



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

DETERMINAZIONE N. 184

del 03 ottobre 2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione degli "Interventi di Manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile ERP di proprietà del Comune di Celano (AQ) ubicato in Via Tribuna n.124 e distinto in catasto al foglio 17, mappale 1238". CUP G22D23000130009.

Provvedimento di aggiudicazione.

Il giorno 03 ottobre 2024 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che AreaCom (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom (già ARIC) n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto "Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2023/2024 relativa alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A." la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

VISTA e RICHIAMATA la nota (rif. Reg. nr. 0004774/ del 14.03.2024) con cui il Comune di Celano ha trasmesso ad AreaCom il progetto definitivo esecutivo relativo alla realizzazione Manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile ERP di proprietà del Comune di Celano (AQ), con i relativi allegati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 09.02.2024, con cui è stato disposto altresì di affidare ad AreaCom l'espletamento della procedura di gara di che trattasi;

PRESO ATTO che è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) per la realizzazione degli Interventi di Manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile ERP di proprietà del Comune di Celano (AQ) ubicato in Via Tribuna n.124 e distinto in catasto al foglio 17, mappale 1238. CUP G22D23000130009”;

DATO ATTO che l'avviso di cui al punto precedente è individuato sul sistema G.I.A.D.A. con n. PI003327-24 con scadenza 04.04.2024 ore 12:00;

ATTESO che nell'avviso di cui sopra è stato previsto: *“La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in base a criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza (art. 2, Allegato II.1, recante “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”);*

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze, sono pervenute n. 121 istanze di manifestazione di interesse;

VISTO e RICHIAMATO il Verbale del 16.05.2024 (Prot. AreaCom n. 2454 del 16.05.2024) rimesso dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento, l'Ing. Francesco Valentini, all'esito della verifica, secondo quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse sopra citato, della documentazione relativa alle istanze presentate dagli oo.oo.;

DATO ATTO che l'affidamento *de quo* avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione Direttoriale n. 104 del 16 maggio 2024 avente ad oggetto: *“Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione degli “Interventi di Manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile ERP di proprietà del Comune di Celano (AQ) ubicato in Via Tribuna n.124 e distinto in catasto al foglio 17, mappale 1238”. CUP G22D23000130009.PROVVEDIMENTO DI PREQUALIFICA, DI INDIZIONE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.”*

DATO ATTO che la procedura *de qua* sul sistema G.I.A.D.A. è individuata con il numero di Registro di Sistema PI008085-24, con le seguenti scadenze: quesiti il 27.05.2024, ore 12:00, offerte il 06.06.2024, ore 12:00 e data prima seduta 07.06.2024 ore 10:00;

DATO ATTO che sono stati invitati tutti gli operatori economici prequalificati, come dal sopra richiamato Verbale, di seguito riportati:

Ragione Sociale	Partita Iva
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	IT10011281002
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP	IT00916510365
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT02049410695
FLLI CAROSI & C. SRL	IT01288751009
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200
GALLO COSTRUZIONI	it02063600619

M&P BUILDING S.R.L.	IT02061620676
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	IT01943430684
S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	IT05752651009
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	IT07731690637

Tabella 1: O.E. invitati alla procedura negoziata

PRESO ATTO che entro la data di scadenza della procedura di gara in argomento, sono pervenute le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
F.LLI CAROSI & C. SRL	IT01288751009	PI010421-24	Inviato	04/06/2024 - 15:56:19
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice CIEMMEGI APPALTI S.R.L.	IT01943430684	PI010447-24	Inviato	05/06/2024 - 07:33:22
S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	IT05752651009	PI010464-24	Inviato	05/06/2024 - 11:28:18
GALLO COSTRUZIONI	it02063600619	PI010541-24	Inviato	05/06/2024 - 23:43:43
M&P BUILDING S.R.L.	IT02061620676	PI010545-24	Inviato	06/06/2024 - 08:48:08
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice SI.EN. IMPIANTI	IT03533141200	PI010546-24	Invalidato	06/06/2024 - 09:14:04
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	IT10011281002	PI010548-24	Inviato	06/06/2024 - 09:49:24
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT02049410695	PI010556-24	Inviato	06/06/2024 - 10:57:42
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice SI.EN. IMPIANTI	IT03533141200	PI010559-24	Inviato	06/06/2024 - 11:09:32

Tabella 2: Risposte alla procedura negoziata

CONSIDERATO che per la gara *de qua* si è proceduto, come previsto dall'inversione procedimentale indicata nella *lex specialis*, prima alla verifica valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per l'operatore economico aggiudicatario, alla verifica della documentazione amministrativa;

VISTO e RICHIAMATO il Verbale (prot AreaCom n. 3288 del 27.06.2024) rimesso dal RUP di gara all'esito della verifica delle buste economiche e al calcolo del relativo punteggio con il seguente riepilogo finale formulato automaticamente dal sistema G.I.A.D.A.:

IMPORTI OFFERTO OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1+A2+B)	IMPRTO OFFERTO al netto degli oneri della sicurezza	Ribasso	%DI RIBASSO COMPLESSIVO	Ragione Sociale	Rank
516 626,13 €	567 376,70 €	495 481,83 €	71 894,87 €	12,67%	Fenix Consorzio Stabile	1
524 181,53 €	567 376,70 €	503 037,23 €	64 339,47 €	11,34%	S.I.CO.R. 2000 srl	2
526 011,09 €	567 376,70 €	504 866,79 €	62 509,91 €	11,02%	Baiocco srl	3
526 925,87 €	567 376,70 €	505 781,57 €	61 595,13 €	10,86%	M&P Building	4
550 168,04 €	567 376,70 €	529 023,74 €	38 352,96 €	6,76%	Fratelli Carosi & C srl	5
502 563,43 €	567 376,70 €	481 419,13 €	85 957,57 €	15,15%	Pangea Consorzio Stabile	ESCLUSA
500 102,51 €	567 376,70 €	478 958,21 €	88 418,49 €	15,58%	Gallo Costruzioni srl	ESCLUSA
555 297,58 €	567 376,70 €	534 153,28 €	33 223,42 €	5,86%	Due C Impianti Tecnologici	ESCLUSA

Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

VISTO e RICHIAMATO il Verbale unico Finale (Prot. AreaCom n. 4598 del 27.09.2024) rimesso dal RUP al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa presentata dal primo in graduatoria la Fenix Consorzio Stabile Scarl.;

PRESO ATTO che al termine delle verifiche di cui al punto precedente, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione con il seguente esito:

Lavori (L)	Costi della manodopera	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTI OFFERTO OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1+A2+B)	IMPOR TO OFFERTO al netto degli oneri della sicurezza	Ribasso	%DI RIBASSO COMPLESSI VO	Ragione Sociale
266 912,23 €	228 569,60 €	21 144,30 €	516 626,13 €	567 376,70 €	495 481,83 €	71 894,87 €	12,67%	Fenix Consorzio Stabile

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

DATO ATTO che il RUP, nelle more della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A", ha proceduto ad attivare le predette verifiche per l'o.e. primo in graduatoria;

VISTO e RICHIAMATO il verbale (Prot. AreaCom n. 4698 del 02.10.2024) rimesso dal RUP all'esito regolare delle verifiche di cui agli artt.94 e ss. del D.l.s. 36/2023;

CONSIDERATO che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase del Procedimento, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO di procedere a formalizzare, con apposito provvedimento, l'aggiudicazione della procedura di gara di cui in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO altresì, che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di recepire** tutti i verbali di cui in premessa (Prot.AreaCom nn. 2454 del 16.05.2024, 3288 del 27.06.2024, 4598 del 27.09.2024 e 4698 del 02.10.2024) rimessi dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento, all'esito delle verifiche di competenza che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegate;
- di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP;

3. **di approvare** integralmente le determinazioni del Responsabile del Procedimento contenute nei Verbali sopra citati;
4. **di prendere atto** del riepilogo finale formulato automaticamente dalla piattaforma G.I.A.D.A., come di seguito riportato:

IMPORTI OFFERTO OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1+A2+B)	IMPRTO OFFERTO al netto degli oneri della sicurezza	Ribasso	%DI RIBASSO COMPLESSIVO	Ragione Sociale	Rank
516 626,13 €	567 376,70 €	495 481,83 €	71 894,87 €	12,67%	Fenix Consorzio Stabile	1
524 181,53 €	567 376,70 €	503 037,23 €	64 339,47 €	11,34%	S.I.CO.R. 2000 srl	2
526 011,09 €	567 376,70 €	504 866,79 €	62 509,91 €	11,02%	Baiocco srl	3
526 925,87 €	567 376,70 €	505 781,57 €	61 595,13 €	10,86%	M&P Building	4
550 168,04 €	567 376,70 €	529 023,74 €	38 352,96 €	6,76%	Fratelli Carosi & C srl	5
502 563,43 €	567 376,70 €	481 419,13 €	85 957,57 €	15,15%	Pangea Consorzio Stabile	ESCLUSA
500 102,51 €	567 376,70 €	478 958,21 €	88 418,49 €	15,58%	Gallo Costruzioni srl	ESCLUSA
555 297,58 €	567 376,70 €	534 153,28 €	33 223,42 €	5,86%	Due C Impianti Tecnologici	ESCLUSA

4. **di aggiudicare** la “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione degli “Interventi di Manutenzione straordinaria per il ripristino dell’agibilità dell’immobile ERP di proprietà del Comune di Celano (AQ) ubicato in Via Tribuna n.124 e distinto in catasto al foglio 17, mappale 1238”. CUP G22D23000130009” alla Fenix Consorzio Stabile Scarl, con sede alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, per un importo complessivo di € 516.626,13 (cinquecentosedicimilaseicentoventisei/13) oltre IVA e oneri di legge;
5. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica “G.I.A.D.A.”;
6. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all’esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell’art. 90 del D.lgs. 36/2023;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
8. **di notificare** la presente determinazione agli oo.aa. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l’apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 e dell’art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
9. **di dare atto** dell’esito positivo dei controlli di cui all’art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 pertanto la presenta aggiudicazione ha piena efficacia, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
10. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell’Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall’articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all’oggetto del presente procedura;
11. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(dott.ssa Stefania Trapanese)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente