

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO-SIMOG ID gara 8833379

VERBALE UNICO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Premesso che:

a) con Determina dirigenziale AREACOM del 12.12.2022 n. 380 è stata indetta la *"Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende sanitarie della regione Abruzzo-Provvimento di indizione e approvazione atti di gara. Simog ID gara 8833379"*;

b) la gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1, 2 e 4 del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

c) con Determinazione Direttoriale n. 394 del 21.12.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in parola;

Si riassumono le principali fasi delle attività di valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice

SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 24.01.2024
(APERTURA BUSTE B – OFFERTE TECNICHE)

In data 24 gennaio 2024 alle ore 11,15 circa, in modalità da "remoto" - previa convocazione degli OO.EE partecipanti avvenuta a mezzo piattaforma S.TEL.LA - si è svolta la prima riunione tra i componenti della Commissione Giudicatrice, utilizzando la piattaforma di e-procurement del "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" per procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

Sono presenti i componenti della commissione giudicatrice riuniti in presenza presso la ASL di Chieti (palazzina N ex Sebi via Dei Vestini Chieti) sede dell'ufficio del Presidente:

- Dr.ssa Santina Liberatore (ASL 2) in qualità di Presidente
- Dr. Livio Del Duca (ASL 03) in qualità di Componente
- Dr. Stefano Merla Vitalone (ASL 04) in qualità di Componente

Partecipano collegati da remoto i consulenti Areacom per il supporto tecnico alle operazioni di accesso alla suddetta piattaforma telematica

Il Presidente della Commissione accede tramite Spid all'area riservata del Portale S.TEL.LA., sezione



Procedure di gara | Valutazione Gare.

Il Presidente avvia la seduta virtuale e procede con l'apertura della buste tecniche presentata dagli operatori economici partecipanti e alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presentate per ciascun lotto di gara.

Al termine delle operazioni, concluse con esito positivo, il Presidente predispone apposita comunicazione per gli OO.EE. informando che la seduta pubblica virtuale si è conclusa alle ore 11,45 circa e che la commissione procederà successivamente, in sedute riservate, alle relative valutazioni di competenza.

Nelle successive sedute riservate si è proceduto a scaricare dai plichi telematici presenti sulla piattaforma i progetti tecnici con tutti i relativi allegati in modo da renderli disponibili per tutte le conseguenti valutazioni di competenza da parte dei commissari. In particolare nel corso delle riunioni della commissione svolte sia in presenza che in collegamento da remoto si è proseguito collegialmente nella lettura ed analisi degli atti di gara con particolare riguardo alla modalità di valutazione delle offerte tecniche di cui al disciplinare di gara, del capitolato tecnico di appalto, delle FAQ e di tutta la documentazione inerente la procedura di gara nonché si è concordato il piano di lavoro da seguire nelle attività di valutazione tecnica/qualitativa delle offerte presentate da proseguire in autonomia.

Ai fini della valutazione secondo la metodologia prevista nel disciplinare di gara mediante il "confronto a coppie", essendo il numero delle offerte superiore a tre, sono stati predisposti appositi fogli elettronici (matrici in excel) con il supporto dei consulenti Areacom condivisi con i Componenti e sui quali ciascun ha riportato le proprie valutazioni.

Per tutto quanto in premessa la commissione dà atto che, come stabilito negli atti di gara, ogni componente ha proceduto alla valutazione individuale ed autonoma delle offerte tecniche presentate dagli O.E. ammessi, relativamente ai criteri e sub-criteri discrezionali e, sulla base del giudizio espresso secondo la metodologia sopra richiamata sono stati assegnati da ciascun Componente i punteggi sulle matrici dei "confronti a coppie", così come risulta dalla documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ultimata la fase di assegnazione individuale dei punteggi sulle matrici triangolari si procede collegialmente con la metodologia prevista dal disciplinare, al calcolo dei coefficienti preliminari e quindi definitivi per i singoli criteri e successivamente alla elaborazione della tabella definitiva dalla quale risultano i punteggi delle singole offerte attribuiti sulla base dei criteri discrezionali e tabellari secondo le previsioni del disciplinare di gara cui si rinvia.

Chiarita con la stazione appaltante la modalità di applicazione della soglia minima di sbarramento stabilita dal disciplinare che recita espressamente ***"Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento pari a 65"***, per via del refuso ***"Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 17.3"*** di cui a pag. 51 del disciplinare (paragrafo 18-Criterio di aggiudicazione dell'appalto) si procede all'applicazione di tale soglia sul punteggio tecnico/qualitativo definitivo raggiunto da ciascun concorrente prima dell'apertura della buste economiche che avverrà nella prossima seduta pubblica.

