

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

PER ALIENAZIONE MEZZO AD USO SPECIALE "UFFICIO MOBILE" SU TELAIO FIAT DUCATO 2.8 JTD, TARGA CN 350 EJ

PREAMBOLO

Il sottoscritto Dott. Claudio Sciorilli Borrelli, in qualità di Dirigente dell'Area Affari Generali, Legali e Contenzioso, incaricato ai sensi dell'atto di incarico del Direttore Generale prot. n. 210/26 in data 15.01.2026, finalizzato alla ricognizione e valutazione del parco auto dell'Agenzia per finalità di alienazione, preliminarmente evidenzia che in data 20 gennaio 2026 si è recato presso la sede di Tortoreto Lido, per procedere all'ispezione oculare e alla verifica dello stato d'uso e di conservazione del mezzo in oggetto.

1. IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE

- **Modello:** Fiat Ducato 2.8 JTD (Allestimento speciale: Ufficio Mobile).
- **Anno immatricolazione:** 2004.
- **Classe Ambientale:** Euro 3 (Classe soggetta a crescenti limitazioni della circolazione urbana).
- **Chilometraggio:** 18.421 km circa (valore di eccellenza meccanica).
- **Scadenza Revisione:** settembre 2027.
- **Tasse automobilistiche:** regolarmente assolte – prossima scadenza febbraio 2027.
- **Carrozzeria:** Vernice pastello (non metallizzata), colore bianco, sbiadita e deteriorata
- **Allestimento interno:** n. 1 proiettore, n. 1 lettore VHS, n. 1 decoder, n. 1 monitor per PC con case, n. 2 casse altoparlanti, n. 6 sedie con rotelle e n. 2 sedie fisse, n. 6 tavolini ancorati al pianale.

2. ANALISI DELLO STATO D'USO

- **Meccanica:** Il propulsore risulta avere una percorrenza estremamente ridotta (18.421 km), configurandosi come un componente ad alto valore residuo. Tuttavia, si segnala un fermo prolungato di diversi anni. Nonostante il superamento della revisione periodica, il mezzo necessita di un intervento di manutenzione profonda (cinghie, fluidi, pneumatici e componenti in gomma) a causa dell'invecchiamento dei materiali.
- **Carrozzeria:** Il mezzo presenta una vernice pastello non metallizzata che ha subito un forte degrado cromatico e strutturale ("cottura" dello strato superficiale). Le dimensioni dell'automezzo rendono l'intervento di riverniciatura completo indispensabile per il decoro professionale richiesto a un ufficio mobile.

- **Interni ed Allestimento:** Gli interni si presentano in condizioni d'uso decisamente buone. L'arredo tecnico e la configurazione ufficio non mostrano i segni di usura tipici dei mezzi operativi, rappresentando il principale valore aggiunto del bene insieme alla meccanica.

3. VALUTAZIONE ECONOMICA E CORRETTIVI

La stima è stata ottenuta detraendo dal valore potenziale del mezzo i costi stimati per il ripristino operativo ed estetico, secondo la seguente tabella:

Voce di Analisi	Descrizione	Valore
Valore Venale Teorico	Base Ducato 2.8 JTD 2004 (Basso km + Uso Speciale)	€ 13.500,00
Malus Estetico	Verniciatura totale (non metallizzata) su furgonatura MAXI	- € 5.000,00
Malus Meccanico	Manutenzione straordinaria post-fermo e messa in strada	- € 2.500,00
VALORE DI STIMA	Base d'asta suggerita	€ 6.000,00

4. DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DI GARA

Al fine di garantire il successo della procedura ad evidenza pubblica ed evitare il rischio di asta deserta, si determina il valore di stima in:

VALORE A BASE D'ASTA: € 6.000,00 (seimila/00).

5. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA PER L'AVVISO DI GARA

- **Clausola "Visto e Piaciuto":** Vendita nello stato di fatto e di diritto rilevato durante il sopralluogo.
- **Limitazioni Euro 3:** l'acquirente accetta il bene consapevole delle restrizioni alla circolazione.
- **Prezzo a rialzo:** l'importo di € 6.000,00 è la soglia minima; l'eventuale maggior valore sarà espresso dal mercato in sede di gara.
- **Spese di trasferimento:** tutti gli oneri relativi al passaggio di proprietà, spese di agenzia e di ritiro sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- **Ritiro del bene:** il ritiro dovrà avvenire con mezzi idonei a carico dell'acquirente, previa regolarizzazione dei documenti di circolazione.

ALLEGATI:

- **Allegato A:** Fascicolo fotografico (interni, contachilometri e dettagli vernice).

Pescara, 02 marzo 2026

Il Dirigente dell'Area AA.GG., Legali e Contenzioso
(Dott. Claudio Sciorilli Borrelli)
firmato digitalmente

