AGENZIA REGIONALE DELL'ABRUZZO PER LA COMMITTENZA

SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

del 3 luglio 2025

DETERMINAZIONE N. 125

OGGETTO:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE DI SFRUTTAMENTO DELLE ACQUE MINERALI, TERMALI E DI SORGENTE PER LE SORGENTI UBICATE NELLA REGIONE ABRUZZO (AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA L.R. N. 15/2002) – Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.

Il giorno 3 del mese di luglio 2025 nella sede legale dell'AReACom – Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza (già ARIC)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la L.R. 27 settembre 2016, n. 34 recante "*Disposizioni in materia di centrale unica di committenza regionale e modifiche alla legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 (Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici)*";

VISTA la L.R. n. 25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 avente ad oggetto: "*Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89 (GU Serie Generale n.189 del 16-08-2018)*" che individua le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà per le quali l'ANAC non rilascerà il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip spa o ad altro soggetto aggregatore;

ATTESO che AReACom (già ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "*Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori*" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 recante "*Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66"*;

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 18.12.2024 avente ad oggetto "*Adozione Piano Biennale degli acquisti 2025-2026*" con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2025/2026, e aggiornamento per l'anno 2024 relativamente, tra l'altro, alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 concernente "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modificazioni e integrazioni (D. Lgs 209/2024);

VISTA la Legge Regionale 10 luglio 2002, n. 15 recante "*Disciplina delle acque Minerali*";

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: "*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*";

CONSIDERATO che in conformità con quanto previsto dall'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, le procedure di gara sono interamente svolte attraverso l'utilizzo della piattaforma "*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.*" la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all'indirizzo: https://giada.areacom.eu;

DATO ATTO che l'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma eProcurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO altresì che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l'elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

VISTA la determinazione direttoriale n.22 del 4.02.2025 ad oggetto "Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i): Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli (PE), Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce – Pisciarello" nel Comune di Caramanico Terme (PE). Provvedimento di non assegnazione del Lotto 2 CIG A01B460C78";

RILEVATA la necessità di espletare una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dello sfruttamento dell'Acqua Termale "Pozzo Gisella", mediante captazione della sorgente ubicata nel Comune di Caramanico Terme (PE);

RITENUTO di prevedere, così come concordato con Regione Abruzzo e con i curatori fallimentari delle Terme di Caramanico, una scadenza dei termini per la presentazione delle offerte successiva a quella prevista per la chiusura della nuova asta (22-25 luglio 2025) per la vendita competitiva delle predette Terme e quindi pari ad almeno 90 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento;

RITNEUTO di prevedere, tra i criteri premiali, così come condiviso con Regione Abruzzo, il possesso a qualunque titolo (proprietà, locazione o altro diritto reale di godimento) di stabilimento termale in Regione Abruzzo in una zona tecnicamente compatibile con il punto di prelievo;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dello sfruttamento dell'acqua termale "Pozzo Gisella", mediante captazione della sorgente ubicata nel Comune di Caramanico Terme (PE), il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- Il valore complessivo, per i 240 mesi di durata della Concessione è pari a 176.579,66 €, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di Legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti da rischi di interferenze;
- Ai fini del canone, è stato considerato, ai sensi dell'art. 33, commi 3, 4 e 5, della L.R. n. 15/2002:
    - il Diritto proporzionale annuo per il Biennio 2025-2026 aggiornato a seguito della variazione dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) nel periodo gennaio 2023 - dicembre 2024, così come da Determinazione n. DPC025/070 del 20.02.2025 del Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente, pari a 3.609,23 €;
    - il Valore delle pertinenze;
    - la quantità di acqua emunta durante il periodo della concessione;
- In conformità a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 della L.R n. 15/2002 e s.m.i., il Valore del Diritto Proporzionale sarà oggetto di indicizzazione biennale, in aumento, nella misura pari alla variazione dell'indici ISTAT FOI, registrata nel biennio precedente;
- La concessione ha durata complessiva di 20 (venti) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione;

- La concessione, in conformità all'art. 36 comma 6 della L.R. n. 15/2002, sarà assegnata in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri di seguito indicati: punteggio tecnico 100 pt.
- La Stazione Appaltante intende avvalersi della cosiddetta facoltà di "Inversione Procedimentale", e pertanto, procedere per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e, solo successivamente, per il solo Operatore Economico assegnatario alla verifica della documentazione amministrativa;
- Espletamento della procedura telematica tramite piattaforma G.I.A.D.A.;