Per quanto attiene l'attribuzione dei punteggi tabellari di cui al disciplinare, dall'esame della

documentazione prodotta analizzata collegialmente dalla Commissione si rileva che al momento della valutazione molte certificazioni risultano scadute ma alla data di presentazione delle offerte tutte le certificazioni richieste nei criteri di valutazione (Ecolabel, ISO 45001 e SA 8000) risultavano in corso di validità

Dopo chiarimento della Commissione con la Stazione Appaltante si procede all'attribuzione dei relativi punteggi riservandosi quest'ultima la facoltà di richiedere in previsione dell'eventuale aggiudicazione la produzione di copie conformi delle suddette certificazioni in corso di validità.

La stazione appaltante si riserva altresì per l'O.E. C.M. Service S.r.l. di richiedere integrazione della documentazione relativa al documento di verification form (D.V.F.) da cui si evince il punteggio maggiore di 26 in quanto nella relazione tecnica viene dichiarato che lo stesso è presente nell'allegato nel quale però non risulta.

Pertanto all'esito della valutazione tecnica risultano ammessi alla successiva valutazione economica i seguenti O.E in elenco :

LOTTO UNO

L - DUSSMANN SERVICE SRL

M - EURO&PROMOS FM S.p.A.

B - C.M. Service S.r.l.

F - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI

O - PFE S.p.A.

AE- TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.

W - RTI GSN SRL - BSF S.R.L.

Y - RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI

LOTTO DUE

M - EURO&PROMOS FM S.p.A.

L - DUSSMANN SERVICE SRL

B - C.M. Service S.r.l.

AE- TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.

O - PFE S.p.A.

Y - RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI

LOTTO TRE

M - EURO&PROMOS FM S.p.A.

L - DUSSMANN SERVICE SRL

B - C.M. Service S.r.l.

O - PFE S.p.A.

AE- TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.

Y - RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI

The block contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Osler'. To its right, there is a large, stylized signature or stamp that looks like 'H'. Below these, there is another signature that appears to be 'A. S. S.' and a large, stylized signature or stamp that looks like 'A. S. S.'.

LOTTO QUATTRO

L - DUSSMANN SERVICE SRL

M - EURO&PROMOS FM S.p.A.

B - C.M. Service S.r.l.

V - RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA

F - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI

O - PFE S.p.A.

AF- TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.

Y - RTI L'OPEROSA SPA - LA VENETA SERVIZI

SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 01.10.2024 (PUNTEGGI TECNICI E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE)

L'anno 2024, il giorno 1° ottobre 2024 alle ore 10 circa, in modalità da "remoto" - previa convocazione degli OO.EE partecipanti avvenuta a mezzo piattaforma S.TEL.LA., - si è svolta la seduta pubblica virtuale utilizzando la piattaforma telematica per procedere alla valutazione delle Offerte Economiche presentate dagli Operatori Economici partecipanti.

Sono presenti alla riunione:

- Dr. Donato Cavallo Direttore Direttore Generale Areacom
- Dr.ssa Santina Liberatore in qualità di Presidente
- Dr. Livio Del Duca in qualità di Componente
- Dr. Stefano Merla Vitalone in qualità di Componente

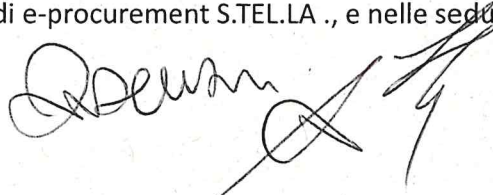
Il Direttore Generale AREACOM avvia la seduta virtuale e preliminarmente dà conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche mediante automatica pubblicazione sul sistema dei punteggi tecnici assegnati nel corso delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice (come riportati nell'allegato al presente verbale come parte integrante e sostanziale) a seguito della valutazione delle Offerte Tecniche presentate.

Successivamente si passa all'apertura on line della busta virtuale C "Offerta economica" e alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presentate da ciascun Operatore Economico partecipante, per i rispettivi lotti di partecipazione.

Si prende atto dei ribassi offerti e dell'attribuzione automatica del punteggio economico, da parte del Sistema, come da tabella allegata

Alle ore 13.45 circa si chiude la seduta virtuale.

Il presente verbale è riepilogativo delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice nelle sedute pubbliche, così come tracciate in piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA., e nelle sedute



riservate come riportate nel presente verbale.

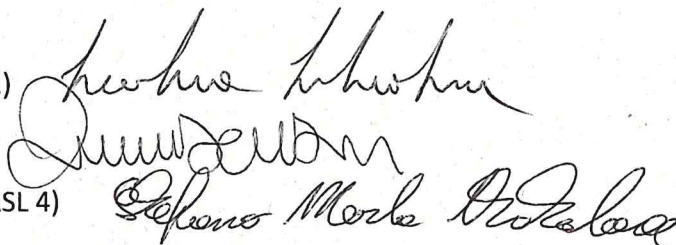
Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Presidente : dr.ssa Santina Liberatore (ASL 2)

Componente : dr. Livio Del Duca (ASL 3)

Componente : dr. Stefano Merla Vitalone (ASL 4)



15.11.2024