

## SGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DI SFRUTTAMENTO DELLE ACQUE MINERALI, TERMALI E DI SORGENTE PER LE SORGENTI UBICATE NELLA REGIONE ABRUZZO (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i). ID PI003165-23.**

## VERBALE UNICO

## SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 20.12.2023

Premesso che:

- con D.D. n. 335 del 10.10.2023 è stata indetta la gara centralizzata ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, suddivisa in 2 lotti, finalizzata all'affidamento in concessioni pluriennali di sfruttamento delle acque minerali, termali e di sorgente per le sorgenti ubicate nella Regione Abruzzo (ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 15/2002 e s.m.i): Acqua Minerale "Sant'Angelo" nel Comune di Popoli (PE), Acque Termali "La Salute" e "Santa Croce – Pisciarello" nel Comune di Caramanico Terme (PE) il cui impianto viene di seguito strutturato:
- suddivisione dell'appalto in 2 (due) lotti;
  - durata dell'appalto n. 360 (trecentosessanta) mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione per il Lotto 1 e di 240 (duecentoquaranta) mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione per il Lotto 2 *come previsto nel disciplinare di gara al capitolo 4 paragrafo 4.1 Durata*;
  - non sono previsti opzioni o rinnovi;
  - importo complessivo dell'appalto pari a € 34.885.322,03 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge per l'intera durata contrattuale;
  - La Concessione, in conformità all'art. 36 cm. 6 della L.R. n 15/2002, sarà assegnata in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa come previsto nel Capitolo 13 del Disciplinare;
  - sottoscrizione del contratto tra l'Ente Contraente e l'O.E. aggiudicatario;
  - espletamento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma telematica GIADA;
- con il richiamato provvedimento è stato nominato, in conformità a quanto previsto dall'art. 15 comma 4 del D.lgs 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'Ing. Francesco Valentini, Funzionario AreaCom di seguito nominato RUP;

**DATO ATTO** che la procedura sulla piattaforma di e-procurement GIADA, è identificata con Registro bando n. PI003165-23, con scadenza quesiti il 23.11.2023, ore 12:00 e scadenza offerte il 20.12.2023, ore 12:00, come prorogati da ultimo con Determinazione n. 364 del 13.11.2023;

**DATO ATTO**, altresì, che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alla data del 20.12.2023 alle ore 12:00, sono pervenute le sottoelencate offerte da parte degli operatori economici, come di seguito riportati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Lotti Offeriti	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Gran Guizza S.p.A.	IT01330530682	1	PI003940-23	Inviato	09/11/2023 16:36:12
VIRGO HOLDING SPA	IT12605730964	2	PI005380-23	Inviato	20/12/2023 01:53:47
DRE SRL	IT02734140698	2	PI005426-23	Inviato	20/12/2023 11:35:37

**RILEVATO** che nella *lex specialis* è stato previsto che: "La Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di *inversione procedimentale*, e pertanto, procede per tutti gli Operatori Economici concorrenti prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e solo successivamente, per i soli OO.EE. aggiudicatari alla verifica della documentazione amministrativa";

**DATO ATTO** che sul sistema G.I.A.D.A., per accedere direttamente alla fase dell'apertura delle buste tecniche, come previsto nel punto precedente, è necessario ammettere tutti gli OO.EE. partecipanti alla fase consecutiva di

## SGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

gara senza aver eseguito le verifiche della documentazione amministrativa, che sarà invece effettuata successivamente solo per gli OO.EE. aggiudicatari.

Lo scrivente Responsabile del Procedimento ha proceduto pertanto, nella seduta del 20.12.2023, ad eseguire le attività di cui al punto precedente, allo scopo di consentire lo sblocco delle buste virtuali tecniche ed economiche sulla Piattaforma G.I.A.D.A: la verifica ha esito positivo.

Atteso che la procedura *de qua* sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1, 2 e 4, del D.lgs. 36/2023, nella successiva seduta pubblica la Commissione di gara all'uopo nominata, procederà pertanto con le attività di apertura delle buste virtuali tecnica /economica degli OO.EE. partecipanti.

L'esito delle operazioni è stato comunicato agli OO.EE. interessati a mezzo piattaforma.

I lavori terminano alle ore 12.50 circa e vengono rinviati a data da destinarsi.

\*\*\*

### SEDUTA RISERVATA DEL 29.01.2024

L'anno 2024, il giorno 29 gennaio alle ore 10.30 circa il RUP, procede in seduta riservata alla valutazione della documentazione amministrativa in relazione all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto, dato gli esiti della commissione giudicatrice.

Il RUP, facendo seguito alle operazioni di apertura delle buste amministrative degli OO.EE. partecipanti poste in essere nella seduta pubblica virtuale del 20.12.2023 e ad un primo esame effettuato trasversalmente in ordine alla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti della gara in oggetto, con relativa ricognizione e controllo, mediante estrazione dei dati, della composizione degli operatori offerenti, dei requisiti di fatturato ed all'ammontare delle cauzioni fideiussorie presentate, delle verifiche dei requisiti generali e speciali ha proceduto, conformemente alle previsioni del Disciplinare di gara, a verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata dai sotto riportati concorrenti, in ordine di registro di sistema della piattaforma GIADA.

Il RUP dà atto, altresì, che avverso il provvedimento di indizione della procedura non è stato presentato alcun ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Abruzzo nel termine perentorio di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Si riportano di seguito i requisiti speciali che devono possedere gli operatori economici a pena di esclusione (ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal disciplinare).

### 6. REQUISITI GENERALI

*La Concessione non può essere rilasciata:*

*a) Se il richiedente è in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in altra situazione equiparata ai sensi dell'ordinamento civilistico vigente;*

*b) Se è iniziata, a carico del richiedente, una delle procedure di cui alla lettera a);*

*c) Se il richiedente ha riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incide sulla sua moralità professionale;*

*d) Se il richiedente non ha ottemperato agli adempimenti relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro ovvero agli obblighi derivanti dai relativi contratti collettivi di lavoro applicabili;*

*e) Se il richiedente ha commesso violazioni gravi e definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, previsti dalla normativa nazionale o regionale. La presente lettera non si applica se il richiedente ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte e i contributi previdenziali dovuti, comprensivi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle istanze. Ai fini dell'applicazione della presente lettera:*

*1. Per violazioni gravi si intendono quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiori all'importo di 5.000,00 euro;*

*2. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione;*

*3. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità*

## SGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

contributiva (DURC).

### 8. SOPRALLUOGO

*Il sopralluogo sulle aree oggetto di concessione è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto. In particolare, si rende necessario ai fini di una più corretta e completa valutazione dell'intervento e al fine di prendere esatta cognizione di tutti gli aspetti che possono influire sulla buona realizzazione della concessione.*

***La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.***

### 9. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

*“Gli Operatori Economici concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2022, pubblicata sul sito dell’ANAC nella sezione “Contributi in sede di gara” e allegano la ricevuta nella Busta A – Documentazione Amministrativa. ....”*

### 11. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

*“...La Documentazione Amministrativa deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all’Offerta Economica...”*

Il RUP procede alla verifica, alla completezza, correttezza e conformità rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Come previsto nel disciplinare è stata verificata la documentazione amministrativa dell’O.E. primo in graduatoria.

Di seguito le risultanze:

#### **LOTTO 1**

➤ Gran Guizza S.p.A. IT01330530682:

1. dall’analisi della documentazione presentata, emerge quanto segue: tutta la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto, ad eccezione del DGUE e a tal proposito si è attivato il soccorso istruttorio identificato con registro di sistema n. PI001114-24 inviato in piattaforma GIADA, nel quale il RUP chiede chiarimenti in merito alla compilazione dello stesso in particolare la Parte III sezione C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI);
2. l’operatore economico con registro di sistema PI001182-24 risponde a quanto richiesto dichiarando quanto segue *“In riferimento alla richiesta di soccorso istruttorio formulata da AREACOM per il lotto 1, con pec del 29.01.204, ore 9,37, si rappresenta che, per mero rifiuto (derivante dall’utilizzo, nel testo, della doppia negazione), sono state barrate nel DGUE, parte III, sezione C, lettera a) e lettera b), la risposta “NO”. Invece, la risposta corretta, che si intendeva formulare e che con questo documento integrativo si precisa, è, per entrambi i casi (lettera a) e lettera b)), “SI”. Pertanto, il testo da considerare ai fini di gara è il seguente: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, Risposta: SI b) non avere occultato tali informazioni? Risposta: SI Si inoltra per completezza il DGUE integrato con i dati corretti relativi alle due risposte di cui al soccorso istruttorio attivato in data odierna. Si resta a disposizione per eventuali integrazioni”*.

#### **LOTTO 2**

➤ DRE SRL IT02734140698:

1. dall’analisi della decantazione presentata, emerge quanto segue, la domanda di partecipazione risulta non completa in quanto manca la compilazione dell’Allegato C a tal proposito si è attivato il soccorso istruttorio identificato con registro di sistema n. PI001164-24 inviato in piattaforma GIADA nel quale il RUP chiedere di integrare tale documentazione.
2. l’operatore economico con registro di sistema PI001214-24 risponde a quanto richiesto

## SGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO

---

dispone l'esito definitivo dichiarando la conformità della documentazione amministrativa.

Terminate tutte le predette operazioni, il RUP conclude con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE. risultati primi in graduatoria e ne propone l'aggiudicazione.

Numero Lotto	Fornitore	Graduatoria provvisoria	Punteggio Tecnico
1	Gran Guizza S.p.A.	1	96,00
2	DRE SRL	1	94,00
	VIRGO HOLDING SPA	2	43,60

Alle ore 16:15 circa il RUP dichiara chiusa la seduta riservata.

Il RUP

*Ing. Francesco Valentini*

