

L'Estensore

(Roberta Di Biase)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Francesco Valentini)

Firmato elettronicamente



Agenzia Regionale di Informatica e Committenza

Il Direttore Generale

(Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARIC nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

(Donato Cavallo)

Firmato digitalmente

DETERMINAZIONE N. 056

DEL 22 marzo 2023

OGGETTO:

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX-FERRHOTEL UBICATO NELLA CITTA' DI PESCARA, DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI. CUP J28B16000020002 - CUI L00124600685202100012 – CIG 97185977F3 - Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara.

Il giorno 22 marzo 2023 a Tortoreto Lido (Te), nella sede dell'A.R.I.C. - Agenzia Regionale per l'Informatica e Committenza (già ARIT – Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica),

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

ATTESO che ARIC ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

VISTO il Regolamento dell'ARIC approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

VISTA la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

VISTA la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'ARIC viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARIC n. 2 del 27.01.2022 avente ad oggetto “Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023” con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2022/2023 relativa alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

VISTA la Delibera n 4 del 27.01.2022 avente ad oggetto “Approvazione dell'accordo di collaborazione tra la Direzione Regionale Centrale Acquisti (DRCA) della Regione Lazio e l'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza (ARIC) della Regione Abruzzo, per lo svolgimento di attività di interesse comune, finalizzate al riuso e all'utilizzo da parte dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza della Regione Abruzzo della piattaforma telematica di proprietà della Regione Lazio S.TEL.LA”;

CONSIDERATO che, in ossequio all'accordo collaborativo con Regione Lazio, di cui alla delibera n. 4/2022, la procedura si svolgerà interamente attraverso l'utilizzo del sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA", conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);

VISTA la Convenzione di delega stipulata tra l'ADSU Chieti-Pescara e ARIC, in qualità di “soggetto aggregatore” e “centrale di committenza” della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, per l'espletamento delle procedure di gara ivi meglio indicate fra le quali rientra quella oggetto del presente provvedimento;

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale ADSU Chieti/Pescara n.85 del 15.03.2023, inviata con nota prot.nr.479 del 15.03.2023 ad oggetto “Trasmissione ordinanza n.85 del 15 marzo 2023 avente ad oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel di Pescara in residenza universitaria. L.338/2000 MUR Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02. Ordinanza a contrarre e avvio procedura di gara”, agli atti giacente;

VISTA la successiva nota pec a firma del RUP designato, geom. Angelo Giuliantè, Prot.N.0054472/2023 ad oggetto “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX-FERRHOTEL UBICATO NELLA CITTA DI PESCARA, DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI. TRASMISSIONE ELABORATI TECNICI DI GARA”, agli atti giacente;

RITENUTO di procedere, su espressa richiesta dell'ADSU Chieti-Pescara, all'indizione di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 pur se l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alla soglia comunitaria vigente;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto indicato nei punti precedenti, di indire una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex-ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari, il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:

- durata dell'appalto 567 giorni;
- valore complessivo della gara pari ad € 5.381.633,59 iva esclusa, di cui € 116.819,56 per Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'OEPV;
- inversione procedimentale, e pertanto si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, nonchè alla valutazione dell'offerta economica, per tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- espletamento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma telematica S.TEL.LA;

VISTA la documentazione amministrativa di gara predisposta dalla Direzione Generale e trasmessa a mezzo mail in data 21 marzo 2023 acquisita al prot. ARIC n. 1443/23 del 22.03.2023 come conservata in atti che, anche se non materialmente ivi allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI gli schemi degli atti di gara da approvare per la procedura, quali:

- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione e Schema Dichiarazioni amministrative;
- Attestato di avvenuto sopralluogo
- Schema attestazione pagamento imposta di bollo;
- Patto d'integrità
- Schema di Contratto

- Modello offerta economica;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (oggi ANAC), ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

VISTA altresì la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023 che ha stabilito l'entità della contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici all'Autorità stessa;

RITENUTO di procedere, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 Dicembre 2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016”, alla pubblicazione legale del bando sulla GURI e dell'estratto del bando di gara su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

TENUTO CONTO che con successivo atto verrà affidato, ad un operatore economico specializzato nel settore, il servizio di pubblicazione legale degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante;

VISTO l'articolo 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016, il quale prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

RITENUTO pertanto di porre a carico dei soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura di gara, le spese anticipate dall'Agenzia per la pubblicazione del bando di gara in questione sulla GURI e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 rubricato “Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni”;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 3 recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, punto 7.3 in materia di requisiti del RUP e punto 10.1 lettera a) e d) in materia di nomina del Direttore dell'esecuzione, in conformità all'art. 16 del Decreto del MIT 7 marzo 2018, n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione”;

RITENUTO di nominare su indicazione del Direttore Generale quale Responsabile del procedimento telematico di gara l'ing. Francesco Valentini, Funzionario ARIC, in possesso delle competenze necessarie allo svolgimento dei compiti ad essa affidati;

RILEVATO che nei confronti del R.U.P. non sussistono cause di inconfiribilità e/o incompatibilità dell'incarico ai sensi di legge, né ipotesi di conflitto di interesse previste dall'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di gara *de qua* (fase di affidamento) si ritiene di costituire uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del RUP di gara) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nei dipendenti: Roberta Di Biase, Stefania Trapanese, Lucia Iagatta;

VISTO l'art. 113 ad oggetto: “Incentivi per funzioni tecniche” del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

PRECISATO che le risorse finanziarie di cui all'art.113 del sopra richiamato D.Lgs per le attività di supporto al RUP di gara trovano copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento approvato dall'Ente Committente;

PRESO ATTO che l'ANAC ha assegnato alla presente procedura il CIG 97185977F3;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

VISTO il combinato disposto di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che prevede l'obbligo della pubblicazione sul profilo committente nella sezione “Amministrazione trasparente”, per adempiere alle prescrizioni normative in materia di trasparenza;

DATO ATTO che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

DETERMINA

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

1. **di indire** una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex-ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari, il cui impianto strutturale viene di seguito riportato:
 - durata dell'appalto 567 giorni;
 - valore complessivo della gara pari ad € 5.381.633,59 iva esclusa, di cui € 116.819,56 per Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
 - aggiudicazione secondo il criterio dell'OEPV;
 - inversione procedimentale, e pertanto si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, nonchè alla valutazione dell'offerta economica, per tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
 - espletamento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma telematica S.TEL.LA;
2. **di recepire** la documentazione amministrativa di gara predisposta dalla Direzione Generale e trasmessa a mezzo mail in data 21.03.2023 acquisita al prot. ARIC n. 1443/23 del 22.03.2023 come conservata in atti che, anche se non materialmente ivi allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di approvare** gli schemi degli atti di gara di seguito elencati:
 - Disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione e Schema Dichiarazioni amministrative;
 - Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Schema attestazione pagamento imposta di bollo;
 - Patto d'integrità;
 - Schema di Contratto;
 - Modello offerta economica;
4. **di nominare** su indicazione del Direttore Generale quale Responsabile del procedimento di gara l'ing. Francesco Valentini, Funzionario ARIC, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;
5. **di precisare** che, in ossequio all'accordo collaborativo con Regione Lazio di cui alla delibera n. 4/2022, la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo del sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA", conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);
6. **di stabilire** che per l'espletamento della procedura di gara de qua (fase di affidamento) si costituisce uno staff di personale (gruppo di lavoro a supporto del RUP di gara) dotato della necessaria esperienza professionale individuato nei dipendenti: Roberta Di Biase, Stefania Trapanese, Lucia Iagatta;
7. **di dare atto** che le risorse finanziarie di cui all'art.113 del Codice dei contratti pubblici per le attività di supporto al RUP di gara trovano copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento approvato dall'Ente Committente;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;
9. **di pubblicare** il presente provvedimento su piattaforma di e-proc. S.TEL.LA. <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, accessibile all'indirizzo www.aric.it, sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti";
10. **di pubblicare** il Bando di Gara, ai sensi della vigente normativa in materia, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
11. **di stabilire** che con successivo atto verrà affidato, ad un operatore economico specializzato nel settore, il servizio di pubblicazione legale degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante.