

29 gennaio 2025

DETERMINAZIONE N. 17

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D21000000001.

Provvedimento di aggiudicazione

Il giorno 29 gennaio 2025 a L’Aquila (AQ) nella sede dell’AreaCom - Agenzia Regionale dell’Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell’incarico dirigenziale relativo all’Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: “Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”;

ATTESO che AreaCom (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto “Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”;

VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all’avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l’AreaCom (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTO il Regolamento dell’Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall’art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura è interamente svolta attraverso l’utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

VISTE E RICHIAMATE:

- la nota prot. AreaCom n.5447 del 18.11.2024 del Comune di Chieti (CH), con cui è stata trasmessa ad AreaCom la documentazione tecnica ed amministrativa per l'attivazione delle procedure di scelta del contraente per: *“RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001”* per un importo a base di gara di € 5.105.835,96 oltre iva e oneri previdenziali;
- la Determinazione direttoriale AreaCom n. 214 del 19 novembre 2024 avente ad oggetto: *“PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D21000000001. APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED INDIZIONE”*;

RILEVATO che con provvedimento di cui al punto precedente, è stato definito l'impianto strutturale della procedura di gara di che trattasi, come di seguito riportato:

- valore dell'appalto pari a € 5.105.835,96 (cinquemilionicentocinquemilaottocentotrentacinque/96) IVA e oneri previdenziali esclusi;
- affidamento mediante procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art.71 comma 3, da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e previsione di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del d. lgs 36/2023 per l'appalto dei *“RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D21000000001*;
- espletamento della procedura telematica tramite piattaforma G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che la procedura in oggetto è individuata sulla piattaforma e-procurement G.I.A.D.A. con Registro di Sistema PI028073-24 del 21.11.2024, con le seguenti scadenze: quesiti il 28.11.2024, ore 12:00, presentazione offerte il 06.12.2024, ore 12:00 e data prima seduta il 06.12.2024, ore 12:10;

DATO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute un numero totale di 94 istanze di cui 2 invalidate dagli operatori economici, 1 ritirata e n 91 istanze valide come di seguito specificate:

id	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	ING.ANTONIO BUONO S.R.L.	IT00809870942	PI029502-24	Inviato	28/11/2024 16:13:27
2	FELICI	IT01794600443	PI029793-24	Inviato	02/12/2024 11:46:56
3	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	IT01798430615	PI029857-24	Inviato	02/12/2024 16:57:46
4	LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633	PI030206-24	Inviato	03/12/2024 16:35:40
5	Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l.	IT02683540609	PI030293-24	Inviato	04/12/2024 11:00:39
6	AVC	IT12505231006	PI030365-24	Inviato	04/12/2024 12:57:51

7	ENEZIA SRL	IT02272620846	PI030411-24	Inviato	04/12/2024 17:03:16
8	EDILIZIA R&P	IT05784720822	PI030423-24	Inviato	04/12/2024 18:08:34
9	SO.GE.CO.SRL	IT02618830612	PI030430-24	Inviato	04/12/2024 18:37:18
10	RTI COSTRUZIONI GIULISA SRL - P.D. COSTRUZIONI S.R.L.	IT03041451216	PI030436-24	Inviato	04/12/2024 19:29:15
11	SUMMA S.R.L. Esecutrice SUMMA S.R.L.	IT01872780760	PI030452-24	Inviato	05/12/2024 08:54:25
12	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice G.E.T.E. S.r.l. - Minerva Restauro S.r.l.	IT01535090474	PI030578-24	Inviato	05/12/2024 09:51:29
13	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice Costruttori Qualificati S.r.l.	IT14341341007	PI030591-24	Inviato	05/12/2024 10:22:15
14	EDIL DOMUS SRL	it05312041212	PI030593-24	Inviato	05/12/2024 10:29:53
15	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01741670689	PI030598-24	Inviato	05/12/2024 10:45:20
16	MLPA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	IT07106311009	PI030601-24	Inviato	05/12/2024 10:46:50
17	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	IT05748201216	PI030605-24	Inviato	05/12/2024 10:51:09
18	LATTANZI SRL	IT05363631002	PI030630-24	Inviato	05/12/2024 11:26:19
19	DELTA LAVORI S.p.A.]	IT01480740602	PI030662-24	Inviato	05/12/2024 12:09:25
20	DI GREGORIO S.R.L.	IT05300870721	PI030665-24	Inviato	05/12/2024 12:11:54
21	EDIL MA VI TORINO srl	IT04751390016	PI030689-24	Inviato	05/12/2024 12:55:11
22	CIRCI SPA	IT02152310666	PI030690-24	Inviato	05/12/2024 12:55:11
23	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	IT06206891217	PI030693-24	Inviato	05/12/2024 12:57:50
24	RTI S.A.V.A. & C. S.r.l. - GIUSEPPE VERONICO SRL	IT00287780639	PI030704-24	Inviato	05/12/2024 13:35:30
25	RTI MORETTI QUINTILIO SRL - DUE PUNTO TRE SRL	IT01726430679	PI030766-24	Inviato	05/12/2024 16:07:08
26	ACMAR S.C.P.A.	IT00070280391	PI030772-24	Inviato	05/12/2024 16:14:26
27	F.LLI FERRARA SRL	IT03974031217	PI030784-24	Inviato	05/12/2024 16:40:10
28	MARCHETTI & C. S.r.l.	IT01598351003	PI030787-24	Inviato	05/12/2024 16:50:49
29	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L. Esecutrice Promedil di Di Stefano Giorgio - CEDIT SRL	IT02954820847	PI030788-24	Inviato	05/12/2024 16:52:30
30	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	IT00163490618	PI030797-24	Inviato	05/12/2024 17:03:26
31	POINT COSTRUZIONI SRL	IT02043230677	PI030807-24	Inviato	05/12/2024 17:16:50
32	C.I.R. S.R.L.	IT02105390682	PI030818-24	Inviato	05/12/2024 17:25:18
33	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	PI030819-24	Inviato	05/12/2024 17:25:56
34	ILVEA BUILDING SRL	IT05830250725	PI030821-24	Inviato	05/12/2024 17:28:05
35	SI.GE.A. COSTRUZIONI	IT03537480638	PI030823-24	Inviato	05/12/2024 17:31:17
36	RTI LESS COSTRUZIONI INNOVATIVE S.R.L. - Celli Impianti	IT09840981212	PI030843-24	Inviato	05/12/2024 17:42:04
37	CO.GE.D. S.r.l.	it02039110693	PI030850-24	Inviato	05/12/2024 17:50:28
38	GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	IT07981071009	PI030853-24	Inviato	05/12/2024 17:56:28
39	FEDEM S.C. A R.L. Esecutrice G.E.R S.R.L. - sapori s.r.l.	IT17572441008	PI030854-24	Inviato	05/12/2024 17:57:28
40	RTI jacopo costruzioni srl - CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	it09561781007	PI030856-24	Inviato	05/12/2024 18:02:23
41	SAMOA RESTAURI SRL	IT04925950653	PI030863-24	Inviato	05/12/2024 18:10:53
42	RTI Omega Impianti srl - ARCIERI COSTRUZIONI S.R.L.	IT07879760630	PI030867-24	Inviato	05/12/2024 18:21:39
43	Flooring dei Fratelli Messina Srl	IT01303130635	PI030868-24	Inviato	05/12/2024 18:24:04
44	MEDITERRANEA S.R.L.		PI030872-24	Inviato	05/12/2024 18:30:49

45	RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA	IT03320331212	PI030876-24	Inviato	05/12/2024 18:39:13
46	SOCORE SRL	IT00998131007	PI030881-24	Inviato	05/12/2024 18:52:21
47	RTI SITICON S.R.L. - CAVALLO PASQUALE	IT00880230768	PI030884-24	Inviato	05/12/2024 19:04:18
48	Tecnores	IT02788571210	PI030886-24	Inviato	05/12/2024 19:07:14
49	RTI ITALSUD 79 SRL - EDILCAP SOCIETA' COOP ARL	IT01771850631	PI030888-24	Inviato	05/12/2024 19:16:38
50	TRAETTA SALVATORE	IT00449860725	PI030896-24	Inviato	05/12/2024 20:47:04
51	RTI L.P.G. Costruzioni S.r.l. - Lombardi S.r.l.	IT05576350655	PI030899-24	Inviato	05/12/2024 21:52:36
52	DIPE Costruzioni S.r.l.	IT01080870668	PI030934-24	Inviato	06/12/2024 07:57:27
53	P.Q.EDILIZIA E STRADE SRL	it01478980707	PI030943-24	Inviato	06/12/2024 08:56:23
54	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	IT17287061000	PI030944-24	Inviato	06/12/2024 08:59:26
55	RTI HOUSINGEST NETWORK S.R.L. - C.G.T. ELETTRONICA SPA	IT11436591009	PI030946-24	Ritirata	06/12/2024 09:05:29
56	RTI Renovalo S.p.A. Società Benefit - G.I.GENERAL IMPIANTI S.R.L.	IT10244521000	PI030949-24	Inviato	06/12/2024 09:15:13
57	CO.GE.PRI. S.R.L.	it01818970699	PI030950-24	Inviato	06/12/2024 09:15:39
58	CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	IT11569400010	PI030955-24	Inviato	06/12/2024 09:25:24
59	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP Esecutrice EDILROCCA SOC. COOP A.R.L.	IT00140990409	PI030958-24	Invalidato	06/12/2024 09:28:02
60	MARCHETTI & C. S.r.l.	IT01598351003	PI030963-24	Inviato	06/12/2024 09:37:04
61	LA.B.	IT01175291002	PI030966-24	Inviato	06/12/2024 09:43:38
62	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	IT01447080761	PI030967-24	Inviato	06/12/2024 09:47:11
63	INVESTMENT TRUST SRL	IT01265200665	PI030972-24	Inviato	06/12/2024 09:51:49
64	RTI HOUSINGEST NETWORK S.R.L. - C.G.T. ELETTRONICA SPA	IT11436591009	PI030973-24	Inviato	06/12/2024 09:52:02
65	IMACO S.P.A	IT08853751009	PI030974-24	Inviato	06/12/2024 09:53:16
66	IMPRESA LEOPIZZI 1750 S.R.L.	IT03289530754	PI030977-24	Inviato	06/12/2024 10:00:57
67	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	IT05362211004	PI030978-24	Inviato	06/12/2024 10:01:11
68	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Esecutrice EDILIZIA MANCINI SRL - CEA CONSTRUCTION S.R.L.	IT03661100242	PI030980-24	Inviato	06/12/2024 10:04:28
69	RTI LA FENICE SRL - DENTICO SRL	IT11871361009	PI030984-24	Inviato	06/12/2024 10:07:35
70	MI. RU.	IT01637350610	PI030988-24	Inviato	06/12/2024 10:15:58
71	RTI PARI COSTRUZIONI SRL - CM IMPIANTI SRL	IT00769870767	PI030990-24	Inviato	06/12/2024 10:21:44
72	RTI PENTA APPALTI S.r.l. - CORIT 2000 SRL - Dell'Aquila Edilizia e Restauro	IT06907891003	PI031018-24	Inviato	06/12/2024 10:30:04
73	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP	IT00140990409	PI031020-24	Inviato	06/12/2024 10:30:11

	SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP Esecutrice EDILROCCA SOC. COOP A.R.L.				
74	Costruzioni Vitale Srl	IT03931011211	PI031021-24	Inviato	06/12/2024 10:30:24
75	RTI GAMBINI MARIO SRL - Imp.e F.lli Fantoni S.r.l.	IT00673400412	PI031024-24	Inviato	06/12/2024 10:32:09
76	RTI PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - Società General lavori srl Esecutrice EDILIA&CO. S.r.l. - EDIL FAB SRL	IT01943430684	PI031058-24	Inviato	06/12/2024 10:36:19
77	RTI LORIS COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	IT02087040677	PI031067-24	Inviato	06/12/2024 10:46:53
78	Graphite Srl	IT06794761210	PI031070-24	Inviato	06/12/2024 10:49:23
79	MIRABELLI MARIANO S.R.L.	IT03612510788	PI031072-24	Inviato	06/12/2024 10:51:10
80	RTI DE FILIPPO ROCCO S.r.l. - Costruzioni Generali s.r.l.		PI031076-24	Inviato	06/12/2024 11:00:16
81	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	IT00228000675	PI031078-24	Inviato	06/12/2024 11:00:41
82	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	it00092570696	PI031082-24	Inviato	06/12/2024 11:07:58
83	Ditta Conforti Francesco	IT01609250780	PI031088-24	Inviato	06/12/2024 11:16:56
84	Salvatore Ronga s.r.l.	IT03844930655	PI031095-24	Inviato	06/12/2024 11:26:15
85	RTI DEMA COSTRUZIONI S.R.L. - EME RESTAURI SPA	IT01301521009	PI031105-24	Inviato	06/12/2024 11:39:46
86	RTI ALMA C.I.S. - Angelo De Cesaris Spa	IT01181370683	PI031110-24	Inviato	06/12/2024 11:44:38
87	CARLUCCI RESTAURI SRL	IT01633980766	PI031111-24	Inviato	06/12/2024 11:45:40
88	RTI DB COSTRUZIONI S.R.L. - IACOBUCCI GIOVANNI SRL	IT01652990704	PI031112-24	Inviato	06/12/2024 11:45:49
89	DE MAIORIBUS SRL UNPERS.	IT01806570709	PI031115-24	Inviato	06/12/2024 11:50:23
90	caruso costruzioni spa	it02748510795	PI031117-24	Inviato	06/12/2024 11:50:52
91	DI EGIDIO	it01950010676	PI031119-24	Inviato	06/12/2024 11:52:37
92	RTI ABE - elio esposito srl	IT04349770653	PI031123-24	Inviato	06/12/2024 11:53:41
93	RTI Caporini Costruzioni S.r.l. - SIMONESCHI SRL Esecutrice Caporini Costruzioni S.r.l.	IT02718520592	PI031125-24	Inviato	06/12/2024 11:53:48
94	IMPRECAL	IT02349750642	PI031126-24	Inviato	06/12/2024 11:57:58

TENUTO CONTO che nella *lex specialis* è prevista la cosiddetta inversione procedimentale, e pertanto, è stata prevista prima per tutti gli Operatori Economici concorrenti la valutazione dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario la verifica da parte del RUP, della documentazione amministrativa;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Verbale del 28.01.2025 (Prot. AreaCom n. 436 del 28.01.2025) rimesso dal RUP, Ing. Francesco Valentini, all'esito dell'analisi e valutazione delle buste economiche;
- il Verbale del 29.01.2025 (Prot. AreaCom n. 459 del 29.01.2025) rimesso dal RUP, all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con quanto previsto nel Disciplinare della procedura *de qua*;

DATO ATTO che il RUP all'esito delle sopra citate attività, ha proposto l'aggiudicazione dell'O.E. risultato primo in graduatoria: RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA, come da tabella di cui all'Allegato 4 del prefato Verbale 436 del 28.01.2025, per un importo complessivo di Euro 388.486,51 (trecentoottantottomilaquattrocentoottantasei/51) oltre IVA ed oneri di legge;

ATTESO che l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'aggiudicazione della gara può essere disposta solo successivamente alle verifiche del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;

VISTA E RICHIAMATA la nota (Prot. AreaCom 462 del 29.01.2025) con cui l'Arch. Ivonne Elia del Comune di Chieti, in qualità di RUP della procedura ha chiesto *“considerata la tempistica imposta dalla Convenzione di finanziamento PNRR - Pinqua - dell'opera in oggetto e dei tempi di Cronoprogramma da rispettare per la realizzazione dei lavori,pena la revoca del finanziamento, di procedere all'aggiudicazione, nelle more delle verifiche delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario - artt. 94 e seguenti - in linea con quanto riportato nella sentenza del TAR Calabria n. 782 del 26.10.2023, trattandosi di intervento PNRR”*;

RILEVATA pertanto per le motivazioni di cui al punto precedente, di procedere con l'aggiudicazione della procedura in argomento nelle more delle verifiche di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO di riservarsi tuttavia, ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione *de qua* per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto della procedura in oggetto;

CONSIDERATO che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le medesime operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione e dell'esclusione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali medesimi, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico della fase dell'affidamento, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il decreto legislativo D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di prendere atto** delle motivazioni dell'urgenza di cui alla nota del Comune di Chieti Prot. AreaCom n. 462 del 29.01.2025;
2. **di recepire** tutti i verbali di cui in premessa (Prot. AreaCom n. 436 del 28.01.2025 e n. 459 del 29.01.2025) che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento rimessi dal Responsabile del Procedimento della fase di affidamento, all'esito di tutte le verifiche di gara;
3. **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP;
4. **di approvare** integralmente le determinazioni del Responsabile del Procedimento contenute nei Verbali sopra citati;
5. **di prendere atto** del riepilogo finale, formulato automaticamente da G.I.A.D.A., riportato nell'Allegato 4 del sopra citato Verbale Prot. AreaCom 436 del 28.01.2025;

6. **di aggiudicare** con urgenza, per le motivazioni di cui in premessa, la “*PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL TESSUTO STORICO URBANO ATTRAVERSO IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’EX CONVENTO DELLE CLARISSE DA DESTINARE A CENTRO RESIDENZIALE SOCIO-CULTURALE E SERVIZI URBANI NEL COMUNE DI CHIETI (CH). CUP: E72D2100000001*” al RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA, per un importo complessivo di Euro 388.486,51 (trecentoottantottomilaquattrocentoottantasei/51) oltre IVA ed oneri di legge;
7. **di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica “G.I.A.D.A.”;
8. **di demandare** al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento le comunicazioni relative all’esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell’art. 90 del D.lgs. 36/2023;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di notificare** la presente determinazione agli oo.aa. della procedura di gara di che trattasi, utilizzando l’apposita sezione della piattaforma G.I.A.D.A. e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 e dell’art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
11. **di notificare** il presente provvedimento all’Ente Committente per l’esecuzione degli adempimenti di competenza;
12. **di precisare** che il Contratto d’appalto sarà sottoscritto tra il Comune di Chieti e l’operatore economico aggiudicatario;
13. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell’Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall’articolo 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all’oggetto del presente procedura;
14. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente