

DETERMINAZIONE N. 13

del 20/05/2026

OGGETTO: Alienazione veicolo di proprietà di AreaCom tramite procedura di vendita diretta mediante trattativa privata del Mezzo ad uso speciale "*Ufficio Mobile*" su telaio Fiat Ducato 2.8 JTD, ai sensi dell'art. 41, n. 1 e dell'art. 92 del R.D. 827/1924.

Il giorno 20 maggio 2026 nella sede dell'AREACOM – Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Donato Cavallo Direttore Generale dell'AREACOM, individuato con D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 ha adottato la seguente Deliberazione:

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 14 marzo 2000, relativa alla "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici" e s.m.i;

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

VISTA la Deliberazione n. 3 del 29.01.2024 che approva il "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di AreaCom";

VISTA la L.R. 6 Febbraio 2025 n. 3 - Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni, pubblicata sul BUR speciale n. 37 del 07.02.2025;

VISTO E RICHIAMATO l'Avviso d'asta pubblico, approvato con Determinazione direttoriale n. 6 del 10/03/2026, per l'alienazione di tre veicoli di servizio dell'Agenzia, divisi in separati e autonomi lotti;

VISTA la determina direttoriale n. 9 in data 16.04.2026 con la quale, a seguito della procedura di alienazione tramite asta pubblica, è stato aggiudicato solo il lotto n. 2, mentre sono stati dichiarati deserti gli altri due, tra cui il lotto n. 3 relativo al Mezzo ad uso speciale "*Ufficio Mobile*" su telaio Fiat Ducato 2.8 JTD – targa CN350EJ, anno immatricolazione 2004, per la quale era stato fissato un prezzo base di euro 6.000,00 (seimila/00);

VISTA la relazione sintetica di stima redatta in data 02/03/2026 (prot. n. 942/2026) a cura del Dirigente dell'Area "*Affari Generali, Legali e Contenzioso*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), con la quale il valore del Mezzo ad uso speciale "*Ufficio Mobile*" su telaio Fiat Ducato 2.8 JTD è stato congruamente valutato in euro 6.000,00 (seimila/00), valore assunto quale base d'asta nella procedura precedentemente citata;

VISTA la successiva determina direttoriale n. 10 del 20.04.2026 con la quale l'Agenzia ha stabilito:

- di procedere, per le ragioni ivi espresse, all'alienazione delle autovetture, oggetto dei lotti deserti, tramite procedura di vendita diretta mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, n. 1 e dell'art. 92 del R.D. 827/1924, dando altresì atto che, data la natura dei beni, si sarebbe proceduto attraverso contatti informali con soggetti interessati, senza procedere a ulteriori pubblicazioni formali o inviti plurimi, in quanto non ritenuti convenienti per l'Agenzia ai sensi dell'art. 92 R.D. 827/1924;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nel dirigente dell'Area "*Affari Generali, Legali e Contenzioso*", di concludere la vendita con il miglior offerente individuato, privilegiando la celerità dell'operazione a tutela dell'integrità del bilancio dell'Agenzia;
- di prevedere l'eventualità, in ogni caso, di accettare offerte economiche in ribasso rispetto al valore di stima iniziale, laddove tale soluzione risulti l'unica percorribile per garantire l'alienazione dei beni e assicurare all'Agenzia un beneficio economico netto, derivante dal risparmio immediato e certo sulle spese correnti (bollo, assicurazione, custodia e manutenzione) sopra elencate;

DATO ATTO che, tra le iniziative intraprese dall'Agenzia per garantire la massima diffusione della vendita, si è provveduto a pubblicare l'annuncio sulla piattaforma digitale "Subito.it", riscontrando l'interesse di potenziali acquirenti privati;

CONSIDERATO che, a seguito di tale iniziativa è pervenuta in data 14/05/2026 tramite posta elettronica certificata (acquisita al prot. n. 2255/26 in data 18/05/2026) formale manifestazione di interesse all'acquisto da parte dell'impresa individuale [REDACTED]

[REDACTED], all'esito del sopralluogo effettuato dall'interessato in data 14/05/2026 (giusta attestazione prot. n. 2205 del 14/05/2026), la quale risulta essere la prima e unica richiesta formale pervenuta ad oggi all'Agenzia, per l'importo di euro 4.000,00 (quattromila/00);

RITENUTO, all'esito di un'attenta valutazione comparativa e di un'ulteriore indagine sul mercato dell'usato per mezzi speciali della medesima vetustà, di dover considerare congrua e conveniente per l'Agenzia l'accettazione della suddetta offerta, ancorché inferiore al prezzo originario stimato a base d'asta, per i seguenti concorrenti motivi:

- **Sotto il profilo della spending review e dei costi di gestione:** il veicolo in oggetto (ufficio mobile), trovandosi in stato di prolungato inutilizzo, genera costi fissi annui a carico del bilancio dell'Agenzia — stimati prudenzialmente in circa **euro 670,00 annui** tra premio assicurativo, tassa automobilistica regionale (bollo) e quota parte della revisione periodica biennale; ne consegue che il differenziale economico rispetto alla stima iniziale verrebbe interamente assorbito e azzerato dalla mera permanenza del mezzo nel patrimonio aziendale per un ulteriore biennio/triennio di inattività;
- **Sotto il profilo logistico e della gestione del patrimonio immobiliare:** l'Agenzia è in procinto

di rilasciare e restituire formalmente alla Regione Abruzzo i locali e le relative pertinenze esterne della sede distaccata di Tortoreto Lido, presso cui il furgone è attualmente custodito; sorge pertanto l'immediata ed urgente necessità di sgomberare l'area cortilizia interna, onde evitare l'insorgere di oneri aggiuntivi per il trasferimento del mezzo o per la custodia presso terzi;

- **Sotto il profilo dell'obsolescenza tecnica e del rischio di rottamazione:** il mezzo presenta un'anzianità di servizio superiore ai vent'anni ed una classe ambientale ormai superata (Euro 4 / Euro 5), circostanze che ne azzerano l'attrattiva sul mercato e ne precludono la futura commercializzazione; la mancata accettazione dell'offerta odierna esporrebbe l'Ente al rischio concreto di dover procedere, in un immediato futuro, alla rottamazione forzata del veicolo, con conseguente e paradossale aggravio di spese di demolizione interamente a carico di questa Agenzia;

RITENUTO pertanto di procedere alla conclusione dell'operazione di compravendita con il suddetto acquirente, subordinatamente all'effettivo versamento dell'importo pattuito pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00) e all'esito positivo delle verifiche di rito;

DATO ATTO che la presente procedura, configurandosi come "contratto attivo", è esclusa dall'ambito oggettivo di applicazione del D.Lgs. 36/2023, non essendo soggetta all'obbligo di acquisizione del CIG né all'utilizzo delle piattaforme di e-procurement, pur nel rispetto dei principi di trasparenza e legalità;

VISTO l'articolo 4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972, in base al quale la vendita non è soggetta ad IVA trattandosi di mezzo in uso all'Agenzia per compiti istituzionali;

VISTI il D.Lgs. 165/2001 e la Legge 241/1990;

DATO ATTO che l'Amministratore dell'impresa individuale [REDACTED] ha rilasciato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'assenza di condanne penali e di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione, pervenuta con posta elettronica certificata in data 18/05/2026, acquisita al prot. n. 2301 del 19/05/2026, la quale sarà oggetto di successivo controllo di veridicità da parte dell'Agenzia, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

D E T E R M I N A

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo

1. **di prendere atto** della formale manifestazione di interesse presentata per il Mezzo ad uso speciale "Ufficio Mobile" su telaio Fiat Ducato 2.8 JTD in data 14/05/2026, tramite posta elettronica certificata (acquisita al prot. n. 2255 in data 18/05/2026) da parte dell'impresa individuale [REDACTED];
2. **di aggiudicare e vendere**, tramite trattativa privata diretta, il Mezzo ad uso speciale "Ufficio Mobile" su telaio Fiat Ducato 2.8 JTD – targa CN350EJ, anno immatricolazione 2004, all'impresa individuale [REDACTED], sopra meglio generalizzata, per l'importo di euro 4.000,00 (quattromila/00), ritenuto congruo e conveniente per l'Agenzia, per le motivazioni espresse

in premessa, ancorché inferiore al prezzo originario stimato a base d'asta nella relazione sintetica redatta in data 02/03/2026 (prot. n. 942/2026) a cura del Dirigente dell'Area "*Affari Generali, Legali e Contenzioso*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);

3. **di precisare** che la vendita non è soggetta ad IVA (ex art. 4, c. 4, DPR 633/1972) e non darà luogo a emissione di fattura.
4. **di notificare** la presente determinazione all'aggiudicatario della procedura di che trattasi, precisando che:
 - a) tutte le spese per il passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente. Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, revisioni, immatricolazioni, trasporto presso la sede dell'acquirente e quant'altro), nonché l'obbligo di asportare prima della rimessa in strada del veicolo, tutte le grafiche ed eventuali strumentazioni riferibili all'Agenzia; si rammenta, al riguardo, che l'inosservanza è punibile penalmente.
 - b) il mezzo sopracitato è venduto secondo la clausola del "*visto e piaciuto*", cioè posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova e verificato a seguito di sopralluogo da parte dell'offerente, esonerando l'Agenzia da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta;
 - c) l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il **29/05/2026**, a pena di decadenza, al versamento della somma offerta pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00) tramite bonifico bancario:
 - **Intestatario:** AreaCom - Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza
 - **IBAN:** IT42 F054 2404 2970 0005 0013 249
 - **Causale:** " Vendita diretta Mezzo ad uso speciale "Ufficio Mobile" su telaio Fiat Ducato 2.8 JTD di proprietà AREACOM. Saldo - [Cognome/Nome]"
5. **di precisare** che:
 - a) ad avvenuto versamento dell'importo dovuto si provvederà a consegnare la documentazione necessaria per l'espletamento, a cure e spese dell'aggiudicatario, di tutte le incombenze presso il PRA ovvero presso gli uffici competenti. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non provveda alle formalità previste senza giustificati motivi o, non dia evasione alle richieste/solleciti da parte dell'Agenzia, la stessa si riserva di richiedere il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall'inadempienza;
 - b) il mezzo sarà consegnato dopo il perfezionamento del passaggio di proprietà. L'aggiudicatario dovrà trasmettere la documentazione comprovante il passaggio di proprietà e provvedere al ritiro del mezzo entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla presente aggiudicazione;
 - c) il permanere dell'automezzo nella sede dell'Agenzia oltre tale termine, non si configura quale contratto di deposito ai sensi degli artt. 1766 e segg c.c. per espressa volontà delle parti di rinunciare in perfetta buona fede e darà luogo al trasporto forzoso presso il più vicino deposito ACI con conseguenti spese a carico dell'acquirente;

- d) al momento del ritiro, l'acquirente dovrà esibire idonea copertura assicurativa (RCA) o prova di trasporto a mezzo carroattrezzi. L'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni provocati durante le operazioni connesse al ritiro, a persone ed a cose appartenenti ad Areacom o a terzi coinvolti.
6. **di riservarsi** ogni potere di autotutela, inclusa la facoltà di recesso, qualora dovessero essere accertate — anche a seguito delle verifiche d'ufficio sulla veridicità della autodichiarazione resa dal soggetto acquirente ai sensi del D.P.R. 445/2000, in data 18/05/2026, acquisita al prot. n. 2301 del 19/05/2026 – circa l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
7. **di precisare**, altresì, che la presente procedura non comporta alcun onere a carico del bilancio dell'Agenzia;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento nella competente sezione del sito “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.



Soggetto Aggregatore Regione Abruzzo

AGENZIA REGIONALE DELL'ABRUZZO PER LA COMMITTENZA

L'Estensore

(Dott.ssa Alessandra Di Gregorio)

firmato elettronicamente

L'Istruttore

Dirigente Area AA.GG. Legali e Contenzioso

(Dott. Claudio Sciorilli Borrelli)

firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente"

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

firmato digitalmente