

---

**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

**DETERMINAZIONE N. 17**

**del 12/06/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL'ARTICOLO 193 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO TIGER – Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation.**

Il giorno 12 giugno 2026 nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**in vece del DIRIGENTE AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI**

Ing. Domenico Di Martino, assunto nei ruoli dirigenziali AreaCom con deliberazione direttoriale n. 10 del 07.02.2025 e successivo conferimento di incarico disposto con deliberazione direttoriale n. 52 del 04.11.2025, assente giustificato per congedo ordinario, ha adottato la seguente

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**VISTA** la L.R. 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: *“Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”*;

**VISTA** la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante *“Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)”*;

**VISTA** la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto *“Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo”*;

**VISTA** la L.R. 6 febbraio 2025, n. 3 *“Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni”*;

**VISTA** la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom”*;

**ATTESO** che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 *“Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori”* e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

## **VISTE e RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto: “*Adozione piano biennale degli acquisti 2025-2026*”;
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 64 del 30.12.2024 recante: “*Adozione piano biennale degli acquisti 2026-2027*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e successive modificazioni e integrazioni (D.lgs. 209/2024);

## **VISTE e RICHIAMATE:**

- la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell’AreaCom*”;
- la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: “*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*”;

## **RILEVATO** che:

- è stato sottoscritto un accordo di servizio attuativo formalizzato ai sensi dell’art 6 della legge Regionale 25/2023 tra la Regione Abruzzo nella persona del Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 e l’Agenzia Regionale dell’Abruzzo per la Committenza;
- il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 della Regione Abruzzo, nell’ambito del Progetto europeo “TIGER – Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation”, finanziato dal Programma Horizon 2020 (Grant Agreement n. 101018403), intende procedere alla pubblicazione di un Avviso pubblico esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse ai sensi dell’art. 193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ATER abruzzesi mediante strumenti di partenariato pubblico privato (PPP) e contratti di prestazione energetica (EPC);
- la Regione Abruzzo intende, ai sensi dell’art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all’art. 175, comma 1, finalizzati alla realizzazione di interventi di efficientamento che possano usufruire delle risorse messe a disposizione con la programmazione POR – FESR regionale, di quelle del Conto Termico 3.0, e di quelle messe a disposizione da operatori economici nella forma di Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (c.d. EPC);
- il suddetto Avviso ha natura esclusivamente esplorativa ed è finalizzato alla verifica dell’interesse del mercato ed alla eventuale individuazione di proposte suscettibili di essere dichiarate di pubblico interesse, ai fini della successiva eventuale attivazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica;

## **CONSIDERATO** che:

- la Regione Abruzzo, in qualità di soggetto coordinatore del Progetto TIGER e di rappresentante negoziale delle ATER coinvolte, intende avvalersi di AREACOM, quale Centrale di Committenza regionale, per le attività connesse alla pubblicazione, gestione ed eventuale successiva procedura di affidamento relativa all’operazione di partenariato;
- il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 intende ricorrere ad AREACOM per le procedure di affidamento relative al progetto di che trattasi;
- Il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 in osservanza del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che impone l’uso obbligatorio di piattaforme di e-procurement certificate da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Enti concedenti a partire dal 1° gennaio 2024, affida ad AREACOM le attività connesse alla pubblicazione e gestione dell’Avviso pubblico esplorativo relativo al Progetto TIGER – “Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation”, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse ai sensi dell’art. 193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica mediante partenariato pubblico privato (PPP) e contratti EPC;
- Il Progetto è coordinato dalla Regione Abruzzo e coinvolge le 5 Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale (ATER Pescara, ATER L’Aquila, ATER Teramo, ATER Chieti e ATER Lanciano), e le società AGENA Srl (Agenzia per l’Energia e l’Ambiente della Provincia di Teramo), AESS (Agenzia per l’energia e lo sviluppo sostenibile di Modena), AISFOR Srl.

- Il PPP è considerato uno strumento strategico per la transizione energetica ed ecologica. Gli elementi fondanti del PPP includono una durata relativamente lunga, finanziamento prevalentemente privato, ruolo strategico dell'operatore economico, e trasferimento di gran parte dei rischi a carico del privato.

## D E T E R M I N A

*Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

1. **di recepire** la documentazione tecnica trasmessa dal Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 ed avente ad oggetto la “Proposta di Partenariato Pubblico-Privato per la realizzazione del progetto “TIGER – Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation;”
2. **di approvare i seguenti atti:**
  - avviso pubblico di avvio della procedura di partenariato pubblico privato (art. 174 e segg. d.lgs 36/2023) per la presentazione di proposte per la realizzazione del progetto “TIGER – Triggered Investments in Grouping of buildings for Energy Renovation
  - Allegato 1 Domanda di partecipazione
  - Allegato 2 dichiarazione requisiti generali
  - Allegato 3 dichiarazione requisiti generali
  - Allegato 4 modulo trattamento dati
3. **di pubblicare** l'avviso di cui sopra sul portale GIADA tramite il modulo di Consultazione preliminare di mercato prevedendo 60 giorni per la presentazione delle proposte;
4. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web <https://areacom.eu> e sulla piattaforma di *e-procurement* G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

**L'Estensore**

(Ing. Francesco Valentini)

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

(Ing. Francesco Valentini)

*Firmato elettronicamente*

**II DIRETTORE GENERALE**

(avv. Donato Cavallo)

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**II DIRETTORE GENERALE**

(avv. Donato Cavallo)

*Firmato digitalmente*