



AGENZIA REGIONALE DELL'ABRUZZO PER LA COMMITTENZA

SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

RELAZIONE TECNICA DI STIMA
PER ALIENAZIONE AUTOVETTURA DI SERVIZIO
ALFA ROMEO 159 1.9 MJTD – TARGA DA 279 CR

PREAMBOLO

Il sottoscritto Dott. Claudio Sciorilli Borrelli, in qualità di Dirigente dell'Area “Affari Generali, Legali e Contenzioso”, incaricato ai sensi dell'atto di incarico del Direttore Generale prot. n. 210/26 in data 15.01.2026, finalizzato alla ricognizione e valutazione del parco auto dell'Agenzia per finalità di alienazione, preliminarmente evidenzia che in data 20 gennaio 2026 si è recato presso la sede di Tortoreto Lido, per procedere all'ispezione oculare e alla verifica dello stato d'uso e di conservazione dell'autovettura in oggetto.

1. IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE

- **Modello:** Alfa Romeo 159 1.9 MJTD (Diesel) - Anno **2006**.
- **Classe Ambientale:** Euro 4 (Classe soggetta a crescenti limitazioni della circolazione urbana).
- **Chilometraggio:** 79.874 km (Rilevati a contatore durante il sopralluogo).
- **Scadenza Revisione:** settembre 2027.
- **Tasse automobilistiche:** regolarmente assolate – prossima scadenza 31/01/2027.
- **Colore carrozzeria:** Blu vernice metallizzata
- **Interni:** all'atto della visione, l'abitacolo è risultato in **buone condizioni generali**, con usura della selleria e dei componenti plastici inferiore alla media per l'anzianità del mezzo.
- **Allestimento:** alzacristalli elettrici, tergi-lavafari, tendina parasole, condizionatore automatico, selleria in pelle, antifurto volumetrico, cerchi in lega, sensori parcheggio posteriore, radio-navigatore, ruota scorta in lega.

2. STATO DELLA CARROZZERIA E RISULTANZE SOPRALLUOGO

Durante l'ispezione è emerso un **grave e diffuso degrado estetico**, documentato nel **Fascicolo Fotografico (Allegato A)**:

- Sfoliazione totale dello strato trasparente su ampie porzioni dei lamierati.
- Instabilità del pigmento blu metallizzato: si è constatato che la vernice risulta asportabile anche mediante semplice sollecitazione meccanica (es. passaggio di panno/scottex nel vano maniglie).
- Tale condizione impone un intervento di ripristino profondo per la fruibilità del mezzo in condizioni di decoro.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE E ANALISI DI MERCATO

In assenza di quotazioni nei listini ufficiali (limitati a veicoli <10 anni), la stima è stata elaborata tramite metodo comparativo (Gennaio 2026) considerando:

- **Fattore Positivo:** Basso chilometraggio rispetto alla media di mercato.



AGENZIA REGIONALE DELL'ABRUZZO PER LA COMMITENZA

SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

- **Fattori Negativi:** Stato della carrozzeria e l'omologazione **Euro 4**, che riduce l'appetibilità del bene a causa dei blocchi del traffico nelle aree metropolitane.
- **Risultanze di Mercato:** L'analisi dei portali [AutoScout24](#) e [Subito.it](#) per modelli 2006 Euro 4 evidenzia che esemplari con difetti estetici hanno valori di realizzo prossimi ai costi di ripristino (stimati tra un minimo di 2.000 euro ed un massimo di 5.000 euro).

4. DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE DI GARA

Al fine di garantire il successo della procedura ad evidenza pubblica ed evitare il rischio di asta deserta, si determina il valore di stima in:

VALORE A BASE D'ASTA: € 1.700,00 (millesettecento/00).

5. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA PER L'AVVISO DI GARA

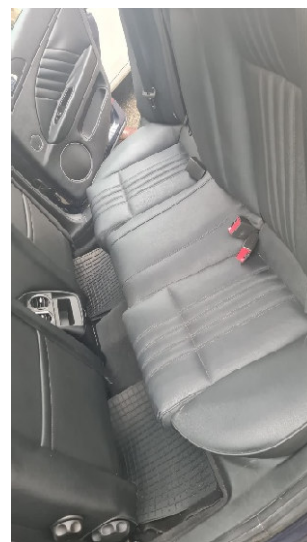
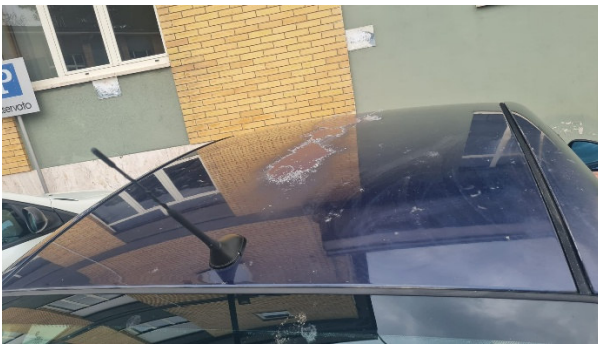
- **Clausola "Visto e Piaciuto":** vendita nello stato di fatto e di diritto rilevato durante il sopralluogo.
- **Limitazioni Euro 4:** l'acquirente accetta il bene consapevole delle restrizioni alla circolazione.
- **Prezzo a rialzo:** l'importo di € 1.700,00 è la soglia minima; l'eventuale maggior valore sarà espresso dal mercato in sede di gara.
- **Spese di trasferimento:** tutti gli oneri relativi al passaggio di proprietà, spese di agenzia e di ritiro sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- **Ritiro del bene:** il ritiro dovrà avvenire con mezzi idonei a carico dell'acquirente, previa regolarizzazione dei documenti di circolazione.

