

# **CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

*(Emesso ai sensi del D.Lgs. 50/2016)*

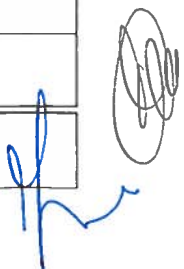
**“RIPARAZIONI SU MANTO DI COPERTURA PIANA  
SU ZONE DI INFILTRAZIONI  
(INGRESSO, VANO ASCENSORE, VANO SCALA E STANZA 6 PIANO TERRA)  
DELL’EDIFICIO SEDE DELL’AGENZIA A  
TORTORETO LIDO”  
(CIG ZE239E853E)**

**STAZIONE APPALTANTE**

**ARIC**

**SOCIETÀ AGGIUDICATARIA**

**IMPERMEABILIZZAZIONI MILANO S.N.C.**



<i>Emesso da:</i>	Dirigente Tecnico	<i>Data di emissione</i> 26/05/2023
-------------------	-------------------	--

**Progetto:** Affidamento diretto ex art.36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 per "Riparazioni su manto di copertura piana su zone di infiltrazioni (Ingresso, Vano Ascensore, Vano Scala e Stanza 6 Piano Terra) dell'Edificio Sede dell'Agenzia a Tortoreto Lido" (CIG ZE239E853E)

**Impresa:** Impermeabilizzazioni Milano s.n.c. - via Molise, 39 – Frazione Castelnuovo Vomano – 64020 Castellalto (TE)

**Contratto:** Affidamento diretto ex art.36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 Prot. ARIC n. 2244 del 05/05/2023

**Importo contrattuale:** Interventi progettuali € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) IVA esclusa

### PREMESSE

#### Progetto principale:

- la L.R. 25/2000 come integrata e modificata dalla L.R. 34/2016 con la quale l'ARIT è stata trasformata in Agenzia Regionale di Informatica e Committenza (ARIC);
- l'art. 8, comma 2 della L.R. 25/2000 e s.m., che dispone "L'Agenzia concorre al perseguimento degli obiettivi della politica informatica, telematica e di comunicazione regionale assicurando la predisposizione degli atti necessari per la fornitura di prodotti, infrastrutture e servizi anche in outsourcing, l'Agenzia assicura il supporto tecnico-scientifico, operativo e di consulenza alla Giunta regionale ed al Servizio Informatico Regionale e Rivoluzione Pubblica Amministrazione";
- il manto di copertura piana, dell'Edificio Sede dell'Agenzia a Tortoreto Lido, in alcune zone risulta ammalorato e presenta infiltrazioni di acqua piovana
- preventivo di spesa rimesso dalla società Impermeabilizzazioni Milano s.n.c. acquisito agli atti con prot. n. 553 del 03/02/2023, per un importo pari a € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) IVA esclusa, che prevede:
  - o Preparazione del piano di posa sulle zone evidenziate per infiltrazioni con tagli delle parti da rimettere a nuovo, fissaggio meccanico, livellamento e quanto altro necessario;
  - o Incollaggio direttamente sul vecchio manto di una guaina Pol 4 mm Fl - 25° con seguente protezione di una mano di vernice alluminio protettiva per Mq 80;
  - o Sostituzione dei bocchettoni compreso formazione vaschette, sigillature e quanto altro necessario ove necessario;
  - o Noleggio piattaforma;

per un importo totale pari ad € 4.270,00 (quattomiladuecentosettanta/00) IVA inclusa;

Emesso da:

Dirigente Tecnico

*Data di emissione*  
**26/05/2023**

- Determinazione n. 82 del 05/05/2023 di affidamento diretto per l'attività di "Riparazioni su manto di copertura piana su zone di infiltrazioni (Ingresso, Vano Ascensore, Vano Scala e Stanza 6 Piano Terra) dell'Edificio Sede dell'Agenzia a Tortoreto Lido" (CIG ZE239E853E).

Finanziamento del progetto principale:

La spesa complessiva pari a € 4.270,00 (quattomiladuecentosettanta/00) IVA inclusa graverà sul Capitolo 345 del Bilancio di previsione finanziario 2023/2024.

Contratto:

Il documento di stipula, costituito dalla comunicazione di affidamento diretto ex art.36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 prot. ARIC n. 2244 del 05/05/2023 e relativo preventivo del 31/01/2023 (Prot. n. 553 del 03/02/2023) rilasciato dalla Ditta Impermeabilizzazioni Milano s.n.c. per un importo di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) IVA esclusa.

Responsabile del procedimento, Direttore dell'esecuzione del contratto e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dalla Dott.ssa Daniela Musa.

Gli interventi progettuali sono stati diretti dal Dirigente Tecnico Dott.ssa Daniela Musa.

Le funzioni di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'ARIC sono state svolte dal tecnico incaricato dalla Soc. DUEGI S.r.l.s. affidataria del servizio con Determinazione n. 349 del 07/12/2021.

Durata del contratto:

Il contratto ha durata pari a: 30gg. dalla data di inizio attività.

Sospensione e ripresa degli interventi progettuali:

Durante l'esecuzione gli interventi progettuali non sono stati sospesi.

Proroghe:

Durante l'esecuzione degli interventi progettuali non sono state concesse proroghe nelle tempistiche di realizzazione degli interventi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non vi sono stati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio:

Durante il corso degli interventi progettuali non sono stati effettuati ordini di servizio.



Quadro Economico Riepilogativo:

L'offerta, di cui al preventivo del 31/01/2023 (Prot. n. 553 del 03/02/2023) trasmesso dalla Società Impermeabilizzazioni Milano s.n.c., avente ad oggetto "preventivo spesa per lavori di riparazione su zone di infiltrazioni da voi segnalate (Ingresso-Vano Ascensore, Vano Scala e Stanza 6 Piano Terra), prevedeva la fornitura e posa in opera di:

- Preparazione del piano di posa sulle zone evidenziate per infiltrazioni con tagli delle parti da rimettere a nuovo, fissaggio meccanico, livellamento e quanto altro necessario;
- Incollaggio direttamente sul vecchio manto di una guaina Pol 4 mm Fl - 25° con seguente protezione di una mano di vernice alluminio protettiva per Mq 80;
- Sostituzione dei bocchettoni compreso formazione vaschette, sigillature e quanto altro necessario ove necessario;
- Noleggio piattaforma;

per un totale offerto dalla Società Impermeabilizzazioni Milano s.n.c., con sede in Castellalto (TE), alla Frazione Castelnuovo Vomano in via Molise, 39, di € 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta/00) IVA esclusa.

Assicurazioni sociali:

L'Impresa ha assicurato i propri dipendenti. Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che sia stata effettuata alcuna cessione del credito da parte della Ditta e non risultano rilasciate procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi alle attività di progetto.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La verifica della regolare esecuzione è stata fatta dal Dirigente Tecnico Dott.ssa Daniela Musa e dal Tecnico ARIC Sig. Giuseppe Ferrante, tramite l'analisi della documentazione prodotta per la richiesta, l'attivazione e l'esecuzione dell'attività.

La Ditta Impermeabilizzazioni Milano s.n.c. ha provveduto nel giorno 22/05/2023 all'esecuzione degli interventi richiesti come da nota di affidamento diretto ex art.36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 prot. ARIC n. 2244 del 05/05/2023.

Risultati della visita di regolare esecuzione:

Con la scorta dell'affidamento e dei documenti contabili, il sottoscritto Dirigente Tecnico ha effettuato un esame generale di quanto richiesto in fornitura e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli su quanto realizzato.

Confronto tra le previsioni progettuali e gli interventi eseguiti:

Dal confronto degli interventi previsti in progetto con quelli effettivamente eseguiti non sono state riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche e controlli, si è tratta la convinzione che gli interventi eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'affidamento della fornitura e posa in opera riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- la fornitura ed i servizi annessi sono stati eseguiti secondo quanto richiesto;
- la fornitura ed i servizi annessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'ammontare degli interventi di fornitura e posa in opera contabilizzati è di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) IVA esclusa, corrispondente alle somme autorizzate;
- quanto previsto dalla fornitura è stato compiuto entro il periodo contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

Emesso da:	Dirigente Tecnico	Data di emissione 26/05/2023
------------	-------------------	---------------------------------

- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell'esecuzione del contratto;
- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza formulare riserve né eccezioni.

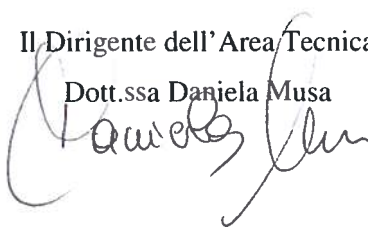
Il sottoscritto Dirigente Tecnico certifica che gli interventi relativi alla fornitura in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dalla società aggiudicataria e che non vi sono importi finora liquidati per la fornitura in oggetto. Il credito dell'Impresa di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) IVA esclusa, per un importo totale di € 4.270,00 (quattomiladuecentosettanta/00) IVA inclusa, può essere, in ottemperanza del meccanismo “split payment” introdotto dalla Legge di stabilità 2015 (di cui all'articolo 1, comma 629 lett. b della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e s.m.i.) che ha introdotto l'art.17-ter del decreto n. 633/1972 e s.m.i, che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti di pubbliche amministrazioni, corrisposto all'Impresa nelle seguenti modalità ed a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione della fornitura e servizi di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto:

- Importo pari ad € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) alla Ditta Impermeabilizzazioni Milano s.n.c. e pari all'imponibile relativo alla fornitura come da contratto;
- Importo pari ad € 770,00 (settecentosettanta/00) direttamente all'Erario e pari all'IVA al 22% applicata all'imponibile relativo alla fornitura e posa in opera come da contratto.

Tortoreto Lido, 26/05/2023

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Dott.ssa Daniela Musa

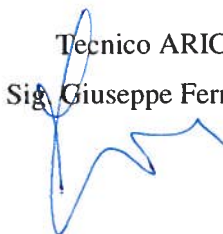


Impermeabilizzazioni Milano s.n.c.

(firmato digitalmente)

Tecnico ARIC

Sig. Giuseppe Ferrante



Emesso da:

Dirigente Tecnico

*Data di emissione*  
**26/05/2023**

### **Documentazione analizzata**

- Contratto costituito dalla comunicazione di affidamento diretto prot. ARIC n. 2244 del 05/05/2023;
- Determinazione n. 82 del 05/05/2023 di affidamento diretto per l'attività di "Riparazioni su manto di copertura piana su zone di infiltrazioni (Ingresso, Vano Ascensore, Vano Scala e Stanza 6 Piano Terra) dell'Edificio Sede dell'Agenzia a Tortoreto Lido" (CIG ZE239E853E);
- Offerta del 31/01/2023 rilasciata dalla Ditta Impermeabilizzazioni Milano s.n.c. (prot. ARIC 553 del 03/02/2023);
- Verbale di inizio attività e coordinamento del 22/05/2023 (Prot. n. 2571 del 22/05/2023) relativo all'attività di "Riparazioni su manto di copertura piana su zone di infiltrazioni (Ingresso, Vano Ascensore, Vano Scala e Stanza 6 Piano Terra) dell'Edificio Sede dell'Agenzia a Tortoreto Lido" (CIG ZE239E853E);
- Scheda tecnica membrane impermeabilizzanti Index Helasta (Prot. n. 2574 del 22/05/2023);
- Scheda tecnica pitture protettive per impermeabilizzazioni bituminose Index Solaris (Prot. n. 2575 del 22/05/2023).

### **Documentazione allegata**

- Report fotografico rilasciato il 23/05/2023 e relativo alla fase di lavorazione per l'attività di "Riparazioni su manto di copertura piana su zone di infiltrazioni (Ingresso, Vano Ascensore, Vano Scala e Stanza 6 Piano Terra) dell'Edificio Sede dell'Agenzia a Tortoreto Lido" (CIG ZE239E853E).



