

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026



CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

(Emesso ai sensi del D.Lgs. 50/2016)

CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22.

SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).

STAZIONE APPALTANTE

AREACOM (GIÀ ARIC)

AFFIDATARIO

RTI: ENGIE SERVIZI S.P.A.

UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

Intervento progettuale: Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l’affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. per ARIC (CIG derivato 9845834F3C) – Adesione con Determina n. 124 del 16/06/2022 – Ordine MEPA n. 6848730 del 21/06/22 Prot. ARIC n. 2344 del 21/06/22.

Sostituzione di un CDZ da 18.000 BTU con uno di pari potenzialità a servizio della Sala CED del CTTL presso AreaCom di Tortoreto Lido – Recepimento ed accettazione Vs. preventivo n. PE010/AM del 05/02/2026 per attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone in convenzione SIE4 Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE).

Affidatario: RTI: ENGIE Servizi S.p.A. – Viale Giorgio Ribotta, 31– 00144 Roma (RM) e Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.

Importo contrattuale: Interventi progettuali € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa da imputare sul budget disponibile come interventi di manutenzione straordinaria compresi nel canone per il Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi - SIE4 Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE) senza oneri aggiunti per l’AREACOM (già ARIC).

PREMESSE

Progetto principale:

- ATTESO che AreaCom ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n.361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 “Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori” e da ultimo con Delibera N. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREACom DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
Emesso da: Area Tecnica	Data di emissione 18/02/2026

- VISTA la L.R. del 6 giugno 2023 n. 25 recante “Riordino del comparto della committenza della Regione Abruzzo”; VISTA la L.R. del 06 febbraio 2025 n. 3 ad oggetto “Modifiche a leggi regionali, proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni”;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di AreaCom approvato con deliberazione n. 3 del 29/01/2024;
- VISTA la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all’avv. Donato Cavallo;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni; VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvato con Deliberazione direttoriale n. 6 del 21.01.2025;
- VISTA la Determina n. 33 del 28/01/2026 per l’affidamento del “Servizio di svolgimento attività di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008” (CIG BA1E97B326) alla Soc. DUEGI S.r.l.s./Impegno di spesa;
- DATO ATTO che per l’espletamento delle procedure l’Agenzia si è strutturata in gruppi di lavoro a supporto dei Responsabili dei Procedimenti;
- RITENUTO di dover supportare detto modello organizzativo con strumenti adeguati per consentire lo svolgimento dell’attività lavorativa presso le Sedi Operative dell’Agenzia anche attraverso il coinvolgimento delle Strutture e degli Enti interessati alle procedure di gara per l’acquisizione di beni e servizi di cui al citato piano di acquisiti di beni e servizi;
- VISTA la Determina n. 124 del 16/06/2022 di Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l’affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” per ARIC (CIG derivato 9845834F3C) / Recepimento del Piano Tecnico Economico del 08/04/2022 (Prot. n. 1354 del 11/04/2022 e n. 1496 del 26/04/2022);
- VISTO l’Ordine MEPA n. 6848730 del 21/06/22 di cui al Prot. ARIC n. 2344 del 21/06/22 per “Servizi Integrati Energia e Servizi connessi per le PA edizione 4, Lotto 10 per la Sede ARIC di Tortoreto Lido”;
- CONSIDERATO che la citata Convenzione prevede la possibilità di attivare interventi di manutenzione straordinaria compresi del canone per il Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi (SIE4 Lotto 10) attivati dall’ARIC per un importo massimo, nei sei anni di contratto, pari

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
Emesso da: Area Tecnica	Data di emissione 18/02/2026

ad € 71.180,49 di cui € 20.431,86 per attività di manutenzione straordinaria ritenute necessarie dal RTI e € 50.748,63 per attività di manutenzione straordinaria ritenute necessarie dall’ARIC;

