

DETERMINAZIONE N. 122

del 30 giugno 2025

Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Sponga e del punto ristoro ubicati nel Comune di Canistro.

Approvazione documentazione di gara. Provvedimento di indizione

Ente Committente: Comune di Canistro

Il giorno 30 giugno 2025 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AreaCom - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "*Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori*" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'Agenzia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 3 del 29.1.2024;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "*Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo*";

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AreaCom (già ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto: "*Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024*";
- la Deliberazione del Direttore Generale AreaCom n. 53 del 22.12.2024 recante: "*Adozione piano biennale degli acquisti 2024-2025*";

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 3 del 29.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'AreaCom*";

VISTA la Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024 recante: "*Approvazione del disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti*";

CONSIDERATO che in conformità con quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023, le procedure di gara sono interamente svolte attraverso l'utilizzo della piattaforma "*Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della*

Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.” la nuova Piattaforma di e-Procurement di proprietà di AreaCom, accessibile dal 01/07/2023 all’indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;

DATO ATTO che l’AgID (Agenzia per l’Italia Digitale), ha rilasciato la certificazione della Piattaforma e-procurement G.I.A.D.A., diventando così parte della rete digitale introdotto dal nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36/2023;

DATO altresì ATTO che la certificazione, di cui al punto precedente, risulta dal Registro Piattaforme Certificate (RPC), consultabile sul sito ANAC, contenente l’elenco di tutte le piattaforme di approvvigionamento certificate;

CONSIDERATO che il Comune di Canistro ha necessità di affidare in concessione la gestione del Parco Sponga e del Punto Ristoro ubicati nel territorio comunale;

PRECISATO che la concessione in oggetto ha lo scopo di garantire la gestione, manutenzione e valorizzazione del Parco Naturale Sponga e del punto ristoro situato al suo interno, promuovendo un utilizzo sostenibile dell’area nel rispetto delle normative ambientali e paesaggistiche vigenti;

PRESO ATTO che in data 10.06.2025 è stato stipulato un Accordo di Servizio stipulato (Prot. AreaCom n. 2803 del 30.06.2025) tra il Comune di Canistro ed AreaCom avente ad oggetto l’affidamento alla Centrale di Committenza/Soggetto Aggregatore lo svolgimento di tutte le attività necessarie per la gestione della procedura di gara aperta per l’affidamento della Concessione di che trattasi;

VISTA la nota (Prot. AreaCom n. 1468 del 31.03.2025) con cui il Comune di Canistro ha trasmesso ad AreaCom la seguente documentazione:

- PEF 2025-2039;
- Matrice rischi;
- Capitolato tecnico e allegati;
- Elementi di strategia di gara per AreaCom;
- Accordo di servizio Attuativo AreaCom Canistro.

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs.36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 108, commi 1 e 4 del Codice, il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- Il valore della concessione è pari, al netto dell’IVA, ad Euro 5.418.667,19 (cinquemilioniquattrocentodiciottomilaseicentossessantasette/19):

| n. | Descrizione dei servizi | CPV | P (principale) S (Secondaria) | |
|---------------|--|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | | | Importo |
| 1 | Assegnazione in concessione della gestione della gestione del Parco Sponga e del Punto Ristoro e Bar | 77313000-7 55410000-7 | P | 5.418.667,19 € |
| Totale | | | | 5.418.667,19 € |

- La durata è di 15 anni, con termine fissato entro e non oltre il 31 dicembre 2039;
- Non sono previste opzioni, rinnovo o proroghe;
- L’importo a base d’asta, che sarà oggetto di offerta economica migliorativa, corrisponde al Canone annuale di Euro 6.000,00 (seimila/00);
- La concessione è aggiudicata in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà della cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto, procederà per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione

dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per il solo O.E. aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica di gara predisposta dal Responsabile del Procedimento della Fase di Affidamento, Ing. Francesco Valentini, con il supporto specialistico Soc. Intellera Consulting S.p.A. (Prot. AreaCom n. 2806 del 30.06.2025) e condivisa con la Direzione Generale, nella quale sono stati definiti i requisiti di ammissione, le caratteristiche essenziali e le specifiche tecniche della fornitura di che trattasi, che di seguito si specificano:

- Capitolato Tecnico;
- Disciplinare di gara;
- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
- Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
- Allegato 3 – Patto di Integrità;
- Allegato 4 – Schema di Contratto di Concessione;
- Allegato 5 – Modulo Trattamento dati;
- Allegato 6 – Piano economico finanziario;
- Allegato 7 – Matrice dei rischi;
- Allegato 8 -Attestato avvenuto sopralluogo;

RITENUTO di nominare in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini, Funzionario Tecnico AreaCom;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti AreaCom: Alessandra Di Gregorio, Anastasia Sulpizii e Stefania Trapanese;

RILEVATO che nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non sussistono cause di inconferibilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che dal 1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata solo mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, a seguito dello scambio di dati e informazioni con la BDNCP (Banca dati nazionale di contratti pubblici) gestita da ANAC;

DATO ATTO che il CIG della procedura di che trattasi è visibile sulla Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A., creata dal medesimo sistema mediante la funzione di interoperabilità con ANAC;

VISTA la deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 che stabilisce le modalità di pagamento dei contributi dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

PRECISATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento approvato con Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;

DATO ATTO che gli obblighi di pubblicità legale vengono assolti mediante la Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A. essendo in interazione con la BDNCP, che permette ad ANAC la trasmissione contestuale dei bandi ed avvisi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'UE;

DATO altresì ATTO che in merito alla pubblicità in ambito nazionale, con il caricamento della gara sulla Piattaforma e-procurement certificata c'è la trasmissione dei dati alla BDNCP, che sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e-procurement G.I.A.D.A.;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici

Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di recepire** l'Accordo di Servizio stipulato (Prot. AreaCom n. 2803 del 30.06.2025) tra il Comune di Canistro ed AreaCom, nonché la documentazione trasmessa dal Comune di Canistro con nota Prot. AreaCom n. 1468 del 31.03.2025;
2. **di approvare** la documentazione amministrativa e tecnica di gara predisposta dalla Direzione Generale con il supporto specialistico della Soc. Intellera Consulting S.p.a. (Prot. AreaCom n. 5774 del 02.12.2024) nella quale sono stati definiti i requisiti di ammissione, le caratteristiche essenziali e le specifiche tecniche della fornitura di che trattasi, che di seguito si specificano:
 - o Capitolato Tecnico;
 - o Disciplinare di gara;
 - o Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative;
 - o Allegato 2 – Schema attestazione pagamento bollo;
 - o Allegato 3 – Patto di Integrità;
 - o Allegato 4 – Schema di Contratto di Concessione;
 - o Allegato 5 – Modulo Trattamento dati;
 - o Allegato 6 – Piano economico finanziario;
 - o Allegato 7 – Matrice dei rischi;
 - o Allegato 8 -Attestato avvenuto sopralluogo;
3. **di indire**, una “Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Sponga e del punto ristoro ubicati nel Comune di Canistro”, con impianto strutturale come definito in premessa;
4. **di dare atto** che la presente procedura è interamente svolta mediante l'utilizzo della piattaforma “Gestione Integrata Acquisti Dematerializzati della Regione Abruzzo – G.I.A.D.A.”, la nuova Piattaforma di e-Procurement certificata AgID, di proprietà di AreaCom, accessibile all'indirizzo: <https://giada.areacom.eu>;
5. **di nominare** in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Francesco Valentini, Funzionario Amministrativo AreaCom;
6. **di stabilire** per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento), di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nelle dipendenti: Alessandra Di Gregorio, Anastasia Sulpizii e Stefania Trapanese;
7. **di precisare** che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, come indicati in premessa, previsti per le attività del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e del gruppo di supporto saranno definiti ed erogati con separato provvedimento, sulla base del Regolamento di cui alla Deliberazione AreaCom n. 4 del 29.01.2024;
8. **di precisare** che gli obblighi di pubblicità legale della gara *de qua*, in ottemperanza alla nuova normativa entrata in vigore dal 1 gennaio 2024, vengono assolti, con le modalità di cui in premessa, mediante la Piattaforma e-procurement certificata G.I.A.D.A.;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web www.areacom.eu e sulla piattaforma di e- procurement G.I.A.D.A. in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AreaCom.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

L'Estensore

(dott.ssa Stefania Trapanese)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Ing. Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'AreaCom nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Avv. Donato Cavallo)

Firmato digitalmente