VISTA la documentazione tecnica già trasmessa dal Dipartimento Territorio Ambiente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, e amministrativa della procedura di seguito elencati:

- Capitolato Tecnico e allegati tecnici;
- Disciplinare di gara;
- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 3 – Patto di Integrità;
- Allegato 4 – Schema di Contratto di Concessione;
- Allegato 5 – Attestato avvenuto sopralluogo;
- Allegato 6 – PEF;
- Allegato 7 – Modulo trattamento Dati;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, è il DR. Dario Ciamponi, Dirigente del Dipartimento Ambiente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio;

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile della fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini, Funzionario ad elevata qualificazione AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nei dipendenti AreaCom: Trapanese Stefania e Roberta di Biase;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del Progetto non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

DATO ATTO che i CIG della procedura di che trattasi sono visibili sulla Piattaforma eProcurement certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

VISTA altresì la Deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*" che ha stabilito l'entità della contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici all'Autorità per l'anno 2024;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del RUP e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento approvato con Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;

DATO ATTO che gli obblighi di pubblicità legale vengono assolti mediante la Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A. essendo in interazione con la BDNCP, che permette ad ANAC la trasmissione contestuale dei bandi ed avvisi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'UE;

DATO altresì ATTO che in merito alla pubblicità in ambito nazionale, con il caricamento della gara sulla Piattaforma e- procurement certificata c'è la trasmissione dei dati alla BDNCP, che sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,

1. **di indire** una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione pluriennale di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i. "Pozzo Gisella", con il seguente impianto strutturale:

   - Il valore complessivo, per i 240 mesi di durata della Concessione è pari a 176.579,66 €, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di Legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti da rischi di interferenze;
   - Ai fini del canone, è stato considerato, ai sensi dell'art. 33, commi 3, 4 e 5, della L.R. n. 15/2002:
     - il Diritto proporzionale annuo per il Biennio 2025-2026 aggiornato a seguito della variazione dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) nel periodo gennaio 2023 - dicembre 2024, così come da Determinazione n. DPC025/070 del 20.02.2025 del Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente, pari a 3.609,23 €;
     - il Valore delle pertinenze;
     - la quantità di acqua emunta durante il periodo della concessione;
   - In conformità a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 della L.R n. 15/2002 e s.m.i., il Valore del Diritto Proporzionale sarà oggetto di indicizzazione biennale, in aumento, nella misura pari alla variazione dell'indici ISTAT FOI, registrata nel biennio precedente;
   - La concessione ha durata complessiva di 20 (venti) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione;
   - La concessione, in conformità all'art. 36 comma 6 della L.R. n. 15/2002, sarà assegnata in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri di seguito indicati: punteggio tecnico 100 pt.
   - La Stazione Appaltante intende avvalersi della cosiddetta facoltà di "Inversione Procedimentale", e pertanto, procedere per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e, solo successivamente, per il solo Operatore Economico assegnatario alla verifica della documentazione amministrativa;
   - Espletamento della procedura telematica tramite piattaforma G.I.A.D.A.;
2. **di approvare** la documentazione di gara (Prot. AReACom 2855 del 03.07.2025) per la procedura di che trattasi:

   - Capitolato Tecnico e allegati tecnici;
   - Disciplinare di gara;

- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 3 – Patto di Integrità;
- Allegato 4 – Schema di Contratto di Concessione;
- Allegato 5 – Attestato avvenuto sopralluogo;
- Allegato 6 – PEF;
- Allegato 7 – Modulo trattamento Dati;

3. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma "Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.", la nuova Piattaforma di eProcurement certificata AgID, di proprietà di AreaCom, accessibile all'indirizzo: https://giada.areacom.eu;
4. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15 comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile della fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini, Funzionario ad Elevata Qualificazione AreaCom;
5. **di stabilire** per l'espletamento della procedura di gara *de qua*, di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nei dipendenti AreaCom: Trapanese Stefania e Roberta di Biase;
6. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, come indicati in premessa, previsti per le attività del RUP e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento di cui alla Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;
7. **di precisare** che gli obblighi di pubblicità legale della gara de qua, in ottemperanza alla nuova normativa entrata in vigore dal 1° gennaio 2024, vengono assolti, con le modalità di cui in premessa, mediante la Piattaforma di e-procurement certificata G.I.A.D.A.;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
9. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente