

DETERMINAZIONE N. 198

del 09/10/2025

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO - SIMOG ID gara 8833379.

Provvedimento di aggiudicazione.

Il giorno 09 ottobre 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "*Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori*" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- La Deliberazione n. 2 del 27.01.2022, recante: "*Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023*";
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto: "*Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024*";
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 53 del 22.12.2024 recante: "*Adozione piano biennale degli acquisti 2024-2025*";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 avente ad oggetto: "Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89" che individua le categorie di beni e servizi e le relative soglie di

obbligatorietà per le quali l'ANAC non rilascerà il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip spa o ad altro soggetto aggregatore;

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra è ricompresa quella del “*Servizi di pulizia per gli enti del Servizio sanitario nazionale*”;

VISTA la Deliberazione n 4 del 27.01.2022 avente ad oggetto “*Approvazione dell'accordo di collaborazione tra la Direzione Regionale Centrale Acquisti (DRCA) della Regione Lazio e l'Agenzia Regionale di informatica e Committenza (ARIC) della Regione Abruzzo, per lo svolgimento di attività di interesse comune, finalizzate al riuso e all'utilizzo da parte dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza della Regione Abruzzo della piattaforma telematica di proprietà della Regione Lazio S.TEL.LA*”;

CONSIDERATO che, in ossequio all'accordo collaborativo con Regione Lazio di cui alla deliberazione n. 4/2022, la procedura viene svolta interamente attraverso l'utilizzo del sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA", conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);

VISTE E RICHIAMATE:

1) la Determinazione dirigenziale ARIC n. 380 del 12.12.2022 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della regione Abruzzo SIMOG ID gara 8833379. Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara*”;

2) la Determinazione Dirigenziale ARIC n. 17 del 19.01.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8833379. Proroga Termini*”, con la quale si è proceduto alla proroga dei termini di presentazione delle offerte al giorno 20.02.2023 ore 12:00 e della prima seduta pubblica alla data del 02.03.2023 ore 12:00;

3) la Determinazione Direttoriale ARIC n. 15 del 16.02.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8833379. Ulteriore Proroga Termini*”, con la quale si è proceduto alla proroga dei termini di presentazione delle offerte al giorno 30.03.2023 ore 12:00 e la prima seduta pubblica alla data del 31.03.2023 ore 12:00;

4) la Determinazione Direttoriale ARIC n. 21 del 22.02.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8833379. Provvedimento di rettifica atti di gara*”;

5) la Determinazione Dirigenziale ARIC n. 69 del 15.03.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo. Provvedimento di rettifica determina di indizione e approvazione atti di gara n. 380 del 12.12.2022*”;

6) la Determinazione Direttoriale ARIC n. 47 del 17.03.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG ID gara 8999947. Provvedimento di rettifica atti di gara.*”

7) la Determinazione Direttoriale ARIC n. 62 del 28.03.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - Ulteriore Proroga termini e rettifica lotti.*”

8) la Determinazione Direttoriale ARIC n. 394 del 21.12.2023 avente ad oggetto “*Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo - SIMOG gara 8999947. Provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice.*”

PRECISATO che la presente procedura di gara è disciplinata dal D.lgs. 50/2016, in quanto è il Codice dei Contratti Pubblici vigente all'atto di indizione avvenuta in data 20.12.2022;

DATO ATTO che la procedura di gara *de qua* è svolta sul sistema e- procurement S.TEL.LA "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio" - con Registro n. PI 157092-22, con scadenza presentazione offerte in data 18.04.2023 ore 12:00 e con prima seduta pubblica in data 20.04.2023 ore 12:00;

VISTI e RICHIAMATI:

- il Verbale n. 1 a firma del RUP relativo alla Seduta pubblica virtuale del 20.04.2023;
- il Verbale unico del 15.11.2024 a firma della Commissione giudicatrice;
- il Verbale a firma della Commissione giudicatrice relativo alla Seduta pubblica virtuale del 13.03.2025;
- il Verbale unico di verifica sospetta anomalia del 08.09.2025 a firma del RUP;
- il verbale di verifica busta A a firma del RUP prot.n.4326 del 09.10.2025;

DATO ATTO che il Disciplinare di gara al paragrafo n. 3 prevede: *“a ciascun concorrente che risulti primo in graduatoria potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n.1 Lotto in ragione dell’ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria a condizione che su tutti i Lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria;”*

DATO ATTO che, a conclusione di tutte le operazioni di gara descritte nei sopra richiamati verbali e all’esito dello scorrimento della graduatoria in applicazione del limite di aggiudicabilità previsto nella *lex specialis* di gara, la graduatoria di merito, già riportata nel verbale, risulta quella di seguito riportata:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	DUSSMANN SERVICE SRL	Aggiudicatario proposto	1	97,13	24.291.980,60 €	30.830.190,66 €	21,21	6.538.210,06 €
	Sospetta Anomalia	EURO&PROMOS FM S.p.A.	II Classificato	2	96,29	19.818.163,80 €	30.830.190,66 €	35,72	11.012.026,86 €
	Sospetta Anomalia	C.M. Service S.r.l.		3	94,25	20.767.216,32 €	30.830.190,66 €	32,64	10.062.974,34 €
	Sospetta Anomalia	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		4	90,83	25.059.863,65 €	30.830.190,66 €	18,72	5.770.327,01 €
	Verifica Superata	PFE S.p.A.		5	90,56	27.488.967,71 €	30.830.190,66 €	10,84	3.341.222,95 €
	Verifica Superata	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		6	89,04	26.977.700,23 €	30.830.190,66 €	12,50	3.852.490,43 €
	Verifica Superata	RTI GSN SRL - BSF S.R.L.		7	87,73	25.725.970,20 €	30.830.190,66 €	16,56	5.104.220,46 €
	Verifica Superata	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		8	86,00	29.568.982,80 €	30.830.190,66 €	4,09	1.261.207,86 €
2	Sospetta Anomalia	EURO&PROMOS FM S.p.A.	Aggiudicatario proposto	1	99,06	23.943.548,40 €	33.145.467,32 €	27,76	9.201.918,92 €
	Sospetta Anomalia	DUSSMANN SERVICE SRL	II Classificato	2	98,63	25.924.484,78 €	33.145.467,32 €	21,79	7.220.982,54 €
	Sospetta Anomalia	C.M. Service S.r.l.		3	96,59	27.268.775,97 €	33.145.467,32 €	17,73	5.876.691,35 €
	Sospetta Anomalia	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		4	92,70	28.368.544,70 €	33.145.467,32 €	14,41	4.776.922,62 €
	Verifica Superata	PFE S.p.A.		5	91,73	30.120.139,94 €	33.145.467,32 €	9,13	3.025.327,38 €
	Verifica Superata	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		6	87,59	32.193.865,20 €	33.145.467,32 €	2,87	951.602,12 €
3	Sospetta Anomalia	EURO&PROMOS FM S.p.A.	non aggiudicabile	1	99,69	21.141.762,60	26.392.322,05 €	19,89	5.250.559,45 €
	Sospetta Anomalia	DUSSMANN SERVICE SRL	non aggiudicabile	2	99,25	21.784.236,71	26.392.322,05 €	17,46	4.608.085,34 €
	Sospetta Anomalia	PFE S.p.A.	Aggiudicatario proposto	3	93,38	23.821.075,55	26.392.322,05 €	9,74	2.571.246,50 €
	Sospetta Anomalia	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		4	91,57	23.710.861,17	26.392.322,05 €	10,16	2.681.460,88 €
	Sospetta Anomalia	RTI GSN SRL - BSF S.R.L.		5	89,87	23.746.747,20	26.392.322,05 €	10,02	2.645.574,85 €
	Verifica Superata	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		6	84,44	26.025.365,40	26.392.322,05 €	1,39	366.956,65 €
4	Sospetta Anomalia	DUSSMANN SERVICE SRL	non aggiudicabile	1	98,41	18.651.474,30 €	23.889.160,36 €	21,92	5.237.686,06 €
	Sospetta Anomalia	EURO&PROMOS FM S.p.A.	non aggiudicabile	2	96,58	17.270.328,00 €	23.889.160,36 €	27,71	6.618.832,36 €
	Sospetta Anomalia	C.M. Service S.r.l.	Aggiudicatario proposto	3	95,59	19.008.605,13 €	23.889.160,36 €	20,43	4.880.555,23 €
	Sospetta Anomalia	RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA		4	93,08	17.000.601,94 €	23.889.160,36 €	28,84	6.888.558,42 €
	Sospetta Anomalia	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		5	90,78	18.545.160,35 €	23.889.160,36 €	22,37	5.344.000,01 €
	Verifica Superata	PFE S.p.A.		6	90,55	21.794.486,89 €	23.889.160,36 €	8,77	2.094.673,47 €
	Verifica Superata	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.		7	88,72	21.235.763,37 €	23.889.160,36 €	11,11	2.653.396,99 €
	Verifica Superata	RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI		8	84,36	23.598.984,60 €	23.889.160,36 €	1,21	290.175,76 €