- CONSIDERATO che gli importi sono stati definiti in modo puntuale nel PTE del 08/04/2022 rilasciato dal RTI di cui al Prot. n. 1354 del 11/04/2022 e n. 1496 del 26/04/2022, così come recepito con Determina n. 124 del 16/06/2022.
- CONSIDERATO che il budget per interventi di manutenzione straordinaria compreso nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10), senza oneri aggiuntivi per l’AreaCom (già ARIC), al momento risulta capiente avendo attivato in precedenza interventi per un totale di € 26.851,14 (ventiseimilaottocentocinquantuno/14) IVA esclusa come interventi straordinari avvalendosi di detto budget;
- CONSIDERATO che l’attività di manutenzione straordinaria trova capienza, senza oneri aggiuntivi per l’AREACOM (già ARIC), nel disposto della Convenzione CONSIP SIE4 Lotto 10 a cui l’Agenzia ha aderito con Determina n. 124 del 16/06/2022 con oggetto: Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l’affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” per ARIC (CIG derivato 9845834F3C) / Recepimento del Piano Tecnico Economico del 08/04/2022 (Prot. n. 1354 del 11/04/2022 e n. 1496 del 26/04/2022);
- CONSIDERATO che l’intervento è stato individuato come un’attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10) e senza oneri aggiuntivi per l’AREACOM (già ARIC);
- VISTO il preventivo per l’attività n. PE_010 del 05/02/2026 rimesso dalla Società ENGIE Servizi S.p.A., quale mandataria del RTI, ed acquisito agli atti con Prot. n. 557 del 06/02/2026, per un importo pari a € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa ed al netto degli sconti previsti dalla Convenzione CONSIP SIE4 Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE), per:
 - Fornitura n. 1 ed installazione di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni, per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituito da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna che può essere nella versione a pavimento, pensile o canalizzabile. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o con telecomando per il solo

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREACOM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

modello pensile e può essere accessoriato con una batteria di riscaldamento ad acqua calda con relativa sonda di minimo oppure con una batteria di riscaldamento elettrica oppure con sonda esterna per l'integrazione automatica nel funzionamento a pompa di calore oppure con un dispositivo per il funzionamento del raffreddamento a basse temperature esterne. L'alimentazione elettrica può essere monofase a 220 V oppure trifase a 380 V. POTENZA DI RAFFREDDAMENTO totale alla velocità max con aria interna a 19°C b.u. ed aria esterna a 35°C non inferiore a kW 6,1. POTENZA DI RISCALDAMENTO alla velocità max nella versione a pompa di calore con aria interna a 20°C ed aria esterna a 6°C non inferiore a kW 6,2. POTENZA DI RISCALDAMENTO alla velocità max con batteria ad acqua calda a 70°C ed aria interna a 20°C non inferiore a kW 7,6. POTENZA DI RISCALDAMENTO con batteria elettrica non inferiore a kW 4,1. PORTATA ARIA nell'unità interna canalizzabile alla velocità max non inferiore a m3/h 950 con prevalenza statica disponibile max di Pa 30. POTENZA ELETTRICA max assorbita (escluso la batteria elettrica di riscaldamento kW 2.1 - da 18.000 BTU.

Finanziamento dell'affidamento:

La spesa complessiva pari a € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa graverà sul budget disponibile per le attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10) e senza oneri aggiuntivi per l'AREACOM (già ARIC).

Contratto:

Il documento di stipula è costituito da:

- Determina n. 124 del 16/06/2022 di Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l'affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” per ARIC (CIG derivato 9845834F3C) / Recepimento del Piano Tecnico Economico del 08/04/2022 (Prot. n. 1354 del 11/04/2022 e n. 1496 del 26/04/2022);
- Ordine MEPA n. 6848730 del 21/06/22 di cui al Prot. ARIC n. 2344 del 21/06/22 per “Servizi Integrati Energia e Servizi connessi per le PA edizione 4, Lotto 10 per la Sede ARIC di Tortoreto Lido”;

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

- Preventivo per l’attività n. PE_010 del 05/02/2026 rimesso dalla Società ENGIE Servizi S.p.A., quale mandataria del RTI, ed acquisito agli atti con Prot. n. 557 del 06/02/2026, per un importo pari a € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa ed al netto degli sconti previsti dalla Convenzione CONSIP SIE4 Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE).

Responsabile del procedimento, Direttore dell’esecuzione del contratto:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Dott.ssa Lucia Del Grosso.

Le funzioni di Direttore dell’esecuzione del contratto sono state svolte dalla Dott.ssa Daniela Musa.

Le funzioni di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell’ARIC sono state svolte dal tecnico incaricato dalla Soc. DUEGI S.r.l.s. affidataria del servizio con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 28/01/2026.

Durata del contratto:

Il contratto ha durata pari a: 6 anni dal 01/10/2022.

Sospensione e ripresa degli interventi progettuali:

Nel corso delle attività progettuali non vi sono state sospensioni e riprese.

Proroghe:

Non sono state richieste né concesse proroghe.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non vi sono stati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio:

Durante il corso degli interventi progettuali non sono stati effettuati ordini di servizio.

Quadro Economico Riepilogativo:

Preventivo per l’attività n. PE_010 del 05/02/2026 rimesso dalla Società ENGIE Servizi S.p.A., quale mandataria del RTI, ed acquisito agli atti con Prot. n. 557 del 06/02/2026, per un importo pari a € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa ed al netto degli sconti previsti dalla Convenzione CONSIP SIE4 Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE), per:

- Fornitura n. 1 ed installazione di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni, per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituito da una unità esterna con ventilatore e

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREACom DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna che può essere nella versione a pavimento, pensile o canalizzabile. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o con telecomando per il solo modello pensile e può essere accessoriato con una batteria di riscaldamento ad acqua calda con relativa sonda di minimo oppure con una batteria di riscaldamento elettrica oppure con sonda esterna per l'integrazione automatica nel funzionamento a pompa di calore oppure con un dispositivo per il funzionamento del raffreddamento a basse temperature esterne. L'alimentazione elettrica può essere monofase a 220 V oppure trifase a 380 V. POTENZA DI RAFFREDDAMENTO totale alla velocità max con aria interna a 19°C b.u. ed aria esterna a 35°C non inferiore a kW 6,1. POTENZA DI RISCALDAMENTO alla velocità max nella versione a pompa di calore con aria interna a 20°C ed aria esterna a 6°C non inferiore a kW 6,2. POTENZA DI RISCALDAMENTO alla velocità max con batteria ad acqua calda a 70°C ed aria interna a 20°C non inferiore a kW 7,6. POTENZA DI RISCALDAMENTO con batteria elettrica non inferiore a kW 4,1. PORTATA ARIA nell'unità interna canalizzabile alla velocità max non inferiore a m3/h 950 con prevalenza statica disponibile max di Pa 30. POTENZA ELETTRICA max assorbita (escluso la batteria elettrica di riscaldamento kW 2.1 - da 18.000 BTU.

L'intervento è stato considerato un'attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10) e senza oneri aggiuntivi per l'AREACOM (già ARIC).

Assicurazioni sociali:

L'Impresa ha assicurato i propri dipendenti. Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che sia stata effettuata alcuna cessione del credito da parte della Ditta e non risultano rilasciate procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento relativi alle attività di progetto.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La verifica della regolare esecuzione è stata effettuata dal Dirigente Tecnico Dott.ssa Daniela Musa e dal Tecnico AreaCom Sig. Giuseppe Ferrante tramite l'analisi dell'attivazione e l'esecuzione della fornitura così come attestati dall'affidatario e verificati dall'amministrazione, in esecuzione *DLGS 50/2016*.

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

La Società ha provveduto all’esecuzione dell’intervento richiesto come da contratto sottoscritto tra le parti.

Risultati della visita di regolare esecuzione:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dell’esecuzione del contratto ha effettuato un esame generale di quanto richiesto e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli sull’esecuzione della fornitura e dei servizi previsti da contratto.

Confronto tra le previsioni progettuali e gli interventi eseguiti:

Dal confronto tra gli interventi previsti e quelli effettivamente realizzati non sono emerse differenze.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche e controlli, si è tratta la convinzione che gli interventi progettuali eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'affidamento del servizio riassunto nelle premesse da cui risulta che gli interventi previsti da progetto si sono conclusi positivamente:

- i servizi annessi sono stati eseguiti secondo quanto richiesto;
- i servizi annessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'ammontare dell'intervento contabilizzato è di € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa, corrispondente alle somme autorizzate ed a valere quale attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10) e senza oneri aggiuntivi per l'AREACOM (già ARIC);
- quanto previsto dal servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell’esecuzione del contratto;

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
Emesso da: Area Tecnica	Data di emissione 18/02/2026

- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza formulare riserve né eccezioni.

Il sottoscritto Dirigente Tecnico certifica che l'intervento in oggetto è stato regolarmente eseguito dalla società aggiudicataria e che non vi sono importi da liquidare in quanto l'intervento è stato considerato quale attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10) e senza oneri aggiuntivi per l'AREACOM (già ARIC), pertanto l'importo pari ad € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa è da sottrarre dal budget previsto per interventi di manutenzione straordinaria compresi del canone per il Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi (SIE4 Lotto 10) attivati dall'ARIC per un importo massimo, nei sei anni di contratto, pari ad € 71.180,49 di cui € 20.431,86 per attività di manutenzione straordinaria ritenute necessarie dal RTI e € 50.748,63 per attività di manutenzione straordinaria ritenute necessarie dall'AreaCom (già ARIC).

Pertanto, la somma residua del budget per attività di manutenzione straordinaria ritenute necessarie dall'AreaCom (già ARIC) compresa nel canone per i servizi in convenzione (SIE4 Lotto10) e senza oneri aggiuntivi per l'AreaCom (già ARIC), dedotto l'importo delle attività già realizzate in precedenza e l'importo per la “Sostituzione di un CDZ da 18.000 BTU con uno di pari potenzialità a servizio della Sala CED del CTTL presso AreaCom di Tortoreto Lido”, conclusi il giorno 17/02/2026, è pari ad € 21.702,80 (ventunomilasettecentodieci/80) IVA esclusa.

Tortoreto Lido, 18/02/2026

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Dott.ssa Daniela Musa

(firmato digitalmente)

RUP

Dott.ssa Lucia Del Grosso

(firmato digitalmente)

Tecnico ARIC

Sig. Giuseppe Ferrante

(firmato elettronicamente)



ENGIE Servizi S.p.A.

(firmato digitalmente)

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

	<i>Tipo documento:</i> Certificato di Regolare Esecuzione CONVENZIONE CONSIP SIE EDIZIONE 4 PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE)” AL RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. ED UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. PER ARIC (CIG DERIVATO 9845834F3C) – ADESIONE CON DETERMINA N. 124 DEL 16/06/2022 – ORDINE MEPA N. 6848730 DEL 21/06/22 PROT. ARIC N. 2344 DEL 21/06/22. SOSTITUZIONE DI UN CDZ DA 18.000 BTU CON UNO DI PARI POTENZIALITÀ A SERVIZIO DELLA SALA CED DEL CTTL PRESSO AREA.COM DI TORTORETO LIDO – RECEPIMENTO ED ACCETTAZIONE VS. PREVENTIVO N. PE010/AM DEL 05/02/2026 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESA NEL CANONE IN CONVENZIONE SIE4 LOTTO 10 - MARCHE E ABRUZZO 1 (TE).
<i>Emesso da:</i> Area Tecnica	<i>Data di emissione</i> 18/02/2026

DOCUMENTAZIONE ANALIZZATA

- Determina n. 124 del 16/06/2022 di Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l’affidamento del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE)” per ARIC (CIG derivato 9845834F3C) / Recepimento del Piano Tecnico Economico del 08/04/2022 (Prot. n. 1354 del 11/04/2022 e n. 1496 del 26/04/2022);
- Ordine MEPA n. 6848730 del 21/06/22 di cui al Prot. ARIC n. 2344 del 21/06/22 per “Servizi Integrati Energia e Servizi connessi per le PA edizione 4, Lotto 10 per la Sede ARIC di Tortoreto Lido”;
- Preventivo per l’attività n. PE_010 del 05/02/2026 rimesso dalla Società ENGIE Servizi S.p.A., quale mandataria del RTI, ed acquisito agli atti con Prot. n. 557 del 06/02/2026, per un importo pari a € 2.194,69 (duemilacentonovantaquattro/69) IVA esclusa ed al netto degli sconti previsti dalla Convenzione CONSIP SIE4 Lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE);
- Nota accettazione preventivo del 09/02/2026 (Prot. 631 del 10/02/2026);
- Rapporto Tecnico d’Intervento n. 2386997 del 17/02/2026 rilasciato dalla Società ENGIE Servizi S.p.A ed acquisiti agli atti con Prot. n. 767 del 17/02/2026.

Documentazione allegata

Non vi è documentazione da allegare.