ALLEGATI:

- **Allegato A:** Fascicolo fotografico autovettura (interni, contachilometri e dettagli vernice).
- **Allegato B:** Risultanze analisi di mercato portali specialistici.

Pescara, 02 marzo 2026

Il Dirigente dell'Area AA.GG., Legali e Contenzioso
(Dott. Claudio Sciorilli Borrelli)
firmato digitalmente



Nikolas Berchicci ha messo in vendita un articolo.
Sponsorizzato

Alfa Romeo 159 JTDm 1.9 150CV... Altro...



3990 €
2009 Alfa Romeo 159
220.000 km - Vasto, Chieti

Messaggio

09:03

Nikolas Berchicci

sostituzione frizione e volano,
Meccanica in ordine non necessita di nessun tipo di intervento.
Carrozzeria molto bella e lucida..
Insomma auto da amatore difficile da trovare in questo stato!
Disponibile a qualsiasi prova anche con vostro meccanico di fiducia
Facebook Marketplace



3990 €
2009 Alfa Romeo 159
220.000 km - Vasto, Chieti

Messaggio

X Nikolas Berchicci

Alfa Romeo 159 JTDm 1.9 150CV

Dotata di:

- Vetri elettrici
- Climatizzatore Bizona
- Fendinebbia
- Chiusura centralizzata
- Cruise control
- Sensori di parcheggio posteriori e anteriori
- Bluetooth
- Interni in alcantara
- Computer di bordo
- Vetri privacy
- Ecc.ecc.

Appena eseguito tagliando completo e sostituzione frizione e volano,
Meccanica in ordine non necessita di nessun tipo di intervento.
Carrozzeria molto bella e lucida..
Insomma auto da amatore difficile da trovare in questo stato!
Disponibile a qualsiasi prova anche con vostro meccanico di fiducia
Facebook Marketplace




Alfa Romeo 159 1.9 Jtdm 150cv
1.999 € Picerno (PZ)
Usato • 09/2008 • 299999 Km • Diesel • Manuale • Euro 4



Alfa Romeo 159 1.9 JTDm 16V Exclusive
3.990 € Mugnano di Napoli (NA)
Usato • 11/2007 • 266000 Km • Diesel • Automatico • Euro 4
Rivenditore LAPOCAR



Alfa Romeo 159 1.9 JTDm 16V Distinctive 12/2008
2.750 € Matera (MT)
Usato • 12/2008 • 343000 Km • Diesel • Manuale • Euro 4



Alfa Romeo 159 1.9 JTDm Sportwagon
2.999 € Catania (CT)
Usato • 04/2007 • 220000 Km • Diesel • Manuale • Euro 4

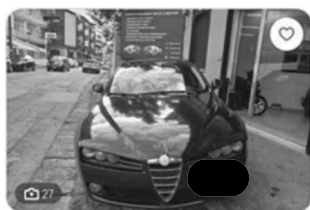
subito.it/annunci



Alfa Romeo 159 1.9 JTDm 16V Progression 2006
4.999 € Serradifalco (CL)
Usato • 01/2006 • 250000 Km • Diesel • Manuale • Euro 4



Alfa Romeo 159 1.9 JTDm 150cv AUTOMATICA - PARI AL
3.500 € Catania (CT)
Usato • 04/2009 • 195000 Km • Diesel • Automatico • Euro 4
Rivenditore FC AUTO SRL



Alfa Romeo 159 1.9 JTDm Sportwagon
1.990 € Casoria (NA)
Usato • 06/2008 • 330000 Km • Diesel • Manuale • Euro 4
Rivenditore ERREBI MOTORI

MODELLO	LOCALITA'	ANNO	KM	QUOTAZIONE
AR 159 JTDm 1.9 150 CV	VASTO (CH)	2009	220000	3.990,00 €
AR 159 JTDm 1.9 150 CV	PICERNO (PZ)	09/2008	299999	1.999,00 €
AR 159 JTDm 1.9 16V EXCLUSIVE	MUGNANO (NA)	11/2007	266000	3.990,00 €
AR 159 JTDm 1.9 16V DISTINCTIVE	MATERA (MT)	12/2008	343000	2.750,00 €
AR 159 JTDm 1.9 SPORTWAGON	CATANIA (CT)	04/2007	220000	2.999,00 €
AR 159 JTDm 1.9 16V PROGRESSION	SERRADIFALCO (CL)	01/2006	250000	4.999,00 €
AR 159 JTDm 1.9 150 CV	CATANIA (CT)	04/2009	195000	3.500,00 €
AR 159 JTDm 1.9 SPORTWAGON	CASORIA (NA)	06/2008	330000	1.990,00 €