PRESO ATTO che al termine delle verifiche e valutazioni ne deriva il seguente riepilogo finale così come riportato sul portale telematico S.TEL.LA per ciascuno dei 4 lotti di gara:

- **Lotto n.1 ASL 1 Avezzano – L’Aquila- Sulmona:** Aggiudicatario proposto **DUSSMANN SERVICE SRL** per un importo offerto di **Euro 24.291.980,60** (ventiquattromilioniduecentonovantunmilanovecentoottanta/60) Iva esclusa
- **Lotto n. 2 – ASL 2 Lanciano- Vasto-Chieti:** Aggiudicatario proposto **EURO&PROMOS FM SPA** per un importo offerto di **Euro 23.943.548,40** (ventitremilioninovecentoquarantatremilacinquecentoquarantotto/40) Iva esclusa
- **Lotto n. 3 ASL 3 Pescara:** Aggiudicatario proposto **PFE S.p.A.** per un importo offerto di **Euro 23.821.075,55** (ventitremilioniottoctotventunmila settantacinque/55) Iva esclusa
- **Lotto n. 4 ASL Teramo:** Aggiudicatario proposto **C.M. SERVICE S.R.L.** per un importo offerto di **Euro 19.008.605,13** (diciannovemilioniottomilaseicentocinque/13) Iva esclusa;

DATO ATTO che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dell’o.e. primo in graduatoria per ogni Lotto di gara, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa

presentata con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

CONSIDERATO che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali di tutte le operazioni di gara, della regolarità formale degli atti posti in essere dal RUP e dalla Commissione di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** tutti i verbali di cui in premessa rimessi, rispettivamente, dal RUP e dalla Commissione giudicatrice all'esito delle attività di competenza e che vengono allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** integralmente le risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP e dalla Commissione giudicatrice con i verbali citati in premessa;
3. **di prendere atto** del riepilogo finale ottenuto all'esito delle verifiche e valutazioni della Commissione giudicatrice designata, come dettagliato in premessa;
4. **di aggiudicare** conseguentemente la "*GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO*" - SIMOG ID gara 8833379, come di seguito specificato:
 - Lotto n.1 (ASL 1 Avezzano – L'Aquila- Sulmona): Aggiudicatario proposto DUSSMANN SERVICE SRL per un importo offerto di Euro 24.291.980,60 (ventiquattromilioniduecentonovantunmilanovecentoottanta/60) Iva esclusa;
 - Lotto n. 2 (ASL 2 Lanciano- Vasto-Chieti): Aggiudicatario proposto EURO&PROMOS FM SPA per un importo offerto di Euro 23.943.548,40 (ventitremilioninovecentoquarantatremilacinquecentoquarantotto/40) Iva esclusa;
 - Lotto n. 3 (ASL 3 Pescara): Aggiudicatario proposto PFE S.p.A. per un importo offerto di Euro 23.821.075,55 (ventitremilionioctocentoventunmila settantacinque/55) Iva esclusa;
 - Lotto n. 4 (ASL Teramo): Aggiudicatario proposto C.M. SERVICE S.R.L. per un importo offerto di Euro 19.008.605,13 (diciannovemilioniottomilaseicento-cinque/13) Iva esclusa;
5. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica "S.TEL.LA";
6. **di provvedere**, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs.50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, a pubblicare l'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito istituzionale dell'AreaCom;
7. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, applicando, qualora ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 86, comma 2-bis del Dlgs 50/2016;

8. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del richiamato D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione degli effetti del contratto al fine di evitare il ricorso ad ulteriori proroghe da parte delle AASSLL di Regione Abruzzo ove i relativi contratti siano già scaduti alla data di adozione del presente provvedimento;
9. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura;
10. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
11. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement S.TEL.LA in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
12. **di notificare** la presente determinazione agli oo.ee. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma S.TEL.LA.;
13. **di dare atto dell'avvio** dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
14. **di notificare** il presente provvedimento alle Aziende Sanitarie Locali della Regione Abruzzo per l'esecuzione degli adempimenti di competenza;
15. **di precisare** che i Contratti attuativi saranno stipulati dalle AASSLL della Regione Abruzzo che saranno responsabili della fase di esecuzione contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario;
16. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Federica De Iuliis)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente