

**Agenzia Regionale di Informatica e Committenza**  
**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

---

Avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.63 co.2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, a seguito di procedura aperta andata deserta, per la conclusione di accordi quadro multi fornitore per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio di proprietà ATER LANCIANO da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020 e s.m.i. e così come modificata dall'art.14 del decreto aiuti (dl n. 50 del 17 maggio 2022) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91 del 15 luglio 2022.

Lotto A e B Progettazione e Realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio di proprietà ATER LANCIANO

**VERBALE DI VALUTAZIONE ISTANZE**

**integrazioni e rettifiche al verbale n. 4295 del 05.10.2022**

**Premesso** che con Avviso di manifestazione d'interesse, pubblicato sul sito istituzionale dal 02.09.2022 della Stazione Appaltante è stato stabilito di esperire apposita procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, con invito esteso a tutti gli operatori economici qualificati con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 44, 52, 58, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 4 dell'avviso di manifestazione di interesse rubricato "VERIFICA DELLE ISTANZE" è stabilito che *"L'istruttoria delle istanze sarà effettuata dal responsabile del procedimento ed è mirata a verificare la conformità formale della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del presente avviso nonché a verificare il possesso dei requisiti di cui all'art.2 in capo agli istanti. Le istanze risultate ammissibili accederanno alla successiva fase di gara. L'invito, quindi, a presentare offerta alla successiva procedura negoziata sarà inoltrato esclusivamente agli operatori economici qualificati. Non saranno considerate ammissibili alla valutazione le istanze che risultino: pervenute oltre i termini indicati al precedente art. 3 del presente Avviso o con modalità diverse da quelle indicate nel medesimo articolo; non corredate da tutti i documenti indicati nel precedente art. 3 del presente Avviso; presentate da soggetti diversi da quelli indicati al precedente art. 2 del presente Avviso. Si precisa che in caso di presentazione da parte del medesimo concorrente di più istanze, l'Agenzia valuterà solamente l'ultima pervenuta in ordine cronologico. Le istanze considerate non ammissibili saranno dunque escluse da ARIC, con atto del Direttore Generale.*
- ai sensi dell'art. 3 rubricato "MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE", il termine ultimo di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12.00 del giorno 23.09.2022;
- che l'art. 2 recante "SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE", stabilisce quanto segue: *"Gli OO.EE, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare istanza in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente articolo. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.*
  - a. Requisiti di idoneità (Iscrizione, per attività inerenti ai lavori oggetto di gara, al Registro delle Imprese o ad uno dei registri professionali o commerciali; Mancata conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo)
  - b. Requisiti di Capacità economica e finanziaria (Possesso di attestazione di Qualificazione SOA per le seguenti categorie OG1 class. VIII Illimitata e OG11 class. VIII Illimitata)
  - c. Requisiti di Capacità tecnica e professionale (Possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ) di conformità alla norma EN ISO 9001:2015);

**Agenzia Regionale di Informatica e Committenza**  
**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

---

- *Requisiti per la Progettazione (Possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D. Lgs. n. 81/2008. I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Requisiti del gruppo di lavoro Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato. Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione. I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.*
- che, come stabilito dall'art. 89 del Codice, l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento (AVVALIMENTO);
- che l'art. 7 rubricato "RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO", stabilisce che ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Francesco Valentini, Funzionario ARIC;

**Atteso che:**

- le domande da sottoporre a valutazione sono individuate secondo il criterio dell'ordine di ricezione;
- la non ammissione delle domande sarà comunicata all'Operatore economico tramite atto del direttore generale;

**Atteso che a seguito di ulteriore verifica delle domande pervenute è stato riscontrato un errore di ricezione da parte dei sistemi informativi che ha scartato di default n. 1 istanza associandola ad altra procedura;**

**Ritenuto**, di procedere conseguentemente all'esame dell'istanza di cui al precedente capoverso,

Per quanto sopra esposto, si procede alla redazione del presente verbale di riesame dell'istruttoria delle domande, in parziale rettifica ed integrazione del verbale prot. n. 4579 del 20.10.2022.

Il RUP conferma che non sono state presentate istanze fuori termine e procede quindi al riesame delle predette istanze pervenute in ordine alla documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE., con relativa ricognizione e controllo della composizione degli operatori partecipanti e indi a verificare la completezza, correttezza e conformità della documentazione amministrativa nonché dei requisiti di requisiti di idoneità, requisiti di capacità economica e finanziaria, requisiti di capacità tecnica e professionale, conformemente all'avviso e procede come di seguito: Il RUP dà atto che hanno presentato istanza di ammissione n. 4 operatori economici, e che sono tutte pervenute nei termini;

- A. Il RUP procede quindi all'esame delle istanze pervenute nei termini in ordine alla documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE., con relativa ricognizione e controllo della composizione degli operatori partecipanti e indi a verificare la completezza, correttezza e conformità della documentazione amministrativa nonché dei requisiti di requisiti di idoneità, requisiti di capacità economica e finanziaria, requisiti di capacità tecnica e professionale, conformemente agli atti di gara. Gli esiti sono riportati nelle sottoelencate tabelle.

