

ARIC

Agenzia Regionale di Informatica e Committenza

L'Estensore

(Dott.ssa Stefania Trapanese)

Firmato elettronicamente

L'Istruttore

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato elettronicamente

Il Dirigente Amministrativo

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato digitalmente

ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARIT nella specifica sezione

"Albo on-line" in data _____ (Legge n. 69 del 18.06.2009)

Il Dirigente Amministrativo

(Dott.ssa Lucia Del Grosso)

Firmato digitalmente

DETERMINAZIONE N. 120

DEL 13/07/2020

Procedura ex art. 63, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento degli "Interventi di riparazione e messa in esercizio degli ascensori a servizio del COVID – Hospital P.O di Pescara" in deroga al D.Lgs 50/2016, in virtù della specifica facoltà prevista dall'art. 3, comma 3, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 630 del 3 febbraio 2020, come integrata dalla Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile del 25 febbraio 2020/ Recepimento relazione del 10.07.2020 (Prot. 2747 del 13.07.2020) del RUP/ Affidamento alla Omnia Servitia S.r.l.

Il giorno 13 luglio 2020 a Tortoreto Lido (Te), nella sede dell'ARIC - Agenzia Regionale di Informatica e Committenza (già ARIT – Agenzia Regionale per l'Informatica e la Telematica),

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Lucia Del Grosso, trasferita nei ruoli dell'ARIC con Deliberazione del Direttore Generale n. 387 del 21 agosto 2008 e successiva immissione in possesso nel relativo servizio giusta Deliberazione Direttoriale n. 672 del 03 dicembre 2009, nominata Dirigente *ad interim* per l'area Committenza con Decreto n. 4 del 22.01.2020, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'art. 9 del Decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 con il quale vengono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali le Stazioni Appaltanti devono obbligatoriamente rivolgersi al Soggetto Aggregatore Regionale ovvero a Consip S.p.A. per le relative acquisizioni;

VISTA la Deliberazione ANAC n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" che individua come Soggetto Aggregatore per la Regione Abruzzo – l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Committenza – A.R.I.C.;

RICHIAMATI:

- la L.R. 27 settembre 2016 n. 34 e s.m.i. che istituisce l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Committenza (ARIC) per le funzioni di Stazione Unica Appaltante, Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore;
- il D.P.G.R. n. 65 del 04 ottobre 2019 con cui sono stati nominati il Commissario straordinario e i due sub commissari dell'ARIC;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario dell'ARIC avente ad oggetto "Conferimento "ad interim" ai sensi dell'art. 20, comma 9, della L.R. n. 77/99 e ss. mm. e ii. dell'incarico di dirigente dell'Area "Committenza" dell'ARIC alla Dott.ssa Lucia Del Grosso;

CONSIDERATO che l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 dichiarava l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

PREMESSO che a fronte della situazione di emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili che sta interessando l'intero territorio nazionale - dichiarata per sei mesi con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 – il Capo Dipartimento della protezione civile ha adottato l'ordinanza n. 630 del 3 febbraio 2020 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" con cui si è disposto che il Capo del Dipartimento della protezione civile assicura il coordinamento degli interventi necessari per fronteggiare l'emergenza in corso, anche avvalendosi di soggetti attuatori individuati, anche tra gli enti pubblici economici e non economici e soggetti privati;

TENUTO CONTO che in attuazione di quanto sopra, il Capo del Dipartimento della protezione civile, con Decreto n. 621 del 27/2/2020, nominava il Presidente della Regione Abruzzo quale soggetto attuatore ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 630 del 3 febbraio 2020;

VISTI:

- il DPGR n. 31 del 2 marzo 2020, con cui venivano delegati all'Ing. Silvio Liberatore il coordinamento e la gestione degli interventi necessari per fronteggiare l'emergenza epidemiologica COVID-19;
- la DGR n. 125 del 4 marzo 2020, si individuava la Struttura di Missione per il superamento delle Emergenze di Protezione civile regionale ("SMEA"), quale soggetto giuridico preposto al coordinamento, a livello regionale degli interventi necessari a fronteggiare l'emergenza sanitaria legata al COVID – 19 e disposto di inserire, nella stessa, la Funzione/Area Sanità presieduta, ai sensi e per gli effetti di cui alla DGR n. 264 del 27.4.2018, dal referente sanitario regionale per le emergenze (RSR), Dr. Alberto Albani;

TENUTO CONTO che a seguito dell'evolversi sul territorio nazionale della situazione epidemiologica è stato necessario trovare soluzioni organizzative che consentissero di soddisfare l'incremento delle necessità di ricovero con l'attivazione di Terapie Intensive e sub intensive posti letti per degenze infettivi, dotate di tutti i dispositivi necessari;

VISTA:

- la Deliberazione n. 396 del 07.04.2020 del Direttore Generale f.f. dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara il Dr. Antonio Caponetti, con cui si disponeva l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico – amministrativo del "Progetto COVID Hospital – Palazzina C denominata ex IVAP dell'Ospedale di Pescara";
- la nota (prot. ARIC n. 1352 del 09.04.2020) con cui il Presidente della Giunta Regione Abruzzo Dott. Marco Marsilio nominato ex ante Soggetto Attuatore, individuava ed incaricava l'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza delle operazioni di individuazione degli operatori economici cui affidare lavori e forniture necessari alla realizzazione del progetto approvato e reso disponibile dalla ASL di Pescara;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 60/SMEA/COVID-19 del 11.04.2020, relativo all'individuazione del RUP nella persona dell'Ing. Luigi Lauriola dirigente della ASL di Pescara, nonché relativo all'individuazione della copertura finanziaria del progetto *de quo* e alla delega a SMEA degli atti di liquidazione;

DATO ATTO CHE:

- l'Ocdpc n. 630 del 3 febbraio 2020 "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.32 dell'8 febbraio 2020, e, in particolare, l'art. 3, comma 3 nonché l'Ocdpc n. 639 del 25 febbraio 2020 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.48 del 26 febbraio 2020, e, in particolare, l'art. 2;

sono applicabili alla procedura di che trattasi, in quanto:

- finalizzata alla realizzazione delle attività di cui alle predette ordinanze;
- espletata da ARIC in nome e per conto del Soggetto Attuatore in forza dell'atto di incarico del Presidente della Regione Abruzzo quale Soggetto Attuatore ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 630 del 3 febbraio 2020;

VISTA:

- la Determinazione dirigenziale ARIC n. 50 del 12.04.2020 con la quale si indicava la procedura d'urgenza di cui all'art. 63, comma 2, lettera c) e 163 de D. lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della realizzazione del "Progetto COVID Hospital" ex IVAP dell'Ospedale di Pescara sito in Via R. Paolini;
- la Determinazione dirigenziale n. 51 del 15.04.2020 con cui si nominava il collegio di supporto tecnico- amministrativo al RUP per l'espletamento delle attività di verifica delle offerte presentate per la procedura d'urgenza di cui al punto precedente;
- la Determinazione dirigenziale n. 52 del 15.04.2020 avente ad oggetto "Avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per il cantiere relativo alla realizzazione del "COVID HOSPITAL" ex IVAP, sito in via R. Paolini a Pescara /Recepimento nota di incarico del Presidente della Regione Abruzzo (Prot. ARIC 1423 del 15.04.2020) Approvazione schema avviso pubblico trasmesso dal RUP Ing. Luigi Lauriola;
- la Determinazione dirigenziale n. 53 del 16.04.2020 con cui si nominava il collegio per la verifica dei requisiti generali e professionali per gli incarichi del "Direttore dei Lavori" e del "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione";
- la Determinazione dirigenziale n. 58 del 17.04.2020 con cui si disponeva il recepimento della nota (Prot. ARIC n. 1623 del 17.04.2020) e n. 2 verbali allegati, trasmessi dal RUP all'esito delle verifiche e valutazioni del collegio di verifica e valutazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto precedente, nonché l'individuazione del "Direttore dei Lavori" e del "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione";
- la Determinazione dirigenziale n. 59 del 18.04.2020 con la quale si disponeva il recepimento della nota (Prot. ARIC n.1627 del 17.04.2020) di trasmissione del RUP di n. 2 Verbali e della relazione di verifica congruità, nonché l'aggiudicazione definitiva alla Soc. Omnia Servitia S.r.l." della "Procedura negoziata d'urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c) e 163 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della realizzazione del "Progetto COVID Hospital" N. gara Simog 7740218- CIG 82739664BD;

VISTA la Relazione del 10.07.2020 (Prot. ARIC n. 2747 del 13.07.2020) del RUP Ing. Luigi Lauriola relativa alla proposta del 30.06.2020 della Omnia Servitia S.r.l., richiesta per le vie brevi dallo stesso RUP, per gli interventi di riparazione e la messa in esercizio degli ascensori/ montalettighe a servizio della struttura Covid- Hospital P.O. di Pescara;

CONSIDERATO che:

- i lavori relativi al "COVID Hospital" venivano consegnati all'aggiudicataria, Omnia Servitia S.r.l., in data 18.04.2020 e sono in fase imminente di rilascio finale;
- la Palazzina "C" ex IVAP P.O. di Pescara è parte integrante e sostanziale del patrimonio immobiliare dell'ASL di Pescara, ubicata all'interno dell'area pertinenziale del Presidio Ospedaliero di Pescara ed è dotata di n. 7 ascensori / Montacarichi / montalettighe;
- all'atto della redazione dello studio di fattibilità tecnico – economico del COVID – Hospital il parco ascensori, di cui al punto precedente, non era in uso ad eccezione di un montalettighe individuato con la sigla "IV 5";

RISCONTRATA la necessità, per consentire i collegamenti verticali tra gli ingressi e i livelli destinati ad ospitare le attività di cui al COVID – Hospital, di effettuare il ripristino e la manutenzione straordinaria degli ascensori di che trattasi, al fine di contribuire ad abbattere le barriere architettoniche e migliorare i collegamenti, nonché i percorsi verticali della struttura;

PRESO ATTO che in fase di redazione dello studio di fattibilità tecnico- economico del COVID- Hospital P.O. di Pescara, tra le opere previste in progetto, ma escluse dall'appalto di cui alla la Determinazione dirigenziale ARIC n. 50 del 12.04.2020 sopra citata, sono stati stimati anche i lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori in argomento, come indicato nel Quadro Tecnico Economico allegato allo studio di fattibilità del COVID – Hospital (TAV n.2);

TENUTO CONTO che la ASL di Pescara con Deliberazione n. 506 del 12.05.2014 aggiudicava al RTI CNS (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. Di Bologna – mandataria) la cui consorziata indicata per l'esecuzione è la CPL Concordia/Omnia Servitia S.r.l. di Pescara – (mandante) per la durata di n. 5 anni dal 12.08.2014;

DATO ATTO che:

- è attualmente in corso fino all'11.08.2020 uno specifico contratto per l'attività manutentiva degli impianti tecnologici, compreso quello degli impianti elevatori, che nello specifico consiste in un contratto di global service "Servizio di gestione globale dell'energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara";
- che nel Capitolato Speciale d'Appalto, che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di cui al punto precedente, si prevede tra l'altro al punto 2.2. ART. 6 che il Committente può assegnare all'Appaltatore eventuali lavori extra canone e che per la loro contabilizzazione si fa riferimento ai prezzi indicati nel bando di gara:

- ✓ prezzario delle opere pubbliche Regione Abruzzo;
- ✓ prezzario opere pubbliche CCIAA di Milano;
- ✓ Prezzario opere pubbliche del DEI;

sui quali viene pertanto applicato lo stesso ribasso applicato in sede di gara.

TENUTO CONTO che:

- la riparazione e la messa in esercizio degli ascensori / montalettighe in questione presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente gestore della manutenzione e conduzione degli impianti stessi.
- la procedura negoziata d'urgenza ex art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 t.v., per l'affidamento della realizzazione del COVID HOSPITAL P.O. di Pescara CIG n. 82739664BD è stata aggiudicata alla società OMNIA SERVITIA S.r.l. come da determinazione dirigenziale ARIC n. 59 del 18.04.2020 sopra indicata;

PRESO ATTO che:

- risulta impraticabile affidare ad altro operatore la realizzazione delle opere previste nei lavori di riparazione e messa in esercizio degli ascensori / montalettighe per ragioni di economicità, di tempistica, di continuità tecnica negli interventi;
- affidare ad altro operatore economico la realizzazione delle opere previste e la riparazione e messa in esercizio degli ascensori di che trattasi, esporrebbe l'Amministrazione al rischio di rallentamenti a seguito dell'espletamento di una procedura di gara e di scelta ex novo del contraente, il tutto a discapito del fine pubblico.

TENUTO CONTO che a sostegno di quanto esplicitato nel punto precedente, si evidenziano le ragioni tecniche di seguito riportate:

- nel cantiere COVID- Hospital le "ragioni tecniche" sono rappresentate dalle interferenze esistenti tra le opere realizzate e le opere da realizzare previste negli interventi di riparazione e messa in esercizio degli ascensori / montalettighe, tali da rendere lesivo sia il pubblico interesse sia la corretta e tempestiva esecuzione dell'opera,
- gli interventi sugli ascensori, di che trattasi, creerebbero seri problemi di ordine tecnico proprio perché la loro esecuzione va ad interferire, sotto il profilo tecnico, funzionale e della sicurezza sul luogo di lavoro, con le altre fasi lavorative in corso di esecuzione, così come ad esempio la sistemazione delle porte di sbarco ai vari livelli, all'utilizzo degli spazi comuni di cantiere;

- il rischio da interferenze tra le fasi lavorative previste negli interventi di riparazione e messe in esercizio e le lavorazioni in corso di ultimazione, poiché se le lavorazioni, come sopra identificate, sono affidate ad un unico operatore economico, il rischio da interferenze tra le fasi lavorative si riduce, in quanto è presente un unico datore di lavoro e pertanto un unico soggetto che coordina tutte le operazioni.

PRESO ATTO altresì che a seguito di quanto sopra esposto, per i lavori in corso di esecuzione si rileva quanto segue:

- i problemi tecnici sconsigliano o addirittura impediscono di attivare una normale procedura di gara;
- la scelta dell'attuale appaltatore, di cui alla Deliberazione della ASL di Pe n. 506 del 12.05.2014, risulta come la più idonea ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione dei lavori;
- che sono presenti ostacoli operativi non facilmente superabili. Ad esempio, la limitata area di cantiere non consentirebbe a due diverse imprese di operare contemporaneamente e usare gli spazi di stoccaggio del materiale e di esecuzione delle rispettive fasi lavorative, allungando notevolmente i tempi di riconsegna degli spazi, causando un disagio all'utenza, beneficiario finale della realizzazione del COVID HOSPITAL P.O. di Pescara, ma anche e soprattutto:
 - i. la necessità di assicurare la funzionalità delle opere una volta realizzate;
 - ii. ridurre il rischio da interferenza tra le fasi lavorative.

DATO ATTO che la Relazione del 10.07.2020 (Prot. ARIC n. 2747 del 13.07.2020) del RUP Ing. Luigi Lauriola relativa alla proposta del 30.06.2020 della Omnia Servitia S.r.l., richiesta per le vie brevi dallo stesso RUP, per gli interventi di riparazione e la messa in esercizio degli ascensori/ montalettighe a servizio della struttura Covid- Hospital P.O. di Pescara, riporta l'importo dei lavori come da tabella sotto indicata:

N. Ord.	SIGLA	TIPOLOGIA	IMPORTO LAVORI			IVA (22%)	TOTALE	
			Offerta	Sconto	Resta			
1	IV 1	Montalettighe	€ 109 245,54	21,53%	€ 85 724,98	€ 18 859,49	€ 104 584,47	
2	IV 2	Ascensore	€ 37 429,64	21,53%	€ 29 371,04	€ 6 461,63	€ 35 832,67	
3	IV 3	Ascensore	€ 37 429,64	21,53%	€ 29 371,04	€ 6 461,63	€ 35 832,67	
4	IV 4	Ascensore	€ 38 415,76	21,53%	€ 30 144,85	€ 6 631,87	€ 36 776,71	
5	IV 5	Funzionante						
6	IV 6	Ascensore	€ 38 415,76	21,53%	€ 30 144,85	€ 6 631,87	€ 36 776,71	
7	IV 7	Ascensore	€ 38 415,76	21,53%	€ 30 144,85	€ 6 631,87	€ 36 776,71	
TOTALE			€ 299 352,10	21,53%	€ 234 901,59	€ 51 678,35	€ 286 579,94	
TOTALE DI CONTRATTO (Nota 1)			€ 299 352,10	29,57%	€ 210 833,68	€ 46 383,41	€ 257 217,09	

RILEVATO che la Omnia Servitia S.r.l. ha riservato per l'esecuzione degli interventi di che trattasi un ribasso del **29,57%** superiore a quello previsto nella Deliberazione n. 506 del 12.05.2014 della ASL di Pescara di 21,53 %, pertanto con ulteriore vantaggio economico per il Committente;

DATO ATTO che il RUP nella relazione del 10.07.2020, di cui sopra, ha verificato e valutato nell'offerta della Omnia Servitia S.r.l.:

- l'utilizzo del Prezziario Regionale per categorie di voci in esso contemplate;
- l'analisi dei prezzi per le categorie le cui voci non sono presenti nel Prezziario Regionale delle opere Pubbliche;
- il ribasso applicato in linea con le giustificazioni fornite e valutate per la congruità dell'offerta riferita alla realizzazione del COVID- Hospital P.O. di Pescara;
- la considerazione che i costi parametrici sono da considerarsi come riferimento generale di base nell'esecuzione di opere pubbliche e si riferiscono altresì alla realizzazione di lavori con normali difficoltà di cantiere;
- l'autonomia imprenditoriale e la considerazione che c'è responsabilità dell'Operatore Economico che all'atto della formulazione dell'offerta ha valutato l'entità della prestazione in base alle proprie capacità aziendali e produttive.

RISCONTRATA pertanto a seguito di quanto sopra premesso e delle particolari circostanze tecnico ed economiche, la necessità di affidare ai sensi dell'art. 63, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 gli "Interventi di riparazione e messa in esercizio degli ascensori / montalettighe a servizio del COVID – Hospital" alla Omnia Servitia S.r.l. con sede in Pescara, alla Via Ragazzi del 99, n. 7, per la somma di Euro 210.833,68 (duecentodiecimilaottocentotrentatremila/68) Iva esclusa;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 257.217,09 (duecentocinquantesetteemiladuecentodiciassette/09) Iva inclusa trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della ASL di Pescara di cui al Quadro Tecnico Economico (QTE) allegato allo studio di fattibilità tecnico – economico del COVID- Hospital (TAV. 2 della documentazione di gara COVID- Hospital);

RILEVATO che la presente procedura non comporta alcun onere a carico dell'ARIC;

D E T E R M I N A

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone anche motivazione e presupposto;
2. **di recepire** la relazione del 10.07.2020 (Prot. ARIC n. 2747 del 13.07.2020) rimessa dal RUP Ing. Luigi Lauriola relativa alla proposta del 30.06.2020 della Omnia Servitia S.r.l. per gli interventi di riparazione e la messa in esercizio degli ascensori/ montalettighe a servizio della struttura Covid- Hospital P.O. di Pescara, come riportato in tabella di cui in premessa;
3. **di affidare** ai sensi dell'art. 63, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 gli "Interventi di riparazione e messa in esercizio degli ascensori / montalettighe a servizio del COVID – Hospital" alla Omnia Servitia S.r.l. con sede in Pescara, alla Via Ragazzi del 99, n. 7, per la somma di Euro 210.833,68 (duecentodiecimilaottocentotrentatremila/68) Iva esclusa;
4. **di rilevare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il Bilancio dell'ARIC;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Soggetto attuatore e al RUP per gli adempimenti di competenza;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web dell'ARIC in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza amministrativa.