

**GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16**

### VERBALE N. 8

Seduta Riservata, riesame della documentazione amministrativa e riammissione degli OO.EE. esclusi: rti f.lli ferrara srl – sime società idro elettro meccanica edile – habitat & house srl – appalti in restauri; monacelli franco costruzioni edili srl

Il giorno 27/09/2022 alle ore 16.00 in seduta riservata, presso la sede distaccata di ARIC in l'Aquila presso il Palazzo Silone, il nuovo RUP ing. Francesco Valentini subentrato al precedente RUP dimissionario Arch. Luciano Matani, giusta Determinazione n. 214 del 15.09.2022 procede, al riesame della documentazione amministrativa presentata a mezzo piattaforma S.TEL.LA. dagli OO.EE. in relazione alla procedura di gara in oggetto, a seguito dell'istanza di riammissione in autotutela della ditta *monacelli franco costruzioni edili srl* acquisita agli atti con prot. 3963/22 del 22.09.2022 nonché dell'*RTI f.lli ferrara srl – sime società idro elettro meccanica edile – habitat & house srl* acquisita con prot. n. 3725/22 del 14.09.2022.

**Analizzata** la documentazione di gara rimessa dai concorrenti rispetto alle prescrizioni contenute nella *lex specialis di gara*, pubblicata a mezzo piattaforma S.TEL.LA. il RUP,

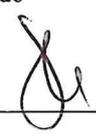
**Tenuto conto e richiamato** il provvedimento di ammissione/esclusione di cui alla determinazione dirigenziale n. 210 del 13.09.2022, con la quale si è disposta l'esclusione, tra le altre, della ditta *Monacelli Franco costruzioni edili s.r.l.* e del *RTI f.lli F, per le errara srl – sime società idro elettro meccanica edile – habitat & house srl*.

**Valutate** le istanze di riammissione trasmesse dagli oo.ee. sopra indicati allegate al presente verbale (allegati 1-2)

**Analizzate** le predette istanze nonché la documentazione di gara presentata dalle imprese citate a mezzo piattaforma e, in particolare, quanto previsto dal disciplinare di Gara nel capitolo 7.2, il RUP ritiene di riammettere alla procedura gli Operatori Economici in argomento per le seguenti motivazioni:

1) ditta Monacelli Franco:

L'O.E. è in possesso della categoria OG2 class. VIII e dunque soddisfa il requisito della categoria prevalente. La stessa dichiara nella domanda di partecipazione di voler sub appaltare il 49,99% della categoria prevalente OG2 che secondo



SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

l'orientamento normativo è consentito in quanto lo stesso svolge l'appalto in maniera prevalente, nella misura del 50,01%. Inoltre, si rileva che il concorrente può subappaltare la categoria OG11 al 100% essendo questa una categoria scorporabile.

2) costituenda RTI F.lli Ferrara srl

L'O.E. va riammesso in quanto il componente Habitat & House (facente parte della RTI) è in possesso della SOA OG2 class. III (€ 1.033.000,00) e non della SOA OG2 class. II, contrariamente a quanto riportato nel verbale n.7 del 13.09.2022 prot. n 3638/22, requisito che consente alla stessa di eseguire i lavori nei limiti della propria "Categoria/Classifica" così come dichiarato nello schema di impegno di costituzione dell'associazione per un importo delle attività pari al 10% dell'importo della categoria prevalente (7.723.093,62 €).

I lavori terminano alle ore 17.00 circa.

Al termine della riunione, il segretario verbalizzante procede alla lettura delle determinazioni assunte che vengono confermate e ratificate dai presenti.

Il presente verbale è redatto in unica copia e sottoscritto dal solo segretario verbalizzante.

Con successiva nota, si provvederà alla trasmissione del presente verbale alla Direzione ai fini dell'adozione del provvedimento di rettifica della det. n. 210 del 13.09.2022.

La Segretaria  
*Dot.ssa Annalisa Serafino*

Il RUP  
*Ing. Francesco Valentini*

Gubbio, Napoli, Chieti 19 settembre 2022

Spett.le

ARIC

Agenzia Regionale Informatica e Committenza

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Sua Sede

Tramite PEC

OGGETTO: Gara Comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una RESIDENZA UNIVERSITARIA nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - EX CASERMA "A. PIERANTONI"). CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16 - Vs. Comunicazione di esclusione adottato con Determina n. 210 del 13 settembre 2022.

**ISTANZA IN AUTOTUTELA AVVERSO PROVVEDIMENTO DI  
ESCLUSIONE COMUNICATO IN DATA 15/09/2022**

Abbiamo ricevuto incarico da Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l. di rappresentare quanto appresso in ordine all'oggetto.

Il provvedimento di esclusione, così come disposto, è palesemente illegittimo in quanto contrario alle norme che sovrintendono la materia, nonché alla *lex specialis* di gara.

La nostra assistita, infatti, possiede la categoria OG 2 illimitata (oltre 15 milioni di euro), ampiamente capiente anche con riferimento alla categoria OG 11 scorporabile ed integralmente subappaltabile, come previsto per legge e, peraltro, ulteriormente precisato da codesta stazione appaltante con FAQ n. 4 resa per l'appalto in oggetto.

CF  
MAG

Sulla scorta di quanto offertoci in visione, nel DGUE, correttamente l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, giacché in possesso della categoria OG2 con classifica idonea a coprire l'intero importo di affidamento (cfr art 12 D.L. 47 del 28 marzo 2014 conv in Legge n. 80 del 23 maggio 2014) e di subappaltare integralmente la categoria OG 11 (della quale possiede la classifica II, non già la I come erroneamente indicato nel provvedimento nel quale si chiede ritiro).

Sull'argomento si è spesa cospicua dottrina e Giurisprudenza che diversamente da quanto sostenuto afferma in modo uniforme che: *“sia sufficiente il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori e non è, quindi, necessaria anche la qualificazione nelle categorie scorporabili. L'affidatario - se sprovvisto della relativa qualificazione subappalterà l'esecuzione ad imprese che ne sono provviste. La validità e l'efficacia del subappalto postula, quali condizioni indefettibili, che il concorrente abbia indicato nella fase dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare e che abbia, poi, trasmesso alla Stazione Appaltante il contratto di subappalto; tutto ciò comporta, in definitiva, che il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, per l'importo totale dei lavori, giustifica di per sé la partecipazione ad una gara, indipendentemente dalla qualificazione nelle categorie scorporabili, da rendere necessariamente oggetto di subappalto in sede di offerta e di successivi adempimenti, attinenti alla fase di esecuzione contrattuale”* (Tar Sardegna, Sez. II, 2711.20, n. 661); e poi *“ai sensi dell'art. 12, comma 2 lett. b), del richiamato d.l. 47/2014, questa conclusione è praticabile anche per categoria a qualificazione “obbligatoria”* (TAR Lazio Roma n. 12555/2021)

Il principio di diritto riportato nella parte motivazionale della esclusione, probabilmente ripreso dalla Sentenza del Tar Milano n. 2592 del 22.11.2021 non pare sovrapponibile al caso che qui ci occupa atteso che in quel caso l'operatore economico nelle dichiarazioni riguardanti il subappalto dichiarava *“di riservarsi la facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori o parte di essi”* mentre la Monacelli Franco Costruzioni srl ha dichiarato in modo chiaro e determinato di *“subappaltare a terzi tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 per il 100%”*.

Al cospetto di tale circostanza non può non ritenersi illegittima la declamata esclusione!

E ciò anche riguardo ad un eventuale ipotesi di mancata individuazione del subappaltatore atteso che è consolidato l'orientamento del Consiglio di Stato secondo il quale *“al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 105 comma 6 del d.lgs. 50/2016 [norma che peraltro, come noto, è stata prima sospesa mediante norme qui applicabili ratione temporis e infine abrogata dall'art. 10 comma 1 lett. d) n. 2 della l. 238/2021 con la decorrenza di cui al successivo comma 5], la legge non rende obbligatoria l'indicazione nominativa dell'impresa subappaltatrice, neppure in caso di subappalto necessario*

OK  
M. B. 1

(Cons. Stato, V, n. 1308/2021, cit., che richiama: Ad. plen., 2 novembre 2015, n. 9; V, n. 5745/2019 cit.; III, ord. n. 3702/2020, cit.)". (CdS n 5491/2022).

Compiute le superiori premesse e stante il principio di tipicità delle clausole di esclusione, Vorrete immediatamente procedere ad emettere, *meglius re peipensa*, atto di ritiro in autotutela dell'esclusione disposta con conseguente riammissione alle successive fasi di gara di Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l.; e ciò in quanto, alcuna norma di diritto positivo, così come vigente, e di *lex specialis* di gara prevede la possibilità di escludere l'operatore economico nostro assistito dalla gara in oggetto.

Nel silenzio di Codesta stazione appaltante, informiamo di aver già ricevuto mandato per proporre ricorso dinanzi il competente Tribunale Amministrativo Regionale, nonché di valutare la proponibilità di ogni consentita azione dinanzi ogni altra giurisdizione nessuna esclusa.

Certi di non dover compier tanto, restiamo in attesa e distintamente salutiamo.

(Avv. Mario Bruto Gaggioli Santini)

(Avv. Crescenzo Giuseppe Rinaldi)

**Costituenda Associazione Temporanea di Imprese tra:**

F.LLI FERRARA Srl P. IVA 03974031217 (capogruppo mandataria) Via Madonna del Pantano Nord, 2 – 80014 Giugliano in Campania (NA) Tel 081.5067762 [ufficiogare@costruzioniferrara.it](mailto:ufficiogare@costruzioniferrara.it) pec: [costruzioniferrara@pec.it](mailto:costruzioniferrara@pec.it)

HABITAT & HOUSE S.R.L. P. IVA 06495791219 (MANDANTE) VIA VITO DA JASI, 35 - 81031 AVERSA (CE) TEL 351.1672400 [habitat.house.srl@gmail.com](mailto:habitat.house.srl@gmail.com) - [habitat.house@pec.it](mailto:habitat.house@pec.it)

SIEME S.r.l. Società Idro-Elettro-Meccanica Edile - codice fiscale e partita IVA 00295800635 (MANDANTE) Traversa San Giovanni De Matha, 37 - 80141 NAPOLI (NA) Tel 081.7801166 [info@siemesrl.it](mailto:info@siemesrl.it), [sieme@pec.it](mailto:sieme@pec.it)

Appalti in Restauri Srl - codice fiscale e P.IVA 07861350630 (MANDANTE) Via Magellano, 10 – 80014 Giugliano in Campania (NA) Tel 0815061048 [appaltiinrestauri@virgilio.it](mailto:appaltiinrestauri@virgilio.it); [appaltiinrestauri@legalmail.it](mailto:appaltiinrestauri@legalmail.it)

Spett.le

ARIC - Agenzia Regionale di Informatica e Committenza

**Oggetto: Gara Comunitaria a Procedura Aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città Di Chieti (Lavori di Manutenzione Straordinaria, Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica del Complesso Edilizio - Ex Caserma "A. Pierantoni".**

**CUP: C74E21001070003 ID GARA 8607073 CIG 9278828B1**

**Determina n. 210 del 13 Settembre 2022**

**Esclusione costituenda ATI F.lli Ferrara/Habitat & House/Sieme/Appalti in Restauri**

**Richiesta riammissione in autotutela**

Con la presente la F.lli Ferrara srl, designata capogruppo e mandataria della costituenda ATI, unitamente alle mandanti la Habitat & House srl, la Sieme srl e la Appalti in Restauri srl, in relazione al provvedimento di esclusione dalla procedura di gara adottato con la Determina in oggetto evidenziata, **prendono atto**, dopo acquisizione dei verbali della commissione, **delle motivazioni** che sarebbero sottese a detta esclusione.

In effetti, nulla rinvenendosi in dette Determina n.210, dalla **lettura del verbale n.7**, si evince come l'esclusione sia stata disposta per **un'asserita carenza dei requisiti partecipativi della mandante Habitat & House srl**.

Questa ultima, secondo la Commissione, **possedendo una classifica SOA nella categoria OG2 pari alla "II"** (che consente di assumere lavori sino ad Euro 516.000,00) **non avrebbe potuto partecipare alla procedura di gara**, per una quota lavori nell'ATI pari al 10% della categoria, **corrispondente ad Euro 772.309.362**.

**Da tale riscontro discende quindi il provvedimento di esclusione.**

Sul punto non si può che condividere il puntuale ragionamento giuridico procedurale operato dalla Commissione di Gara, da cui promana la rilevata impossibilità per la Habitat & House di partecipare all'esperimento di gara, rendendo di conseguenza inammissibile l'intera offerta della costituenda ATI.

Deve essere però significato, ad ogni conseguente effetto, come detta Habitat & House **nella categoria SOA OG2 non abbia una classifica "II"**, come apprezzato dalla Commissione di Gara, **bensi una classifica "III"** ( che consente di assumere lavori sino ad Euro 1.033.000,00).

Questo come si evince in modo palmare dall'Attestazione di Qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, rilasciata dalla SOACONSULT, **documento puntualmente prodotto in sede di gara**, e che, a miglior specifica, si allega alla presente.

Tale classifica, nella categoria OG2, risulta ampiamente qualificante per l'assunzione della quota del 10% di questa ultima, pari ad Euro 772.309.362, dovendosi ritenere **che l'errata indicazione, effettuata nel verbale rispetto alla classifica "II" sia stato frutto di un mero errore di lettura, che può, e deve, essere opportunamente emendato.**

Stante la dimostrata piena legittimità alla partecipazione della Habitat & House alla procedura di gara, e l'errore materiale nell'apprezzamento dei requisiti della stessa, **discende il diritto della**

**Costituenda Associazione Temporanea di Imprese tra:**

**F.LLI FERRARA Srl** P. IVA 03974031217 (capogruppo mandataria) Via Madonna del Pantano Nord, 2 – 80014 Giugliano in Campania (NA) Tel 081.5067762 [ufficiogare@costruzioniferrara.it](mailto:ufficiogare@costruzioniferrara.it) pec: [costruzioniferrara@pec.it](mailto:costruzioniferrara@pec.it)

**HABITAT & HOUSE S.R.L.** P. IVA 06495791219 (MANDANTE) VIA VITO DA JASI, 35 - 81031 AVERSA (CE) TEL 351.1672400 [habitat.house.srl@gmail.com](mailto:habitat.house.srl@gmail.com) - [habitat.house@pec.it](mailto:habitat.house@pec.it)

**SIEME S.r.l. Società Idro-Elettro-Meccanica Edile** - codice fiscale e partita IVA 00295800635 (MANDANTE) Traversa San Giovanni De Matha, 37 - 80141 NAPOLI (NA) Tel 081.7801166 [info@siemesrl.it](mailto:info@siemesrl.it), [sieme@pec.it](mailto:sieme@pec.it)

**Appalti in Restauri Srl** - codice fiscale e P.IVA 07861350630 (MANDANTE) Via Magellano, 10 – 80014 Giugliano in Campania (NA) Tel 0815061048 [appaltiinrestauri@virgilio.it](mailto:appaltiinrestauri@virgilio.it); [appaltiinrestauri@legalmail.it](mailto:appaltiinrestauri@legalmail.it)

**costituenda ATI alla riammissione alla procedura di gara, dovendosi emendare in parte qua la richiamata Determina n.210 del 13 Settembre 2022, tramite adozione di idoneo provvedimento di annullamento in autotutela.**

Si resta in attesa di cortese ed urgente riscontro alla presente.

Giugliano in Campania (NA), 19 settembre 2022

Firmato digitalmente da: Raffaele Ciccarelli

Data: 19/09/2022 10:59:38

**APPALTI in RESTAURI s.r.l.**  
Via Magellano 10  
80014 - Giugliano in Campania (NA)  
P. IVA 07861350630



Firmato digitalmente da:

GENTILE VINCENZO

Firmato il 20/09/2022 11:09

Seriale Certificato: 1628869

Valido dal 18/07/2022 al 18/07/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da

**MARIO BUFFARDI**

CN = BUFFARDI  
MARIO  
C = IT

Firmato digitalmente da

**SAVERIO FERRARA**

CN = FERRARA  
SAVERIO  
C = IT

**Oggetto:** GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI". CUP: C74E21001070003 ID GARA 8607073 CIG 9278828B16

**Mittente:** "costruzioniferrara@pec.it" <costruzioniferrara@pec.it>

**Data:** 20/09/2022, 11.47

**A:** direzione@pec.aric.it,lucia.delgrosso@aric.it,luciano.matani@aric.it

Si trasmette richiesta di ammissione alla procedura di gara in oggetto attesa la palese infondatezza della stessa come esplicitato nella nota allegata.

Cordiali saluti

f.lli Ferrara Srl  
c.f./p.iva n. 03974031217  
Via Madonna del Pantano Nord, 2  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
tel. 081.5067762 fax 081.3305313

— Allegati: —

Richiesta riammissione in autotutela-signed-signed-signed.pdf

896 kB