

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 1

Prima seduta pubblica, apertura plichi virtuali documentazione amministrativa

Premesso che:

- Con l'Ordinanza del Direttore Generale ADSU Chieti-Pescara N.188 del 09/06/2022 - PROPOSTA N. 234 del 09/06/2022 avente ad oggetto "Intervento di recupero e ristrutturazione edilizia e urbanistica dell'ex Caserma Pierantoni di Chieti da adibire a residenza per studenti universitari. Ordinanza a contrarre.", veniva disposto l'avvio della procedura di gara di appalto. Finanziamento IV bando ex Legge n.338/2000 Codice Intervento E7S3X73/01 FASC n. 514 CUP di progetto C74E21001070003;
- Con Determinazione dirigenziale ARIC n. 131 del 24.06.2022 veniva indetta la "Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui requisiti essenziali vengono di seguito riportati:
 - aggiudicazione a lotto unico;
 - valore complessivo della procedura pari complessivamente a € 10.206.177,21 di cui: € 9.796.394,37 a base d'asta per lavori -al netto di IVA- ed € 409.782,84 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 con punteggio 80 all'offerta tecnica e 20 all'offerta economica;
 - previsione della verifica di anomalia delle offerte al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, commi 3 e 7, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'Offerta appaia anormalmente bassa;
 - sottoscrizione del contratto tra l'amministrazione contraente e l'O.E. aggiudicatario;
 - espletamento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma telematica S.TEL.LA.

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

- Con il prefato provvedimento è stato nominato il RUP di gara l'arch. Luciano Matani Funzionario ARIC;

Considerato che sulla piattaforma S.TEL.LA. della Regione Lazio la procedura de qua è identificata con Bando di cui al Registro di sistema PI074514-22 - Fascicolo di Sistema FE018569 : inizio presentazione offerte 28/06/2022 ore 12:00, scadenza quesiti 11/07/2022 ore 12:00, scadenza offerte 03/08/2022 ore 12:00 prima seduta 08 agosto ore 12:00.

L'anno 2022, il giorno 08 agosto alle ore 12:00 presso gli Uffici di Tortoreto Lido (TE) dell'Agenzia è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti alla prima seduta pubblica.

Il RUP dà atto che ha presentato offerta, pervenuta nei termini, gli operatori economici riportati nella tabella che segue:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	E-Mail	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	01606700670	IT01606700670	dadappalti@legpec.it	PI092013-22	Inviato	02/08/2022 10:38:04
RTI I.T.I. IMPRESA GENERALE - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA	01029050364	IT01029050364	itispa@legalmail.com	PI092131-22	Inviato	02/08/2022 12:52:27
GE.DI. GROUP	08406920721	IT08406920721	garespa@pec.it	PI092228-22	Inviato	02/08/2022 15:31:37
RTI INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - GENIALE SRL Esecutrice EUROSARF SRL	10925671009	IT10925671009	GARE@PEC.INFRA TECH.IT	PI092236-22	Inviato	02/08/2022 15:44:16
RTI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE - HABITAT & HOUSE SRL - APPALTI IN RESTAURI	03974031217	IT03974031217	COSTRUZIONIFERRARA@PEC.IT	PI092275-22	Inviato	02/08/2022 16:43:12
Samoa Restauri Srl	04925950653	IT04925950653	samoarestaurisrl@legalmail.it	PI092320-22	Inviato	02/08/2022 17:52:54
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COGECO 7 SRL	03539261200	IT03539261200	consorzio.innova@legalmail.it	PI092512-22	Inviato	03/08/2022 10:07:54
RTI ALMA C.I.S - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - C.I.R. srl	01181370683	IT01181370683	almacis@pec.it	PI092539-22	Inviato	03/08/2022 10:37:20
Monacelli Franco Costruzioni Edili srl	02051320543	it02051320543	monacellicostruzioni@pec.it	PI092550-22	Inviato	03/08/2022 11:01:33
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	IT01546860691	decesaresrl@pec.it	PI092640-22	Inviato	03/08/2022 11:52:32

Il RUP procede:

- 1) Alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e- procurement S.TEL.LA;
- 2) All'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

- 3) Alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.

Il RUP prende atto della presentazione della documentazione presentata dagli operatori economici.

Il RUP rinvia a successive sedute riservate la verifica di tutta la documentazione presentata dagli Operatori economici concorrenti.

Alle ore 13:06 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese



Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 2

Prima seduta riservata, verifica documentazione amministrativa

Premesso che:

- In data 08.08.2022, alle ore 12:00, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, il RUP ha tenuto la prima seduta pubblica per:
 - o La verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;
 - o L'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
 - o La verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.

- Il RUP ha dato atto della presenza delle offerte, pervenute nei termini, presentate dagli operatori economici riportati nella tabella che segue:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	E-Mail	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	01606700670	IT01606700670	dadappalti@legpec.it	PI092013-22	Inviato	02/08/2022 10:38:04
RTI I.T.I. IMPRESA GENERALE - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA	01029050364	IT01029050364	itispa@legalmail.com	PI092131-22	Inviato	02/08/2022 12:52:27
GE.DI. GROUP	08406920721	IT08406920721	garespa@pec.it	PI092228-22	Inviato	02/08/2022 15:31:37
RTI INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - GENIALE SRL Esecutrice EUROSALF SRL	10925671009	IT10925671009	GARE@PEC.INFRATECH.IT	PI092236-22	Inviato	02/08/2022 15:44:16
RTI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTO MECCANICA EDILE	03974031217	IT03974031217	COSTRUZIONIFERRARA@PEC.IT	PI092275-22	Inviato	02/08/2022 16:43:12

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

- HABITAT & HOUSE SRL - APPALTI IN RESTAURI						
Samoa Restauri Srl	04925950 653	IT04925 950653	samoarestauris rl@legalmail.it	PI09232 0-22	Inviato	02/08/202 2 17:52:54
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COGECO 7 SRL	03539261 200	IT03539 261200	consorzio.innov a@legalmail.it	PI09251 2-22	Inviato	03/08/202 2 10:07:54
RTI ALMA C.I.S - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - C.I.R. srl	01181370 683	IT01181 370683	almacis@pec.it	PI09253 9-22	Inviato	03/08/202 2 10:37:20
Monacelli Franco Costruzioni Edili srl	02051320 543	it02051 320543	monacellicostru zioni@pec.it	PI09255 0-22	Inviato	03/08/202 2 11:01:33
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860 691	IT01546 860691	decesaresrl@p ec.it	PI09264 0-22	Inviato	03/08/202 2 11:52:32

Visto e richiamato il verbale N. 1 rimesso dal RUP alla chiusura della prima seduta pubblica, prot. ARIC n. 3035/22;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2022, il giorno 09 agosto alle ore 09:30 è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti alla prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori di cui alla prefata tabella.

Il RUP procede alla verifica dei documenti degli operatori economici, secondo l'ordine di data ed ora di presentazione delle offerte, come da sopra indicata tabella.

Alle ore 15:00 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica e rinvia il proseguo delle attività di verifica a successiva riunione riservata.

Letto, approvato e sottoscritto

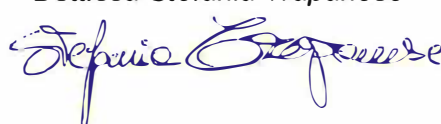
Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese



Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 3

Seconda seduta riservata, verifica documentazione amministrativa

Premesso che:

- In data 08.08.2022, alle ore 12:00, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, il RUP ha tenuto la prima seduta pubblica per:
 - o La verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;
 - o L'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
 - o La verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.
- Richiamato il verbale N. 1 rimesso dal RUP alla chiusura della prima seduta pubblica, prot. ARIC n. 3035/22;
- Richiamato il verbale N.2 rimesso dal RUP alla chiusura della prima seduta riservata, prot. ARIC n. 3042/22;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2022, il giorno 10 agosto alle ore 10:30 è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti alla seconda seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori secondo l'ordine dei lavori previsto nelle precedenti riunioni.

Il RUP procede alla verifica dei documenti degli operatori economici, secondo l'ordine di data ed ora di presentazione delle offerte, come da sopra indicata tabella.

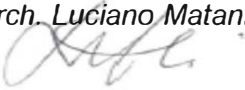
Alle ore 12,45 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica e rinvia il proseguo delle attività di verifica a successiva riunione riservata.

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese



Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 4

Terza seduta riservata, verifica documentazione amministrativa

Premesso che:

- In data 08.08.2022, alle ore 12:00, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, il RUP ha tenuto la prima seduta pubblica per:
 - o La verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;
 - o L'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
 - o La verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.
- Richiamato il verbale N. 1 rimesso in data 08.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta pubblica, prot. ARIC n. 3035/22;
- Richiamato il verbale N.2 rimesso in data 09.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta riservata, prot. ARIC n. 3042/22;
- Richiamato il verbale N.3 rimesso in data 10.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n. 3070/22;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2022, il giorno 11 agosto alle ore 11:00 è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti alla seconda seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori secondo l'ordine dei lavori previsto nelle precedenti riunioni.

Il RUP procede alla verifica dei documenti degli operatori economici, secondo l'ordine di data ed ora di presentazione delle offerte, come da sopra indicata tabella.

Alle ore 16:00 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica e rinvia il proseguo delle attività di verifica a successiva riunione riservata.

Letto, approvato e sottoscritto


Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese



Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 5

Terza seduta riservata, verifica documentazione amministrativa

Premesso che:

- In data 08.08.2022, alle ore 12:00, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, il RUP ha tenuto la prima seduta pubblica per:
 - o La verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;
 - o L'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
 - o La verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.
- Richiamato il verbale N. 1 rimesso in data 08.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta pubblica, prot. ARIC n. 3035/22;
- Richiamato il verbale N.2 rimesso in data 09.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta riservata, prot. ARIC n. 3042/22;
- Richiamato il verbale N.3 rimesso in data 10.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n. 3072/22;
- Richiamato il verbale N.4 rimesso in data 11.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n. 3076/22;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2022, il giorno 25 agosto alle ore 11:00 è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti alla seconda seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori secondo l'ordine dei lavori previsto nelle precedenti riunioni.

Il RUP procede alla verifica dei documenti degli operatori economici, secondo l'ordine di data ed ora di presentazione delle offerte, come da sopra indicata tabella.

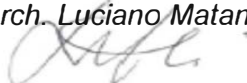
Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Alle ore 17:00 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica e rinvia il proseguo delle attività di verifica a successiva riunione riservata.

Letto, approvato e sottoscritto


Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese



Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 6

Terza seduta riservata, verifica documentazione amministrativa

Premesso che:

- In data 08.08.2022, alle ore 12:00, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, il RUP ha tenuto la prima seduta pubblica per:
 - o La verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;
 - o L'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
 - o La verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.
- Richiamato il verbale N. 1 rimesso in data 08.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta pubblica, prot. ARIC n. 3035/22;
- Richiamato il verbale N.2 rimesso in data 09.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta riservata, prot. ARIC n. 3042/22;
- Richiamato il verbale N.3 rimesso in data 10.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n. 3072/22;
- Richiamato il verbale N.4 rimesso in data 11.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n. 3076/22;
- Richiamato il verbale N.5 rimesso in data 25.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n 3189/22;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2022, il giorno 29 agosto alle ore 10:00 è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti le sedute riservate per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori secondo l'ordine dei lavori previsto nelle precedenti riunioni.

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Il RUP in base alle verifiche e analisi della documentazione prodotta dagli operatori economici - di cui si riporta una sintesi nella tabella di cui all'Allegato n.1 al presente verbale - per il proseguo delle attività tese a definire il successivo provvedimento di ammissione/esclusione alla fase successiva di gara deve necessariamente attivare gli istituti previsti all'art.13 del Disciplinare di gara. In particolare il RUP provvederà a inviare tramite la piattaforma STELLA gli accertamenti e le richieste di integrazioni agli operatori economici di cui agli ulteriori Allegati al presente verbale contenenti le motivazioni, le richieste desunte e le modalità di integrazioni.

Alle ore 11:30 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica e rinvia il proseguo delle attività di alla risposta delle integrazioni richieste e successiva riunione riservata.

Allegati e parte integrante al presente verbale:

- Allegato n.1 – Tabella di sintesi documentazione presentata dagli operatori economici.
- Allegato n.2 - Richiesta chiarimenti e integrazioni D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.
- Allegato n.3 - Richiesta chiarimenti e integrazioni GE.DI. GROUP
- Allegato n.4 – Richiesta chiarimenti e integrazioni ATI INFRATECH - GENIALE
- Allegato n.5 - Richiesta chiarimenti e integrazioni CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
- Allegato n.6 – Richiesta chiarimenti e integrazioni IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L. .

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese



ALLEGATO N.1 QUADRO RIEPILOGATIVO ANALISI DOCUMENTALE

N.	DITTA	ATTO COSTUTIVO RTI	QUOTE DI ESECUZIONE CONTRATTO/CAT.	SUBAPPALTO DICHIARATO OPERATORE/NECESSARIO	SOA PREV. E SCORP.	SOGLIE DI RIFERIMENTO CLASSIFICAZIONE	CAT. OS DA SOA	CERTIFICAZIONE CAUZ. E CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	DGUE	ALL.1	CAUZ.	MAV	BOLLO
1	D'ADIUTORIO	NN	100%	OG2 PRESTAZIONI (%): 90% € 6.950.784,26 ; OG11 PRESTAZIONI (%): 100% € 2.411.317,72	OG2 VIII; OG11 III	<ul style="list-style-type: none"> VIII - OLTRE EURO 15.494.000 III fino a euro 1.033.000 	OS3 0, OS28 0, OS30 II	UNI EN ISO 9001:2015; UNI EN ISO 14001	X	X	X	X	X
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. - MANDATARIA		OG2 4.131.855,0867; OG11 2.411.317,72	DICHIARAZIONE OG2 LIMITI DI LEGGE, OG11 100%	OG2 IV BIS; OG11 VIII.	<ul style="list-style-type: none"> IV-BIS 3.500.000 € - VIII - OLTRE EURO 15.494.000 	OS3 V, OS28 VIII, OS30 VIII	UNI EN ISO 9001:2015: UNI EN ISO 14001; SA8000	X	X	X	X	X
	COEDIL consorziata		100% di ARCO		OG2 V	<ul style="list-style-type: none"> V - FINO A EURO 5.165.000 		UNI EN ISO 9001:2015:	X	X			
	ARCO MANDANTE		OG2 3.591.238,5333		OG2 IV BIS; OG11 VIII.	<ul style="list-style-type: none"> IV-BIS 3.500.000 € VIII - OLTRE EURO 15.494.000 	OS3 V; OS28 VII, OS30 VII	UNI EN ISO 9001:2015: UNI EN ISO 14001	X	X			
	RTI ARCO	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, OG2 53,50%, OG11 100%. AR.CO. OG2 46,5%	100%	DICHIARAZIONE OG2 LIMITI DI LEGGE , OG11 100%;									
3	GEDI	NN	100%	CATEGORIA OG2 PRESTAZIONI 49,9%, OG11 100%	OG2 VIII, OG11 V	<ul style="list-style-type: none"> VIII - OLTRE EURO 15.494.000, 1 V FINO A EURO 5.165.000 	OS3 0, OS28 I; OS30 0.	UNI EN ISO 9001:2015	X	X	X	X	X
4	EURO SAF S.R.L.		OG2 5.164.973,3202474	SI RIPORTA A INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C A R.L	OG2 V, OG11 II	<ul style="list-style-type: none"> V - FINO A EURO 5.165.000 II - FINO A EURO 516.000 		UNI EN ISO 9001:2015: UNI EN ISO 14001; 45001	X	X			
	INFRATECH MANDATARIA		OG2 5.164.973,3202474, OG12 100%	CATEGORIA OG2 PRESTAZIONI (%): 30 - € 2.316.928,00; LOTTO/CATEGORIA OG11 PRESTAZIONI (%): 30 - € 723.395,0	OG2 CLASSIFICA VII - OG11 CLASSIFICA VII	<ul style="list-style-type: none"> VI fino a euro 10.329.000 VII fino a euro 15.494.000 	OS3 0, OS28 III-BIS; OS30 III.	UNI EN ISO 9001	X	X	X	X	X
	GENIALE		OG2 2.558.120,2997526	SI RIPORTA A INFRATECH	OG2 IV BIS, OG11 III	<ul style="list-style-type: none"> IV-BIS 3.500.000 III fino a euro 1.033.000 		UNI EN ISO 9001:2015: UNI EN ISO 14001; 45001	X	X			
	ATI INFRA_GENIALE	[INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.] OG2 66,877% - OG11 100% - TOT APPALTO 74,758% - GENIALE S.R.Q.L. OG2 33,123% - OG11 0% TOTALE 25,242%	100%										
5	F.LLI FERRARA mandataria		OG2 4.633.856,172	OG2 ENTRO IL LIMITE DEL 49% DELLA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO	OG2 V, OG11 III - BIS	<ul style="list-style-type: none"> V - FINO A EURO 5.165.000 III BIS fino a euro 1.500.000 	OS 28 II , OS30 II	UNI EN ISO 9001:2015; 14001;	X	X	X	X	X
	SIEME		OG11 2.411.317,72	30% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE	SOA OG11 V	<ul style="list-style-type: none"> V - FINO A EURO 5.165.000 	OS3 III-BIS, OS28 V, OS30 V	UNI EN ISO 9001:2015; 14001;45001	X	X			
	HABITAT & HOUSE		OG2 772.309,362	LIMITE DEL 49% DELLA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO	SOA OG2 II	<ul style="list-style-type: none"> II - FINO A EURO 516.000 		UNI EN ISO 9001:2015; 14001;	X	X			
	APPALTI RESTAURI		OG2 2.316.928,086	ENTRO IL LIMITE DEL 49% DELLA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO	SOA OG2 V, OG11 II	<ul style="list-style-type: none"> V - FINO A EURO 5.165.000, II - FINO A EURO 516.000 		UNI EN ISO 9001:2016; 14001;45001	X	X			

	ATI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE	F.LLI FERRARA S.R.L. OG2 60%- ATI PARI AL 45,72%; HABITAT & HOUSE S.R.L. OG2 10% ATI PARI A 7,62%; APPALTI IN RESTAURI S.R.L. OG2 30% ATI PARI AL 22,86%; SIEME S.R.L. S OG11 100% ATI PARI AL 23,80%.	100%										
6	SAMOA	NN	100%	OG2 50%; OG11 100% SUBAPP. NECESSARIO	OG2 VIII, OG 11 II	<ul style="list-style-type: none"> VIII - OLTRE EURO 15.494.000 II - FINO A EURO 516.000 		UNI EN ISO 39001:2016; 14001;9001	X	X	X	X	X
7	COGECO consorziata			SI RIMANDA A CONSORZIO	OG2 VI/ OG11 VI	<ul style="list-style-type: none"> VI fino a euro 10.329.000 	ALTRE OS	UNI EN ISO 9001:2015; 14001	X	X			
	CONSORZIO INNOVA	NN	100%	SI MA NON SPECIFICA %	OG2 VI/ OG11 VIII	<ul style="list-style-type: none"> VII fino a euro 15.494.000 VIII - OLTRE EURO 15.494.000 	OS 28 III-BIS, OS 30 V,	UNI EN ISO 9001:2015; 14001;45001	X	X	X	X	X
8	EDILCOSTRUZIONI		OG2 2.008.004,3412	NON SPECIFICA %	OG2 VIII, OG 11 IV-BIS	<ul style="list-style-type: none"> VIII - OLTRE 15.494.000 IV BIS fino a euro 3.500.000 		UNI EN ISO 9001:2015; SA8000; ISO 45001:2018; ISO 37001:2016	X	X			
	CIR		OG2 2.625.851,8308	NON SPECIFICA %	OG2 IV	<ul style="list-style-type: none"> IV fino a 2.582.000,00 		ISO 9001:2015	X	X			
	ALMA C.I.S. mandataria		OG2 3.089.237,448; OG11 100%	NON SPECIFICA %	OG2 IV, OG 11 VI	<ul style="list-style-type: none"> IV fino a 2.582.000,00 VI fino a euro 10.329.000 		ISO 9001:2015	X	X	X	X	X
	RTI ALMA C.I.S - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - C.I.R. SRL	ALMA (54,7 - OG2 40% OG11 % 100); EDILC 19,6 - OG2 26%; CIR 25,7 OG2 34%)											
9	MONACELLI	NN	100%	OG2 : 49,99 %, € 3.860.774,50; OG11 100% - manca dichiarazione subappalto necessario	OG2 CLASSIFICA VIII – OG11 CLASSIFICA I	<ul style="list-style-type: none"> VIII - OLTRE EURO 15.494.000 II - FINO A EURO 516.000 	NESSUNA classificazione OS	UNI EN ISO 9001:2015; 14001;	X	X	X	X	X
10	DE CESARE ING. ULRICO	NN	100%	OG2 50%; OG11 100% SUBAPP. NECESSARIO	OG2 CLASSIFICA VII – OG11 CLASSIFICA II	<ul style="list-style-type: none"> VIII - OLTRE EURO 15.494.000 II - FINO A EURO 516.000 	OS28 II	UNI EN ISO 9001:2015; 14001;	X	X	X	X	X

X= SOLO VERIFICA PRESENZA

QUALIFICA	SOGLIE DI GARA	CLASSIFICA	LIMITE CLASSIFICA
OG2	7.723.093,62	VI	VI fino a euro 10.329.000
OG11	2.411.317,72	IV	IV fino a 2.582.000,00
OS3	432.741,57		
OS28	930.532,29		
OS30	1.048.043,86		

A D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.

via PIANE, n. SNC MONTORIO AL VOMANO (TE) , CAP 64046,

partita IVA n. 01606700670

dadappalti@legpec.it

OGGETTO: "GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI" – RICHIESTA DI INTEGRAZIONE : ART.13 DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Ai fini del proseguo dell'analisi della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di appalto si deve richiedere, come prescritto dal disciplinare stesso, i seguenti chiarimenti.

Si sottolinea preliminarmente che i principi generali delle procedure di appalto sono tesi a preservare l'interesse pubblico all'esatta e tempestiva esecuzione dell'appalto a regola d'arte, individuando l'operatore che garantisca capacità e affidabilità non solo sotto il profilo economico e finanziario, ma anche sotto il profilo tecnico organizzativo. Sulla base di questo principio si può affermare che i contratti pubblici, secondo le disposizioni del codice e dalle norme europee, sono orientati ad affermare il principio secondo cui l'unico responsabile dal punto di vista giuridico dell'esecuzione del contratto è il concorrente aggiudicatario con la libera proposta di realizzazione ed organizzazione. All'interno di questa cornice sopra delineata il subappalto dà luogo ad un contratto derivato, rilevante nella fase di esecuzione del rapporto, contraddistinto dal fatto che il rischio imprenditoriale ed economico inerente all'esecuzione delle prestazioni in esso previste è assunto dal subappaltatore attraverso la propria organizzazione. In considerazione dei principi generali sovraesposti ed in considerazione dell'interesse della Stazione appaltante di tutelarsi dal rischio di elusione delle garanzie di qualità dell'esecuzione delle opere, nonché di assicurare l'esatto adempimento contrattuale, si chiede all'Operatore, ai fini della partecipazione e all'affidamento delle opere (che dichiara di voler subappaltare per il 90% per cento della categoria prevalente ed il 100% della scorporabile) come lo stesso, con siffatta configurazione proposta, intenda aderire ai principi generali sovraesposti rispetto alle responsabilità e alle garanzie in capo all'affidatario nonché si chiede come l'operatore intenda operare in termini organizzativi ed esecutivi anche alla luce dei limiti che le attuali norme impongono nella fase di esecuzione.

Come prescritto dal Disciplinare si assegna al Concorrente un termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento di questa comunicazione finché il rappresentante legale renda le dichiarazioni necessarie. Le risposte, dichiarate e sottoscritte nelle stesse forme previste per la restante documentazione di gara, dovranno essere recapitate all'Agenzia mediante la piattaforma STELLA in risposta alla presente comunicazione.

Tortoreto, li 29/08/2022

Il RUP


A GE.DI. GROUP
VIA MONTE ROSA 25 Altamura (BA)
p.iva IT08406920721
garespa@pec.it

OGGETTO: "GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI" – RICHIESTA DI INTEGRAZIONE : ART.13 DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Ai fini del proseguo dell'analisi della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di appalto si deve richiedere, come prescritto dal disciplinare stesso, i seguenti chiarimenti.

In merito a quanto dichiarato

[REDACTED]

E più in generale è interesse ai fini della procedura conoscere anche ulteriori informazioni relative alla posizione in materia di pagamento di imposte, tasse e contributi dell'Operatore.

Come prescritto dal Disciplinare si assegna al Concorrente un termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento di questa comunicazione finché il rappresentante legale renda le dichiarazioni necessarie. Le risposte, dichiarate e sottoscritte nelle stesse forme previste per la restante documentazione di gara, dovranno essere recapitate all'Agenzia mediante la piattaforma STELLA in risposta alla presente comunicazione.

Tortoreto, li 29/08/2022

Il RUP


A INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A R.L.
P.zza Quattro Novembre n. 7 BLEND TOWER - MILANO
Codice Fiscale e Partita IVA 10925671009
gare@pec.infratech.it

A GENIALE SRL
Via TORINO N.6. - NAPOLI - CAP 80142
Codice Fiscale e Partita IVA 03381151202
genialesrl@arubapec.it

A EUROSAF SRL,
, via TORINO, n. 6, - NAPOLI - CAP 80142
codice fiscale n. 06522661211 e partita IVA n. 06522661211,
eurosafsrl@pec.it

OGGETTO: "GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI" – RICHIESTA DI INTEGRAZIONE : ART.13 DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Ai fini del proseguo dell'analisi della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di appalto si deve richiedere, come prescritto dal disciplinare stesso, i seguenti chiarimenti.

Dall'analisi della documentazione presentata è necessario richiedere, come prescritto dal medesimo Disciplinare, integrazioni relative alla dichiarazione del Subappalto (DGUE e Domanda di partecipazione) in merito all'esatta qualificazione delle prestazioni e lavorazioni e in particolare quantificare in maniera dettagliata la relativa quota espressa in percentuale.

Come prescritto dal Disciplinare si assegna ai Concorrenti e alla ditta esecutrice consorziata un termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento di questa comunicazione finché i rappresentanti legali rendano le dichiarazioni necessarie. Le risposte, dichiarate e sottoscritte nelle stesse forme previste per la restante documentazione di gara, dovranno essere recapitate all'Agenzia mediante la piattaforma STELLA in risposta alla la presente comunicazione.

Tortoreto, li 29/08/2022

Il RUP


A CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

VIA PAPINI 18 – BOLOGNA (BO)

p.iva IT03539261200

consorzio.innova@legalmail.it

OGGETTO: “GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI” – RICHIESTA DI INTEGRAZIONE : ART.13 DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Ai fini del proseguo dell’analisi della documentazione presentata, ai sensi dell’art. 13 del Disciplinare di appalto si deve richiedere, come prescritto dal disciplinare stesso, i seguenti chiarimenti.

Dall’analisi della documentazione presentata è necessario richiedere, come prescritto dal medesimo Disciplinare, integrazioni relative alla dichiarazione del Subappalto (DGUE e Domanda di partecipazione) in merito all’esatta qualificazione delle prestazioni e lavorazioni, in particolare quantificare in maniera dettagliata la relativa quota espressa in percentuale.

Come prescritto dal Disciplinare si assegna al Concorrente e alla ditta esecutrice consorziata un termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento di questa comunicazione finché i rappresentanti legali rendano le dichiarazioni necessarie. Le risposte, dichiarate e sottoscritte nelle stesse forme previste per la restante documentazione di gara, dovranno essere recapitate all’Agenzia mediante la piattaforma STELLA in risposta alla presente comunicazione.

Tortoreto, li 29/08/2022

Il RUP


ALL'IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL

VIA Via F. Salomone, 1 CHIETI (CH)

p.iva IT01546860691

decesaresrl@pec.it

OGGETTO: "GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELLA CITTÀ DI CHIETI (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO - EX CASERMA "A. PIERANTONI" – RICHIESTA DI INTEGRAZIONE : ART.13 DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Ai fini del proseguo dell'analisi della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di appalto si deve richiedere, come prescritto dal disciplinare stesso, i seguenti chiarimenti.

Si ritiene necessario un'appendice alla polizza fideiussoria al fine di integrare l'importo garantito. In particolare come disposto dall'art. 93 del dlgs50/2016, tale cauzione è richiesta a garanzia dell'importo previsto del contratto di appalto e non del solo Importo Base Asta, necessariamente la stessa deve dunque prevedere la copertura dell'intero presunto Importo di appalto.

Come prescritto dal Disciplinare si assegna al Concorrente un termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento di questa comunicazione finché il rappresentante legale renda le dichiarazioni e la documentazione necessaria. Le risposte, dichiarate e sottoscritte nelle stesse forme previste per la restante documentazione di gara, dovranno essere recapitate all'Agenzia mediante la piattaforma STELLA in risposta alla presente comunicazione.

Tortoreto, li 29/08/2022

Il RUP


Gara comunitaria a procedura aperta per la realizzazione di una Residenza Universitaria nella Città di Chieti (lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex Caserma "A. Pierantoni". CUP: C74E21001070003. ID GARA 8607073. CIG 9278828B16.

VERBALE n. 7

sesta seduta riservata, verifica documentazione amministrativa

Premesso che:

- In data 08.08.2022, alle ore 12:00, in riferimento alla procedura di gara in oggetto, il RUP ha tenuto la prima seduta pubblica per:
 - o La verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA;
 - o L'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
 - o La verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare della procedura di gara in oggetto.
- Richiamato il verbale N. 1 rimesso in data 08.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta pubblica, prot. ARIC n. 3035/22;
- Richiamato il verbale N.2 rimesso in data 09.08.2022 dal RUP alla chiusura della prima seduta riservata, prot. ARIC n. 3042/22;
- Richiamato il verbale N.3 rimesso in data 10.08.2022 dal RUP alla chiusura della seconda seduta riservata, prot. ARIC n. 3072/22;
- Richiamato il verbale N.4 rimesso in data 11.08.2022 dal RUP alla chiusura della terza seduta riservata, prot. ARIC n. 3076/22;
- Richiamato il verbale N.5 rimesso in data 25.08.2022 dal RUP alla chiusura della quarta seduta riservata, prot. ARIC n 3189/22;
- Richiamato il verbale N.6 rimesso in data 29.08.2022 dal RUP alla chiusura della quinta seduta riservata, prot. ARIC n 3202/2022;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2022, il giorno 13 settembre alle ore 10:00 è presente il RUP Luciano Matani, mentre dagli Uffici di Pescara collegata in call – conference la Dott.ssa Stefania Trapanese, quale segretario verbalizzante, per procedere alle attività inerenti le sedute riservate per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori secondo l'ordine dei lavori previsto nelle precedenti riunioni.

Il RUP in base alle verifiche e analisi della documentazione prodotta dagli operatori economici per il proseguo delle attività tese a definire il provvedimento di ammissione/esclusione presenta le seguenti considerazioni:

PER IL CONCORRENTE N.1: D'ADIUTORIO

Si sottolinea preliminarmente che i principi generali delle procedure di appalto sono tesi a preservare l'interesse pubblico all'esatta e tempestiva esecuzione dell'appalto a regola d'arte, individuando l'operatore che garantisca capacità e affidabilità non solo sotto il profilo economico e finanziario, ma anche ma anche sotto il profilo tecnico organizzativo. Sulla base di questo principio si può affermare che i contratti pubblici, secondo le disposizioni del codice e dalle norme europee, sono orientati ad affermare il principio secondo cui l'unico responsabile dal punto di vista giuridico dell'esecuzione del contratto è il concorrente aggiudicatario con la libera proposta di realizzazione ed organizzazione. All'interno di questa cornice sopra delineata il subappalto dà luogo ad un contratto derivato, rilevante nella fase di esecuzione del rapporto, contraddistinto dal fatto che il rischio imprenditoriale ed economico inerente all'esecuzione delle prestazioni in esso previste è assunto dal subappaltatore attraverso la propria organizzazione. In considerazione dei principi generali sovraesposti ed in considerazione dell'interesse della Stazione appaltante di tutelarsi dal rischio di elusione delle garanzie di qualità dell'esecuzione delle opere, nonché di assicurare l'esatto adempimento contrattuale, si doveva chiedere all'operatore, ai fini della partecipazione e all'affidamento delle opere (che dichiara di voler subappaltare per il 90% per cento della categoria prevalente ed il 100% della scorporabile) come lo stesso, con siffatta configurazione proposta, intenda aderire ai principi generali sovraesposti rispetto alle responsabilità e alle garanzie in capo all'affidatario nonché si chiede come l'operatore intenda operare in termini organizzativi ed esecutivi anche alla luce dei limiti che le attuali norme impongono nella fase di esecuzione.

Al chiarimento richiesto al concorrente, lo stesso ha prodotto in data 05/09/2022 con comunicazione registro di sistema PI102491-22 una nota di dichiarazione in merito. Dalla lettura della nota - premettendo che l'offerta si perfeziona con il deposito entro i termini stabiliti dal bando e disciplinare e quindi restando ferma la dichiarazione effettuata dall'operatore di subappaltare il 90% per cento della categoria prevalente nella richiamata sede - in estrema sintesi la posizione dell'operatore è basata sul presupposto della mancata indicazione da parte della stazione appaltante di un limite al subappalto e richiamando l'intento normativo generale sulla non limitazione al subappalto. Tuttavia il Disciplinare di gara all'art. 9 rimanda alla *conformità* dell'istituto in parola a quanto stabilito dalla normativa. Ed in particolare per quanto riguarda la categoria prevalente di appalto l'art. 105 del Dlgs. n.50/2016 contrariamente a quanto afferma l'offerente pone dei limiti alla subappaltabilità delle quote

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

delle categorie **prevalenti** stesse. Infatti il comma 1, del richiamato articolo dispone che: *“I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. **A pena di nullità**, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, **non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti** e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo. (comma così modificato dall’art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021)”. Quindi la norma pur non individuando una vera e propria soglia predefinita, in piena ragionevolezza il 90% delle quote in subappalto della categoria prevalente rappresenta certamente **la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti** espressamente vietata dalla normativa. Quindi per quanto sinteticamente sopra esposto, richiamate le considerazioni della nota di richiesta di chiarimenti e i principi ivi espressi e richiamati, non si può ammettere l’operatore alla fase successiva di gara.*

PER IL CONCORRENTE N. 2: RTI ARCO:

- I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, OG2 53,50%, OG11 100%.
- AR.CO. OG2 46,5%

IMPRESA	QUOTA DI ESECUZIONE	SUBAPPALTO	SOA POSSEDUTA	SOGLIA DI RIFERIMENTO
ITI MANDATARIA	OG2 4.131.855,0867; OG11 2.411.317,72	dichiarazione OG2 LIMITI DI LEGGE , OG11 100%	OG2 IV BIS; OG11 VIII.	IV-bis 3.500.000 € - VIII - oltre euro 15.494.000
ARCO MANDANTE	OG2 3.591.238,5333		OG2 IV BIS; OG11 VIII.	IV-bis 3.500.000 € - VIII - oltre euro 15.494.000
COEDIL			OG2 V	V - fino a euro 5.165.000

Il Raggruppamento dichiarato dagli operatori in associazione temporanea di imprese di tipo mista costituito I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA (mandataria) per la realizzazione delle seguente suddivisione quantitativa delle prestazioni del bando pari al 53,50% delle categoria OG2 e 100% della categoria OG11, e dal consorzio AR.CO. (mandante) per la realizzazione del 46,5% dei lavori della categoria prevalente dell’appalto OG2, il Consorzio si avvale della consorziata COEDIL per la realizzazione della propria quota di assunzione pari al OG2 46,5%. La mandataria assume, in base allo schema di impegno di costituzione del RTI, attività pari a euro 4.131.855,0867 nella categoria prevalente e euro 2.411.317,72 per la categoria scorporabile. Il modulo prescelto dal concorrente dunque prevede una associazione di tipo orizzontale per l’esecuzione congiunta della categoria prevalente e assunzione in capo alla mandataria dell’intera categoria scorporabile. In riferimento

alla categoria prevalente dell'Appalto la normativa prevede che i *requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.* Per cui al fine della qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara, secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 - *che prevede che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del medesimo D.P.R.-* la I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA ha dichiarato di assumere una quota di importo superiore ai limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti ovvero alla propria classificazione SOA nella categoria prevalente. Inoltre si deve evidenziare l'impossibilità di azionare il beneficio premiale di qualificazione della maggiorazione di un quinto esclusa dalla normativa per la mandataria.

Per tale motivo per quanto espresso nel al capitolo 7 del Disciplinare di gara che cita "ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta", compreso il punto 7.2, e in virtù della disposizione di cui al capitolo 13 del medesimo Disciplinare che individua la fattispecie soprarichiamata non oggetto del soccorso istruttorio, in quanto il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante il prefato istituto con la conseguente esclusione dalla procedura di gara de qua, a seguito di quanto analizzato il RUP ritiene di non procedere ad ulteriori approfondimenti riguardo la restante documentazione di gara prodotta e ritiene di non poter ammettere alla fase successiva l'operatore.

N.3 GEDI

Si sono richiesti chiarimenti in merito a quanto dichiarato




In data 07/09/2022 con n. di registro di sistema PI104003-22 L'OPERATORE ha prodotto due dichiarazioni [REDACTED] In base a principi generali di massima partecipazione alle procedure di gara e quanto espresso e avvertito nella richiesta di integrazione dalla Stazione appaltante si ammette l'operatore alla fase successiva.

N.4 ATI INFRA_GENIALE

Dall'analisi della documentazione presentata è necessario richiedere, come prescritto dal medesimo Disciplinare, integrazioni relative alla dichiarazione del Subappalto (DGUE e Domanda di partecipazione) in merito all'esatta qualificazione delle prestazioni e lavorazioni e in particolare quantificare in maniera dettagliata la relativa quota espressa in percentuale. In data 06/09/2022 con numero registro sistema PI103208-22 e PI103170-22 l'operatore ha fornito i chiarimenti richiesti. Dalle dichiarazioni effettuate l'operatore, in merito alla quota in subappalto nonché alla qualificazione di tutti gli operatori per la categoria OG2 e l'applicabilità dell'art.47 comma 2 del Dlgs. 50/2016 per la categoria OG11 si ammette l'operatore alla fase successiva.

n.5 ATI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE

IMPRESA	QUOTA DI ESECUZIONE	SUBAPPALTO	SOA POSSEDUTA	SOGLIA DI RIFERIMENTO
F.LLI FERRARA MANDATARIA	OG2 4.633.856,172	OG2 ENTRO IL LIMITE DEL 49% DELLA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO	OG2 V, OG11 III -BIS	V - FINO A EURO 5.165.000
SIEME	OG11 2.411.317,72	30% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE	SOA OG11 V	V - FINO A EURO 5.165.000
HABITAT & HOUSE	OG2 772.309,362	LIMITE DEL 49% DELLA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO	SOA OG2 II	OG2 II - FINO A EURO 516.000
APPALTI RESTAURI	OG2 2.316.928,086	ENTRO IL LIMITE DEL 49% DELLA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO	SOA OG2 V, OG11 II	V - FINO A EURO 5.165.000, II - FINO A EURO 516.000

Il Raggruppamento ATI dichiarato di tipo misto F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE è costituito da:

- F.LLI FERRARA S.r.l. OG2 60%- ATI pari al 45,72%;
- Habitat & House S.r.l. OG2 10% ATI pari a 7,62%;
- APPALTI IN RESTAURI S.r.l. OG2 30% ATI pari al 22,86%;
- SIEME S.r.l. S OG11 100% ATI pari al 23,80%.

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Pertanto il modulo prescelto dal concorrente prevede una associazione di tipo orizzontale per l'esecuzione congiunta della categoria prevalente e assunzione in capo ad una associata dell'intera categoria scorporabile. All'interno di questo schema in riferimento alla categoria prevalente la normativa prevede che i *requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura **minima del 10 per cento**. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite **entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato**.*

Il componente Habitat & House S.r.l. assume, in base allo schema di impegno di costituzione dell'associazione, attività pari al 10% delle attività categoria OG2 - in linea con il minimo previsto dalla previsione normativa - con un impegno di esecuzione di previsione pari a euro 772.309,362 nella sola categoria prevalente. Tale configurazione va analizzata secondo il principio espresso dalla normativa vigente della necessaria corrispondenza tra la qualificazione di ciascuna impresa e la quota della prestazione di rispettiva pertinenza, al fine della qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara e secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 - *che prevede che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del medesimo D.P.R..* . Quindi secondo i dettati sopraesposti la HABITAT & HOUSE ha dunque dichiarato di assumere una quota di importo superiore al limite permesso dalla propria classificazione SOA nella categoria prevalente OG2, non essendo tra l'altro possibile applicare il requisito premiale di qualificazione della componente dell'associazione in quanto pari a euro 2.026.882,268 (il quinto dell'importo dei lavori a base d'asta ovvero il requisito richiesto dalla legge) quota non posseduta dall'impresa. In astratto, anche se non applicabile per normativa e prevalente giurisprudenza corrente, si deve evidenziare che lo stesso risultato si sarebbe considerata come il quinto dell'importo della categoria OG2 previsto dall'appalto (ovvero euro 1.544.618,724). In ogni caso, anche qualora si fosse applicato il meccanismo premiale di qualificazione, i lavori per cui Habitat & House S.r.l. sarebbe qualificata ammonterebbe ad euro 619.200,00 comunque inferiore alla quota di esecuzione dichiarata dal raggruppamento.

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Per tale motivo per quanto espresso nel al capitolo 7 del Disciplinare di gara che cita *“ai sensi dell’art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta”*, compreso il punto 7.2, e in virtù della disposizione di cui al capitolo 13 del medesimo Disciplinare che individua la fattispecie soprarichiamata non oggetto del soccorso istruttorio, in quanto il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante il prefato istituto con la conseguente esclusione dalla procedura di gara de qua, a seguito di quanto analizzato il RUP ritiene di non procedere ad ulteriori approfondimenti riguardo la restante documentazione di gara prodotta. Per quanto sopraesposto non si ammette alla fase successiva.

N. 6 SAMOA

Presentato un DUGE non compilato dalla piattaforma, confrontato ai fini della verifica della completezza dei contenuti si rileva che riporta gli stessi campi e diciture. Inoltre l’operatore ai fini della qualificazione per le categorie previste dal Bando dichiara espressamente di ricorrere al cosiddetto subappalto necessario. Vista la documentazione si ammette alla fase successiva.

N.7 CONSORZIO INNOVA

Ai fini del proseguo dell’analisi della documentazione presentata, ai sensi dell’art. 13 del Disciplinare di appalto è stato necessario richiedere, come prescritto dal medesimo Disciplinare, integrazioni relative alla dichiarazione dei Subappalto (DGUE e Domanda di partecipazione) in merito all’esatta qualificazione delle prestazioni o lavorazioni e in particolare esplicitare in maniera dettagliata la relativa quota espressa in percentuale.

In data 05/09/2022 con n. di registro di sistema PI102318-22 L’OPERATORE ha prodotto specifica dichiarazione richiesta. Considerata tale documentazione e in considerazione che i reati dichiarati allo stato non riguardano fattispecie escludenti in automatico dalle procedure, tenuto in considerazione il tempo intercorso dalle predette fattispecie, nonché dei principi generali di massima partecipazione alle procedure di gara si ammette l’operatore alla fase successiva.

N.8 RTI ALMA C.I.S - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - C.I.R. srl

IMPRESA	QUOTA DI ESECUZIONE	SUBAPPALTO	SOA POSSEDUT A	SOGLIA DI RIFERIMENTO
EDILCOSTRUZIONI	OG2 2.008.004,3412	SI MA NON SPECIFICA %	OG2 VIII, OG 11 IV-BIS	VIII - OLTRE EURO 15.494.000
CIR	OG2 2.625.851,8308	SI MA NON SPECIFICA %	OG2 IV	IV 2.582.000,00
ALMA C.I.S. MANDATARIA	OG2 3.089.237,448; 100%	OG11 SI MA NON SPECIFICA %	OG2 IV, OG 11 VI	IV 2.582.000,00

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

Il Raggruppamento costituito dai seguenti operatori: ALMA C.I.S (54,7 dell'appalto e esecuzione per la categoria prevalente OG2 40% e 100% della scorporabile OG11); EDILCOSTRUZIONI per il 19,6% dell'appalto e quote di esecuzione pari a 26% dei lavori in categoria OG2; mentre CIR con il 25,7% dell'appalto con l'esecuzione del 34% delle attività in OG2. Il modulo prescelto dal concorrente prevede pertanto una associazione di tipo orizzontale per l'esecuzione congiunta della categoria prevalente e assunzione in capo alla mandataria dell'intera categoria scorporabile. La mandataria assume, in base allo schema di impegno di costituzione del RTI, attività pari a euro 3.089.237,448 nella categoria prevalente e euro 2.411.317,72 per la categoria scorporabile. All'interno di questo schema in riferimento alla categoria prevalente la normativa prevede che i *requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla **mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento** e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite **entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato**. Al fine della qualificazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara, secondo quanto previsto dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 - *che prevede che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del medesimo D.P.R.*, la mandataria ALMA CIS impegnandosi ad eseguire il 40% della categoria prevalente - in linea con il minimo previsto dalla previsione normativa - dichiara di assumere una quota di importo superiore **ai limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti** ovvero alla propria classificazione SOA nella categoria prevalente. Inoltre si deve evidenziare l'impossibilità di azionare il beneficio premiale di qualificazione della maggiorazione di un quinto della classifica ai fini della qualificazione dell'impresa in quanto esclusa dalla normativa per la mandataria. Per tale motivo per quanto espresso nel al capitolo 7 del Disciplinare di gara che cita "ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta", compreso il punto 7.2, e in virtù della disposizione di cui al capitolo 13 del medesimo Disciplinare che individua la fattispecie soprarichiamata non oggetto del soccorso istruttorio, in quanto il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante il prefato istituto con la*

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

conseguente esclusione dalla procedura di gara de qua, a seguito di quanto analizzato il RUP ritiene di non procedere ad ulteriori approfondimenti riguardo la restante documentazione di gara prodotta. Vista l'analisi della documentazione prodotta non si ammette alla fase successiva.

N.9 MONACELLI

All'interno della domanda e del DGUE, l'operatore economico indica che intende subappaltare attività nella categoria prevalente OG2 per il 49,99 % pari a € 3.860.774,50; e per la categoria scorporabile OG11 il 100% dell'attività. L'operatore possiede le seguenti qualificazioni richieste dalla gara: OG2 CLASSIFICA VIII – OG11 CLASSIFICA I e nonostante dunque non possenga i requisiti richiesti dal Disciplinare al punto 7.2 per la categoria scorporabile, non è rinvenibile nessuna dichiarazione relativa della volontà di avvalersi di uno degli strumenti utilizzabili per colmare questa lacuna. Il quadro sopradescritto pone un problema che, secondo orientamento giurisprudenziale prevalente, si configura una situazione di sostanziale mancanza del requisito di partecipazione, che incide direttamente sull'offerta presentata, rendendola non solo inaffidabile, ma prima ancora impossibile nella sua concreta esecuzione. Non si tratta di escludere in radice che le dichiarazioni sul possesso dei requisiti possano essere inficiate da errori materiali, ma ciò è configurabile in presenza di un errore meramente ostativo, percepibile ictu oculi e intervenuto in una situazione in cui l'operatore possiede i requisiti di partecipazione o rende una dichiarazione specifica sulla volontà di attivare gli istituti che consentono di supplire al difetto di essi. Inoltre tale situazione coincide in quelle circostanze in cui l'art. 83 cit. esclude l'attivazione del soccorso istruttorio, perché non si tratta di colmare la carenza di un elemento formale della domanda, ma di incidere sul contenuto sostanziale della domanda stessa. Infatti a norma del disciplinare e della normativa l'operatività del soccorso istruttorio deve escludersi allorché non si tratta di integrare tardivamente una documentazione che doveva essere acquisita con la domanda di partecipazione, o di accertare la sussistenza di un requisito di partecipazione effettivamente posseduto dalla concorrente al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, bensì di integrare un requisito di qualificazione mancante. Per i motivi soprarichiamati non si ammette alla fase successiva.

N. 10 DE CESARE ING. ULRICO

Ai fini del proseguo dell'analisi della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di appalto si deve richiedere, come prescritto dal disciplinare stesso, integrazioni relative al rilascio della cauzione provvisoria. In particolare come disposto dall'art. 93 del dlgs50/2016, tale cauzione è richiesta a garanzia dell'importo previsto del contratto di appalto e non del solo Importo Base Asta,

Soggetto Aggregatore della Regione Abruzzo

necessariamente la stessa deve dunque prevedere la copertura dell'intero presunto Importo di appalto.

In data 01/09/2022 è stato richiesto un chiarimento in merito al concorrente che ha prodotto in data la nota Registro di sistema n. PI101753 con l'integrazione alla polizza prodotta in sede di presentazione di offerta. Inoltre l'operatore ai fini della qualificazione dichiara di ricorrere al cosiddetto subappalto necessario. Vista la documentazione prodotta si ammette alla fase successiva.

In definitiva ai fini dell'ammissione esclusione alle fasi successive di gara si riporta il seguente quadro riepilogativo:

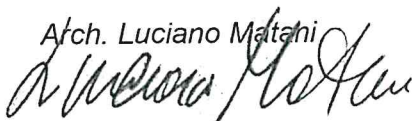
Ragione Sociale	Ammissione/esclusione
D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	ESCLUSO
RTI I.T.I. IMPRESA GENERALE - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ESECUTRICE COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA	ESCLUSO
GE.DI. GROUP	AMMESSO
RTI INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - GENIALE SRL ESECUTRICE EUROSARF SRL	AMMESSO
RTI F.LLI FERRARA SRL - SIEME SOCIETA' IDRO ELETTRICO MECCANICA EDILE - HABITAT & HOUSE SRL - APPALTI IN RESTAURI	ESCLUSO
SAMOA RESTAURI SRL	AMMESSO
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE COGECO 7 SRL	AMMESSO
RTI ALMA C.I.S - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - C.I.R. SRL	ESCLUSO
MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	ESCLUSO
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	AMMESSO

Alle ore 11:00 il RUP dichiara chiusa la seduta virtuale pubblica e rinvia il proseguo delle attività di alla risposta delle integrazioni richieste e successiva riunione riservata.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP

Arch. Luciano Matani



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania Trapanese

