPV	P (principale) S (Secondaria)	Valore a base d'asta (€, IVA esclusa)
1	Servizio di vigilanza elettronica e pronto intervento	98341140-8	P	28.800,00
		79711000-1	S	
	Servizio di vigilanza ispettiva	98341140-8 79713000-5	P S	35.640,00
	Servizi di apertura e chiusura	98341120-2 79710000-4	P S	18.000,00
	Servizi ausiliario e fiduciario Chieti	98341120-2 79714000-2	P S	84.600,00
	Servizi ausiliario e fiduciario Pescara	98341120-2 79714000-2	P S	520.560,00
A) Importo a base d'asta (triennale) soggetto a ribasso				687.600,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				2.400,00
A) + B) Importo complessivo a base d'asta (triennale)				690.000,00

n.	Descrizione dei beni/servizi	CPV	P (principale) S (Secondaria)	Valore a base d'asta (€, IVA esclusa)
C) Importo max proroga tecnica 3 mesi (art. 120 c. 11 D.lgs. 36/23)				57.500,00
A) +B) +C) Importo complessivo dell'appalto				747.500,00 €

- durata del contratto: n. 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- stipula del contratto tra l'operatore economico aggiudicatario ed il soggetto committente ADSU;
- espletamento della procedura telematica tramite piattaforma G.I.A.D.A.;

VISTI gli schemi degli atti di gara – predisposti dalla Stazione Appaltante e versati in atti al prot. n. 4467 del 17.10.2025 - da approvare per la procedura in argomento:

- disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto (e relativi allegati);
- allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- allegato 2 - Schema attestazione pagamento bollo;
- allegato 3 – Patto di integrità;
- allegato 4 – Schema di offerta economica;
- allegato 5 – Modulo trattamento dati personali;
- allegato 6 – Schema di contratto;
- allegato 7 - Attestazione di sopralluogo;
- allegato 8 - Progetto di riassorbimento;
- allegato 9 - Protocollo d'intesa;
- allegato 10 - Schema impegno operatore economico;

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Domenico Di Martino, dirigente di ruolo AreaCom, in possesso degli adeguati requisiti e competenze professionali;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nei seguenti dipendenti AreaCom:

- Giuseppe Ferrante Cavallaro;
- Stefania Maggi;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del Codice;

VISTO l'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (oggi ANAC), ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

VISTA altresì la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 che ha stabilito l'entità della contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici all'Autorità stessa;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno calcolati e approvati con separato provvedimento sulla base del quadro economico di progetto;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

1. **di indire** una procedura aperta ai sensi dell'art.71 e dell'art. 108 commi 1,2 e 4 del d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art 108, comma 2, lett. e) del Codice., per l'“**Affidamento triennale dei servizi di vigilanza elettronica e di pronto intervento, di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza e videosorveglianza, di apertura e chiusura delle sedi, di accoglienza dell'utenza e di portierato della residenza universitaria - ADSU CH-PE (2025)**”, con impianto strutturale come definito in premessa;
2. **di approvare** la documentazione di gara per la procedura di che trattasi:
 - disciplinare di gara;
 - capitolato speciale d'appalto (e relativi allegati);
 - allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
 - allegato 2 - Schema attestazione pagamento bollo;
 - allegato 3 – Patto di integrità;
 - allegato 4 – Schema di offerta economica;
 - allegato 5 – Modulo trattamento dati personali;
 - allegato 6 – Schema di contratto;
 - allegato 7 - Attestazione di sopralluogo;
 - allegato 8 - Progetto di riassorbimento;
 - allegato 9 - Protocollo d'intesa;
 - allegato 10 - Schema impegno operatore economico;
3. **di dare atto** che la presente procedura verrà interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A” di proprietà AreaCom, accessibile all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;
4. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'ing. Domenico Di Martino, dirigente di ruolo AreaCom;

5. **di stabilire** per l'espletamento della procedura di gara de qua (fase di affidamento), di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nei seguenti dipendenti AreaCom:
 - Giuseppe Ferrante Cavallaro;
 - Stefania Maggi;
6. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno calcolati e approvati con separato provvedimento;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito istituzionale <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A.;
8. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'estensore
(dott.ssa Stefania Maggi)

L'istruttore
(ing. Domenico Di Martino)

Il Direttore Generale
(Avv. Donato Cavallo)

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale
(Avv. Donato Cavallo)