



## Agenzia Regionale di Informatica e Committenza

---

**DETERMINAZIONE N. 226**

**del 27/07/2023**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DELL’INTERVENTO DI “Recupero e Rifunionalizzazione dei complessi di palazzo Massangioli e del cinema Eden come centro culturale polifunzionale - Piazza Umberto I e Via Cesare De Lollis - "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria nel Comune di Chieti”.**

**APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL’ART. 23 COMMA 1 BIS DEL DL 152/2021 CONVERTITO IN LEGGE CON L. N. 233/2021 SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA VALIDATO AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LS. 50/2016. CUP: E71B2100280001 CIG 9897930E37. Provvedimento di aggiudicazione.**

Il giorno 27 luglio 2023 a Tortoreto Lido (Te), nella sede dell’A.R.I.C. - Agenzia Regionale per l’Informatica e Committenza (già ARIT – Agenzia Regionale per l’Informatica e la Telematica),

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021 il sottoscritto, nelle more di riassegnazione dell’incarico dirigenziale relativo all’Area della Committenza, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTA** la legge regionale 14 marzo 2000, n. 25 e successive modificazioni: *“Organizzazione del comparto sistemi informativi e telematici”*;

**ATTESO** che ARIC ricopre il ruolo di Centrale Unica di Committenza regionale, ai sensi della legge istitutiva n. 25 del 14 marzo 2000 e della successiva L.R. n. 34 del 27 settembre 2016, e di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito con modificazioni in legge 23 giugno 2014, n. 89, in virtù della Delibera ANAC n. 361 del 1° giugno 2016, successivamente aggiornata con Delibera n. 781 del 4 settembre 2019 *“Aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori”* e da ultimo con Delibera n. 643 del 22 settembre 2021 (Aggiornamento, ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 novembre 2014, dell’elenco dei Soggetti aggregatori di cui all’articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66);

**VISTO** il Regolamento dell’ARIC approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2018 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli articoli 32 e 33 della L.R. 146/1996 modificati ai sensi della L.R. n. 1 del 11.01.2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 731 del 15 novembre 2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia Regionale di Informatica e Committenza all’avv. Donato Cavallo;

**VISTA** la D.G.R. n. 70 del 14.02.2022 con la quale l’ARIC viene individuata quale Ufficio unico regionale referente in materia di appalti del PNRR e viene assegnata alla medesima la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ARIC n. 65 del 14.12.2022 avente ad oggetto *“Adozione del*

Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024” con la quale è stata definita la pianificazione delle attività per gli anni 2022/2023 relativa alle categorie merceologiche di cui al DPCM dell'11.07.2018 di spesa comune e sanitaria;

**VISTA** la Deliberazione n 4 del 27.01.2022 avente ad oggetto “*Approvazione dell'accordo di collaborazione tra la Direzione Regionale Centrale Acquisti (DRCA) della Regione Lazio e l'Agenzia Regionale di informatica e Committenza (ARIC) della Regione Abruzzo, per lo svolgimento di attività di interesse comune, finalizzate al riuso e all'utilizzo da parte dell'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza della Regione Abruzzo della piattaforma telematica di proprietà della Regione Lazio S.TELLA*”;

### **VISTE e RICHIAMTE**

- la Deliberazione di G.C. di Chieti n. 410 del 03.03.2023 e il conseguente atto di delega ad ARIC sottoscritto dalle parti in data 03.04.2023 e trasmesso dal Comune di Chieti con nota acquisita al prot. ARIC n.1763 del 05.04.2023, agli atti giacenti;
- la Determinazione Direttoriale ARIC n.196 del 04.07.2023 avente ad oggetto: “Avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a successive separate procedure negoziate per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di:
  - *OP1: Recupero e Rifunzionalizzazione del Complesso ex asilo Principessa di Piemonte come Casa delle Associazioni e del Volontariato” – via Principessa di Piemonte – Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria (Importo a base d'asta € 1.591.172,19);*
  - *OP2: Rifunzionalizzazione del Complesso delle ex scuole Nolli come centro diurno integrato” –Piazza De Laurentiis– Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria nel Comune di Chieti. (Importo a base d'asta € 2.592.553,17);*
  - *OP3: Recupero e Rifunzionalizzazione dei complessi di palazzo Massangioli e del cinema Eden come centro culturale polifunzionale - Piazza Umberto I e Via Cesare De Lollis - "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria nel Comune di Chieti. (Importo a base d'asta € 2.884.202,42);*

*Approvazione dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla manifestazione d'interesse. Elenco degli operatori ammessi/esclusi. Atti conseguenti?”;*

- la Determinazione Direttoriale ARIC n. 204 del 12.07.2023 avente ad oggetto: “Affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi ai seguenti interventi da destinare al Comune di Chieti:
  - *OP1: Recupero e Rifunzionalizzazione del Complesso ex asilo Principessa di Piemonte come Casa delle Associazioni e del Volontariato” – via Principessa di Piemonte – Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria (Importo a base d'asta € 1.591.172,19);*
  - *OP2: Rifunzionalizzazione del Complesso delle ex scuole Nolli come centro diurno integrato” –Piazza De Laurentiis– Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria nel Comune di Chieti. (Importo a base d'asta € 2.592.553,17);*
  - *OP3: Recupero e Rifunzionalizzazione dei complessi di palazzo Massangioli e del cinema Eden come centro culturale polifunzionale - Piazza Umberto I e Via Cesare De Lollis - "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria nel Comune di Chieti. (Importo a base d'asta € 2.884.202,42);*

*Determina a contrarre per n.3 procedure negoziate di importo inferiore alla soglia comunitaria”;*

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di gara *de qua* è scaduto il 18.07.2023 ore 12:00;

**VISTA e RICHIAMATA** la Determinazione direttoriale n. 214 del 20.07.2023 recante: *“Procedura negoziata per la selezione di operatori economici per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori dell’intervento di “Recupero e Rifunzionalizzazione dei complessi di palazzo Massangoli e del cinema Eden come centro culturale polifunzionale - Piazza Umberto I e Via Cesare De Lollis - “Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria nel Comune di Chieti”. Appalto integrato ai sensi dell’art. 23 comma 1 bis del dl 152/2021 convertito in legge con l. n. 233/2021 sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica validato ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016. CUP: E71B2100280001 CIG 9897930E37. Provvedimento nomina Commissione giudicatrice”;*

**CONSIDERATO** che, in ossequio all’accordo collaborativo con Regione Lazio di cui alla delibera n.4/2022, la procedura di gara è svolta interamente attraverso l'utilizzo del sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA", conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);

**DATO ATTO** che la procedura prevede l’importo a base di gara di Euro 2.559.666,19 (duemilionicinquecentocinquantanovemilaseicentossessantasei/19) Iva ed oneri per la sicurezza pari a Euro 324.536,23 (trecentoventiquattromilacinquecentotrentasei/23) esclusi;

**PRESO ATTO** che, come disposto nella sopra citata Determinazione direttoriale ARIC n. 196 del 04.07.2023, sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	ALMA C.I.S	IT01181370683	01181370683
2	B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01741670689	01741670689
3	CO.GE.D. S.r.l.	IT02039110693	02039110693
4	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	IT07499050636	07499050636
5	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.	IT01610140673	01610140673
6	imco group	it08933631213	08933631213
7	ISAM SRL	IT11665510159	11665510159
8	ITACO Consorzio Stabile	it05196060262	05196060262
9	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	05362211004
10	Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l.	IT09837061002	09837061002

**DATO ATTO** che entro il termine di scadenza della gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI CO.GE.D. S.r.l. - G.E.T.E. S.r.l.	02039110693	IT02039110693	PI097416-23	17/07/2023 17:02:48
ALMA C.I.S	01181370683	IT01181370683	PI097516-23	18/07/2023 09:49:34

D.A.C.I.A. COOPERATIVA	SOCIETA'	07499050636	IT07499050636	PI097679-23	18/07/2023 10:42:13
B&B COSTRUZIONI S.R.L.	GENERALI	01741670689	IT01741670689	PI097713-23	18/07/2023 11:10:23

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della procedura di gara *de qua* è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

**TENUTO CONTO** che, come si evince dagli atti di gara, per la procedura di che trattasi è stata prevista la cosiddetta "inversione procedimentale";

**DATO ATTO** come disposto dalla Determinazione Direttoriale ARIC n. 214 del 20.07.2023 di cui sopra, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, è composta da:

- Avv. Donato Cavallo (Presidente), Direttore Generale ARIC;
- Arch. Carlo Di Gregorio (Componente);
- Arch. Matteo Lalla (Componente);

**VISTO e RICHIAMATO** il Verbale Unico (Prot. ARIC n. 3746 del 26.07.2023), rimesso dal RUP Ing. Francesco Valentini e dalla Commissione giudicatrice per la procedura di che trattasi, all'esito della valutazione della busta tecnica ed economica presentate dagli operatori concorrenti, nonché della busta amministrativa (del solo O.E. primo in graduatoria) che è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

**CONSIDERATO** che si è proceduto, come previsto nella *lex specialis*, prima alla valutazione delle offerte tecniche ed alla valutazione delle offerte economiche e successivamente per l'operatore economico aggiudicatario alla verifica della documentazione amministrativa;

**PRESO ATTO** che il RUP e la Commissione giudicatrice hanno proceduto, per quanto di rispettiva competenza, all'apertura delle offerte e alla verifica della documentazione presentata relativamente alla procedura in oggetto in più sedute pubbliche virtuali, come di seguito riportate:

DESCRIZIONE	DATA	INIZIO	DATA	FINE
N. I Seduta Virtuale	18/07/2023	12.31	24/07/2023	10.00 (apertura documentazione amministrativa)
N. II Seduta Virtuale	24/07/2023	10.12	24/07/2023	10.15 (Apertura buste tecniche)
N. III Seduta Virtuale	26/07/2023	10.31	26/07/2023	10.35 (apertura buste economiche)

**TENUTO CONTO** che le operazioni di gara sono interamente tracciate in piattaforma telematica "S.TELLA";

**DATO ATTO** che il sistema telematico di gestione della procedura di gara ha determinato il seguente esito:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
ALMA C.I.S	1	85,22	80,00	5,22	2.532.533,73	2.559.666,19 €	1,06	27.132,46 €
B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	2	78,58	67,70	10,88	2.441.921,55	2.559.666,19 €	4,60	117.744,64 €

D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	3	65,97	45,97	20,00	2.161.638,10	2.559.666,19 €	15,55	398.028,09 €
RTI CO.GE.D. S.r.l. - G.E.T.E. S.r.l.	4	51,72	33,49	18,23	2.228.957,32	2.559.666,19 €	12,92	330.708,87 €

Lotto	Offerte O.E.	Punteggi Criteri T	Punteggi Criteri D	Punteggi tecnici definitivi	primo rescaling pt tecnici	pt prezzo	somma pt tecnici + pt prezzo	secondo rescaling
Cinema EDEN	A-RTI CO.GE.D. S.r.l. - G.E.T.E. S.r.l.	6,00	23,04	<b>29,04</b>	33,49	18,23	51,72	41,87
	B- ALMA C.I.S	4,00	65,36	<b>69,36</b>	80,00	5,22	85,22	100,00
	C- D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	6,00	33,86	<b>39,86</b>	45,97	20,00	65,97	57,47
	D- B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	4,00	54,70	<b>58,70</b>	67,70	10,88	78,58	84,63

**PRESO ATTO** delle operazioni espletate nelle diverse fasi endoprocedimentali nonché della tracciabilità telematica delle stesse e delle attività poste in essere dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla Commissione di Gara nel rispetto della tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** di procedere a formalizzare, con apposito provvedimento, l'aggiudicazione della procedura *de qua*;

**ATTESO** che il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è stato abrogato dal 1° luglio 2023, con l'acquisizione dell'efficacia del D.lgs. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti pubblici", tuttavia come da norme transitorie ivi contenute, per le procedure di gare indette prima del 01.07.2023, continua l'applicazione della disciplina del "Vecchio Codice degli appalti";

**VISTO** pertanto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

**VISTO** il combinato disposto di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 23 del D.lgs. n.33/2013 che prevede l'obbligo della pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", per adempiere alle prescrizioni normative in materia di trasparenza;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

## **D E T E R M I N A**

*per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,*

- di recepire** il Verbale Unico (Prot. ARIC n. 3746 del 26.07.2023), rimesso dal RUP Ing. Francesco Valentini

e dalla Commissione giudicatrice per la procedura di che trattasi, all'esito della valutazione della busta tecnica ed economica presentata dagli operatori concorrenti, nonché della busta amministrativa (del solo O.E. primo in graduatoria) che è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

2. **di dare atto** che il sistema telematico di gestione della procedura di gara ha determinato il seguente esito (prezzo totale offerto e attribuzione automatica del punteggio economico):

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
ALMA C.I.S	1	85,22	80,00	5,22	2.532.533,73	2.559.666,19 €	1,06	27.132,46 €
B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	2	78,58	67,70	10,88	2.441.921,55	2.559.666,19 €	4,60	117.744,64 €
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	3	65,97	45,97	20,00	2.161.638,10	2.559.666,19 €	15,55	398.028,09 €
RTI CO.GE.D. S.r.l. - G.E.T.E. S.r.l.	4	51,72	33,49	18,23	2.228.957,32	2.559.666,19 €	12,92	330.708,87 €

Lotto	Offerte O.E.	Punteggi Criteri T	Punteggi Criteri D	Punteggi tecnici definitivi	primo rescaling pt tecnici	pt prezzo	somma pt tecnici + pt prezzo	secondo rescaling
Cinema EDEN	A-RTI CO.GE.D. S.r.l. - G.E.T.E. S.r.l.	6,00	23,04	<b>29,04</b>	33,49	18,23	51,72	41,87
	B- ALMA C.I.S	4,00	65,36	<b>69,36</b>	80,00	5,22	85,22	100,00
	C- D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	6,00	33,86	<b>39,86</b>	45,97	20,00	65,97	57,47
	D- B&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	4,00	54,70	<b>58,70</b>	67,70	10,88	78,58	84,63

3. **di prendere atto** delle operazioni espletate nelle diverse fasi endoprocedimentali, nonché della tracciabilità telematica delle stesse sulla piattaforma S.TEL.LA e delle attività poste in essere dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla Commissione di Gara nel rispetto della tempistica di gara;
4. **di aggiudicare** l'appalto alla Soc. ALMA C.I.S, per un importo offerto pari a Euro 2.532.533,73 (duemiliomicinquecentotrentaduemilacinquecentotrentatre/73) iva ed oneri per la sicurezza esclusi;
5. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento le comunicazioni relative all'esito della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
6. **di notificare** il presente provvedimento all'Ente Committente per il prosieguo di competenza, nonché all'operatore economico aggiudicatario;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà sottoposta a pubblicazione, sul sito web [www.aric.it](http://www.aric.it) e sulla piattaforma di e- procurement S.TEL.L@, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento, unitamente al prefato verbale, ottempera alle richieste e

sostituisce l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;

9. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, applicando, qualora ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 86, comma 2-bis del Dlgs 50/2016;
10. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del richiamato D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione degli effetti del contratto con l'esecuzione in via anticipata e d'urgenza dei lavori per le ragioni di urgenza al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico sotteso all'obiettivo strategico regionale di perdita o disimpegno di finanziamenti statali;
11. **di riservarsi** ogni potere di autotutela in merito alla presente aggiudicazione per violazione della *lex specialis* come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unitamente dal rapporto negoziale qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previsti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, dalla normativa di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, nonché da altra normativa applicabile all'oggetto del presente procedura;
12. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per il bilancio di ARIC.

*Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Abruzzo nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.*

**L'Estensore**

*(Dott.ssa Stefania Trapanese)*

*Firmato elettronicamente*

**L'Istruttore**

*(Ing. Francesco Valentini)*

*Firmato elettronicamente*

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*

**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARIC nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Generale**

*(Avv. Donato Cavallo)*

*Firmato digitalmente*