**Agenzia Regionale di Informatica e Committenza**  
**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

*Tabella 1: Valutazione Istanze pervenute*

PROTOCOLLO	PEC OPERATORE ECONOMICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	RTI / AZIENDA	CONSORZIO	SI	avvalimento (compete che l'avalista, ma a disposizione dell'avalista per l'operazione)	subappalto (o se scelti della committenza, non oltre i limiti alla % di subappalto per opera)	OG1 class. VIII Importo Illimitato	OG11 class. VIII Importo Illimitato	OG1 class. VIII Importo Illimitato	OG11 class. VIII Importo Illimitato	Possesso requisiti tecnico professionali	Possesso requisiti di cui al dm 236	Iscrizione al registro delle imprese	Iscrizione albo professionale	Requisiti art 98 Dlgs 81/2008	Fatturato ultimo 10 anni di 1,5 l'importo	tipologia SOA dichiarata dall'OE partecipante (singola, consorzata o in RTI)	CERTIFICATO SISTEMA QUALITA'	NOTE	AMMESSO / ESCLUSO
4038		Consorzio stabile BUILD SCARL	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Il concorrente dimostra di possedere in proprio ovvero attraverso dichiarazione di subappalto ex art.105 del codice e/o avvalimento il possesso di tutte le categorie richieste. Stante la presenza di tutti i requisiti se ne dispone l'ammissione.	AMMESSO
4039		Speed Rail Way	Y																	Il concorrente non dimostra di possedere la categoria OG1, OG11 nonché delle dichiarazioni del possesso dei requisiti dei progettisti ne tantomeno dichiara di ricorrere per le suddette al subappalto ex art.105 del codice ovvero all'avvalimento ex art. 89 del codice. Stante la carenza assoluta dei requisiti, se ne dispone l'esclusione.	ESCLUSO
3692		Studio Bradaschia			Y															Il concorrente non dimostra di possedere la categoria OG1, OG11 nonché delle dichiarazioni del possesso dei requisiti dei progettisti ne tantomeno dichiara di ricorrere per le suddette al subappalto ex art.105 del codice ovvero all'avvalimento ex art. 89 del codice. Stante la carenza assoluta dei requisiti, se ne dispone l'esclusione.	ESCLUSO
3694		Studio Bradaschia			Y							Y	Y		Y	Y				Il concorrente non dimostra di possedere la categoria OG1, OG11 ne tantomeno dichiara di ricorrere per le suddette al subappalto ex art.105 del codice ovvero all'avvalimento ex art. 89 del codice. Stante la carenza assoluta dei requisiti, se ne dispone l'esclusione.	ESCLUSO
3986		Consorzio stabile Artemide	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Il concorrente dimostra di possedere in proprio ovvero attraverso dichiarazione di subappalto ex art.105 del codice e/o avvalimento il possesso di tutte le categorie richieste. Stante la presenza di tutti i requisiti se ne dispone l'ammissione.	AMMESSO

**Agenzia Regionale di Informatica e Committenza**  
**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

PROTOCOLLO	NOME OPERATORE ECONOMICO	NOTE	A M M I S S I O N E / S O C I
4038	Consorzio stabile BUILD SCARL	Il concorrente dimostra di possedere in proprio ovvero attraverso dichiarazione di subappalto ex art.105 del codice e/o avvalimento il possesso di tutte le categorie richieste. Stante la presenza di tutti i requisiti se ne dispone l'ammissione.	AMMESSO
4039	Speed Rail Way	Il concorrente non dimostra di possedere la categoria OG1, OG11 nonchè delle dichiarazioni del possesso dei requisiti dei progettisti ne tantomeno dichiara di ricorrere per le suddette al subappalto ex art.105 del codice ovvero all'avvalimento ex art. 89 del codice. Stante la carenza assoluta dei requisiti, se ne dispone l'esclusione	ESCLUSO
3692	Studio Bradaschia	Il concorrente non dimostra di possedere la categoria OG1, OG11 nonchè delle dichiarazioni del possesso dei requisiti dei progettisti ne tantomeno dichiara di ricorrere per le suddette al subappalto ex art.105 del codice ovvero all'avvalimento ex art. 89 del codice. Stante la carenza assoluta dei requisiti, se ne dispone l'esclusione	ESCLUSO
3694	Studio Bradaschia	Il concorrente non dimostra di possedere la categoria OG1, OG11 ne tantomeno dichiara di ricorrere per le suddette al subappalto ex art.105 del codice ovvero all'avvalimento ex art. 89 del codice. Stante la carenza assoluta dei requisiti, se ne dispone l'esclusione	ESCLUSO
3986	Consorzio stabile Artemide	Il concorrente dimostra di possedere in proprio ovvero attraverso dichiarazione di subappalto ex art.105 del codice e/o avvalimento il possesso di tutte le categorie richieste. Stante la presenza di tutti i requisiti se ne dispone l'ammissione.	AMMESSO

Tabella 2: Esito delle Valutazioni di ammissione ed esclusioni

**Agenzia Regionale di Informatica e Committenza**  
***SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO***

---

- B. Il RUP, pertanto, sulla scorta di quanto riportato al punto precedente, propone:
- di ammettere alle successive fasi della procedura l'OE Consorzio Stabile BUILD SCAL e l'OE Consorzio Stabile Artemide,
  - di non ammettere gli OO.EE. Speed Rail way e Studio Bradaschia;

Al termine delle operazioni, gli atti sono trasmessi al direttore generale per i connessi e conseguenti provvedimenti.

Il RUP  
*Francesco Valentini*