



**ACCORDO QUADRO MULTIFORNITORE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELL' ATER DI LANCIANO DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA ATTRAVERSO LA MODALITA' DELLO SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020**

## **STUDIO DI PREFATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

### **Documentazione:**



- Composizione vari lotti, con indicazione degli edifici e loro ubicazione
- Planimetria dei fabbricati
- Descrizione sommaria delle caratteristiche costruttive degli edifici
- Documentazione fotografica
- Quadro economico complessivo e dei singoli fabbricati di edilizia residenziale pubblica

**CUP: C34F22000020006**

**Lotto A: CIG 92426056ED**

**Lotto B: CIG 92426170D6**

### **Responsabile del Procedimento**

ARCHITETTO  
Tommaso Sacramone

### **Gruppo di lavoro e Supporto al RUP**

Ing. Antonio Scarinci  
Arch. Claudio Taraborrelli  
Ing. Maurizio Vinciguerra  
Avv. Sabrina Amicucci

### **Sede**

Lanciano

### **Data**

Maggio 2022

# COMUNI TERRITORIO ATER DI LANCIANO



## ELENCO EDIFICI LOTTOA

Edificio	Scale	N° Alloggi	Comune	Indirizzo	Nr	Fg	P.Ila	Anno Costr	Lotto	N° Scheda	Quota
100	A	10	ALTINO	VIA SAN PIETRO	77	17	2	1987	A	1	60
101	A	6	ALTINO	VIA MADONNA	44	15	531	1977	A	2	60
106	A	4	ATESSA	VIA CAV. VITTORIO VENETO	46	72	432	1977	A	3	60
111	A	10	ATESSA	VIA IANICO	124	57	492	1989	A	4	60
112	A	6	BOMBA	VIA GIARDINO	11	9	789	1988	A	5	40
113	A	6	CASOLI	VIA MONTANIERA	55	47	1495	1986	A	6	40
125	A	12	CASOLI	VIA SAN SALVATORE	5	35	562	1983	A	7	40
128	A	8	CASTEL FRENTANO	VIA FONTE PROFICE	11	4	564	1985	A	8	60
130	A	6	CASTEL FRENTANO	VIA OLIMPIA	20	4	590	1992	A	9	60
131	A	4	CASTEL FRENTANO	VIA FONTE PROFICE	13/19	4	571	1983	A	10	60
517	A-B-C-D	4	CIVITALUPARELLA	VIA PRIMAVERA	25	27	4065	2007	A	11	40
143	A	6	CIVITELLA MESSER RAIMONDO	VIA COLLE SAN LEONARDO	71	10	1106	1988	A	12	40
149	A	6	COLLEDIMEZZO	VIA FIUMALI	1	7	796	1987	A	13	40
156	A	6	FARA SAN MARTINO	VIA MACCHIA DEL FRESCO	4/A	20	208	1986	A	14	40
167	A	6	FOSSACESIA	VIA TOMMASO NATALE	3	5	496	1992	A	15	40
178	A	6	FRISA	VIA PER LANCIANO	78	9	1322	1988	A	16	40
184	A	3	GAMBERALE	VIA CASALE GALEOTI	9	23	115	1957	A	17	60
4	A-B	16	LANCIANO	VIA GALILEO FERRARIS	6-4	24	857	1959	A	18	60
57	A-B-C-D	42	LANCIANO	VIA G. SIGISMONDI	24-20-18-12	27	130	1987	A	19	60
59	A	6	LANCIANO	VIA A. DE RISEIS	32	0	0	1990	A	20	60
261	A	6	MOZZAGROGNA	VIA MAIELLA	21	1	1466	1987	A	21	60
518	A	3	PAGLIETA	VIA MARTELLI DI MATTEO	22	18	4406	2010	A	22	40
280	A	6	PALENA	VIA AIA FALCHETTA	4	9	1017	1949	A	23	40
307	A	6	ROCCA SAN GIOVANNI	C.DA PERAZZA	224	24	829	1993	A	24	40
311	A	6	ROCCASCALEGNA	VIA NEVIERA	99	14	1147	1989	A	25	60
512	A	5	ROSELLO	VIA NUOVA ROTABILE	SN	7	4035	2004	A	26	40
340	A	6	SAN VITO CHIETINO	LOC. S.APOLLINARE VIA LANCIANO	134	5	1092	1995	A	27	40
343	A	10	SAN VITO CHIETINO	VIA SAN ROCCO VECCHIO	23	13	853	1994	A	28	40
351	A	6	SANTA MARIA IMBARO	VIA NAZIONALE	14	2	372	1987	A	29	60
352	A	6	SANT'EUSANIO DEL SANGRO	VIA CESQUEGLIO	2	3	1244	1986	A	30	60
520	A	7	TORRICELLA PELIGNA	VIALE BRIGATA MAIELLA	62/72	16	4053	2011	A	31	40
432	A	3	TREGLIO	C.DA CASINO	7	3	4086	1990	A	32	60
423	A	6	VILLA SANTA MARIA	VIA CAMILLO FINUOLI	12	10	4190	1986	A	33	60
425	A	6	VILLA SANTA MARIA	VIA CAMILLO FINUOLI	10	10	789	1989	A	34	60
434	A	6	VILLA SANTA MARIA	VIA ROMA	26 B	10	639	1989	A	35	60

## ELENCO EDIFICILOTTO B

Edificio	Scale	N° Alloggi	Comune	Indirizzo	Nr	Fg	P.Illa	Anno Costr	Lotto	N° Scheda	Quota
115	A	6	CARPINETO SINELLO	VICO I DEGLI ORTI	12	13	969	1988	B	36	60
436	A	6	CASALANGUIDA	LOC. TRATTURELLO	22	8	4045	2000	B	37	60
119	A	3	CASALBORDINO	VIA DELLA LIBERTA'	5	34	261	1983	B	38	60
120	A	4	CASALBORDINO	VIA QUASIMODO	1	36	547	1977	B	39	60
121	A	12	CASALBORDINO	VIA SAN NICOLA	7	34	296	1966	B	40	60
122	A	6	CASALBORDINO	VIA MAZZINI	8	34	4038	1977	B	41	60
123	A	8	CASALBORDINO	VIA SAN SEBASTIANO	93	36	4051	1995	B	42	60
137	A	6	CASTIGLIONE MESSER MARINO	VIA ISTONIA	8	20	737	1963	B	43	40
140	A	4	CASTIGLIONE MESSER MARINO	VIA G. MATTEOTTI	18/26	34	389	1950	B	44	40
515	A	4	CELENZA SUL TRIGNO	VIA CARRIERA	33	17	453	1957	B	45	40
519	A	3	CELENZA SUL TRIGNO	VIA SALVATORE SILLA	SNC	13	4051	2011	B	46	40
151	A	6	CUPELLO	VIA ALDO MORO	1	7	797	1991	B	47	40
153	A	6	CUPELLO	VIA MIRAMONTI	2	1	2263	1977	B	48	40
435	A	6	CUPELLO	VIA ALDO MORO	3	7	4177	2000	B	49	40
177	A	6	FRESAGRAN DINARIA	VIA ABRUZZO	7	13	236	1989	B	50	40
504	A	5	FRESAGRAN DINARIA	VIA ABRUZZO	9	13	4046	1989	B	51	40
180	A	6	FURCI	VIA SANTA MARIA	1	20	1046	1957	B	52	40
205	A	9	GISSI	LOCALITA' ROSARIO	10/A	31	455	1984	B	53	60
208	A	9	GISSI	LOCALITA' ROSARIO	10/C	31	7	1987	B	54	60
209	A-B	12	GISSI	LOCALITA' ROSARIO	10/D	31	8	1995	B	55	60
211	A	4	GISSI	VIA ITALIA	77	25	523	1962	B	56	60
213	A	4	GISSI	VIA DELLO STADIO	50	24	1097	1973	B	57	60
215	A	3	GISSI	VIA DELLO STADIO	60	24	4061	1977	B	58	60
516	A	6	MONTEODORISIO	C.DA MONTELEFORCHE	11	18	4196	2006	B	59	60
297	A	6	POLLUTRI	VIA COLLE ROMANO	14	6	1268	1978	B	60	40
300	A	4	POLLUTRI	VIA COLLE ROMANO	12	6	1184	1974	B	61	40
312	A	6	ROCCASPINALVETI	VIA SANDRO PERTINI	11	10	1026	1988	B	62	40
324	A	8	SAN SALVO	VIA F. P. TOSTI	1	10	682	1978	B	63	40
326	A	6	SAN SALVO	VIA G. MARCONI	3	7	1661	1963	B	64	40
329	A	8	SAN SALVO	VIALE DE GASPERI	10	10	678	1984	B	65	40
330	A	10	SAN SALVO	PIAZZA DE GASPERI	1	10	677	1982	B	66	40
331	A	8	SAN SALVO	PIAZZA DE GASPERI	3	10	677	1982	B	67	40
334	A-B	12	SAN SALVO	CORSO GARIBALDI	195-193	10	683	1977	B	68	40
431	A	10	SAN SALVO	VIA T. CAMPANELLA	27	10	660	1987	B	69	40
433	A	12	SAN SALVO	VIA T. CAMPANELLA	39	10	684	1970	B	70	40
354	A	6	SCERNI	PIANA SANTA MARIA	55	13	1206	1987	B	71	40
355	A	6	SCERNI	VIA PIANA SANTA MARIA	53	13	1310	1989	B	72	40
356	A	9	SCERNI	VIA PIANA SANTA MARIA	57	13	3503	1991	B	73	40
378	A	6	TUFILLO	VIA MARIO CARUSO	6/A	10	1242	1987	B	74	40
394	B	6	TUFILLO	VIA MARIO CARUSO	6/B	10	1242	1987	B	75	40
381-384-454	B-A-A	40	VASTO	VIA SPATARO/ VIA RITUCCI CHINNI	5-3-1	31	1063	1979	B	76	60
385	A	13	VASTO	VIA ALCIDE DE GASPERI	27	30	864	1979	B	77	60
387	A	12	VASTO	VIA SPATARO	27	26	769	1982	B	78	60
389	A-B	16	VASTO	VIA SPATARO	10/A - 10/B	31	887	1991	B	79	60
411-456	A-B	20	VASTO	VIA SPATARO	2-4	31	786	1979	B	80	60
412-466	A-B	38	VASTO	VIA ALCIDE DE GASPERI	23-25/B	30	877	1988	B	81	60
417-472	A-B	16	VASTO	VIA CICCARONE	143-145	31	11	1967	B	82	60
428-481	D-C	16	VASTO	VIA MARTIRI DELLA VIOLENZA	1-3	31	786	1982	B	83	60
513	A	13	VASTO	VIA SAN MICHELE	172	39	5138	2004	B	84	60
427	A	6	VILLAFONSINA	VIA QUERCIE SAN ROCCO	4	9	159	1987	B	85	60

<b>SCHEDA N. 1</b>	<b>COMUNE DI ALTINO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>SAN PIETRO 77</b>	<b>A</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>1987</b>	<b>10</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



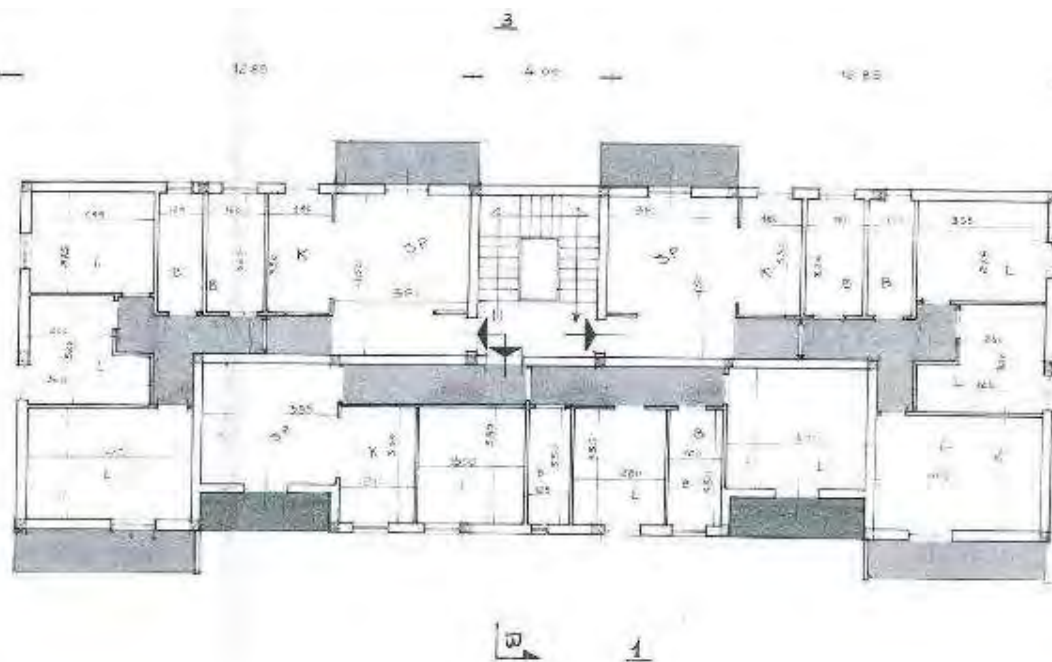
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>NO</b>	<b>10</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Altino**, Via **San Pietro** n° **77**, censito al foglio di mappa **17**, particella **2**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **10** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave, oltre ad un alloggio. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 10 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SAN PIETRO, N° 77 COMUNE DI ALTINO Totale appartamenti Ater 10	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 28.800,00		€ 28.800,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 418.800,00</b>		<b>€ 418.800,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 54.444,00	13,00%	€ 54.444,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.700,80	1,60%	€ 6.700,80	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.675,20	0,40%	€ 1.675,20	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 41.880,00	10,00%	€ 41.880,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.977,68	22,00%	€ 11.977,68	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 137.115,12</b>		<b>€ 137.115,12</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>		<b>€ 555.915,12</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 460.680,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 28.813,44</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 66.421,68</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 28.800,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO LATERALE



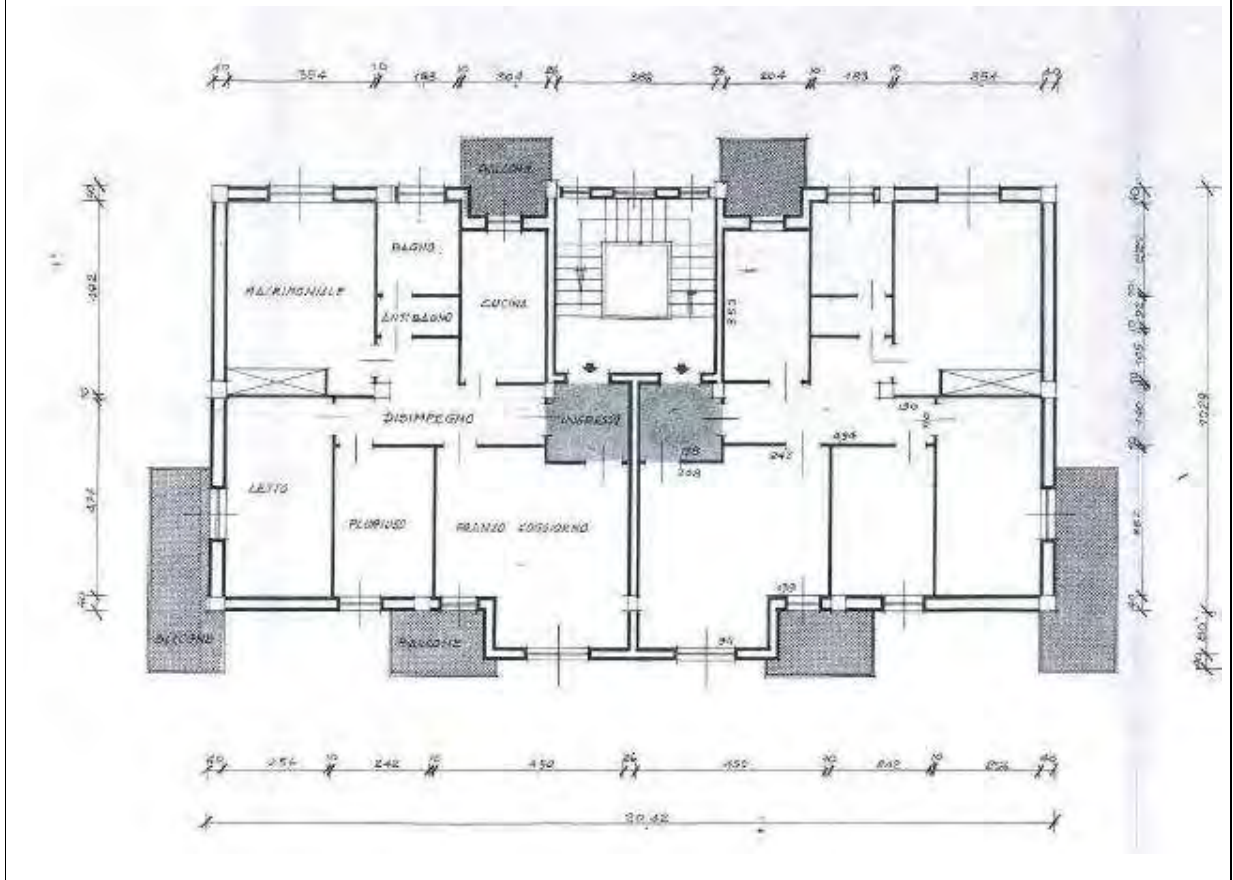
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	NO	6	NO	NO

# PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Altino**, Via **Madonna** n° **44**, censito al foglio di mappa **15**, particella **531**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MADONNA, N° 44 COMUNE DI ALTINO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 3</b>	<b>COMUNE DI ATESSA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>CAV. VITTORIO VENETO 46</b>	<b>A</b>	<b>106</b>	<b>72</b>	<b>432</b>	<b>1977</b>	<b>4</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Atessa**, Via **Cavalieri di Vittorio Veneto n° 46**, censito al foglio di mappa **72**, particella **432**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 4 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CAV. VITTORIO VENETO, N° 46 COMUNE DI ATESSA Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 4</b>	<b>COMUNE DI ATESSA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA IANICO 124</b>	<b>A</b>	<b>111</b>	<b>57</b>	<b>492</b>	<b>1989</b>	<b>10</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



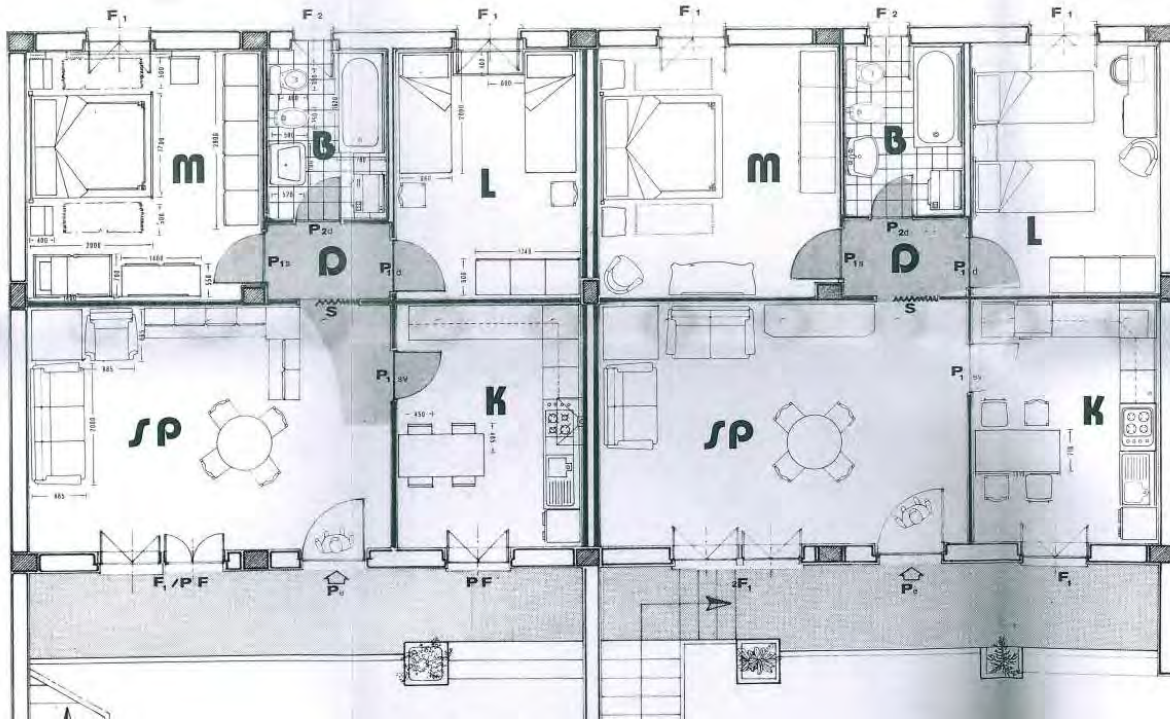
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	NO	10	NO	SI

PIANTA PIANO RIALZATO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Atessa**, Via **Ianico** n° **124**, censito al foglio di mappa **57**, particella **492**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **10** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente si troviamo di fronte ad un edificio a schiera con un piano seminterrato dove trovano posto le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave, nei due piani superiori completamente fuori terra sono situati gli alloggi. Le abitazioni sono 5 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 10 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio ha una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA IANICO, N° 124 COMUNE DI ATESSA Totale appartamenti Ater 10	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 28.800,00		€ 28.800,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 418.800,00</b>		<b>€ 418.800,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 54.444,00	13,00%	€ 54.444,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.700,80	1,60%	€ 6.700,80	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.675,20	0,40%	€ 1.675,20	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 41.880,00	10,00%	€ 41.880,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.977,68	22,00%	€ 11.977,68	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 137.115,12</b>		<b>€ 137.115,12</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>		<b>€ 555.915,12</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 460.680,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 28.813,44</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 66.421,68</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 28.800,00</b>
-------------------------------	--------------------



<b>SCHEDA N. 5</b>	<b>COMUNE DI BOMBA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA GIARDINO 11</b>	<b>A</b>	<b>112</b>	<b>9</b>	<b>789</b>	<b>1988</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



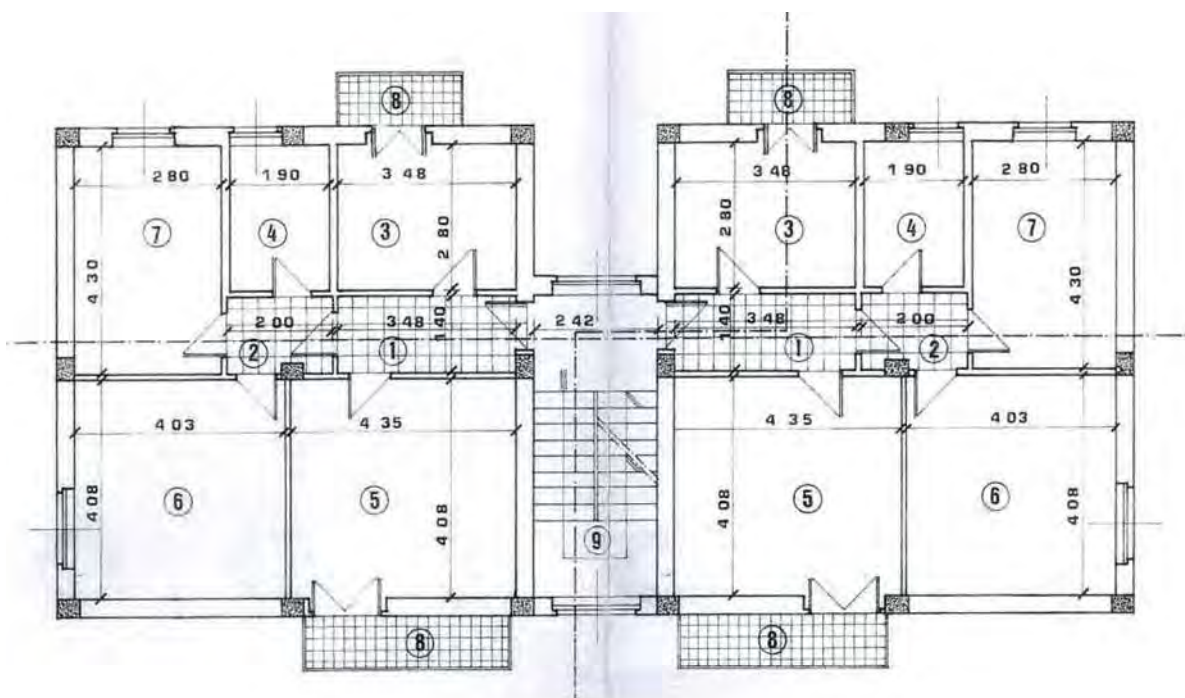
#### PROSPETTO PRINCIPALE



### ESTRATTO DI MAPPA



### PIANTA PIANO TIPO



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>NO</b>	<b>10</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Bomba**, Via **Giardino** n° **11**, censito al foglio di mappa **9**, particella **789**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1988**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA GIARDINO, N° 11 COMUNE DI BOMBA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 6</b>	<b>COMUNE DI CASOLI</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA MONTANIERA 55</b>	<b>A</b>	<b>113</b>	<b>47</b>	<b>1495</b>	<b>1986</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



