

DETERMINAZIONE N. 186

DEL 02/10/2025

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILI NIDO DEL COMUNE DI CHIETI - Provvedimento di aggiudicazione.

Il giorno 02 ottobre 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AreaCom (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto: "*Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024*";

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 53 del 22.12.2024 recante: “*Adozione piano biennale degli acquisti 2024-2025*”;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*”;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*”;

VISTA E RICHIAMATA la convenzione prot. AreaCom n. 2037/25 del 08/05/2025 avente ad oggetto “**ATTO DI DELEGA ALL’AGENZIA REGIONALE DELL’ABRUZZO PER LA COMMITTENZA (AREACOM) PER L’ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA EX ART.71 DEL D.LGS. N.36/23 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N.3 NIDI COMUNALI DEL COMUNE DI CHIETI (CH)**” sottoscritta in data 15/05/2024, con il quale il Comune di Chieti ha conferito delega ad AreaCom per la gestione della procedura di gara di che trattasi;

CONSIDERATO che in conformità con quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023, le procedure di gara sono interamente svolte attraverso l’utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l’AgID (Agenzia per l’Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l’elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

PRECISATO che la presente procedura rientra tra le iniziative di committenza ausiliaria svolte a favore del Comune di Chieti, in virtù di Atto di delega, in conformità all’art. 62, comma 9 del Codice come novellato dall’art. 25, comma 1, lett. i) del d. lgs. 209/2024;

VISTA la determinazione direttoriale n. 91 del 08/05/2025 con la quale è stata indetta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 la “**GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILI NIDO DEL COMUNE DI CHIETI – Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara**”, da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 comma 1 e 4, del medesimo Decreto;

PRESO ATTO che con determinazione direttoriale in parola è stato nominato, in conformità a quanto previsto dall’art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l’ing. Francesco Valentini funzionario AreaCom;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell’incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall’articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTE E RICHIAMATE:

- la determinazione direttoriale n. 113 del 16/06/2025 di proroga dei termini della procedura de qua, come nella stessa elencati;
- la determinazione direttoriale n. 127 del 04/07/2025 di rettifica dei documenti di gara e degli importi dell'appalto della procedura de qua, come nella stessa elencati;

DATO ATTO che la procedura è stata svolta sulla Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., identificata con Registro di Sistema n. PI016182-25, le cui scadenze sono state modificate come segue:

- Scadenza presentazione Quesiti: 30/06/2025 ore 12:00
- Scadenza presentazione Offerta: 21/07/2025 ore 12.00
- Data prima seduta: 21/07/2025 ore 12.30

VISTA la determinazione dirigenziale n. 141 del 29/07/2025 recante GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILI NIDO DEL COMUNE DI CHIETI - *Provvedimento di nomina Commissione giudicatrice*';

DATO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte:

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Partita IVA | Registro di Sistema | Data ricezione |
|---|----------------|---------------|---------------------|---------------------|
| RTI LEONARDO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - Piccoli Passi Bio | 01596930667 | IT01596930667 | PI024461-25 | 18/07/2025 12:56:50 |
| Società Cooperativa Sociale Gialla | 10960841004 | IT10960841004 | PI024593-25 | 20/07/2025 17:22:59 |

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale come indicato nella *lex specialis*, e pertanto, ha proceduto per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

VISTI E RICHIAMATI i verbali redatti dalla commissione Giudicatrice e acquisiti al prot. AreaCom n. 3678 del 08/09/2025 con cui si formula la seguente graduatoria provvisoria finale all'esito del calcolo dei punteggi inseriti sulla piattaforma GIADA:

| Numero Lotto | Fornitore | Stato Offerta | Rank | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico |
|--------------|---|-------------------------|------|------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | RTI LEONARDO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - Piccoli Passi Bio | Aggiudicatario proposto | 1 | 99,48 | 60,00 | 39,48 |
| 1 | Società Cooperativa Sociale Gialla | II Classificato | 2 | 82,98 | 42,98 | 40,00 |

DATO ATTO che il RUP, all'esito delle valutazioni della commissione giudicatrice, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dell'O.E. risultato primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quanto previsto nella *lex specialis* della procedura *de qua*;

VISTO E RICHIAMATO il verbale finale (prot. Areacom n. 4187 del 01/10/2025) rimesso dal Responsabile della fase di affidamento, a conclusione della verifica della documentazione amministrativa, recante altresì la proposta di aggiudicazione della procedura *de qua* in favore dell'Operatore Economico RTI composto dalle seguenti società:

- LEONARDO SOC. COOP. SOCIALE, sede legale in Via del Sambuco snc – 67051 – AVEZZANO (AQ) – C.F./P.I. 01596930667;

- COOPERATIVA SOCIALE PICCOLI PASSI BIO, sede legale in Via Borgo Forno, n. 6 – 66010 – MIGLIANICO (CH) – C.F./P.I. 02509340697;
per l'importo complessivo indicato in tabella:

| Descrizione del lotto | canone annuo | canone 4 anni | importo canone rinnovo 24 mesi | importo complessivo canone 4+2 anni |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Gestione asilo nido comunale "IL RICCIO E LA VOLPE" SITO IN CHIETI – VIA AMILTERNO | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale "BAMBI" SITO IN CHIETI – VIA BURACCHIO LOCALITA' MADONNA DEL FREDDO | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale "L'APE MAIA" SITO IN CHIETI - P.ZZA CARAFA | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale presso Villaggio del Mediterraneo | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale "Pollicino" sito in viale Amendola - Chieti | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| IMPORTO TOTALE | 25.000,00 € | 100.000,00 € | 50.000,00 € | 150.000,00 € |

e con la seguente tariffa mensile:

| Descrizione | Unità di misura | Tariffa offerta | |
|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | In cifre | In lettere |
| Lotto unico | €/mese | 687,93 € | Seicentottantasettevirgolanovantatré |

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

VISTO il verbale relativo alle verifiche ai sensi dell'art.94 e s.s. del D.Lgs n.36/2023 - prot. n. 4188 del 01/10/2025 con il quale si attesta l'esito positivo del controllo dei requisiti effettuato in capo all'operatore economico proposto come aggiudicatario per l'appalto in oggetto specificato;

CONSIDERATO che le operazioni di gara sono interamente tracciate in piattaforma telematica "G.I.A.D.A." come da Verbale Unico sopra citato;

CONSIDERATO che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali di tutte le operazioni di gara, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico del Procedimento, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO di procedere a formalizzare, con apposito provvedimento, l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) con determinazione direttoriale n. 91/2025 è stato costituito uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti AreaCom: Dott.ssa Alessandra Di Gregorio e Dott.ssa Anastasia Sulpizii;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

1. **di dichiarare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone anche motivazione e presupposto;
2. **di recepire** i verbali di cui in premessa (Prot. AreaCom n. 3678 del 08/09/2025 e n. 4187 del 01/10/2025) rimessi, rispettivamente, dalla Commissione giudicatrice e dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento all'esito delle verifiche di competenza, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati;
3. **di prendere atto** del riepilogo finale, formulato dalla Piattaforma G.I.A.D.A. all'esito delle verifiche e valutazioni della Commissione di gara, di cui in premessa;
4. **di approvare** integralmente le determinazioni del Responsabile del Procedimento contenute nei Verbali sopra citati;
5. **di aggiudicare** la PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILI NIDO DEL COMUNE DI CHIETI all'Operatore economico RTI composto dalle seguenti società:
 - LEONARDO SOC. COOP. SOCIALE, sede legale in Via del Sambuco snc – 67051 – AVEZZANO (AQ) – C.F./P.I. 01596930667;
 - COOPERATIVA SOCIALE PICCOLI PASSI BIO, sede legale in Via Borgo Forno, n. 6 – 66010 – MIGLIANICO (CH) – C.F./P.I. 02509340697;

per l'importo complessivo indicato in tabella:

| Descrizione del lotto | canone annuo | canone 4 anni | importo canone rinnovo 24 mesi | importo complessivo canone 4+2 anni |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Gestione asilo nido comunale "IL RICCIO E LA VOLPE" SITO IN CHIETI - VIA AMITERNO | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale "BAMBI" SITO IN CHIETI - VIA BURACCHIO LOCALITA' MADONNA DEL FREDDO | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale "L'APE MAIA" SITO IN CHIETI - P.ZZA CARAFA | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale presso Villaggio del Mediterraneo | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| Gestione asilo nido comunale "Pollicino" sito in viale Amendola - Chieti | 5.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 30.000,00 € |
| IMPORTO TOTALE | 25.000,00 € | 100.000,00 € | 50.000,00 € | 150.000,00 € |

e con la seguente tariffa mensile:

| Descrizione | Unità di misura | Tariffa offerta | |
|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | In cifre | In lettere |
| Lotto unico | €/mese | 687,93 € | Seicentottantasettevirgolanovantatre |

6. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica “G.I.A.D.A.”;
7. **di dare atto** che la presente aggiudicazione ha piena efficacia, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, poiché le attività relative alle verifiche ex art. 94 e ss. in capo all’Operatore Economico sono state svolte e concluse con esito favorevole come da Verbale delle verifiche dei requisiti conservato in atti d’ufficio (Prot. n. 4188/25 del 01/10/2025);
8. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell’Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall’articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all’oggetto del presente procedura;
9. **di notificare** la presente determinazione agli OO.EE. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l’apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, nonché a mezzo pec al Comune di Chieti in quanto Ente delegante, ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 e dell’art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
10. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, per i successivi adempimenti di competenza;
11. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.
12. **di precisare** che gli incentivi di cui all’art. 45 del D.lgs. 36/2023, come indicati in premessa, previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento di cui alla Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;
13. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Dott.ssa Alessandra Di Gregorio)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente