



Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza

---

**DETERMINAZIONE N.328**

**del 29.09.2023**

**OGGETTO:**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "Rigenerazione Urbana - Recupero e rifunzionamento del complesso ex arciconfraternita del SS.mo Rosario come centro turistico sostenibile nel Comune di Chieti". APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 1 BIS DEL DL 152/2021 CONVERTITO IN LEGGE CON L. N. 233/2021 SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LS. 50/2016. CUP: E71B2100212001 CIG: A01116C359. Provvedimento di aggiudicazione.**

Il giorno 29 settembre 2023 a L'Aquila (AQ) nella sede dell'AREACOM - Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell'incarico dirigenziale relativo all'Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTA** la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: "Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici";

**ATTESO** che AREACOM (ex ARIC) ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 "Aggiornamento dell'Elenco dei Soggetti Aggregatori" e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 novembre 2014, dell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTO** il Regolamento dell'AREACOM (ex ARIC) approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la L.R. n.25 del 06.06.2023 ad oggetto "Riordino del comparto della Committenza della Regione Abruzzo";

**VISTA** la D.G.R. n.731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all'avv. Donato Cavallo;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l'AREACOM (ex ARIC) viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREACOM (ex ARIC) n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto "Adozione del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2023/2024 relativa alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

**VISTA** la Deliberazione AREACOM (ex ARIC) n.4 del 27.01.2022 avente ad oggetto "Approvazione dell'accordo di collaborazione tra la Direzione Regionale Centrale Acquisti (DRCA) della Regione Lazio e l'Agenzia Regionale di informatica e Committenza (ARIC) della Regione Abruzzo, per lo svolgimento di attività di interesse comune, finalizzate al riuso e all'utilizzo da parte dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza della Regione Abruzzo della piattaforma telematica di proprietà della Regione Lazio S.TEL.LA";

**CONSIDERATO** che, in ossequio all'accordo collaborativo con Regione Lazio di cui alla delibera n.4/2022, la procedura si è svolta per la parte relativa alla manifestazione di interesse attraverso l'utilizzo del sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA", conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), mentre per la fase relativa all'indizione della procedura negoziata attraverso l'utilizzo della nuova Piattaforma di e-Procurement di AREACOM/Regione Abruzzo denominata G.I.A.D.A. in uso dal mese di luglio u.s.;

**VISTA** la delibera di G.C. di Chieti n. 410 del 03.03.2023 e il conseguente atto di delega ad ARIC sottoscritto dalle parti in data 03.04.2023 e trasmesso dal Comune di Chieti con nota acquisita al prot. ARIC n.1763 del 05.04.2023, agli atti giacenti;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determina direttoriale n.307 del 21.09.2023 avente ad oggetto "Avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di "rigenerazione urbana - recupero e rifunzionamento del complesso ex arciconfraternita del SS.mo Rosario come centro turistico sostenibile nel comune di Chieti". Appalto integrato ai sensi dell'art. 23 comma 1 bis del dl 152/2021 convertito in legge con l. n. 233/2021 sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica validato ai sensi dell'art. 26 del d.l.s. 50/2016. CUP: E71B2100212001 CIG A01116C359. Provvedimento di ammissione concorrenti a seguito di prequalifica e approvazione esito sorteggio. Indizione e approvazione atti di gara";

**ATTESO** che l'AREACOM esperirà apposita procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, con invito esteso a n.10 operatori economici qualificati (eventualmente da sorteggiare in caso di istanze valide pervenute in numero superiore a 10), con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa (art.36 co. 9-bis introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019);

**DATO ATTO** che, la procedura in oggetto è individuata sul sistema GIADA con n. Registro di Sistema PI002169-23, con scadenza quesiti fissata in data 26.09.2023 ore 12:00, presentazione offerte fissata in data 28.09.2023 ore 12:00 e prima seduta in data 28.09.2023 ore 12:10;

**DATO ATTO** che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28.09.2023 alle ore 12.00 sono pervenute le sottoelencate offerte da parte degli OO.EE:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
CO.GE.D. S.r.l.	02039110693	IT02039110693	PI002536-23	28/09/2023 10:25:31
RTI G.C. APPALTI SRL - GI.DO.GI. SRL	02024840668	IT02024840668	PI002537-23	28/09/2023 10:33:11
COPROJECT S.R.L.	02615860695	IT02615860695	PI002560-23	28/09/2023 11:20:55
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	01798430615	IT01798430615	PI002561-23	28/09/2023 11:23:11

**RILEVATO** che con Deliberazione AREACOM (ex ARIC) n.16 del 21 marzo 2022 è stata approvata la disciplina dei criteri di nomina delle commissioni giudicatrici di gara nei contratti di appalto o di concessione aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara di che trattasi verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto è necessaria la nomina della commissione giudicatrice, secondo le modalità di cui al regolamento approvato con la Deliberazione AreACom di cui sopra;

**VISTA** la Determinazione direttoriale n. 322 del 28.09.2023 avente ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "Rigenerazione Urbana - Recupero e rifunzionamento del complesso ex arciconfraternita del SS.mo Rosario come centro turistico sostenibile nel Comune di Chieti". APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 1 BIS DEL DL 152/2021 CONVERTITO IN LEGGE CON L. N. 233/2021 SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L.S. 50/2016. CUP: E71B2100212001 CIG: A01116C359. Provvedimento di nomina Commissione giudicatrice";

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica "GIADA" come da verbale unico di valutazione tecnico/economica e amministrativa, automaticamente generato dalla piattaforma e trasmesso dalla Commissione giudicatrice e dal RUP agli atti giacente al prot. n. 4739 del 29.09.2023, dal quale si evince

che, a seguito della valutazione economica delle offerte, il sistema telematico di gestione delle procedure di gara ha determinato i seguenti esiti (prezzo totale offerto e attribuzione automatica del punteggio economico):

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
RTI G.C. APPALTI SRL - GLDO.GI. SRL	Aggiudicatario proposto	1	100,00	80,00	20,00	1.613.782,01 €	1.888.789,80 €	14,56	275.007,79 €
COPROJECT S.R.L.	II Classificato	2	70,99	61,47	9,52	1.826.459,74 €	1.888.789,80 €	3,30	62.330,06 €
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.		3	65,38	48,66	16,72	1.696.699,88 €	1.888.789,80 €	10,17	192.089,92 €
CO.GE.D. S.r.l.		4	39,14	20,51	18,63	1.650.235,65 €	1.888.789,80 €	12,63	238.554,15 €

**PRESO ATTO** delle operazioni espletate nelle diverse fasi endoprocedimentali nonché della tracciabilità telematica delle stesse e degli atti posti in essere dalla Commissione giudicatrice e dal RUP nel rispetto della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** di procedere a formalizzare, con apposito provvedimento, l'aggiudicazione della procedura de qua;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

**VISTO** il combinato disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 23 del D.lgs. n.33/2013 che prevede l'obbligo della pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", per adempiere alle prescrizioni normative in materia di trasparenza;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## D E T E R M I N A

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,

- di prendere atto** che le operazioni di gara sono state interamente tracciate in piattaforma telematica GIADA come da verbale unico di valutazione tecnico/economica e amministrativa automaticamente generato dalla piattaforma stessa e trasmesso dalla Commissione giudicatrice e dal RUP agli atti giacente al prot. n. 4739 del 29.09.2023;
- di dare atto** che il sistema telematico di gestione delle procedure di gara ha determinato i seguenti esiti (prezzo totale offerto e attribuzione automatica del punteggio economico):

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
RTI G.C. APPALTI SRL - GLDO.GI. SRL	Aggiudicatario proposto	1	100,00	80,00	20,00	1.613.782,01 €	1.888.789,80 €	14,56	275.007,79 €
COPROJECT S.R.L.	II Classificato	2	70,99	61,47	9,52	1.826.459,74 €	1.888.789,80 €	3,30	62.330,06 €
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.		3	65,38	48,66	16,72	1.696.699,88 €	1.888.789,80 €	10,17	192.089,92 €
CO.GE.D. S.r.l.		4	39,14	20,51	18,63	1.650.235,65 €	1.888.789,80 €	12,63	238.554,15 €

- di aggiudicare**, la *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "Rigenerazione Urbana - Recupero e rifunzionamento del complesso ex arciconfraternita del SS.mo Rosario come centro turistico sostenibile nel Comune di Chieti". APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 1 BIS DEL DL 152/2021 CONVERTITO IN LEGGE CON L. N. 233/2021 SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LS. 50/2016. CUP: E71B2100212001 CIG: A01116C359*, all'operatore economico RTI G.C. APPALTI SRL - GLDO.GI. SRL - P.IVA IT02024840668, per un valore dell'offerta pari a € 1.613.782,01 (unmilionesecentotredicimilasettecentootantadue/01) iva e oneri per la sicurezza esclusa;
- di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- di notificare** il presente provvedimento all'Ente Committente per il prosieguo di competenza nonché all'operatore economico affidatario;
- di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web [www.areacom.eu](http://www.areacom.eu) e sulla piattaforma di e-procurement GIADA, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento, unitamente ai predetti verbali, ottemperano alle richieste e sostituiscono l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;
8. **di notificare** la presente determinazione all'operatore economico RTI G.C. APPALTI SRL - GI.DO.GI. SRL - P.IVA IT02024840668, utilizzando l'apposita sezione della piattaforma GIADA e comunque agli altri soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, applicando, qualora ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 86, comma 2-bis del Dlgs 50/2016;
10. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del richiamato D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione degli effetti del contratto con l'esecuzione in via anticipata e d'urgenza del servizio per le ragioni di urgenza al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico;
11. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura.
12. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di AREACOM.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.*

**L'Estensore**

*(dr.ssa Lucia Iagatta)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARIC nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*