



**L'Estensore**

(Dott.ssa Stefania Trapanese)

Firmato elettronicamente

**L'Istruttore**

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato elettronicamente

**Agenzia Regionale di Informatica e Committenza**

---

**Il Dirigente Amministrativo**

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato digitalmente

#### ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARIC nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Dirigente Amministrativo**

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato digitalmente

**DETERMINAZIONE N. 325**

**del 18 novembre 2022**

**OGGETTO:**

**GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI". CUP: C74E21001070003 ID GARA 8607073 CIG 9278828B16. Bando (PI074514-22). Provvedimento di aggiudicazione.**

Il giorno 18 novembre 2022 a Tortoreto Lido (Te), nella sede dell'ARIC - Agenzia Regionale per l'Informatica e Committenza (già ARIT – Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica),

#### **IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

**Dott.ssa Lucia Del Grosso**, trasferita nei ruoli ARIC (già ARIT – Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica) con Deliberazione del Direttore Generale n. 387 del 21 agosto 2008 e successiva immissione in possesso nel relativo servizio giusta Deliberazione Direttoriale n. 672 del 03 dicembre 2009, nominata Dirigente ad interim per l'area Committenza con Decreto n. 4 del 22.01.2020, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTA** la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "*Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici*";

**ATTESO** che ARIC ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n.361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera N. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTO** il Regolamento dell'ARIC approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

**VISTA** la D.G.R. n.70 del 14.02.2022 con la quale l'ARIC viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA e RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'A.R.I.C. n.2 del 27.01.2022 "Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2022/2023 relativa alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

**VISTA** la Convenzione di delega stipulata tra l'ADSU Chieti-Pescara e ARIC, in qualità di "soggetto aggregatore" e "centrale di committenza" della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, per l'espletamento delle procedure di gara ivi meglio indicate;

**VISTA** l'Ordinanza del Direttore Generale ADSU Chieti-Pescara N.188 del 09/06/2022 - PROPOSTA N. 234 del 09/06/2022 ad oggetto "Intervento di recupero e ristrutturazione edilizia e urbanistica dell'ex Caserma Pierantoni di Chieti da adibire a residenza per studenti universitari. Ordinanza a contrarre e disposizioni di avvio della procedura di gara di appalto. Finanziamento IV bando ex Legge n.338/2000 Codice Intervento E7S3X73/01 FASC n. 514 CUP di progetto C74E21001070003"

**VISTA** la deliberazione ARIC n.004 del 27 gennaio 2022 ad oggetto "Approvazione dell'accordo di collaborazione tra la Direzione Regionale Centrale Acquisti (DRCA) della Regione Lazio e l'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza (ARIC) della Regione Abruzzo, per lo svolgimento di attività di interesse comune, finalizzate al riuso e all'utilizzo da parte dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza della Regione Abruzzo della piattaforma telematica di proprietà della Regione Lazio S.TEL.LA."

**CONSIDERATO** che, in ossequio all'accordo collaborativo con Regione Lazio di cui alla delibera n.4/2022, la procedura si svolgerà interamente attraverso l'utilizzo del sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA", conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);

**DATO ATTO** che:

- con DD n. 131 del 24.06.2022 è stata disposta l'indizione della Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A.Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16;
- con il sopra richiamato provvedimento sono stati, altresì, approvati gli atti di gara a valere per la procedura di cui trattasi ed è stato nominato, come Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Luciano Matani, ai sensi dell'art. 31 c. 4 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- con DD n. 214 del 15.09.2022 in sostituzione del dimissionario Arch. Luciano Matani è stato nominato quale RUP di gara, l'Ing. Francesco Valentini, Funzionario Tecnico, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;

**VISTA e RICHIAMATA:**

- la DD n.210 del 13.09.2022 si è proceduto all' "Approvazione dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio) - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16. Recepimento nn. 7 verbali rimessi dal RUP/ Provvedimento ammissione / esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs 50/2016" con indicazione dell'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;

➤ la DD n. 233 del 29.09.2022 si è proceduto all'approvazione delle riammissioni degli OO.EE. RTI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SRL - HABITAT & HOUSE SRL - APPALTI IN RESTAURI SRL e MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL;

**DATO ATTO** che con DD n.232 del 29.09.2022 si è proceduto alla "Nomina dei componenti della commissione giudicatrice della gara comunitaria a procedura aperta .... Presidente – dott. Sandro Luigi Giugliano (Dirigente amministrativo ARIC) Componente effettivo – Ingegnere Dott. Maurizio Baratiri (Dirigente UOC Patrimonio, Lav. e Manutenzioni ASL 4 Teramo); Componente effettivo – Ingegnere Enrico Spacone (Prof. Università degli studi di Pescara Chieti – Dipartimento Ingegneria e geologia);

**PRESO ATTO** dei verbali di gara, come di seguito elencati, trasmessi dalla commissione giudicatrice e acquisiti agli atti con protocollo ARIC n. 5099 del 18.11.2022, relativi all'espletamento dell'iter di valutazione dell'offerta tecnica ed economica della procedura di gara de qua:

- Verbale n. 1 – Seduta Pubblica Virtuale del 18.10.2022;
- Verbale n. 2 - Seduta Riservata Virtuale del 18.10.2022;
- Verbale n. 3 - Seduta Riservata Virtuale del 26.10.2022;
- Verbale n. 4 - Seduta Riservata Virtuale del 03.11.2022;
- Verbale n. 5 - Seduta Riservata Virtuale del 08.11.2022;
- Verbale n. 6 - Seduta Pubblica Virtuale del 16.11.2022;

**CONSIDERATO** il Verbale n. 6 relativo alla seduta pubblica virtuale del 16.11.2022 con la quale la commissione Giudicatrice comunica la conclusione della fase inerente la valutazione dell'Offerta economica e propone l'aggiudicazione all'Operatore Economico partecipante MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL IT 02051320543;

**CONSIDERATO** che, dall'analisi di tutti i verbali relativi alle operazioni di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, della successione delle fasi di gara, della correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, della redazione dei verbali di tutte le operazioni di gara, della regolarità formale degli atti posti in essere dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla Commissione di Gara, della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione Giudicatrice e, per l'effetto, di approvare la graduatoria determinatasi all'esito della valutazione;

**RITENUTO** di procedere a formalizzare, con apposito provvedimento, l'aggiudicazione della procedura aperta per la realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti - lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex CASERMA "A. PIERANTONI". CUP: C74E21001070003 ID GARA 8607073 CIG 9278828B16. Bando (PI074514-22).

## **D E T E R M I N A**

- 1. di stabilire** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa;
- 2. di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara trasmesse dal RUP all'esito della valutazione della documentazione amministrativa tramite i verbali richiamati nei provvedimenti in premessa;
- 3. di recepire** i verbali di gara rimessi dalla commissione giudicatrice della gara de qua, acquisiti agli atti con protocollo ARIC n. 5099 del 18.11.2022;

4. **di approvare** integralmente l'operato del RUP e della Commissione Giudicatrice, di cui ai verbali di sedute pubbliche virtuali e sedute riservate come in premessa i quali, seppur non allegati materialmente al presente atto, sono conservati in atti della Stazione Appaltante;
5. **di dare atto** che il sistema telematico di gestione delle procedure di gara ha determinato i seguenti esiti (prezzo totale offerto e attribuzione automatica del punteggio economico):

OPERATORE ECONOMICO	Stato Offerta	Rank	P.Totale	PT	PE	Ribasso %
MONACELLI COSTRUZIONI EDILI SRL	Aggiudicatario proposto	1	<b>89,66</b>	74,58	15,08	6,52
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	II Classificato	2	<b>73,04</b>	58,62	14,42	5,62
RTI INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - GENIALE SRL Esecutrice EUROSARF SRL		3	<b>64,58</b>	44,58	20,00	16,71
RTI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE - HABITAT & HOUSE SRL - APPALTI IN RESTAURI SRL		4	<b>57,96</b>	39,41	18,55	13,00
GE.DI. GROUP		5	<b>52,97</b>	34,31	18,66	13,27
SAMOA RESTAURI SRL		6	<b>49,38</b>	30,15	19,23	14,66
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COGECO 7 SRL		7	<b>46,34</b>	33,62	12,72	3,70

OPERATORE ECONOMICO	Stato Offerta	Rank	Ribasso	Valore assoluto offerto
MONACELLI COSTRUZIONI EDILI SRL	Aggiudicatario proposto	1	638.724,91 €	9.157.669,46 €
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	II Classificato	2	550.557,36 €	9.245.837,01 €
RTI INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - GENIALE SRL Esecutrice EUROSARF SRL		3	1.636.977,50 €	8.159.416,87 €
RTI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE - HABITAT & HOUSE SRL - APPALTI IN RESTAURI SRL		4	1.273.531,27 €	8.522.863,10 €
GE.DI. GROUP		5	1.299.981,53 €	8.496.412,84 €
SAMOA RESTAURI SRL		6	1.436.151,41 €	8.360.242,96 €
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COGECO 7 SRL		7	362.466,59 €	9.433.927,78 €

6. **di approvare** la proposta di aggiudicazione, formulata dalla commissione giudicatrice tramite il verbale n. 6;
7. **di aggiudicare** l'appalto all'OE MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL IT 02051320543;
8. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web [www.aric.it](http://www.aric.it) e sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.L@, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di provvedere**, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs.50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, a pubblicare l'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'ARIC e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento, unitamente ai citati verbali di seduta pubblica e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;
12. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, applicando, qualora ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 86, comma 2-bis del Dlgs 50/2016;
13. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del richiamato D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione degli effetti del contratto con l'esecuzione in via anticipata e d'urgenza dei lavori per le ragioni di urgenza al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico sotteso all'obiettivo strategico regionale di perdita o disimpegno di finanziamenti statali;
14. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura.
15. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di A.R.I.C.;

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento*