



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO*

**Procedura negoziata per la realizzazione di: Intervento Linea 7 per la sistemazione del Forno nel Comune di Calascio (AQ), Intervento 2.1 – Attrattività dei Borghi – Progetto Pilota per la rigenerazione Culturale, sociale e economica di un borgo a rischio di abbandono/abbandonato, Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera a) D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.51 DL 77/2021 CUP: I24H22000520001 CIG: A013770273**

**VERBALE UNICO DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, VALUTAZIONE ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata per la realizzazione di: Intervento Linea 7 per la sistemazione del Forno nel Comune di Calascio (AQ), Intervento 2.1 – Attrattività dei Borghi – Progetto Pilota per la rigenerazione Culturale, sociale e economica di un borgo a rischio di abbandono/abbandonato, Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera a) D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.51 DL 77/2021 CUP: I24H22000520001 CIG: A013770273
<b>CIG</b>	A013770273
<b>Manifestazione di Interesse</b>	<b>PI001880-23</b>
<b>Data MI</b>	<b>19.09.2023</b>
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Prezzo più basso
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	28/09/2023 12:00
<b>Dati di Pubblicazione</b>	<b>22.09.2023</b>
<b>Seggio di Gara</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Francesco Valentini – RUP di Gara</li> <li>• Donato Cavallo - Componente</li> </ul>

---

**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

---

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	01872850704	PI002339-23	Inviato	26/09/2023 11:06:03
2	SAVIA GIUSEPPE	SVAGPP59T06H168L	PI002384-23	Inviato	27/09/2023 10:42:55
3	R.E.I.A.	03614571002	PI002416-23	Inviato	27/09/2023 12:34:46
4	COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. MASSIMO BUCCELLA SRL	01643050667	PI002539-23	Inviato	28/09/2023 10:38:53

Esame verifica amministrativa

<b>Inizio</b>	28/09/2023 12:14:30
<b>Fine</b>	28/09/2023 12:16:46

Preliminarmente il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si dispone che l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara venga effettuata con il supporto degli uffici competenti dell'Agenzia che, attraverso gli operatori all'uopo investiti, condurranno tale attività, riportandone il relativo esito al Seggio di gara.

Come previsto nella lex specialis, "...la stazione appaltante ha proceduto alla verifica di quanto dichiarato nella busta amministrativa come richiesto in sede di manifestazione di interesse; in tale occasione ha provveduto a prequalificare gli istanti e pertanto, nello svolgimento di questa fase di gara, intende procedere alla valutazione dell'offerta economica per i concorrenti ammessi in sede di manifestazione di interesse...".

Il RUP di gara riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" come di seguito specificato:

---

**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**


---

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	Ammessa con Riserva Operatore prequalificato in seduta di manifestazione di interesse
2	no	SAVIA GIUSEPPE	Ammessa con Riserva Operatore prequalificato in seduta di manifestazione di interesse
3	no	R.E.I.A.	Ammessa con Riserva Operatore prequalificato in seduta di manifestazione di interesse
4	no	COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. MASSIMO BUCCELLA SRL	Ammessa con Riserva Operatore prequalificato in seduta di manifestazione di interesse

Esame valutazione economica

<b>Inizio</b>	28/09/2023 12:17:03
<b>Fine</b>	28/09/2023 12:17:25

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. MASSIMO BUCCELLA SRL	16,28	1	Aggiudicatario proposto
SAVIA GIUSEPPE	7,89	2	II Classificato
VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL	7,23	3	
R.E.I.A.	5,25	4	

**SOGGETTO AGGREGATORE DELLA REGIONE ABRUZZO**

---

Il RUP ha proceduto, come previsto nella lettera di invito, alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa del solo O.E. che ha presentato la miglior offerta (Aggiudicatario proposto)

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dei risultati di Gara

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso	Importo di Aggiudicazione oltre IVA e Oneri per la sicurezza
Valutato	COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. MASSIMO BUCCELLA SRL	Aggiudicatario proposto	1	69.750,00 €	16,28	11.355,30 €	58.394,70 €
Valutato	SAVIA GIUSEPPE	II Classificato	2	69.750,00 €	7,89	5.503,28 €	64.246,72 €
Valutato	VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL		3	69.750,00 €	7,23	5.042,93 €	64.707,07 €
Valutato	R.E.I.A.		4	69.750,00 €	5,25	3.661,87 €	66.088,13 €

Il presente verbale viene trasmesso alla direzione generale per gli adempimenti di competenza

IL RUP

*Ing. Francesco Valentini*