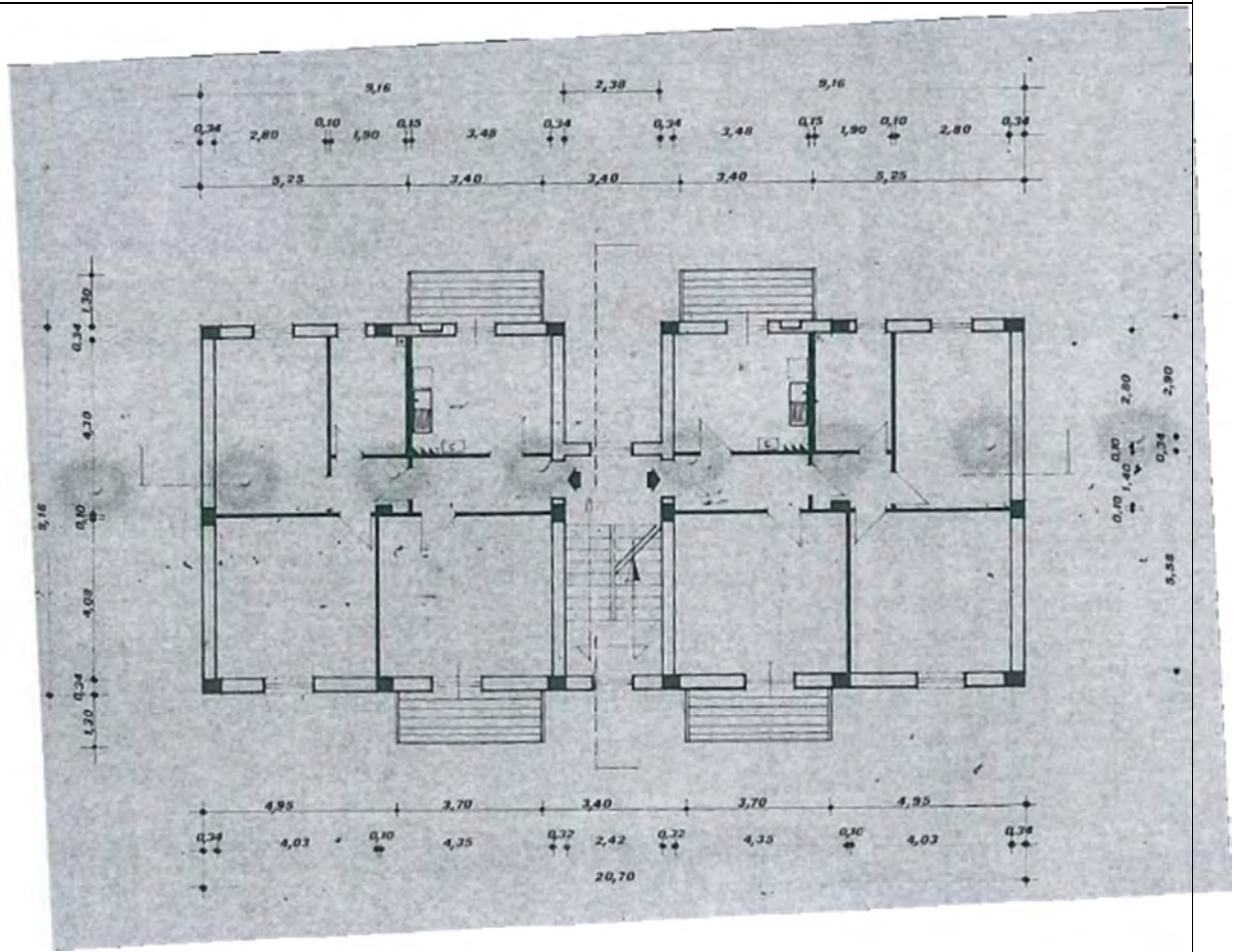
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casoli**, Via **Montaniera** n° **55**, censito al foglio di mappa **47**, particella **1495**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1986**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MONTANIERA, N° 55 COMUNE DI CASOLI Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 7</b>	<b>COMUNE DI CASOLI</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA SAN SALVATORE 5</b>	<b>A</b>	<b>125</b>	<b>35</b>	<b>562</b>	<b>1983</b>	<b>12</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
<b>Autonomo</b>	--	<b>12</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casoli**, Via **San Salvatore** n° **5**, censito al foglio di mappa **35**, particella **562**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1983**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 4 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SAN SALVATORE, N° 5 COMUNE DI CASOLI Totale appartamenti Ater 12	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 288.000,00		€ 288.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 180.000,00		€ 180.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 34.560,00		€ 34.560,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 502.560,00</b>		<b>€ 502.560,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 65.332,80	13,00%	€ 65.332,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.040,96	1,60%	€ 8.040,96	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.010,24	0,40%	€ 2.010,24	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 50.256,00	10,00%	€ 50.256,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 14.373,22	22,00%	€ 14.373,22	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 164.538,14</b>		<b>€ 164.538,14</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 667.098,14</b>		<b>€ 667.098,14</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 552.816,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 34.576,13</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 79.706,02</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.560,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 8</b>	<b>COMUNE DI CASTEL FRENTANO</b>				<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA FONTE PROFICE 11</b>	<b>A</b>	<b>128</b>	<b>4</b>	<b>564</b>	<b>1985</b>	<b>8</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



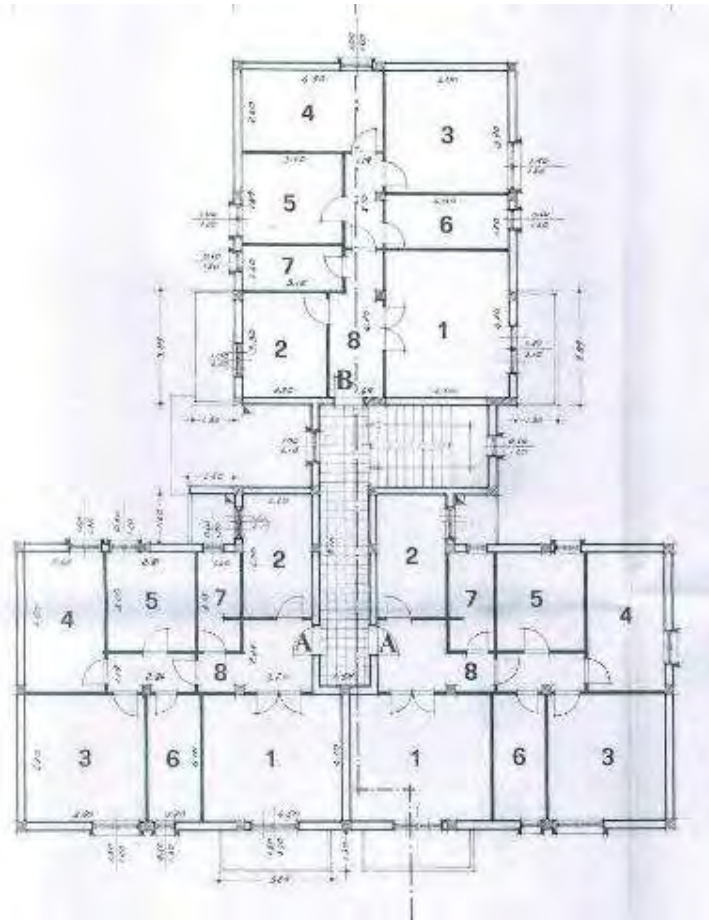
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
Autonomo	--	8	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Castel Frentano**, Via **Fonte Profice** n° **11**, censito al foglio di mappa **4**, particella **564**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1985**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave, oltre a due alloggi. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA FONTE PROFICE, N° 11 COMUNE DI CASTEL FRENTANO Totale appartamenti Ater 8	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 256.000,00		€ 256.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 30.720,00		€ 30.720,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 406.720,00</b>		<b>€ 406.720,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 52.873,60	13,00%	€ 52.873,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.507,52	1,60%	€ 6.507,52	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.626,88	0,40%	€ 1.626,88	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 40.672,00	10,00%	€ 40.672,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.632,19	22,00%	€ 11.632,19	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 133.160,13</b>		<b>€ 133.160,13</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>		<b>€ 539.880,13</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 447.392,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 27.982,34
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 64.505,79
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 30.720,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 9</b>	<b>COMUNE DI CASTEL FRENTANO</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA OLIMPIA 20</b>	<b>A</b>	<b>130</b>	<b>4</b>	<b>590</b>	<b>1992</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE

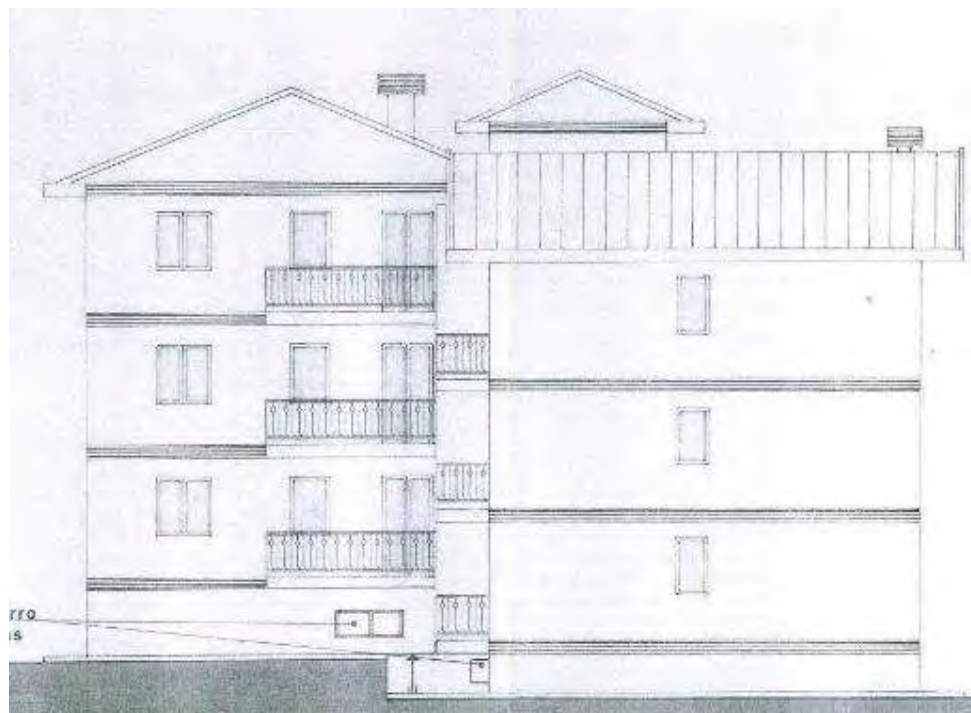


#### PROSPETTO PRINCIPALE





PROSPETTI







## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Castel Frentano**, Via **Olimpia** n° **20**, censito al foglio di mappa **4**, particella **590**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1992**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei piani superiori completamente fuori terra e sfalsati tra loro sono situate le 6 abitazioni. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA OLIMPIA, N° 20 COMUNE DI CASTEL FRENTANO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

SCHEDA N. 10	COMUNE DI CASTEL FRENTANO			LOTTO A		QUOTA 60%
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA FONTE PROFICE 13/19	A	131	4	571	1983	4

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE

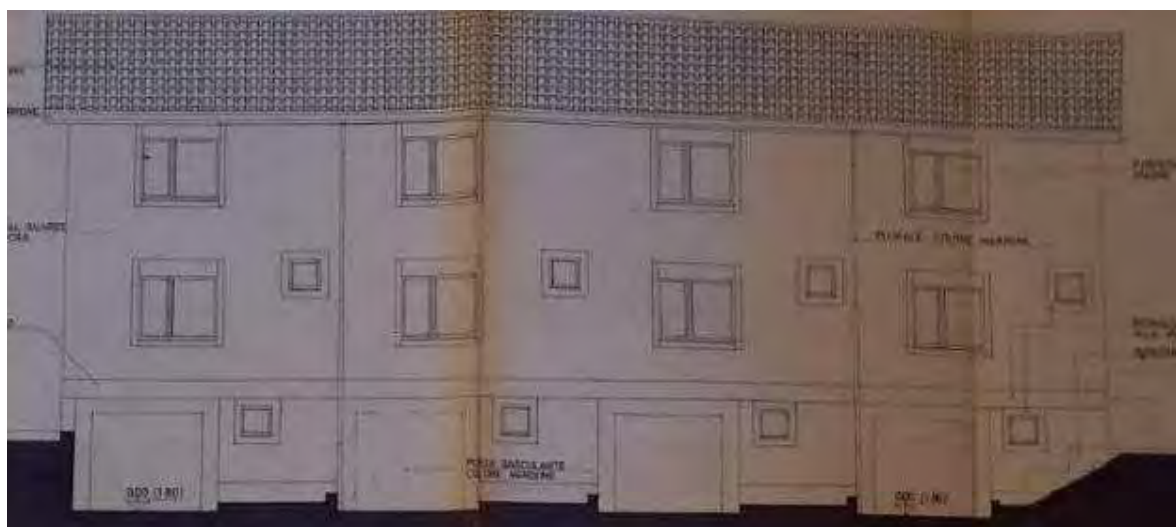
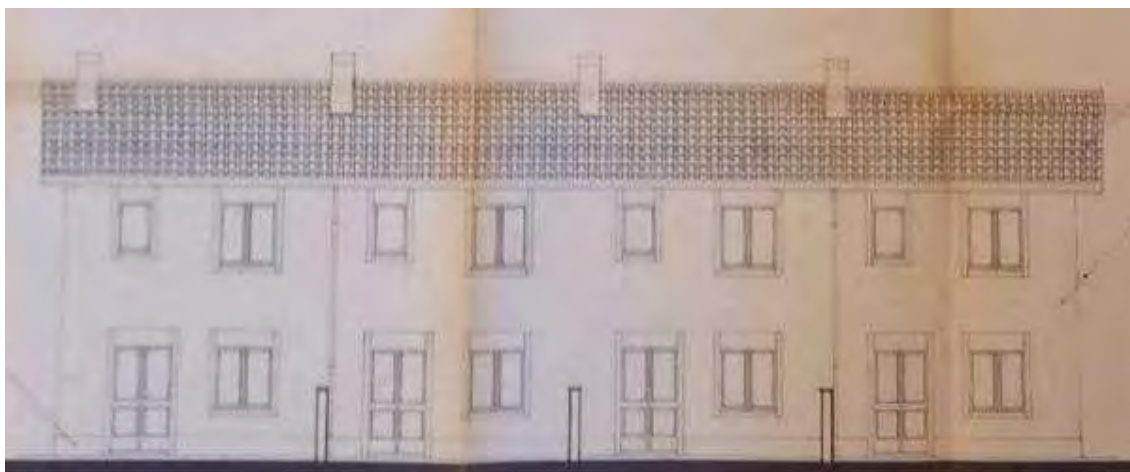


#### PROSPETTO PRINCIPALE

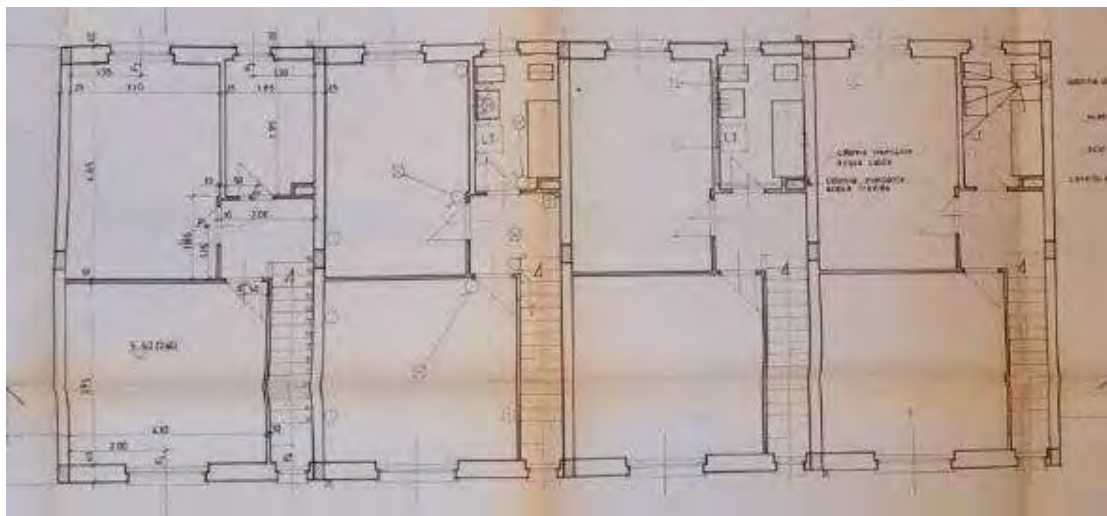
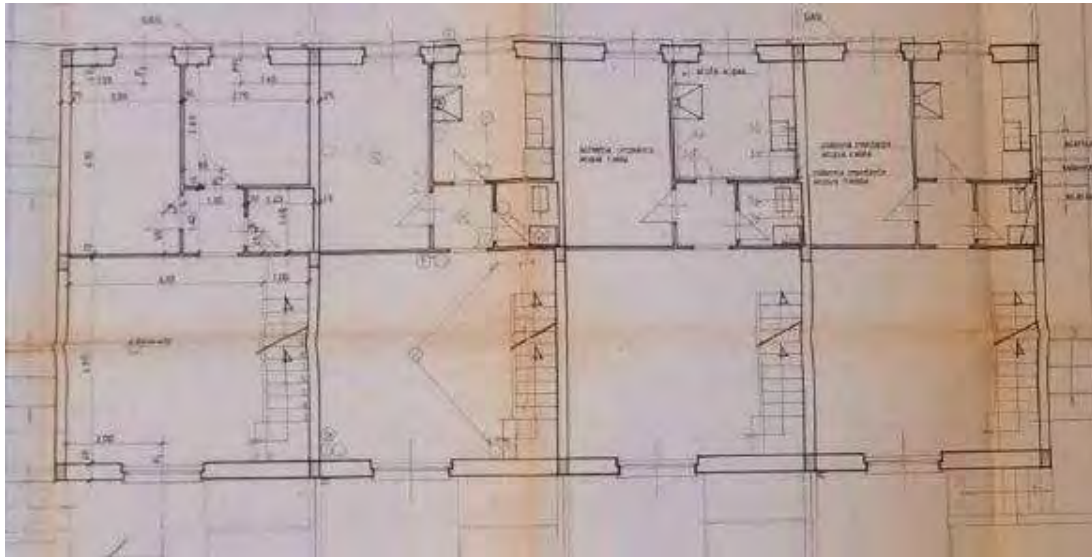




PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Castel Frentano**, Via **Fonte Profice** n° **13/ 19**, censito al foglio di mappa **4**, particella **571**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1983**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera di quattro alloggi affiancati con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA FONTE PROFICE, N° 13/19 COMUNE DI CASTEL FRENTANO Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------



<b>SCHEDA N. 11</b>	<b>COMUNE DI CIVITALUPARELLA</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA PRIMAVERA 25	ABCD	517	27	4062-4063-4064-4065	2007	4

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



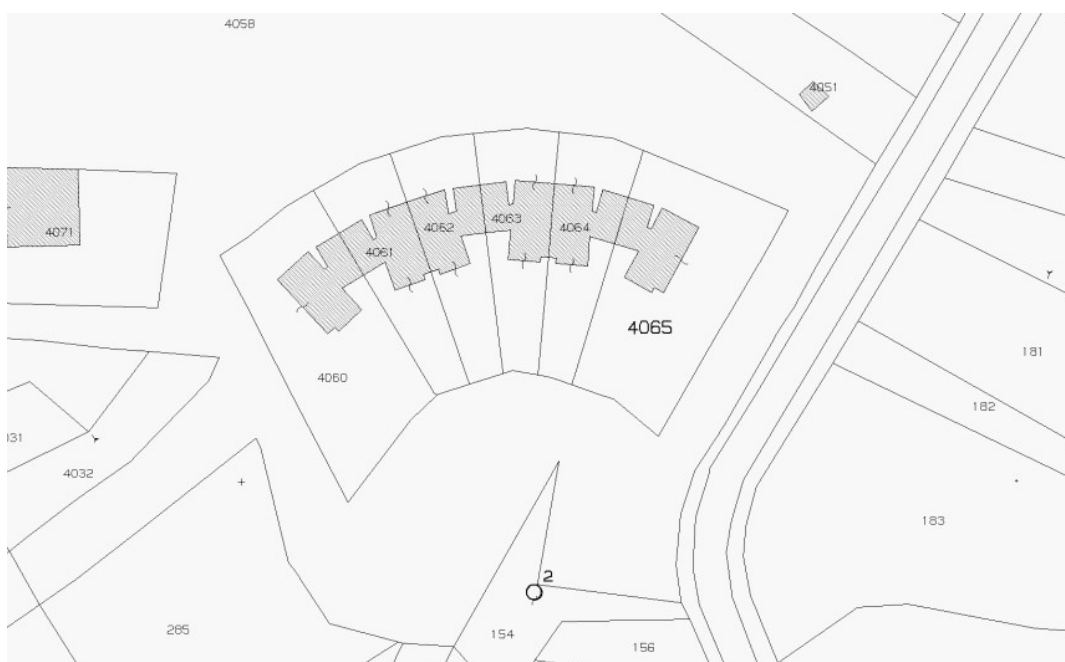
#### PROSPETTO FRONTALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	--	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Civitaluparella**, Via **Primavera** n° **25**, censito al foglio di mappa **27**, particella **4062-4063-4064-4065**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2007**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera di sei alloggi che non è stato realizzato completamente. Dei sei edifici progettati ne sono stati realizzati quattro peraltro non neanche del tutto. In particolare è stata realizzata la parte centrale con due alloggi accorpati e i due estremi separati. Questi edifici hanno a piano terra un ampio spazio esterno utilizzabile anche a parcheggio. Le abitazioni sono del tipo duplex che si sviluppano su due piani completamente fuori terra. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA PRIMAVERA, N° 25 COMUNE DI CIVITALUPARELLA Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

SCHEDA N. 12	<b>COMUNE DI CIVITELLA MESSER RAIMONDO</b>					<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi	
<b>COLLE S. LEONARDO 71</b>	<b>A</b>	<b>143</b>	<b>10</b>	<b>1106</b>	<b>1988</b>	<b>6</b>	

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



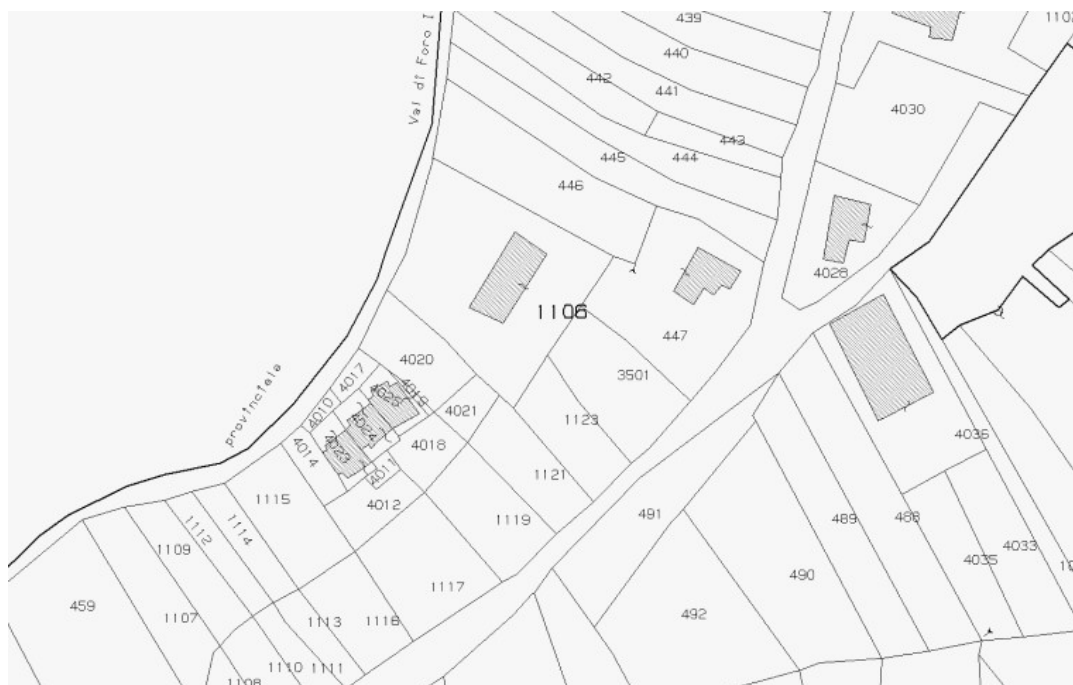
#### PROSPETTO FRONTALE



## PROSPETTO LATERALE



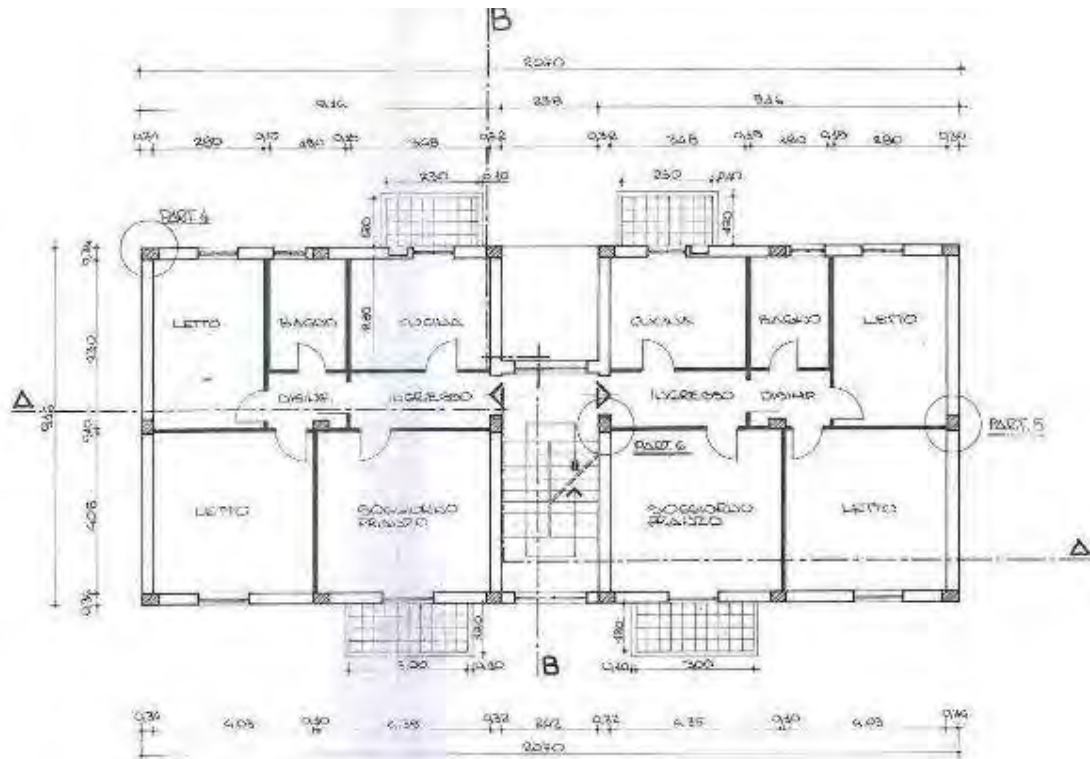
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

# PIANTA PIANO TIPO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Civitella Messer Raimondo**, Colle **San Leonardo** n° **71**, censito al foglio di mappa **10**, particella **1106**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1988**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale autoclave ed il locale contatori. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA COLLE SAN LEONARDO, N° 71 COMUNE DI CIVITELLA MESSER RAIMONDO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 13</b>	<b>COMUNE DI COLLEDIMEZZO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA FIUMALI 1</b>	<b>A</b>	<b>149</b>	<b>7</b>	<b>796</b>	<b>1987</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO FRONTALE



## PROSPETTO POSTERIORE



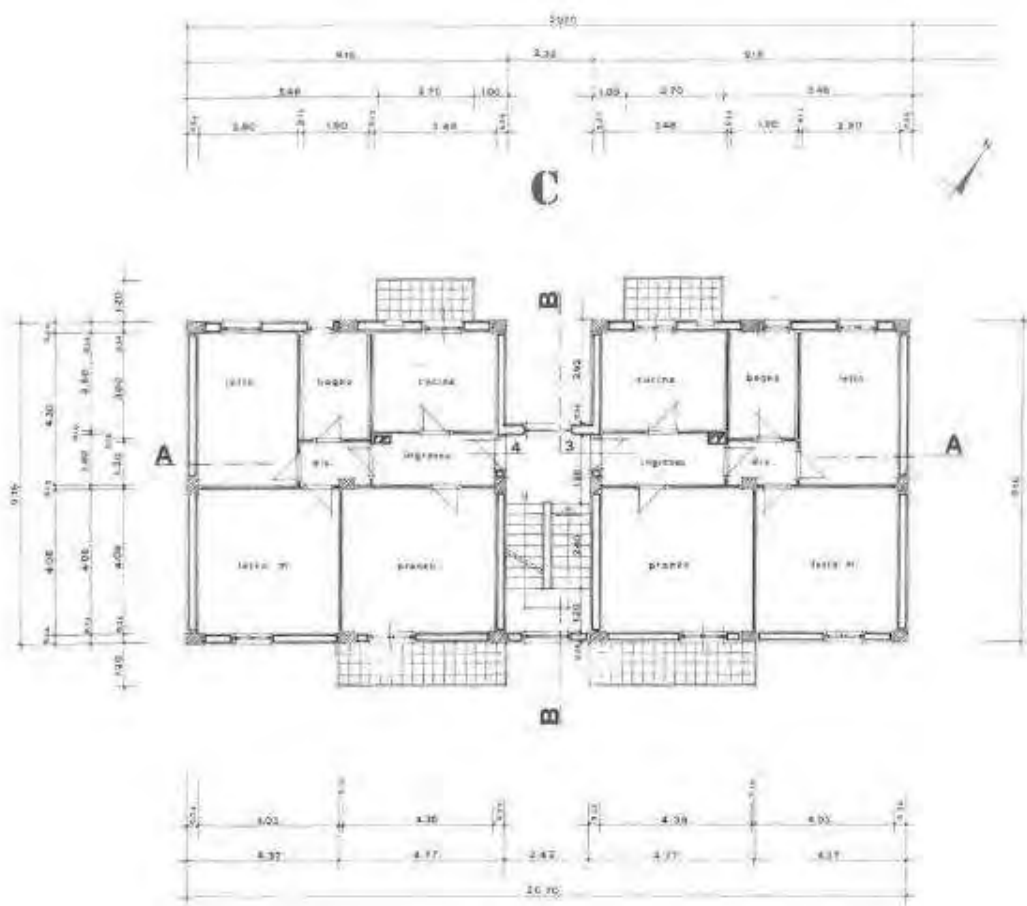
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Colledimezzo**, Via **Fiumali n° 1**, censito al foglio di mappa **7**, particella **796**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA FIUMALI, N° 1 COMUNE DI COLLEDIMEZZO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 14</b>	<b>COMUNE DI FARA SAN MARTINO</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELL A	Costr.	n. Alloggi
<b>V.MACCHIA DEL FRESCO 4</b>	<b>A</b>	<b>156</b>	<b>20</b>	<b>208</b>	<b>1986</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



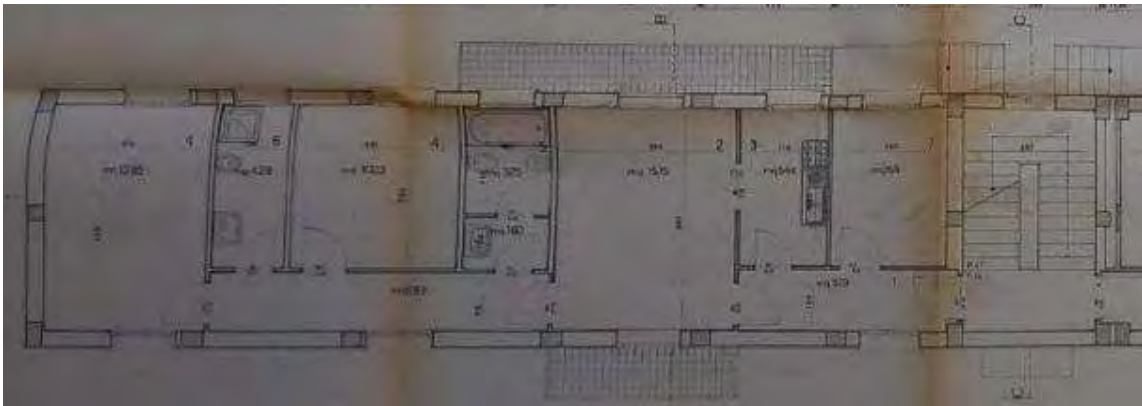
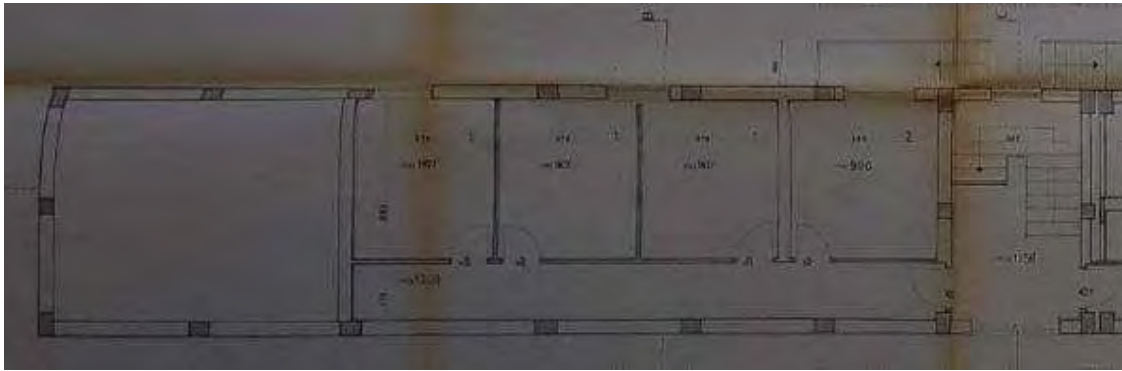
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Fara San Martino**, Via **Macchia Del Fresco** n° **4**, censito al foglio di mappa **20**, particella **208**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1986**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a una falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MACCHIA DEL FRESCO, N° 4/A COMUNE DI FARA SAN MARTINO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 15</b>	<b>COMUNE DI FOSSACESIA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>V.TOMMASO NATALE 3</b>	<b>A</b>	<b>167</b>	<b>5</b>	<b>496</b>	<b>1992</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



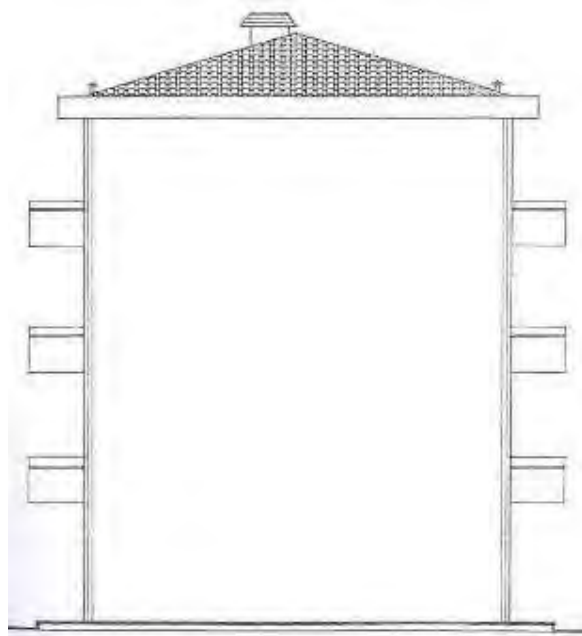
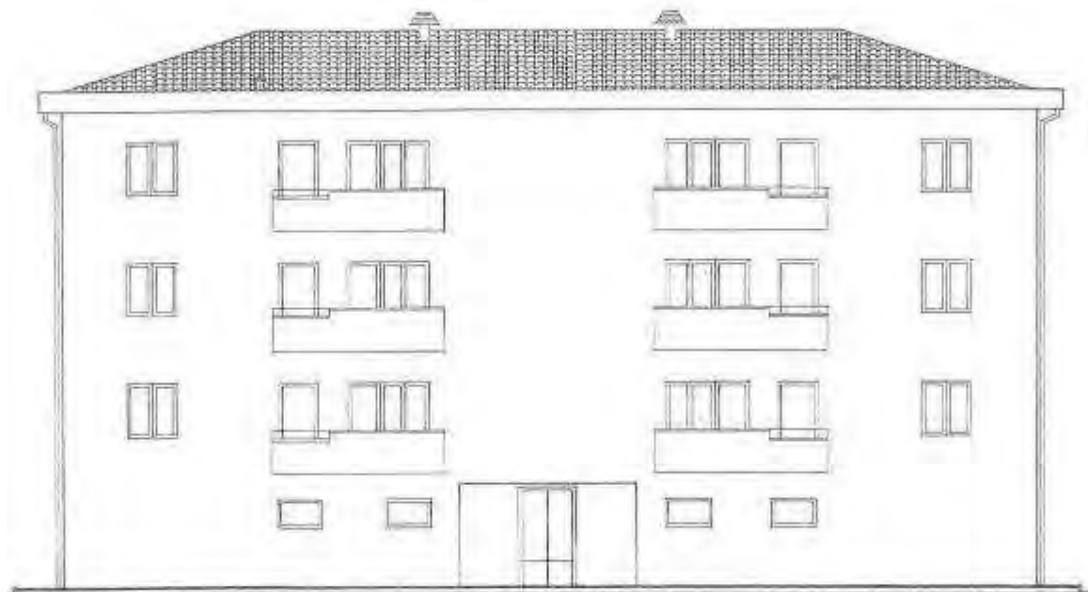
## ESTRATTO DI MAPPA



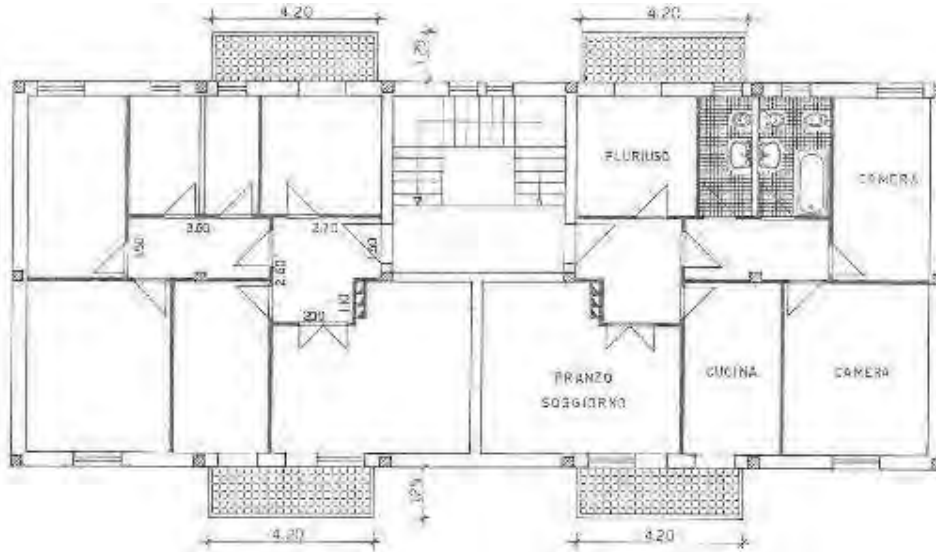
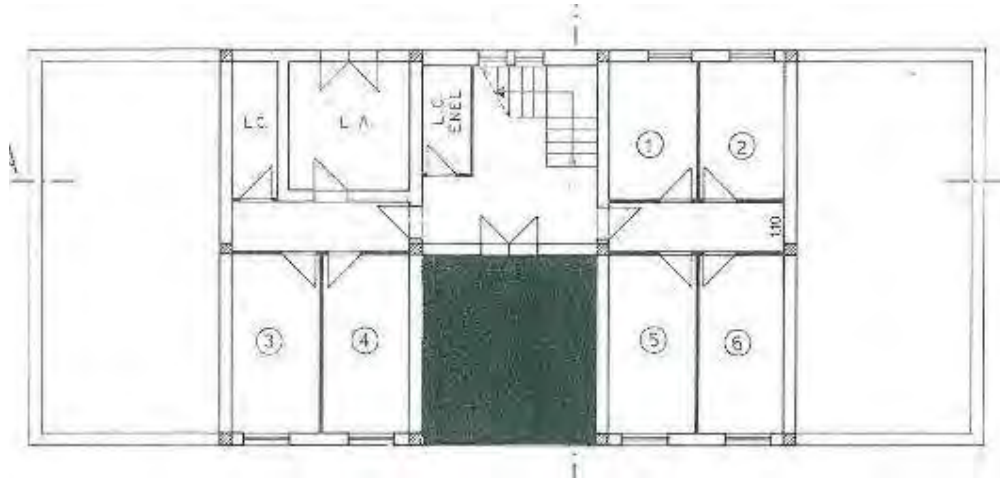
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PROSPETTI



PIANTE





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Fossacesia**, Via **T. Natale** n° **3**, censito al foglio di mappa **5**, particella **496**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1992**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA TOMMASO NATALE, N° 3 COMUNE DI FOSSACESIA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 16</b>	<b>COMUNE DI FRISA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA PER LANCIANO 78</b>	<b>A</b>	<b>178</b>	<b>9</b>	<b>1322</b>	<b>1988</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



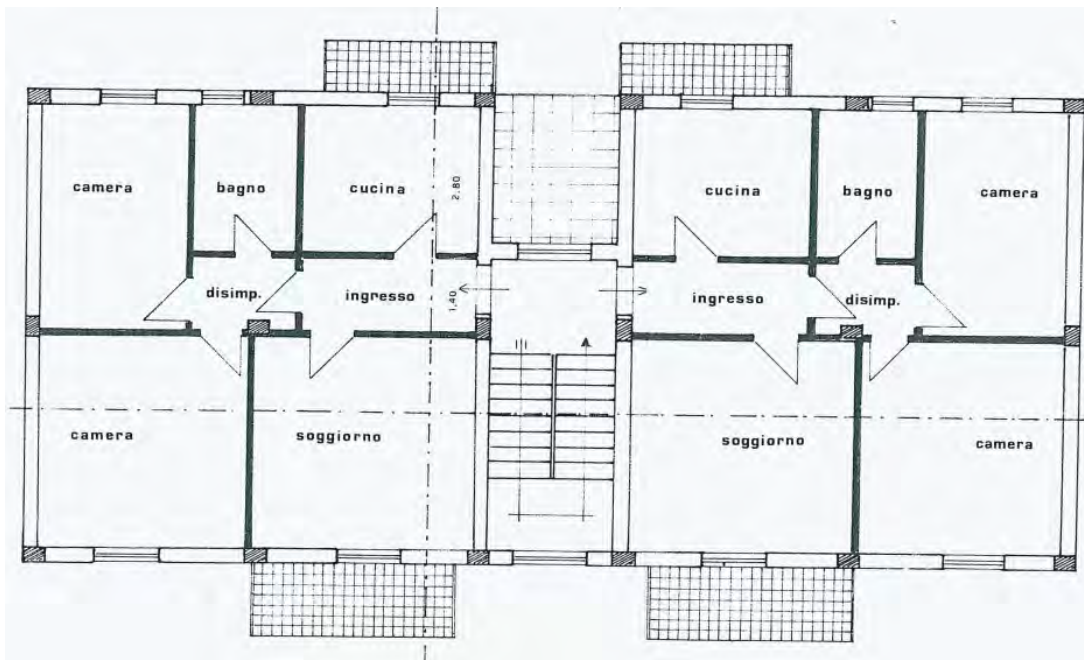
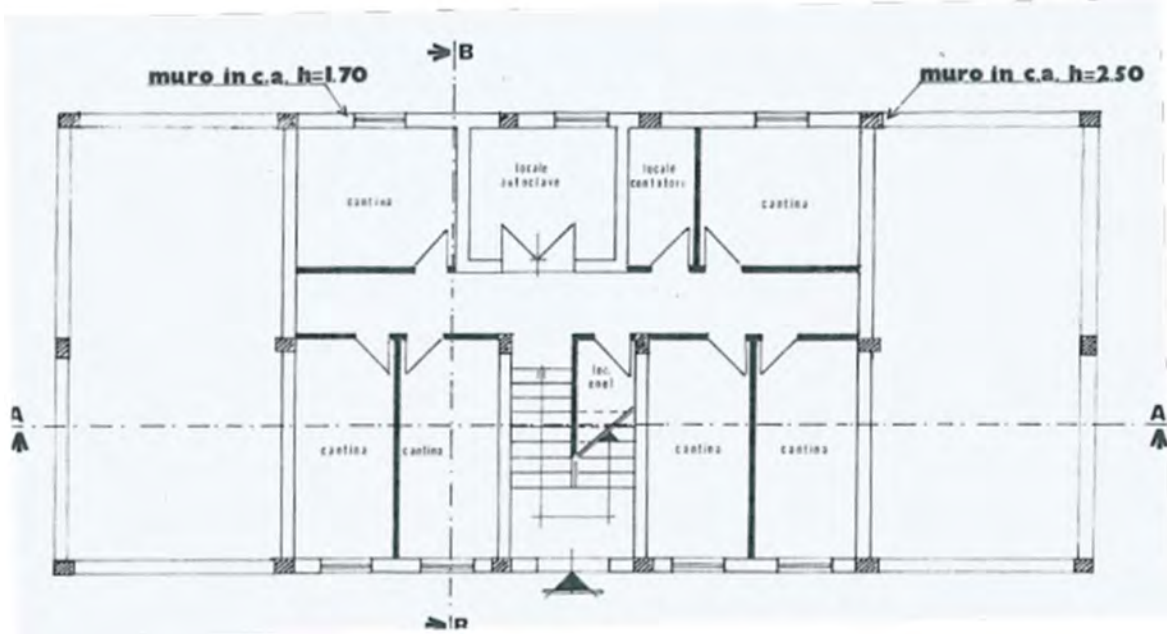
## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Frisa**, Via **Per Lanciano n° 78**, censito al foglio di mappa **9**, particella **1322**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1988**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA PER LANCIANO, N° 78 COMUNE DI FRISA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------



<b>SCHEDA N. 17</b>	<b>COMUNE DI GAMBERALE</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA CASALE GALEOTI 9	A	184	23	115	1957	3

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	X	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



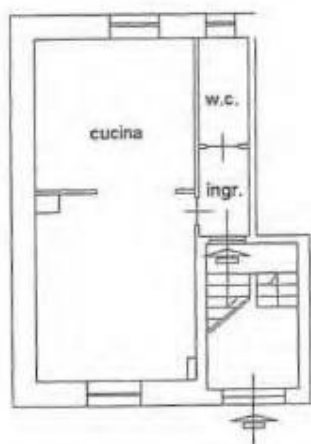
## ESTRATTO DI MAPPA



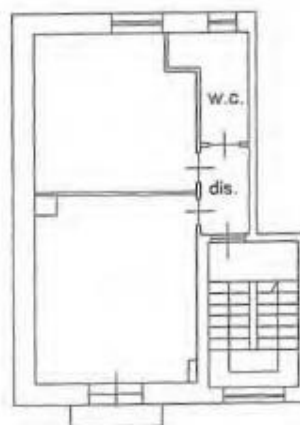
## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	--	--	NO	NO

PIANTA PIANO TIPO



PIANO TERRA  
H= 2.95 mt.



PIANO PRIMO  
H= 3.13 mt.

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gamberale**, Via **Casale Galeoti** n° **9**, censito al foglio di mappa **23**, particella **115**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **3** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1957**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato di 3 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo in muratura portante con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CASALE GALEOTI, N° 9 COMUNE DI GAMBERALE Totale appartamenti Ater 3	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 14.400,00		€ 14.400,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 179.400,00</b>		<b>€ 179.400,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 23.322,00	13,00%	€ 23.322,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 2.870,40	1,60%	€ 2.870,40	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 717,60	0,40%	€ 717,60	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 17.940,00	10,00%	€ 17.940,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 5.130,84	22,00%	€ 5.130,84	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 58.735,56</b>		<b>€ 58.735,56</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>		<b>€ 238.135,56</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 197.340,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 12.342,72</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 28.452,84</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 14.400,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 18</b>	<b>COMUNE DI LANCIANO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA FERRARIS 6</b>	<b>A</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>857</b>	<b>1959</b>	<b>8</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	X	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



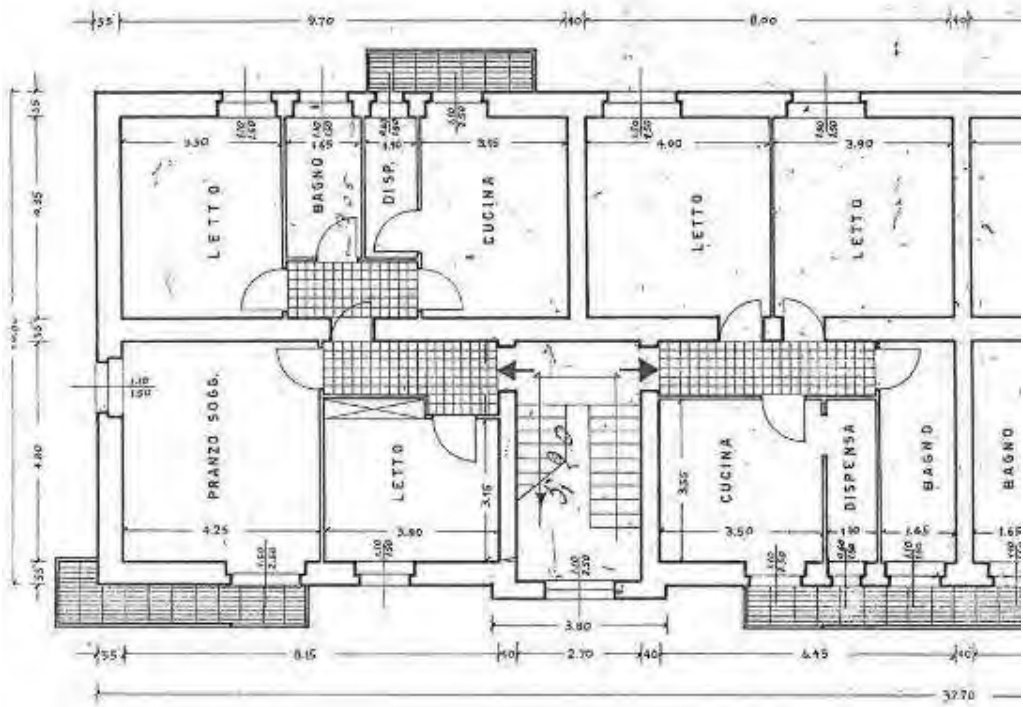
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>

PIANTA PIANO TIPO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano**, Via **Ferraris** n° **6**, censito al foglio di mappa **24**, particella **857**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1959**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da due corpi scala con un 8 di alloggi ciascuno per complessivi 16 alloggi con a piano seminterrato trovano posto le cantine. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra del civico 6 sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto in tegole.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

<b>SCHEDA N. 18</b>	<b>COMUNE DI LANCIANO</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA FERRARIS 4</b>	<b>B</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>857</b>	<b>1959</b>	<b>8</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	X	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



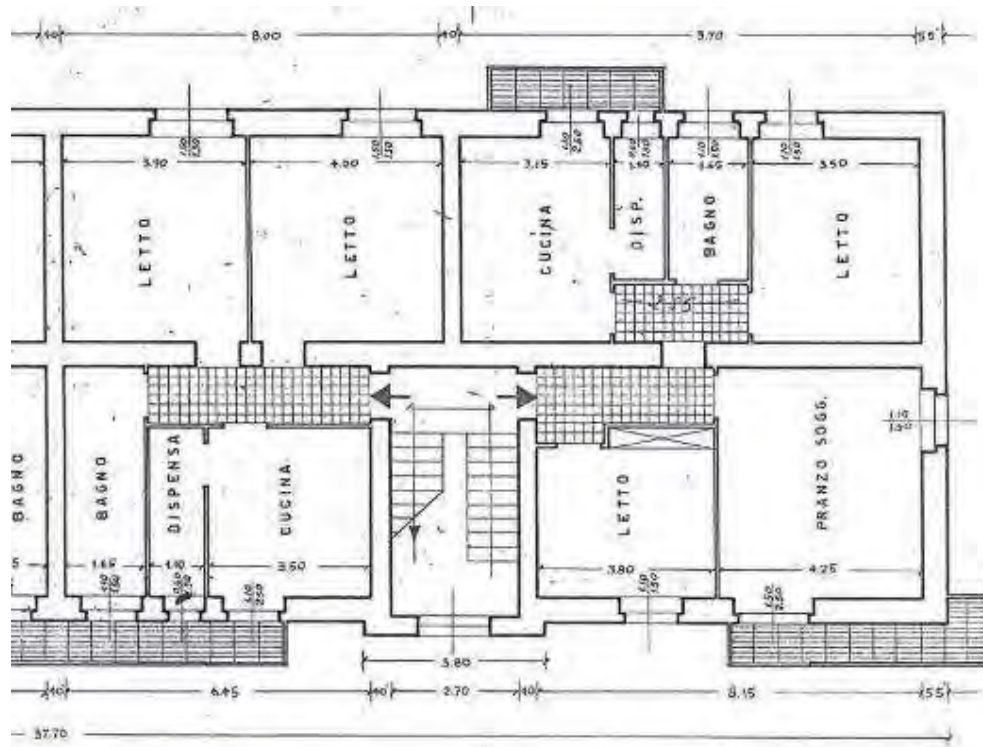
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano**, Via **Ferraris** n° **4**, censito al foglio di mappa **24**, particella **857**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1959**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da due corpi scala con un 8 di alloggi ciascuno per complessivi 16 alloggi con a piano seminterrato trovano posto le cantine. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra del civico 4 sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto in tegole.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA GALILEO FERRARIS, N° 6-4 COMUNE DI LANCIANO Totale appartamenti Ater 16	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 384.000,00		€ 384.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 46.080,00		€ 46.080,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 670.080,00</b>		<b>€ 670.080,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 87.110,40	13,00%	€ 87.110,40	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 10.721,28	1,60%	€ 10.721,28	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.680,32	0,40%	€ 2.680,32	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 67.008,00	10,00%	€ 67.008,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 19.164,29	22,00%	€ 19.164,29	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 219.384,19</b>		<b>€ 219.384,19</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>		<b>€ 889.464,19</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 737.088,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 46.101,50</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 106.274,69</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>

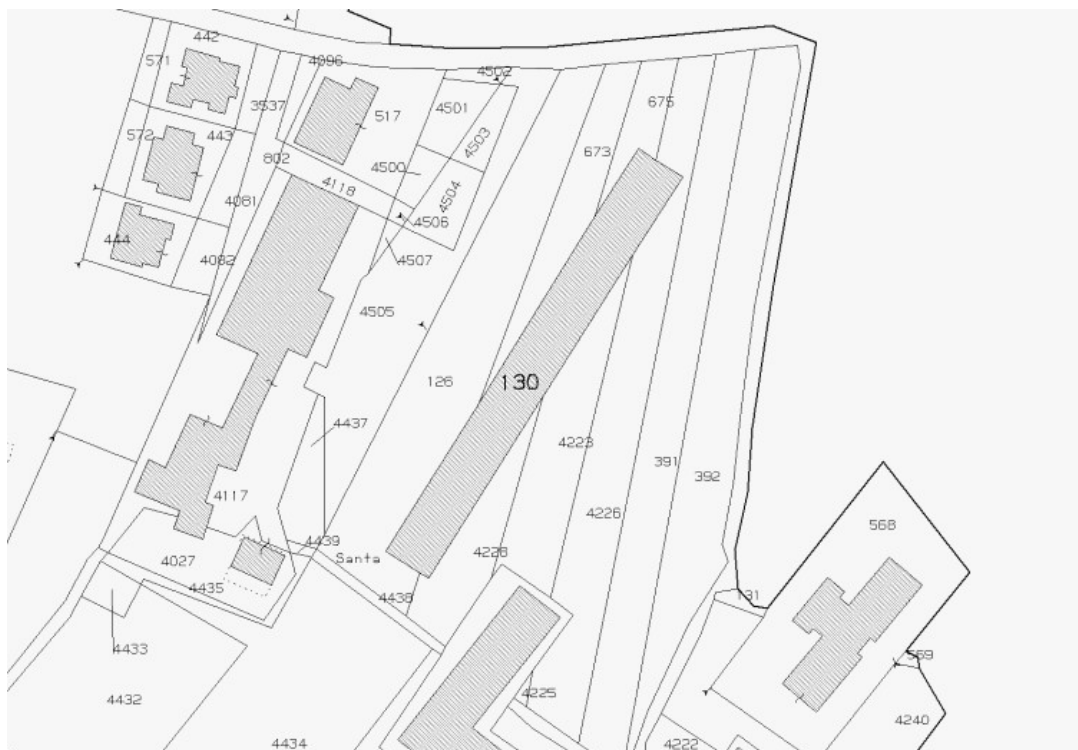
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 46.080,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO POSTERIORE



## ESTRATTO DI MAPPA

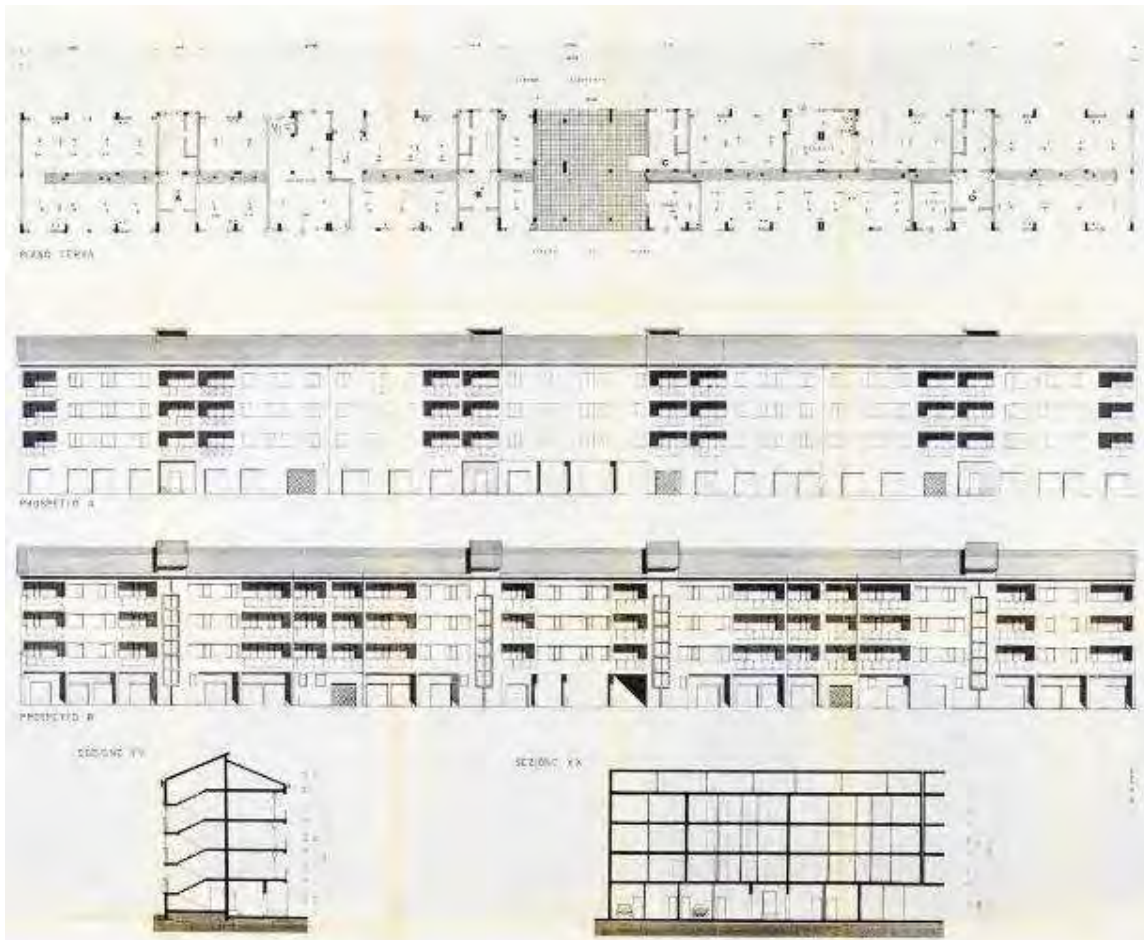


### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Soffitte	UFFICI	Piazzale
Autonomo	12	12	SI	NO



# PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano** Via **Sigismondi** n° **24**, censito al foglio di mappa **27**, particella **130**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da quattro corpi scala con un numero variabile di alloggi ciascuno per complessivi 42 alloggi. A piano terra trovano posto le autorimesse, i locali contatori, i locali autoclave e alcuni locali commerciali. Nei tre piani superiori completamente fuori terra del civico 24 sono situate le abitazioni che sono 4 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte di pertinenza. L'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

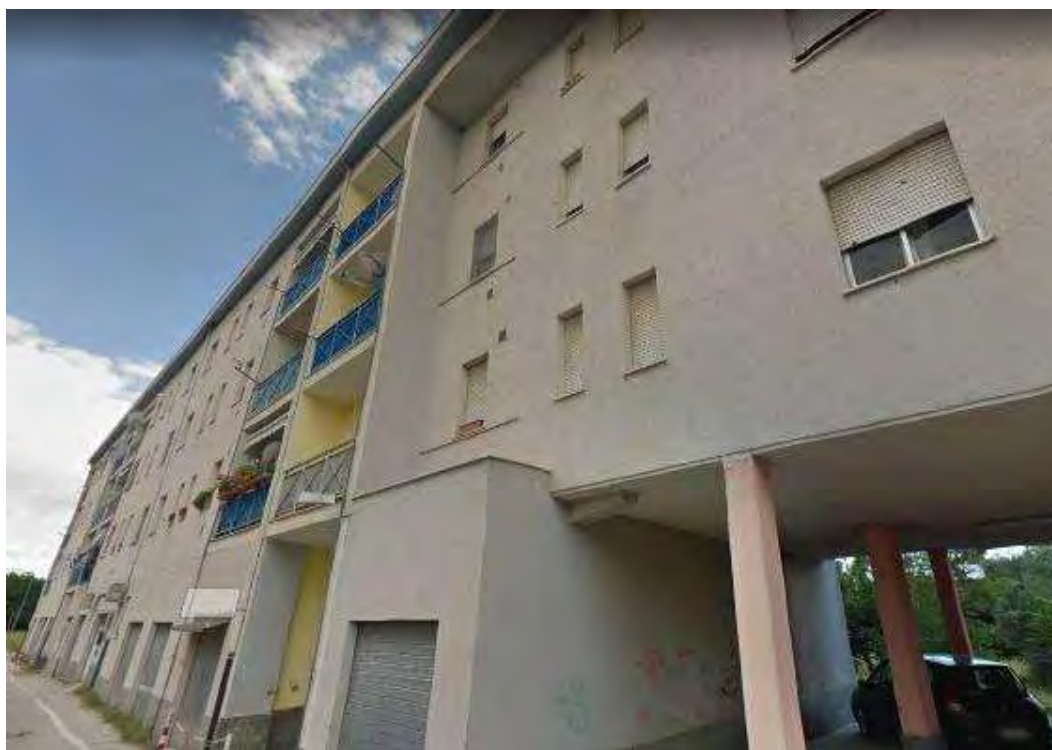
- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



## PROSPETTO ANTERIORE



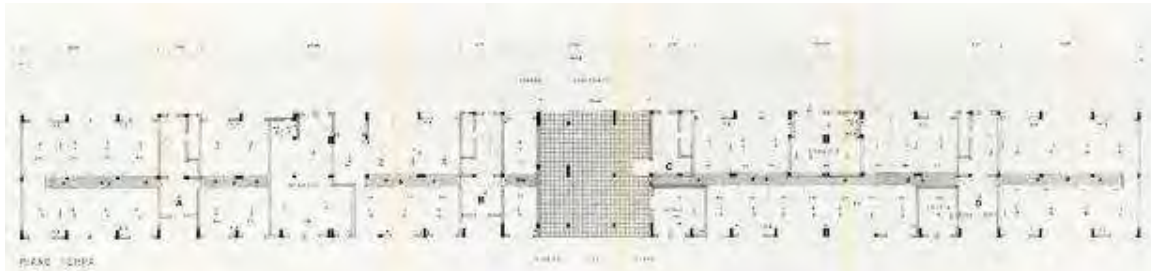
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Soffitte	UFFICI	Piazzale
Autonomo	9	9	SI	NO

# PIANTA PIANO TIPO



1933

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano** Via **Sigismondi** n° **20**, censito al foglio di mappa **27**, particella **130**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **9** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da quattro corpi scala con un numero variabile di alloggi ciascuno per complessivi 42 alloggi. A piano terra trovano posto le autorimesse, i locali contatori, i locali autoclave e alcuni locali commerciali. Nei tre piani superiori completamente fuori terra del civico 20 sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 9 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte di pertinenza. L'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

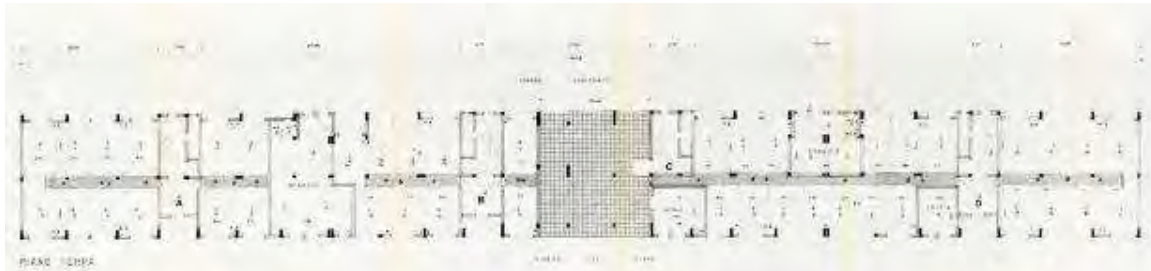
- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.







# PIANTA PIANO TIPO



1933

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano** Via **Sigismondi** n° **18**, censito al foglio di mappa **27**, particella **130**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **9** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da quattro corpi scala con un numero variabile di alloggi ciascuno per complessivi 42 alloggi. A piano terra trovano posto le autorimesse, i locali contatori, i locali autoclave e alcuni locali commerciali. Nei tre piani superiori completamente fuori terra del civico 18 sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 9 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte di pertinenza. L'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

<b>SCHEDA N. 19</b>	<b>COMUNE DI LANCIANO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA SIGISMONDI, 12</b>	<b>D</b>	<b>57</b>	<b>27</b>	<b>130</b>	<b>1987</b>	<b>12</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



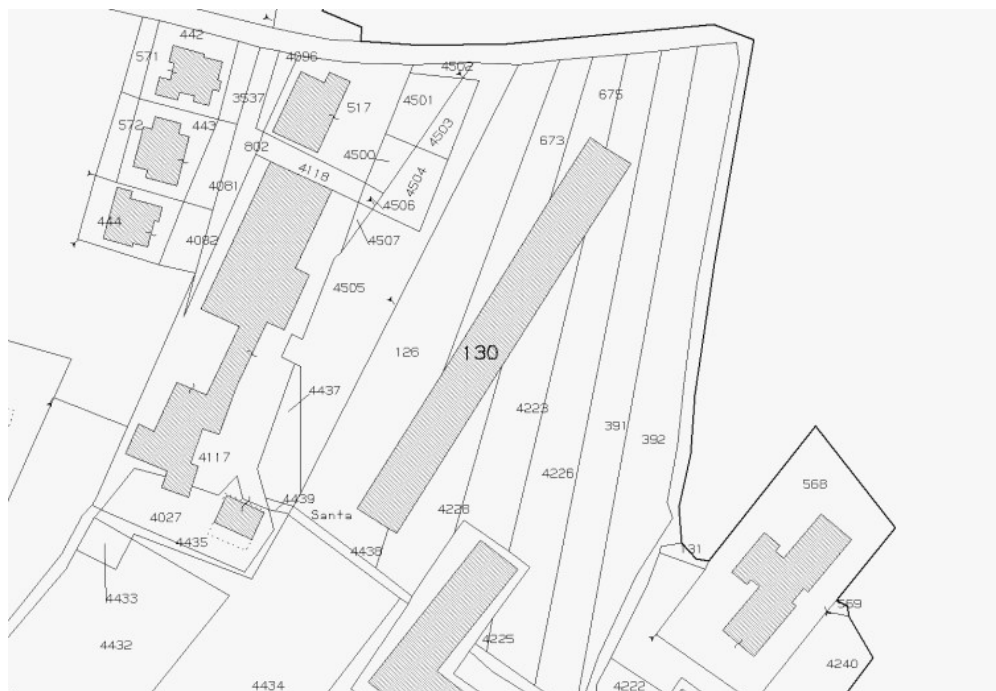
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO ANTERIORE



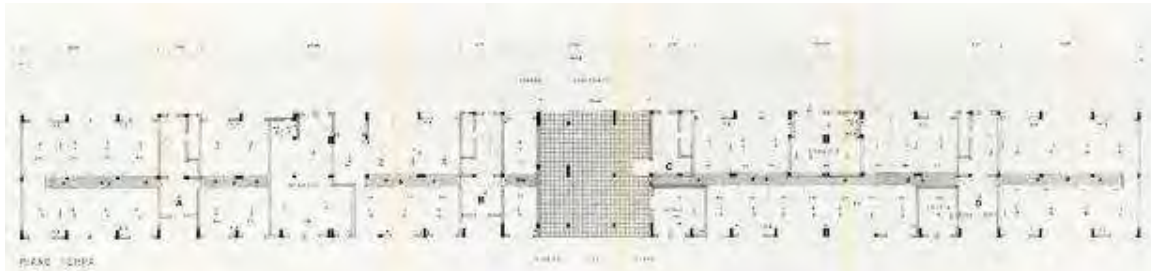
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Soffitte	UFFICI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>

# PIANTA PIANO TIPO



11.11.1934

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano** Via **Sigismondi** n° **12**, censito al foglio di mappa **27**, particella **130**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da quattro corpi scala con un numero variabile di alloggi ciascuno per complessivi 42 alloggi. A piano terra trovano posto le autorimesse, i locali contatori, i locali autoclave e alcuni locali commerciali. Nei tre piani superiori completamente fuori terra del civico 12 sono situate le abitazioni che sono 4 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte di pertinenza. L'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA G. SIGISMONDI, N° 24-20-18-12 COMUNE DI LANCIANO Totale appartamenti Ater 42	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 1.008.000,00		€ 1.008.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 630.000,00		€ 630.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 120.960,00		€ 120.960,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 1.758.960,00</b>		<b>€ 1.758.960,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 35.179,20	2,00%	€ 35.179,20	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 228.664,80	13,00%	€ 228.664,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 28.143,36	1,60%	€ 28.143,36	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 7.035,84	0,40%	€ 7.035,84	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 35.179,20	2,00%	€ 35.179,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 175.896,00	10,00%	€ 175.896,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 7.739,42	22,00%	€ 7.739,42	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 50.306,26	22,00%	€ 50.306,26	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 7.739,42	22,00%	€ 7.739,42	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 575.883,50</b>		<b>€ 575.883,50</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 2.334.843,50</b>		<b>€ 2.334.843,50</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 1.934.856,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 121.016,45</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 278.971,06</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 2.334.843,50</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 120.960,00</b>
-------------------------------	---------------------

<b>SCHEDA N. 20</b>	<b>COMUNE DI LANCIANO</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA A. DE RISEIS 32	A	59	in corso di accatastamento		1990	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



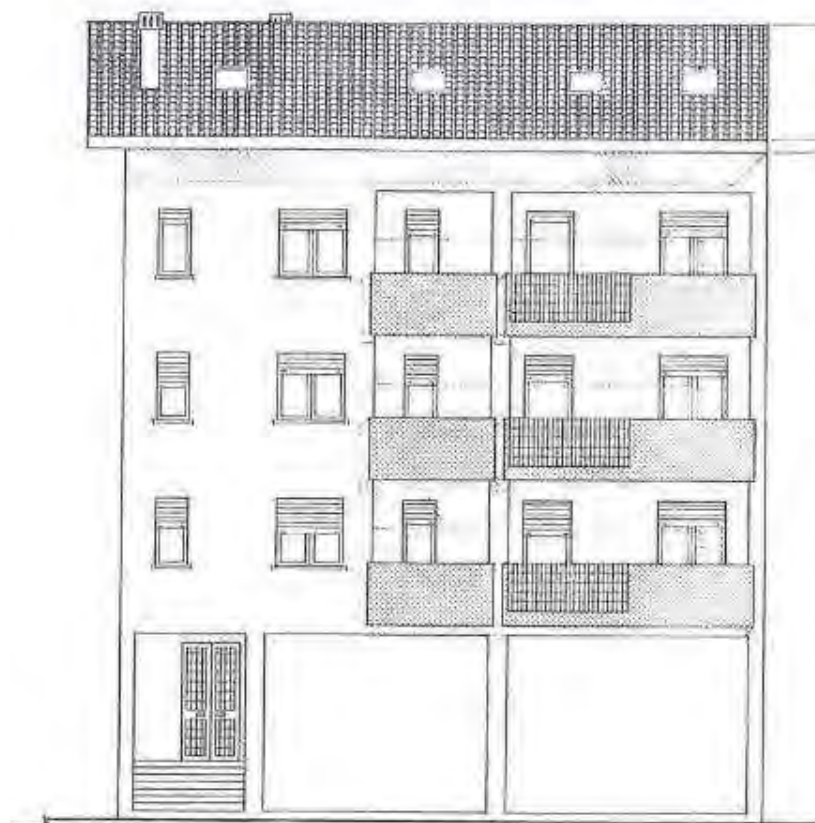
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Soffitte	UFFICI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>

PROSPETTO PRINCIPALE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Lanciano** Via **A. De Riseis** n° **32**, censito al foglio di mappa , particella .

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale (Legge Regione Abruzzo n° 44 del 21.07.2010) e risulta in reddito dal **1990**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad una porzione di un edificio in linea costituito da dieci corpi scala con un numero variabile di alloggi ciascuno per complessivi 6 alloggi. A piano terra trovano posto le autorimesse, i locali contatori, i locali autoclave e alcuni locali commerciali. Nei tre piani superiori completamente fuori terra del civico 32 sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte di pertinenza. L'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA A. DE RISEIS, N° 32 COMUNE DI LANCIANO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 21</b>	<b>COMUNE DI MOZZAGROGNA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA MAIELLA 21</b>	<b>A</b>	<b>261</b>	<b>1</b>	<b>1466</b>	<b>1987</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO ANTERIORE



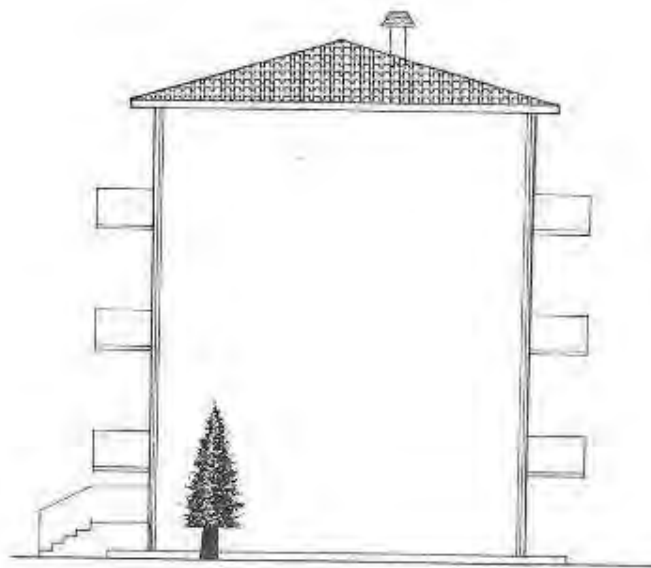
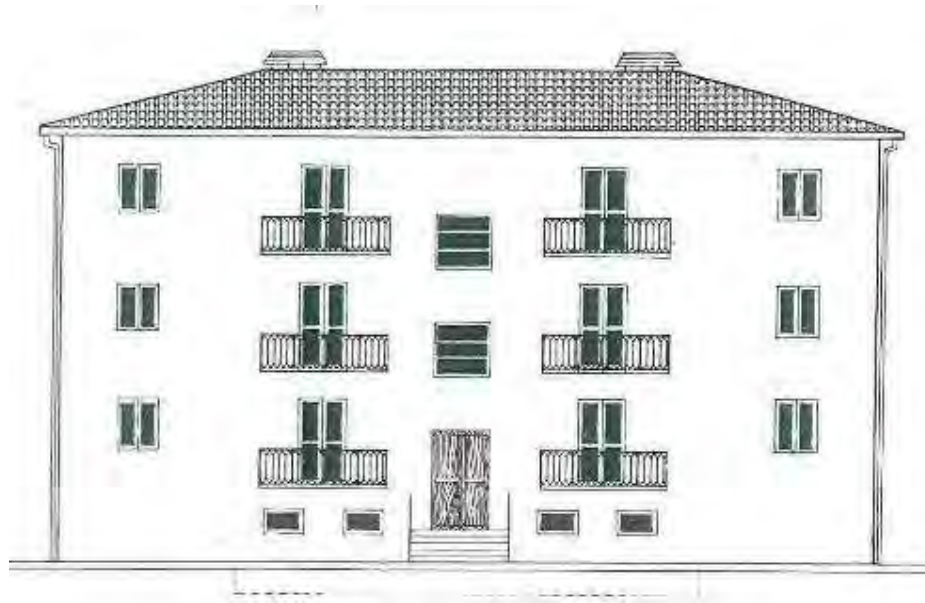
## ESTRATTO DI MAPPA



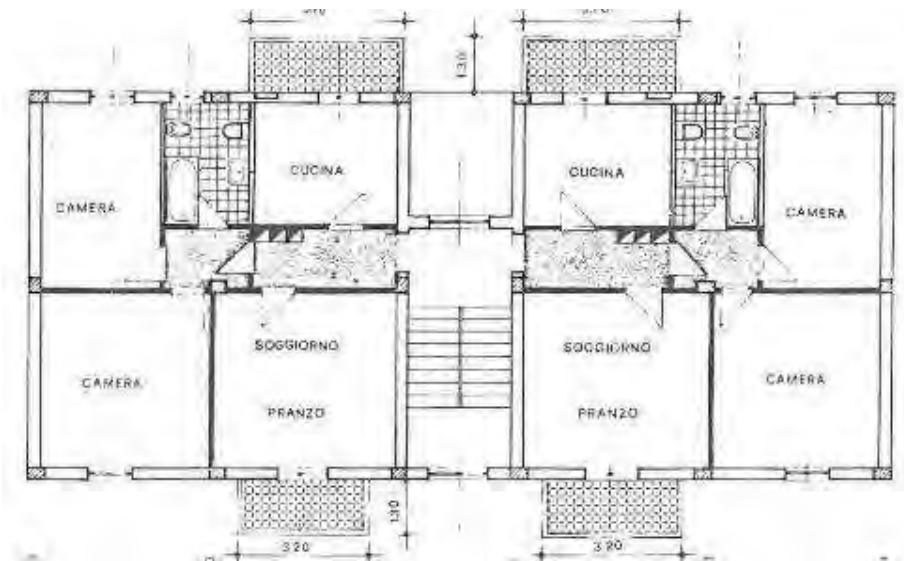
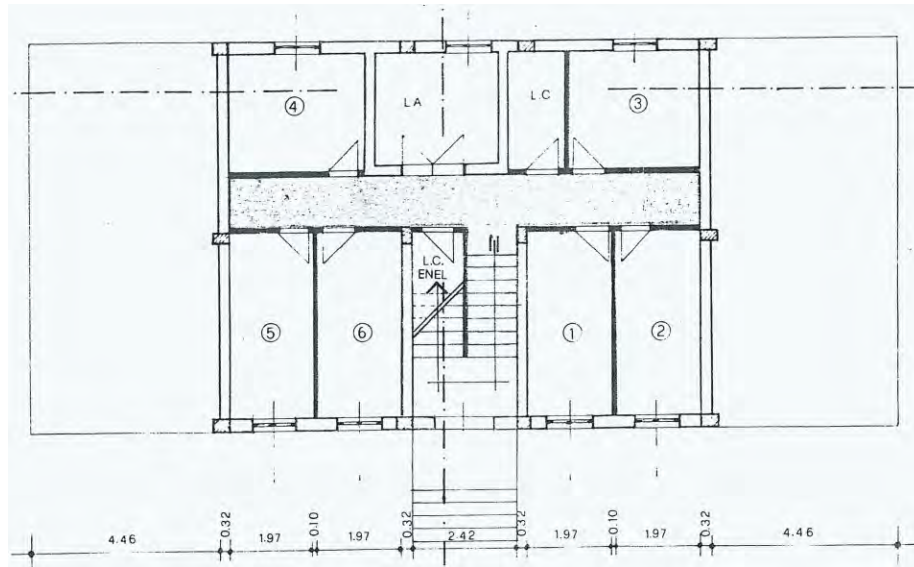
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	--	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



PIANTE





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Mozzagrogn**, Via **Maiella** n° **21**, censito al foglio di mappa **1**, particella **1466**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MAIELLA, N° 21 COMUNE DI MOZZAGROGNA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 22</b>	<b>COMUNE DI PAGLIETA</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>V. MARTELLI DI MATTEO 22</b>	<b>A</b>	<b>518</b>	<b>18</b>	<b>4406</b>	<b>2010</b>	<b>3</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER	<b>X</b>	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



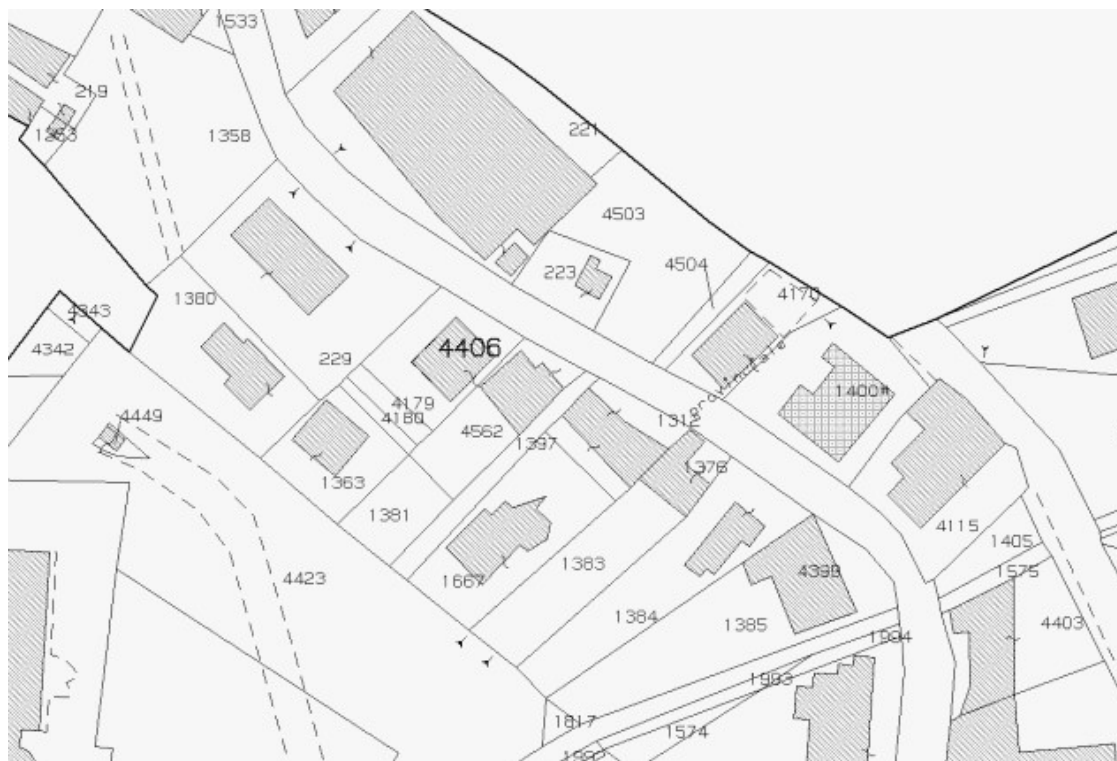
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



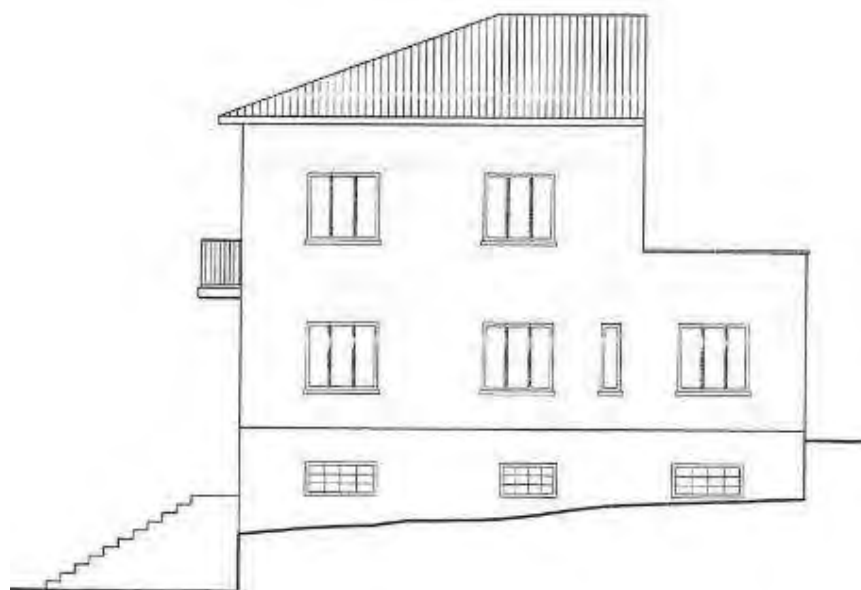
## ESTRATTO DI MAPPA



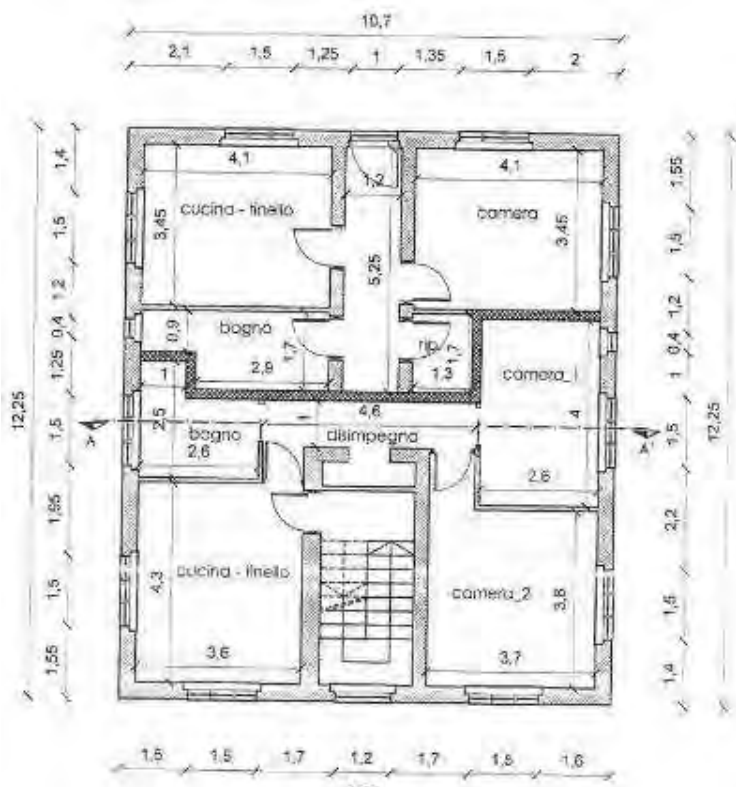
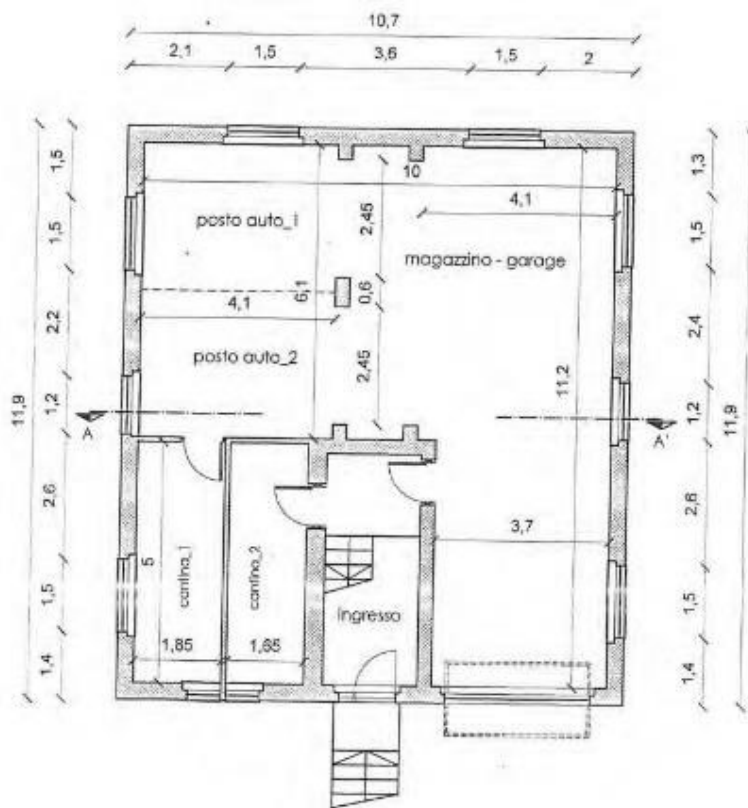
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cntine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

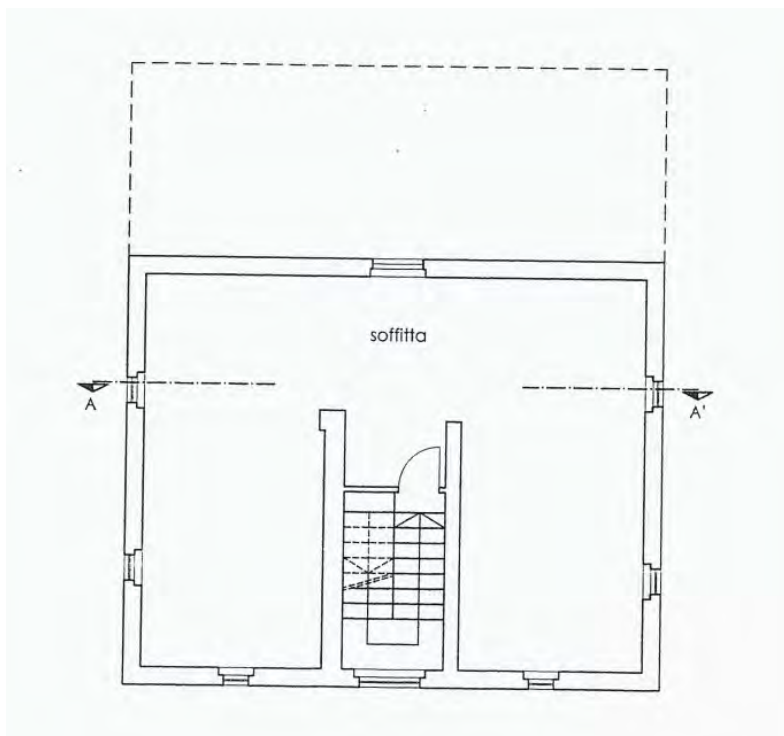
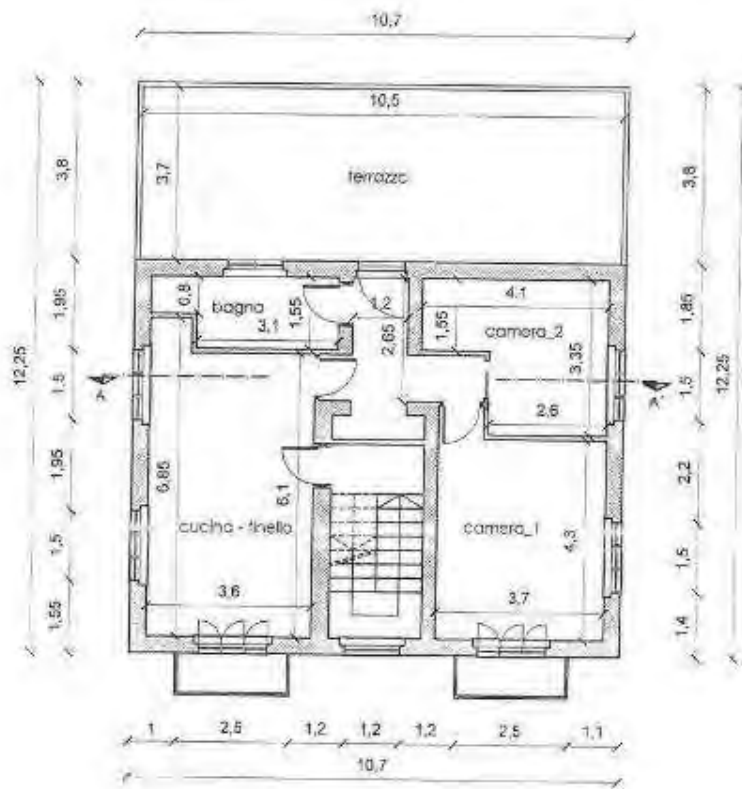
PROSPETTI ANTERIORE E LATERALE



PIANTE PIANO TERRA – PIANO PRIMO



PIANTE PIANO SECONDO – SOTTOTETTO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Paglieta**, Via **Martelli Di Matteo** n° **22**, censito al foglio di mappa **18**, particella **4406**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **3** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza dell'atto a rogito Notaio Sergio Sideri del 11.01.2008 n° 28.719 di Rep. e risulta in reddito dal **2010**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, e le autorimesse. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le tre abitazioni. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto di tegole.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MARTELLI DI MATTEO, N° 22 COMUNE DI PAGLIETA Totale appartamenti Ater 3	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 14.400,00		€ 14.400,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 179.400,00</b>		<b>€ 179.400,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 23.322,00	13,00%	€ 23.322,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 2.870,40	1,60%	€ 2.870,40	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 717,60	0,40%	€ 717,60	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 17.940,00	10,00%	€ 17.940,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 5.130,84	22,00%	€ 5.130,84	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 58.735,56</b>		<b>€ 58.735,56</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>		<b>€ 238.135,56</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 197.340,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 12.342,72</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 28.452,84</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 14.400,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 23</b>	<b>COMUNE DI PALENA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
V. AIA FALCHETTA 4	A	280	9	1017	1949	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



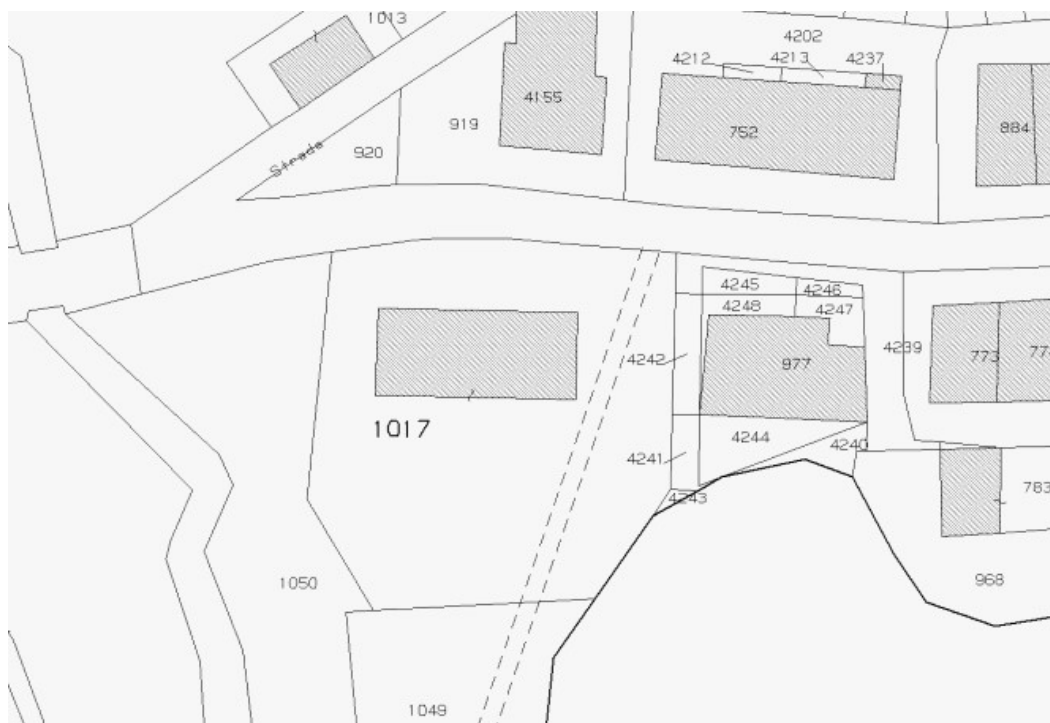
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



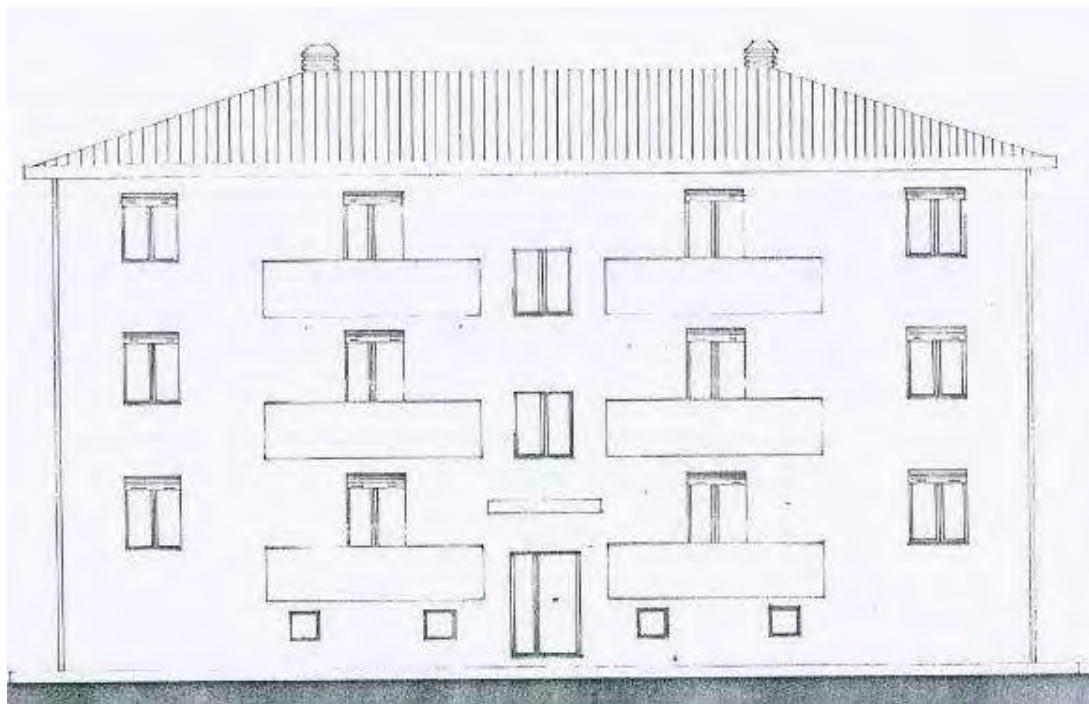
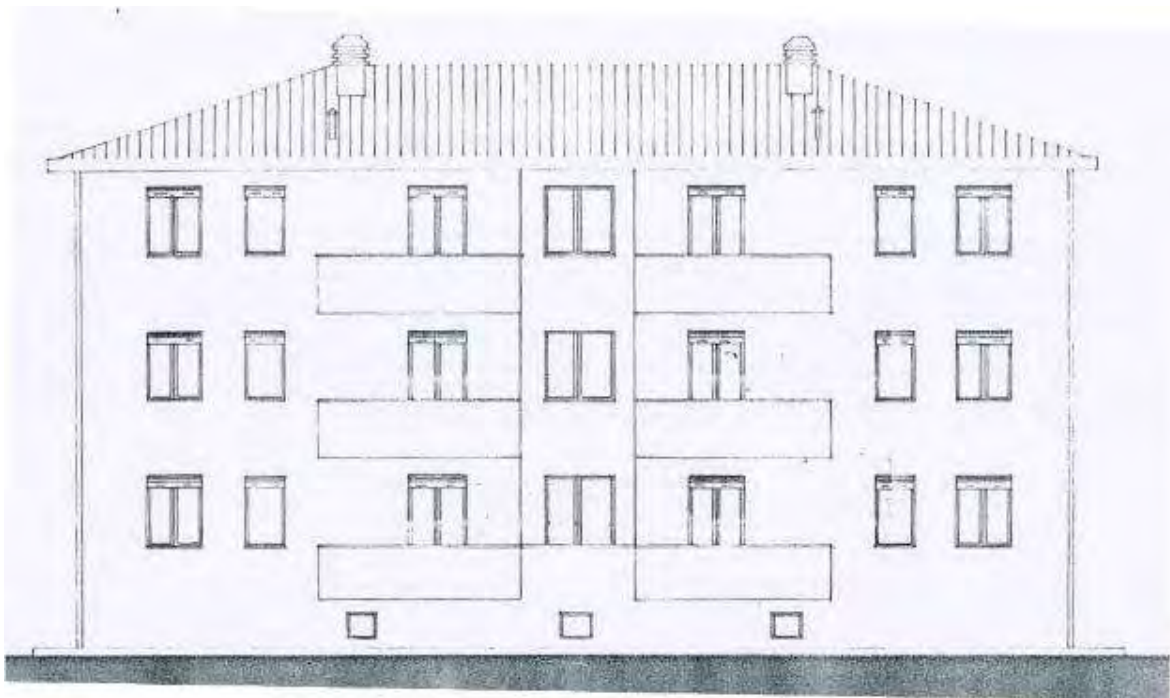
## ESTRATTO DI MAPPA



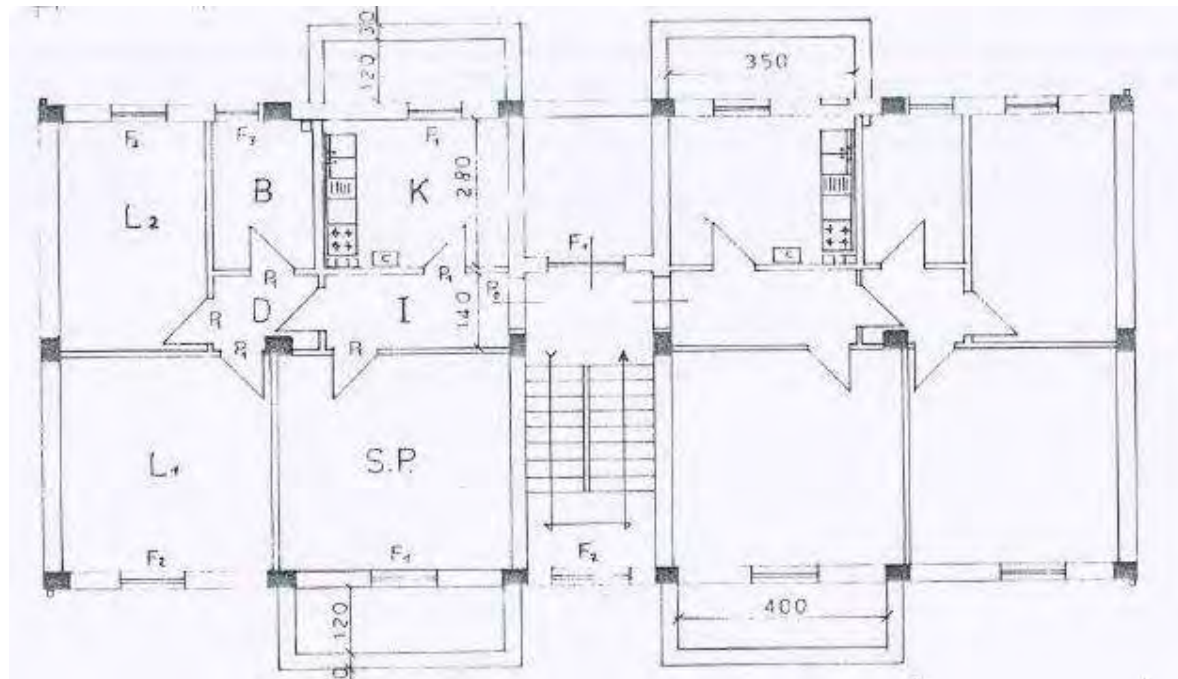
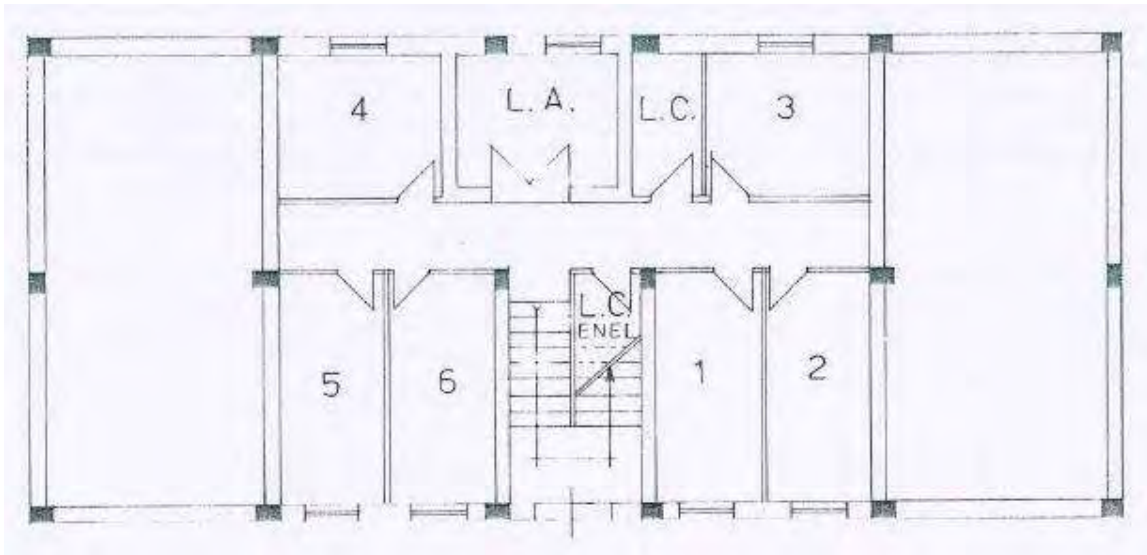
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Palena**, Via **Aia Falchetta** n° **4**, censito al foglio di mappa **9**, particella **1017**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1949**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA AIA FALCHETTA, N° 4 COMUNE DI PALENA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 24</b>	<b>COMUNE DI ROCCA SAN GIOVANNI</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>C.DA PERAZZA 224</b>	<b>A</b>	<b>307</b>	<b>24</b>	<b>829</b>	<b>1993</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



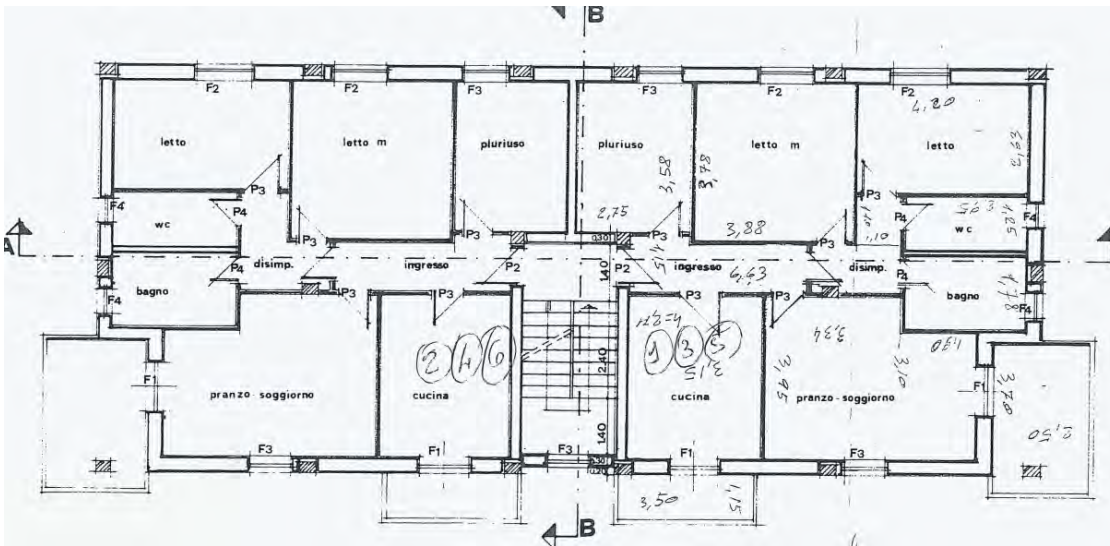
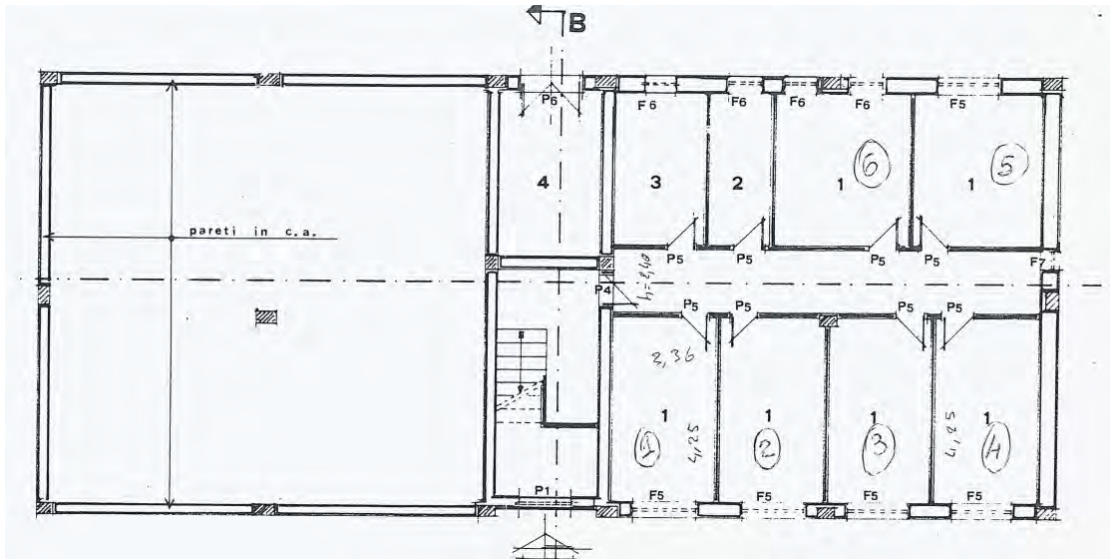
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Rocca San Giovanni**, C.da **Perazza n° 224**, censito al foglio di mappa **24**, particella **829**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1993**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in C.DA PERAZZA, N° 224 COMUNE DI ROCCA SAN GIOVANNI Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 25</b>	<b>COMUNE DI ROCCASCALEGNA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA NEVIERA 99</b>	<b>A</b>	<b>311</b>	<b>14</b>	<b>1147</b>	<b>1989</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



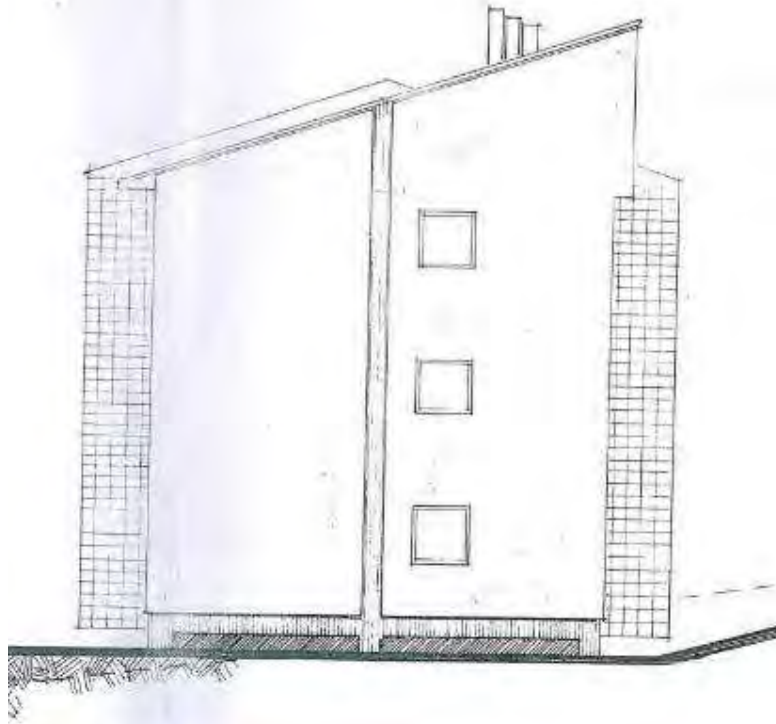
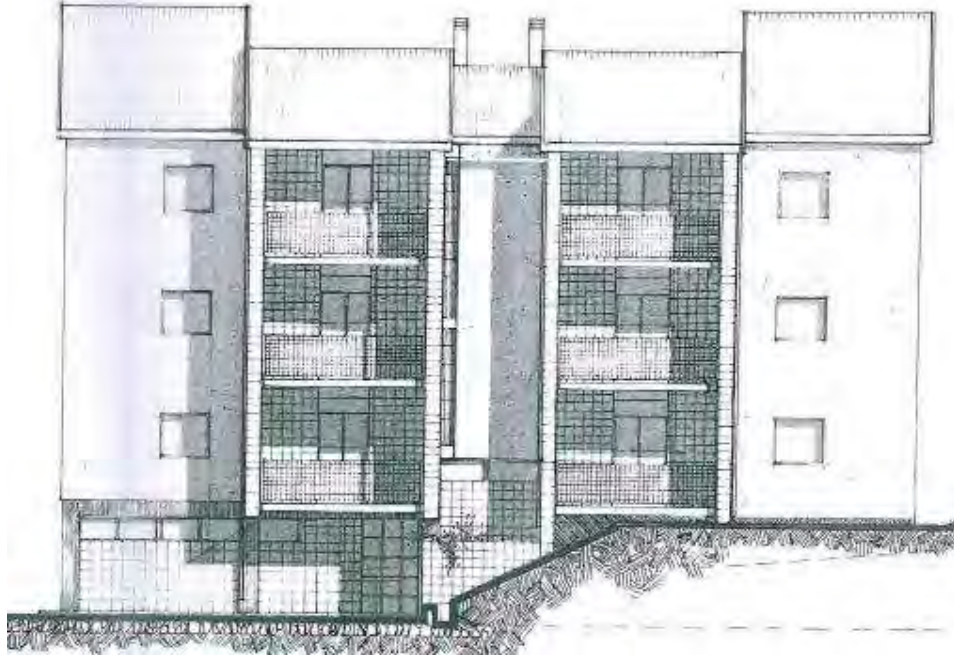
## ESTRATTO DI MAPPA



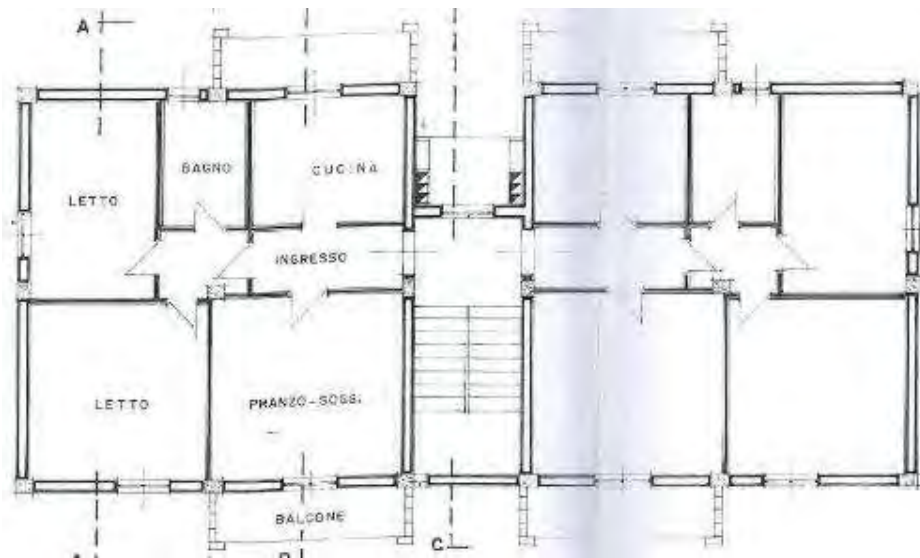
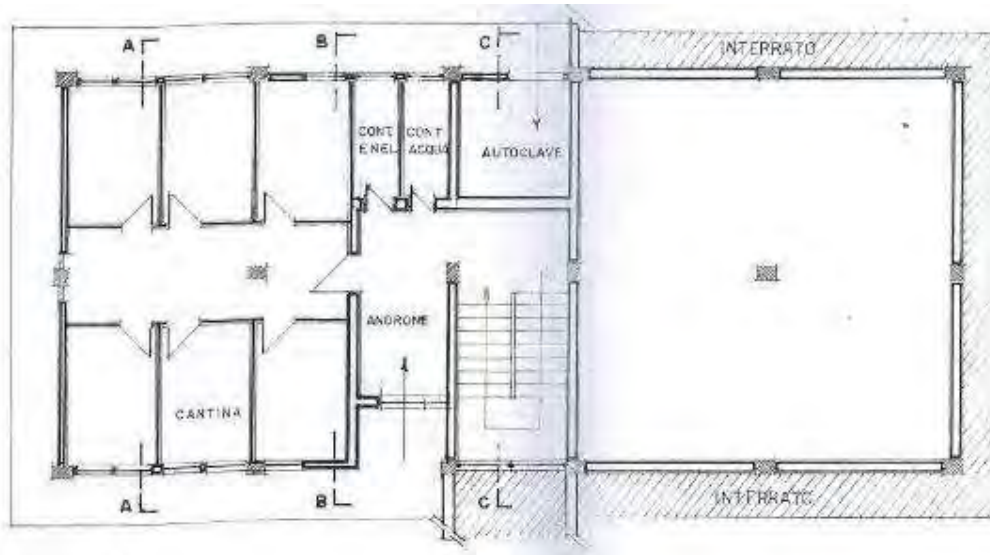
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PROSPETTI



PIANTE





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Roccascalegna**, Via **Neviera** n° **99**, censito al foglio di mappa **14**, particella **1147**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole canadesi.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA NEVIERA, N° 99 COMUNE DI ROCCASCALEGNA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 26</b>	<b>COMUNE DI ROSELLO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA NUOVA ROTABILE</b>	<b>A</b>	<b>512</b>	<b>7</b>	<b>4035</b>	<b>2004</b>	<b>5</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO LATERALE



## PROSPETTO POSTERIORE



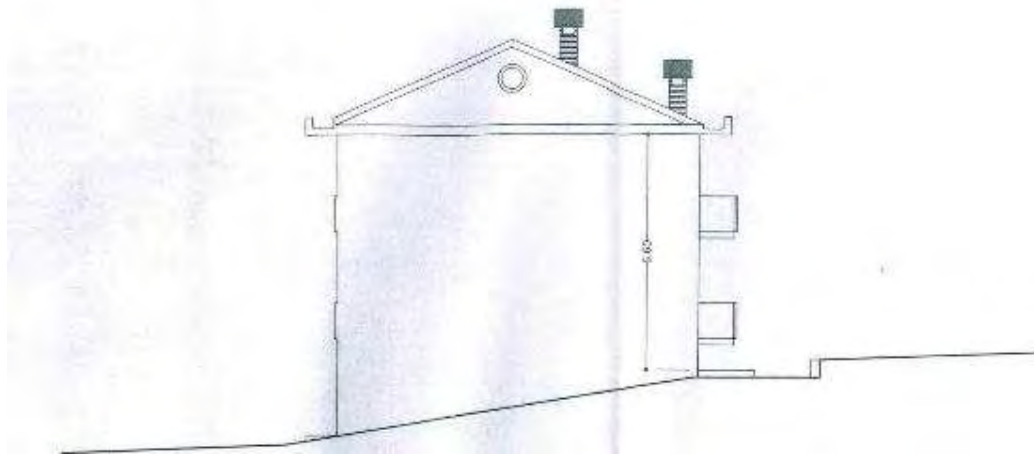
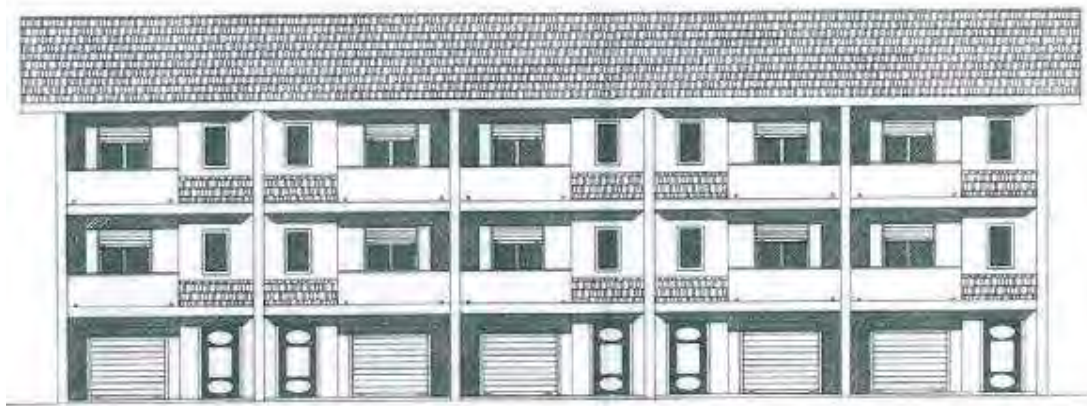
## ESTRATTO DI MAPPA



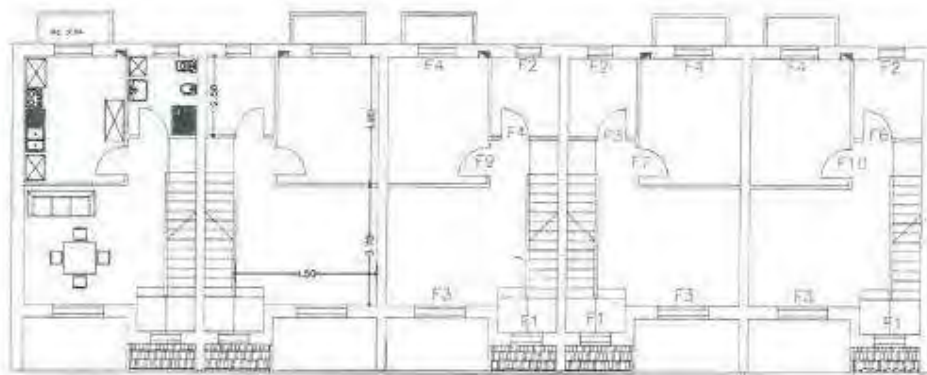
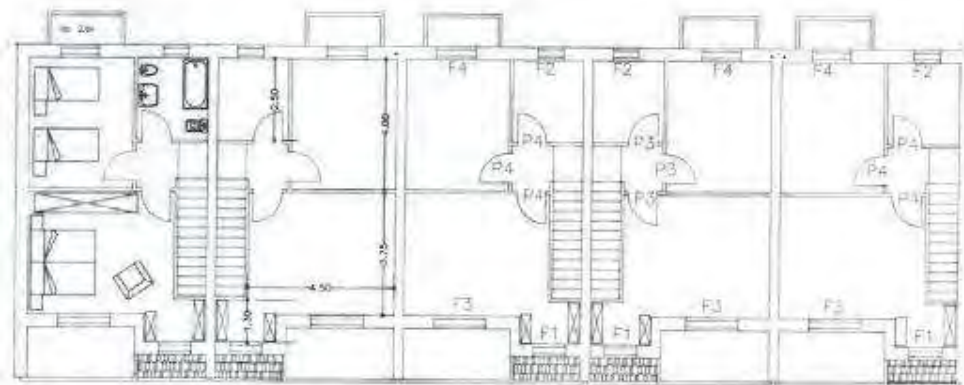
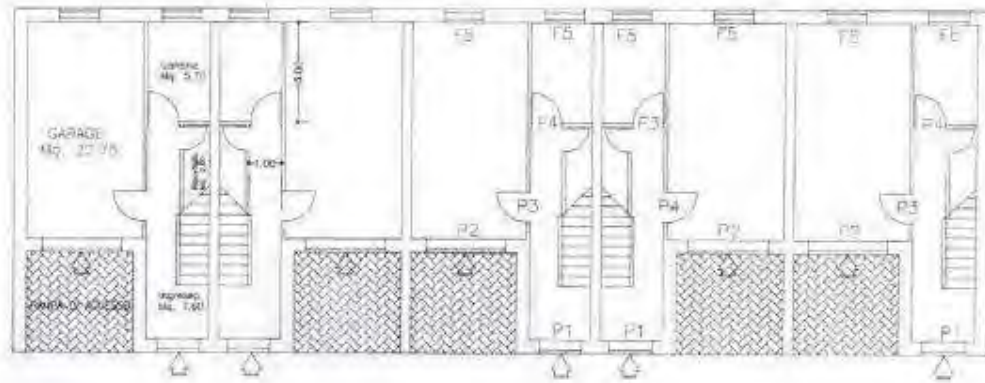
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	5	5	NO	SI

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Rosello**, Via **Nuova Rotabile** n° **Snc**, censito al foglio di mappa **7**, particella **4035**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **5** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2004**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera di cinque alloggi affiancati. A piano seminterrato si trovano le autorimesse e le cantine. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni. Al piano rialzato la zona giorno e al primo piano la zona notte con le due camere da letto e i servizi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA NUOVA ROTABILE, N° SN COMUNE DI ROSELLO Totale appartamenti Ater 5	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 75.000,00		€ 75.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 254.200,00</b>		<b>€ 254.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 5.084,00	2,00%	€ 5.084,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 33.046,00	13,00%	€ 33.046,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.067,20	1,60%	€ 4.067,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.016,80	0,40%	€ 1.016,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 5.084,00	2,00%	€ 5.084,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 25.420,00	10,00%	€ 25.420,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.118,48	22,00%	€ 1.118,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 7.270,12	22,00%	€ 7.270,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.118,48	22,00%	€ 1.118,48	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 83.225,08</b>		<b>€ 83.225,08</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 337.425,08</b>		<b>€ 337.425,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 279.620,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 17.488,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 40.316,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 337.425,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------



<b>SCHEDA N. 27</b>	<b>COMUNE DI SAN VITO CHIETINO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>SANT'APOLLINARE VIA LANCIANO 134</b>	<b>A</b>	<b>340</b>	<b>5</b>	<b>1092</b>	<b>1995</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



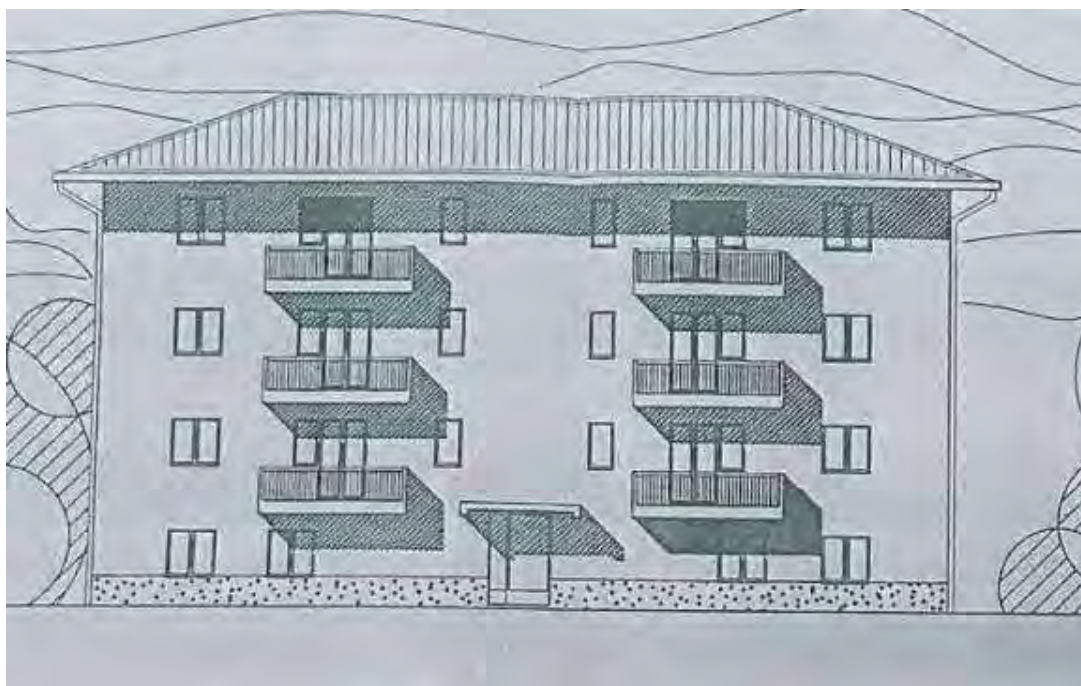
## ESTRATTO DI MAPPA



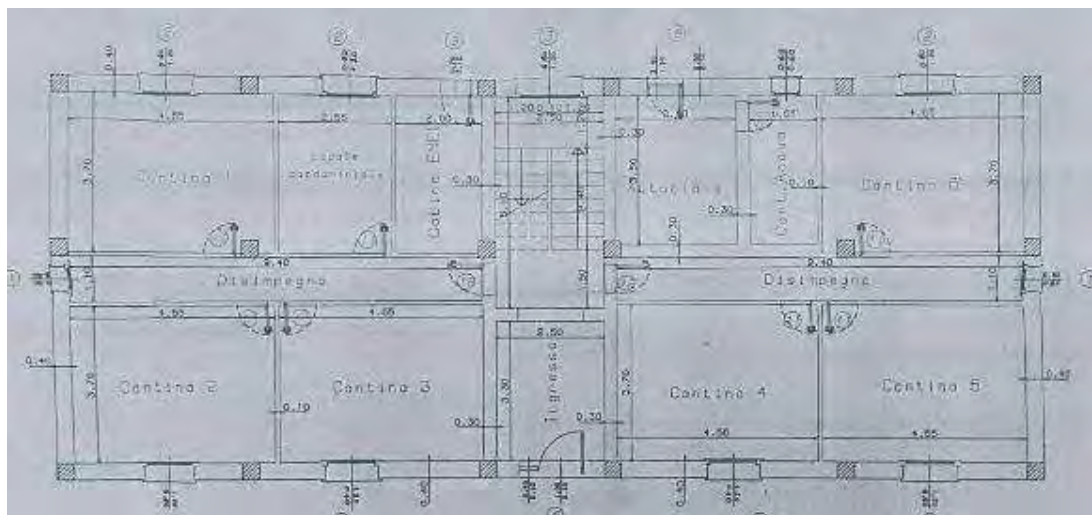
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--			

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Vito Chietino**, Loc. **Sant'Apollinare**, Via **Lanciano** n° **134**, censito al foglio di mappa **5**, particella **1092**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1995**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in LOC. S.APOLLINARE VIA LANCIANO, N° 134 COMUNE DI SAN VITO CHIETINO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 28</b>	<b>COMUNE DI SAN VITO CHIETINO</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA S.ROCCO VECCHIO 23</b>	<b>A</b>	<b>343</b>	<b>13</b>	<b>853</b>	<b>1994</b>	<b>10</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



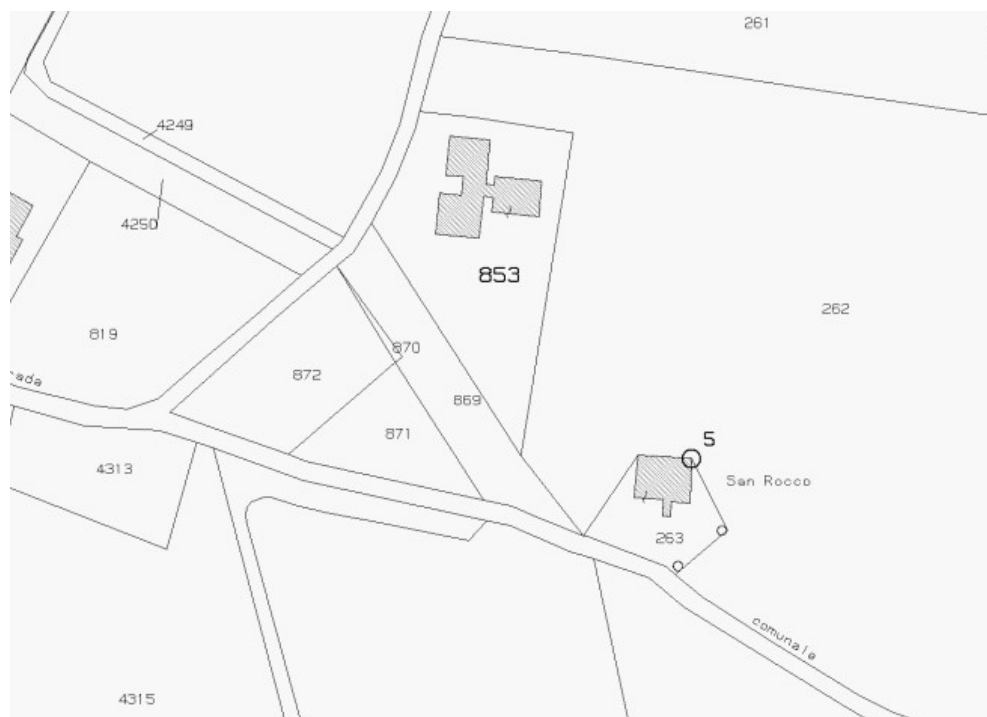
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA

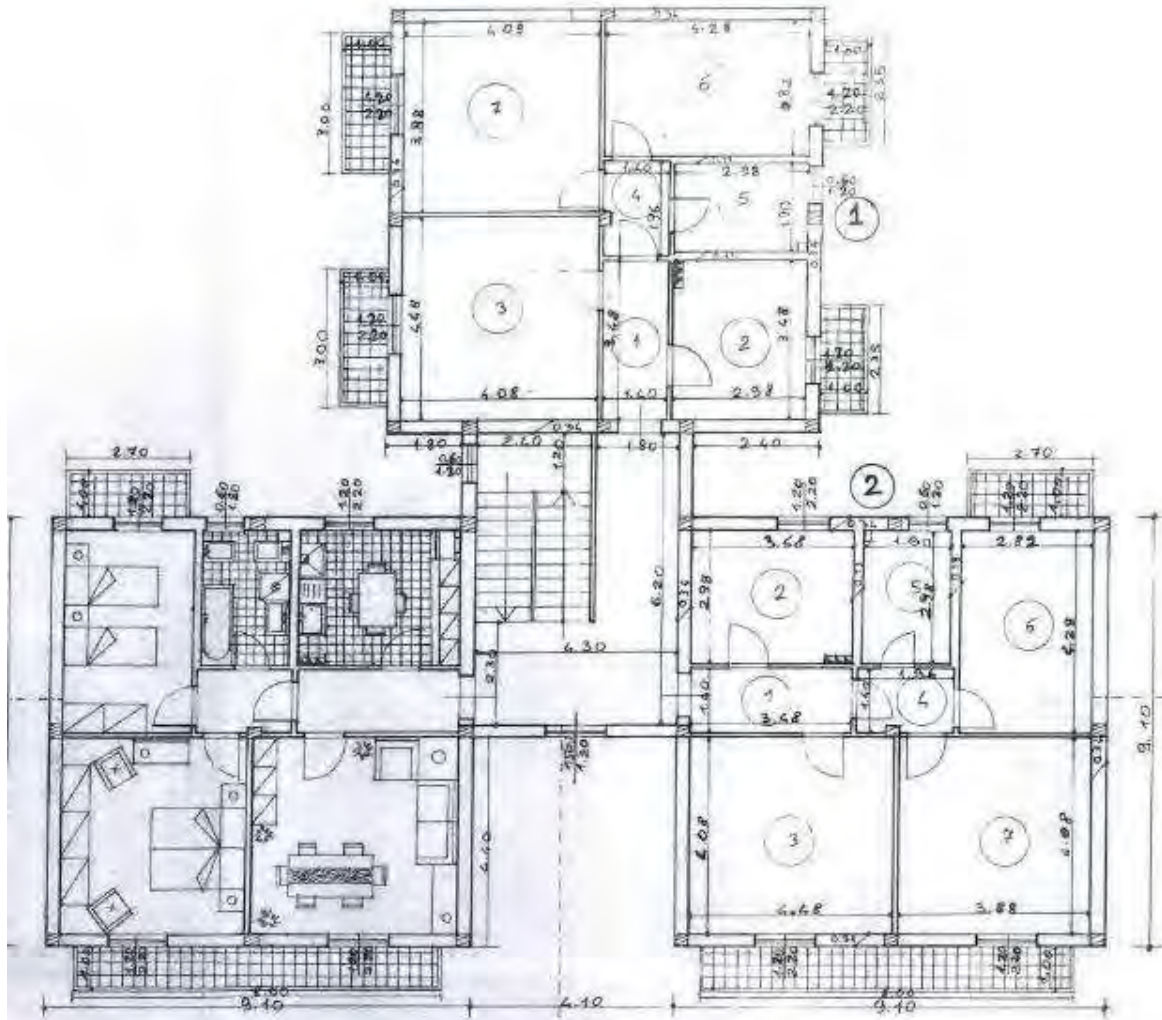


### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	10	NO	SI



PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Vito Chietino**, Via **San Rocco Vecchio** n° **23**, censito al foglio di mappa **13**, particella **853**. Le unità immobiliari risultano complessivamente **10** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano. L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1994**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori, il locale autoclave ed un alloggio. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 10 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SAN ROCCO VECCHIO, N° 23 COMUNE DI SAN VITO CHIETINO Totale appartamenti Ater 10	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 28.800,00		€ 28.800,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 418.800,00</b>		<b>€ 418.800,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 54.444,00	13,00%	€ 54.444,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.700,80	1,60%	€ 6.700,80	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.675,20	0,40%	€ 1.675,20	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 41.880,00	10,00%	€ 41.880,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.977,68	22,00%	€ 11.977,68	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 137.115,12</b>		<b>€ 137.115,12</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>		<b>€ 555.915,12</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 460.680,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 28.813,44</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 66.421,68</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 28.800,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 29</b>	<b>COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA NAZIONALE 14</b>	<b>A</b>	<b>351</b>	<b>2</b>	<b>372</b>	<b>1987</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



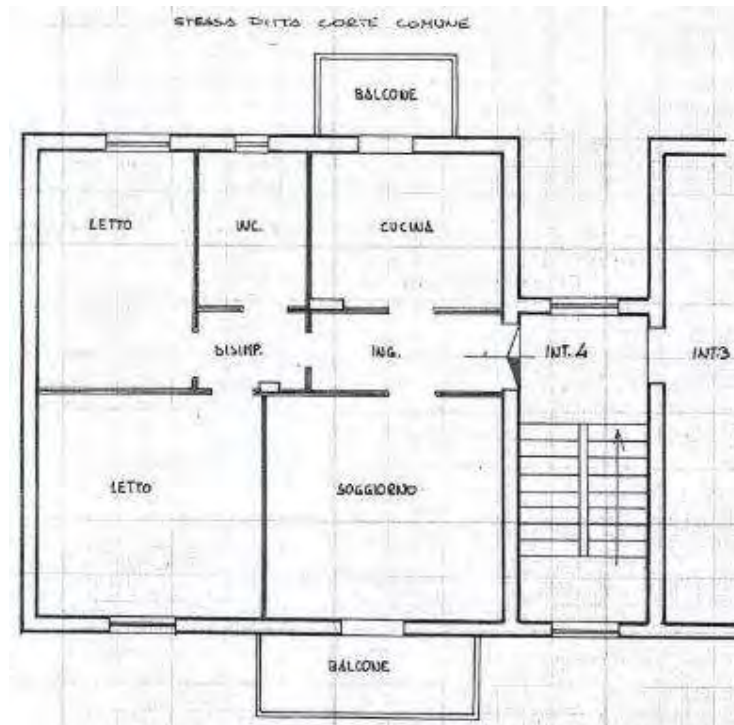
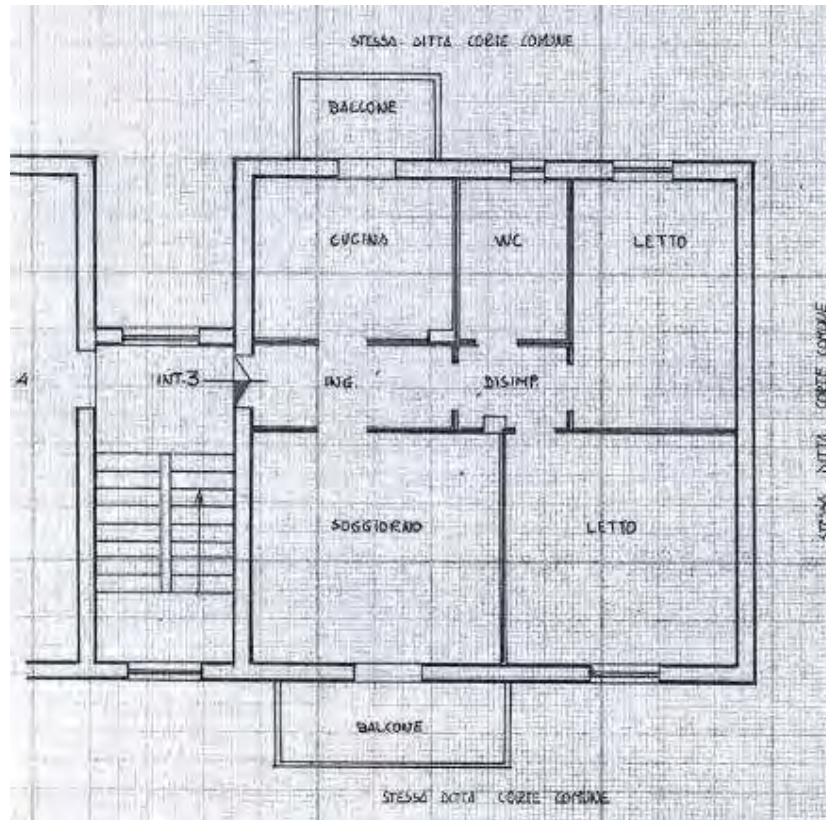
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Santa Maria Imbaro**, Via **Nazionale** n° **14**, censito al foglio di mappa **2**, particella **372**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a seminterrato terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA NAZIONALE, N° 14 COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------



<b>SCHEDA N. 30</b>	<b>COMUNE DI SANT'EUSANIO DEL SANGRO</b>				<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA CESQUEGLIO 2</b>	<b>A</b>	<b>352</b>	<b>3</b>	<b>1244</b>	<b>1986</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



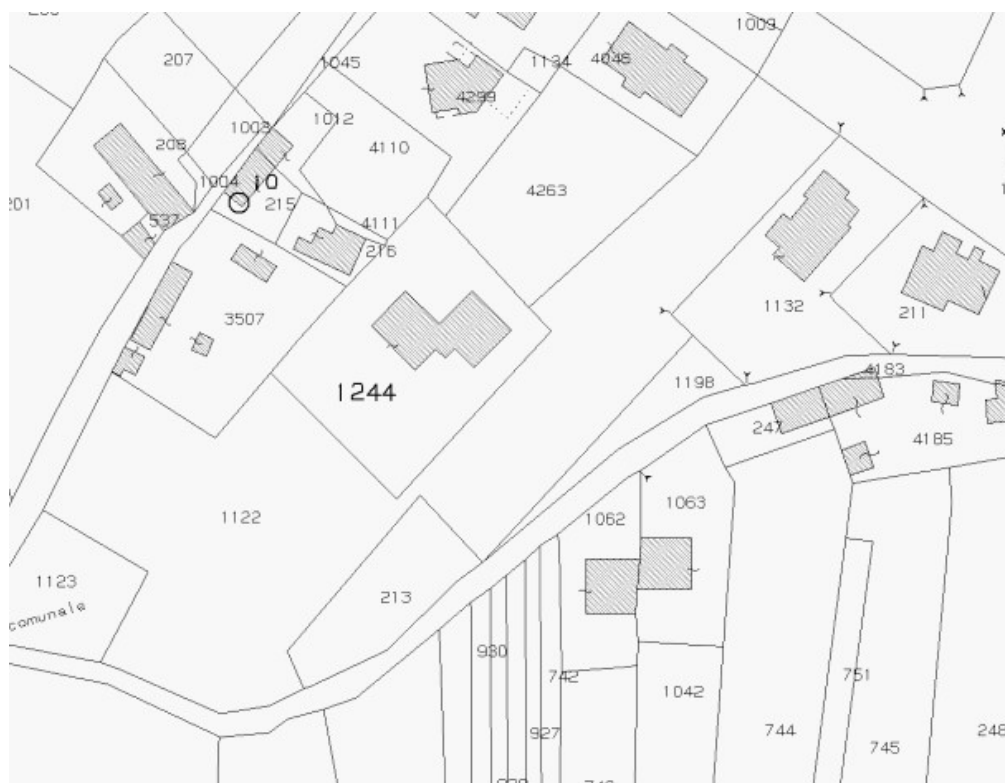
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Sant' Esusanio Del Sangro**, Via **Cesqueglio** n° **2**, censito al foglio di mappa **3**, particella **1244**. Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano. L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1986**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra l'ingresso, le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che con ingressi indipendenti a piani sfalsati per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a più falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CESQUEGLIO, N° 2 COMUNE DI SANT'EUSANIO DEL SANGRO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 31</b>	<b>COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA</b>			<b>LOTTO A</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA BRIGATA MAIELLA 62/72</b>	<b>A</b>	<b>520</b>	<b>16</b>	<b>4053</b>	<b>2011</b>	<b>7</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



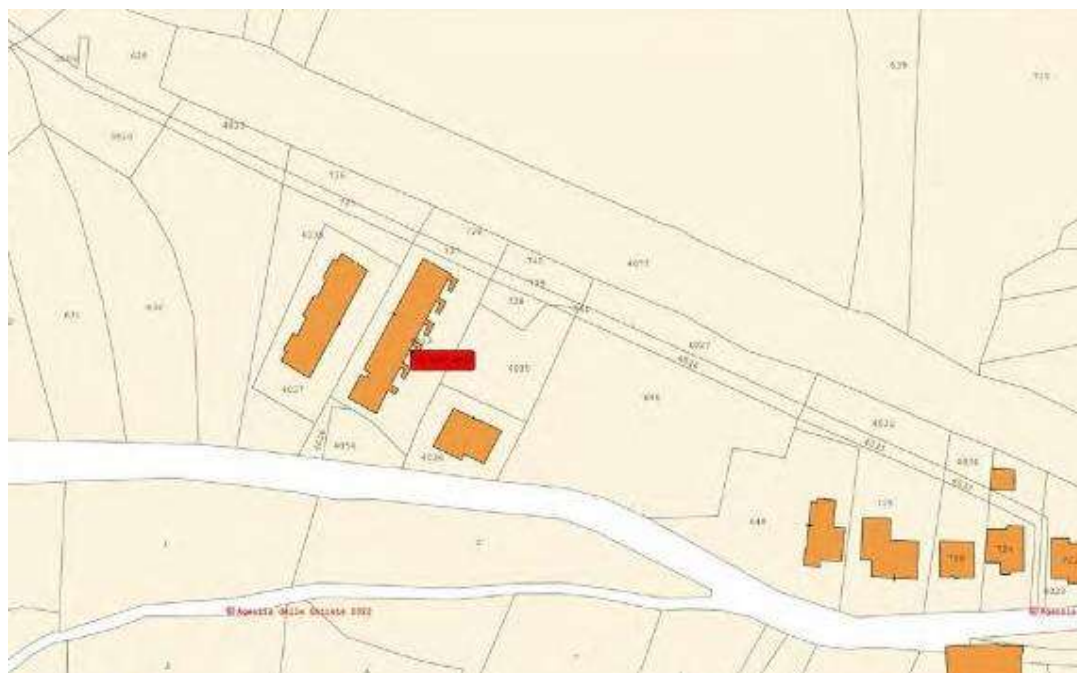
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

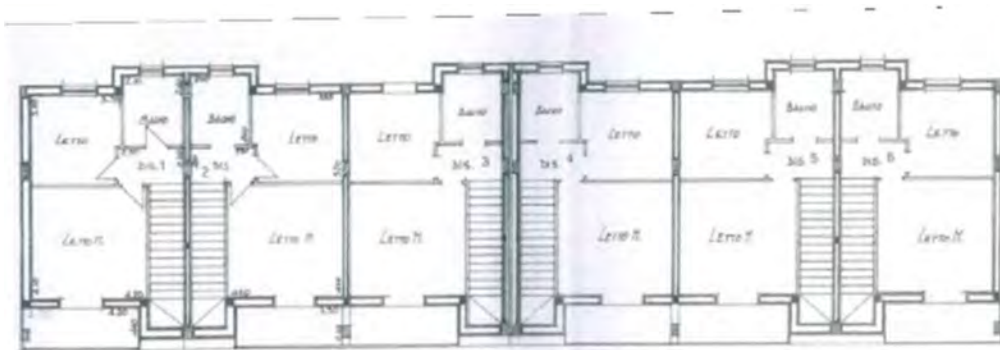
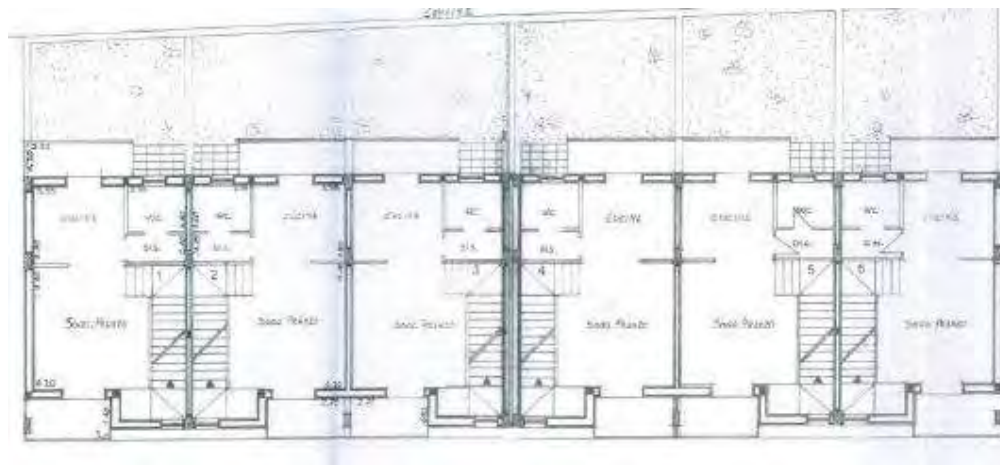
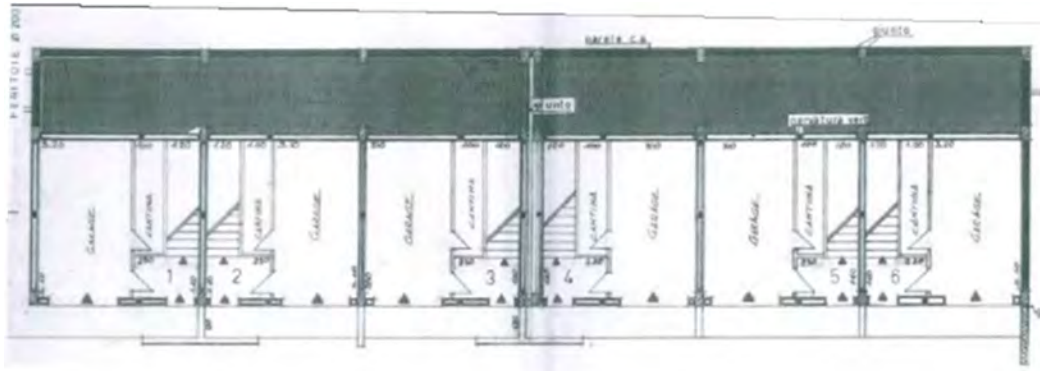
Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>



**PROSPETTO**



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Torricella Peligna**, Via **Brigata Maiella** n° **62/72**, censito al foglio di mappa **16**, particella **4053**. Le unità immobiliari risultano complessivamente **7** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano. L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2011**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera di sette alloggi affiancati con a piano terra le cantine, le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto di guaina ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIALE BRIGATA MAIELLA, N° 62/72 COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA Totale appartamenti Ater 7	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 224.000,00		€ 224.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 105.000,00		€ 105.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 26.880,00		€ 26.880,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 355.880,00</b>		<b>€ 355.880,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 7.117,60	2,00%	€ 7.117,60	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 46.264,40	13,00%	€ 46.264,40	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 5.694,08	1,60%	€ 5.694,08	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.423,52	0,40%	€ 1.423,52	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 7.117,60	2,00%	€ 7.117,60	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 35.588,00	10,00%	€ 35.588,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.565,87	22,00%	€ 1.565,87	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 10.178,17	22,00%	€ 10.178,17	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.565,87	22,00%	€ 1.565,87	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 116.515,11</b>		<b>€ 116.515,11</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 472.395,11</b>		<b>€ 472.395,11</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 391.468,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 24.484,54</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 56.442,57</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 472.395,11</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 26.880,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 32</b>	<b>COMUNE DI TREGLIO</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>C.DA CASINO 7</b>	<b>A</b>	<b>432</b>	<b>3</b>	<b>4086</b>	<b>1990</b>	<b>3</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



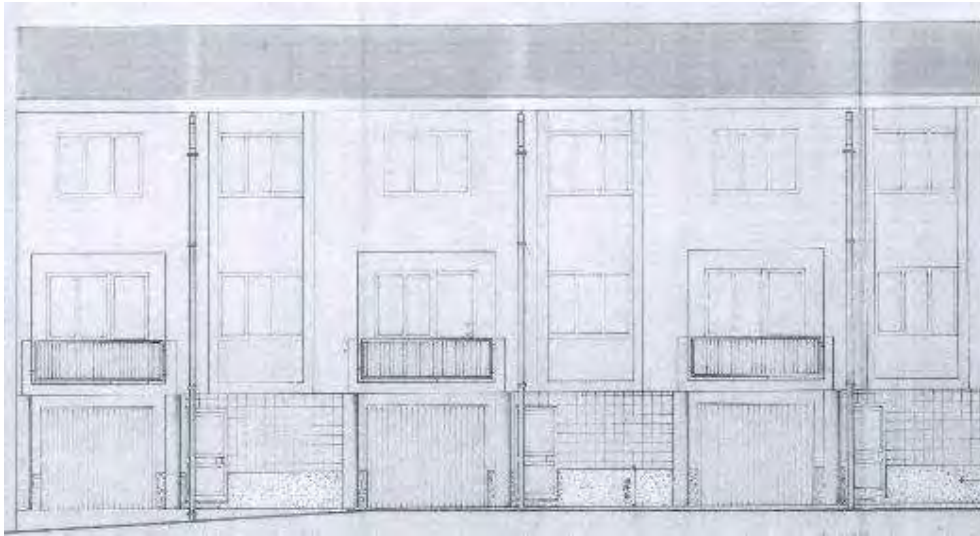
## ESTRATTO DI MAPPA



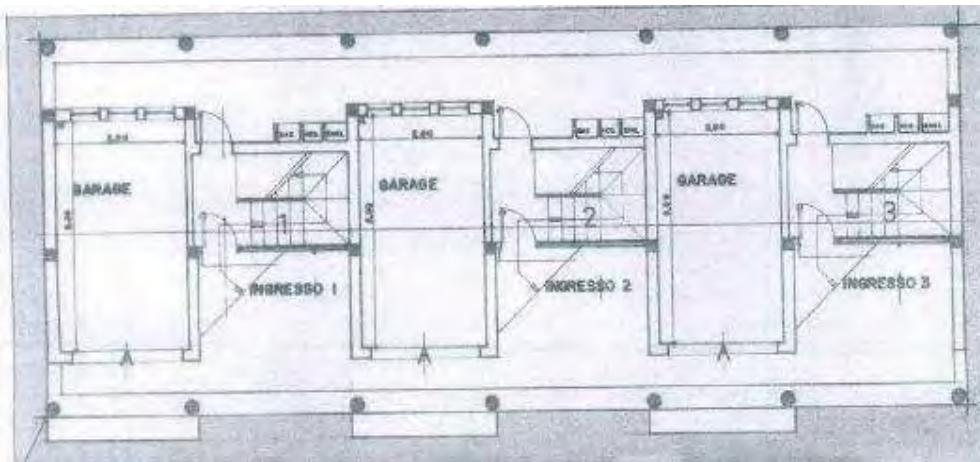
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	3	3	NO	SI

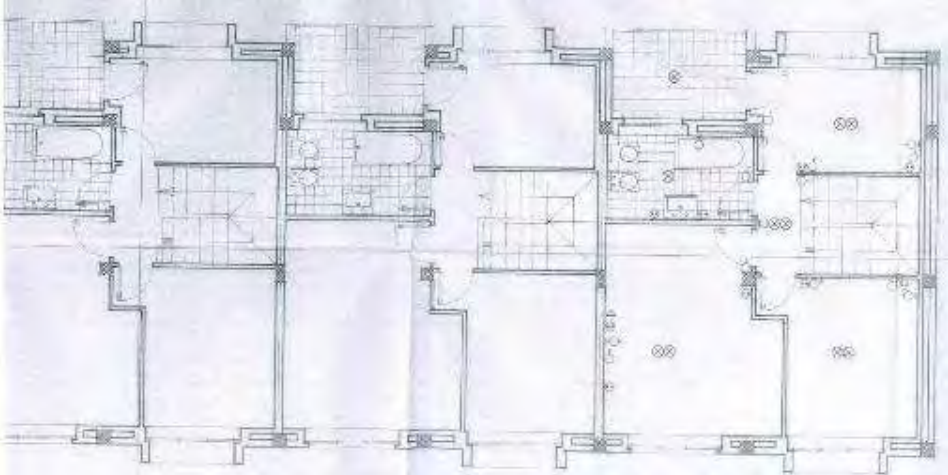
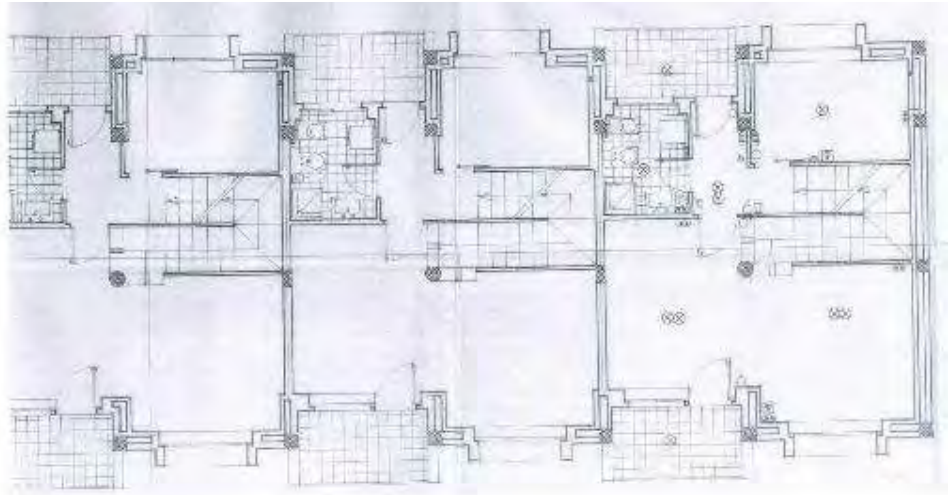
**PROSPETTO**



**PIANTA PIANO TERRA**



PIANTE PIANO TIPO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Treglio**, C.da **Casino** n° **7**, censito al foglio di mappa **3**, particella **4086**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **3** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1990**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera di tre alloggi affiancati. A piano terra trovano posto l'ingresso, le autorimesse, il locale contatori. Nei due piani superiori sono situate le abitazioni con al primo piano la zona giorno ed al secondo piano la zona notte. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in C.DA CASINO, N° 7 COMUNE DI TREGLIO Totale appartamenti Ater 3	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 14.400,00		€ 14.400,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 179.400,00</b>		<b>€ 179.400,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 23.322,00	13,00%	€ 23.322,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 2.870,40	1,60%	€ 2.870,40	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 717,60	0,40%	€ 717,60	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 17.940,00	10,00%	€ 17.940,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 5.130,84	22,00%	€ 5.130,84	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 58.735,56</b>		<b>€ 58.735,56</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>		<b>€ 238.135,56</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 197.340,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 12.342,72</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 28.452,84</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 14.400,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 33</b>	<b>COMUNE DI VILLA SANTA MARIA</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA CAMILLO FINUOLI 12	A	423	10	4190	1986	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



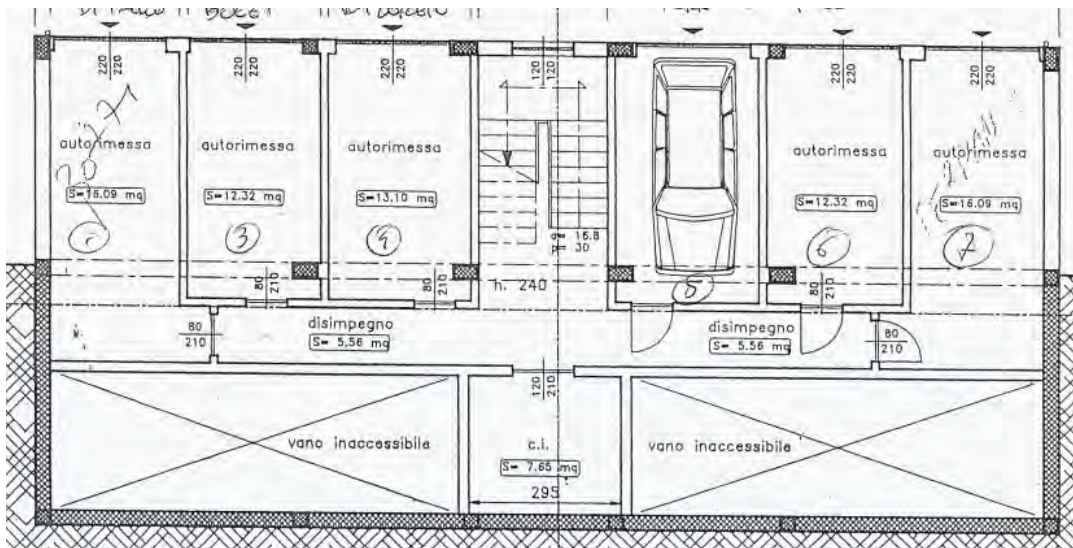
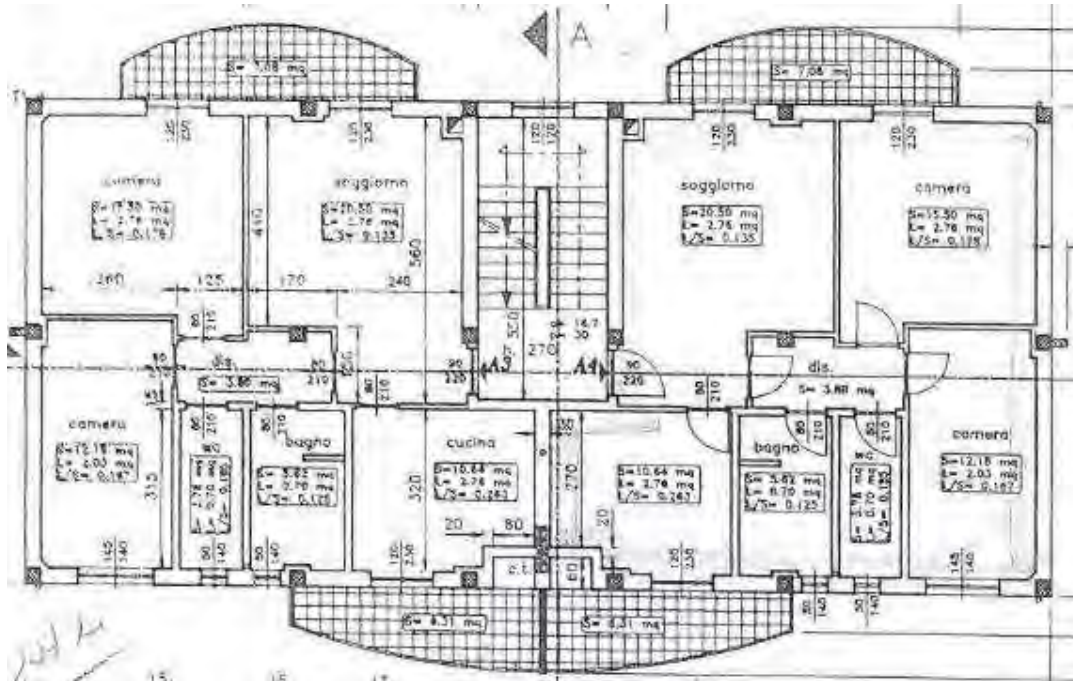
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>6</b>	--	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Villa Santa Maria**, Via **Camillo Finuoli n° 12**, censito al foglio di mappa **10**, particella **4190**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1986**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CAMILLO FINUOLI, N° 12 COMUNE DI VILLA SANTA MARIA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 34</b>	<b>COMUNE DI VILLA SANTA MARIA</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA CAMILLO FINUOLI 10	A	425	10	789	1989	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



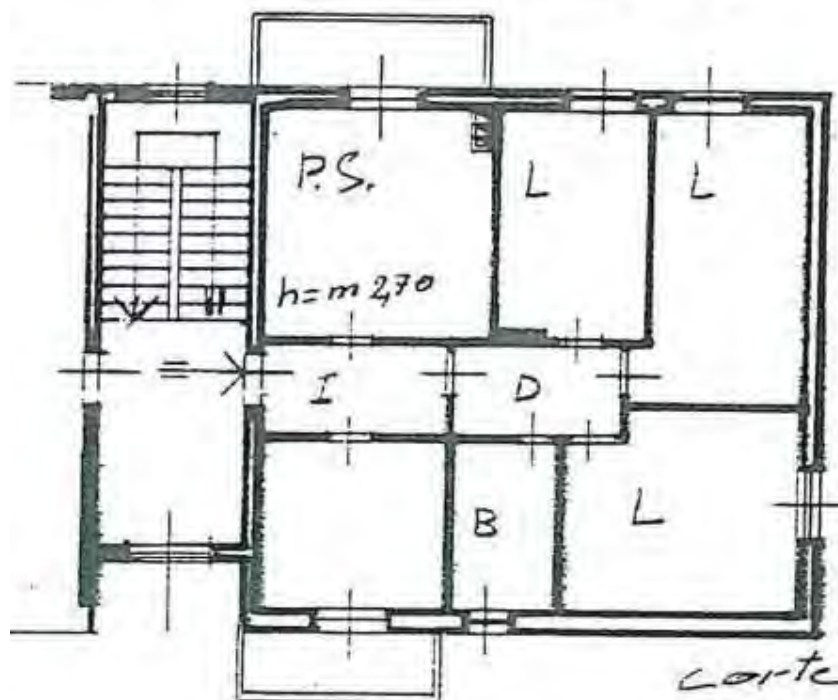
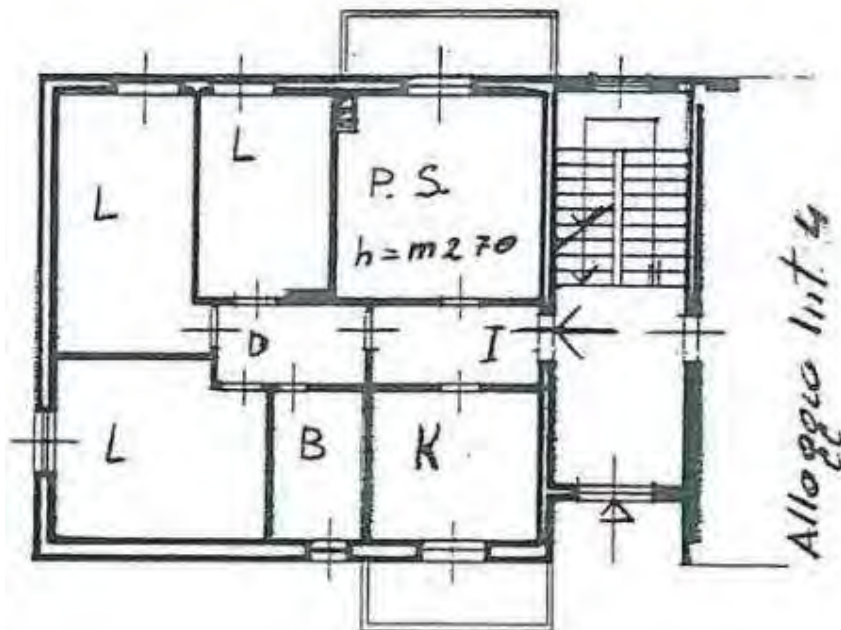
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Villa Santa Maria**, Via **Camillo Finuoli n° 10**, censito al foglio di mappa **10**, particella **789**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CAMILLO FINUOLI, N° 10 COMUNE DI VILLA SANTA MARIA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 35</b>	<b>COMUNE DI VILLA SANTA MARIA</b>			<b>LOTTO A</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA ROMA 26B	A	434	10	639	1989	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



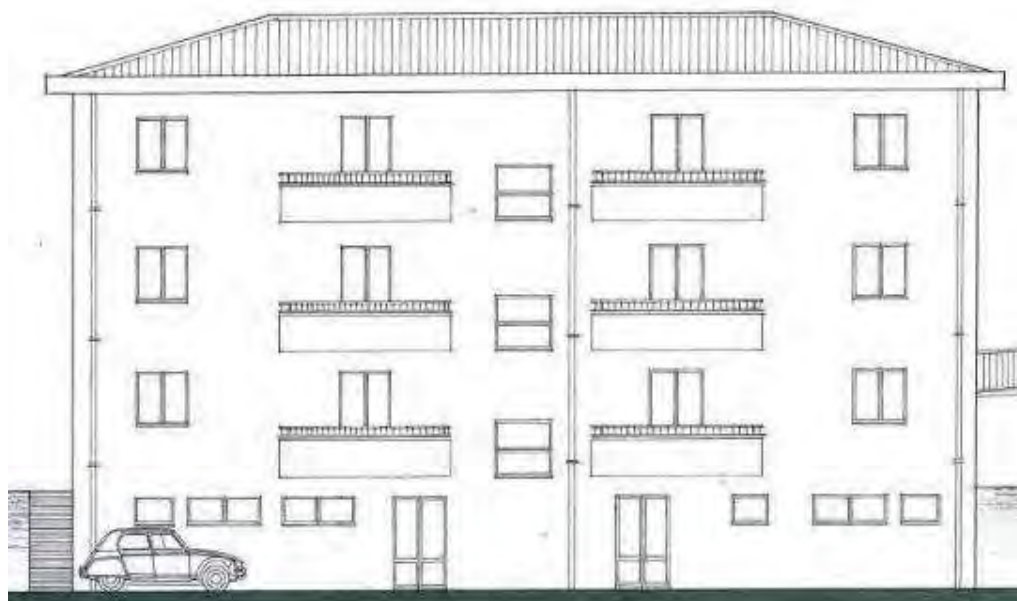
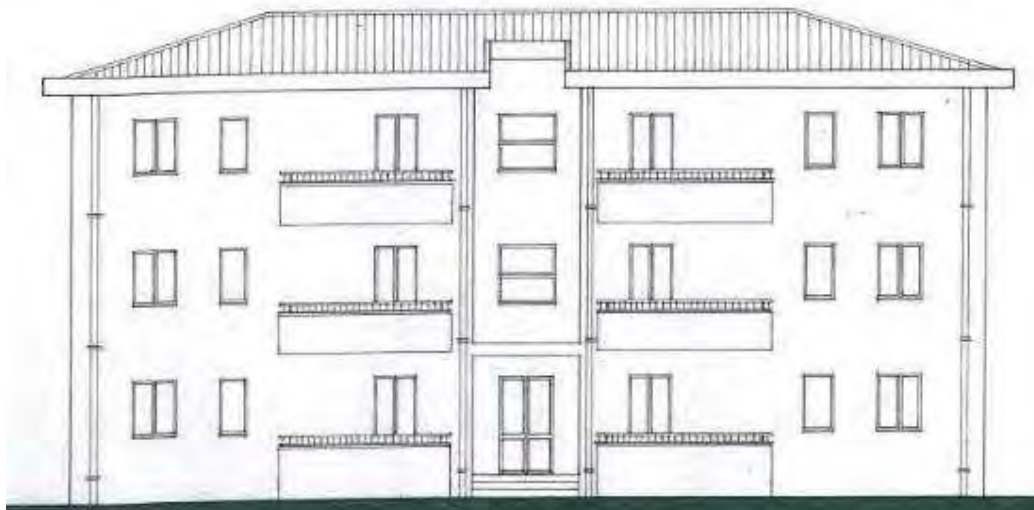
## ESTRATTO DI MAPPA



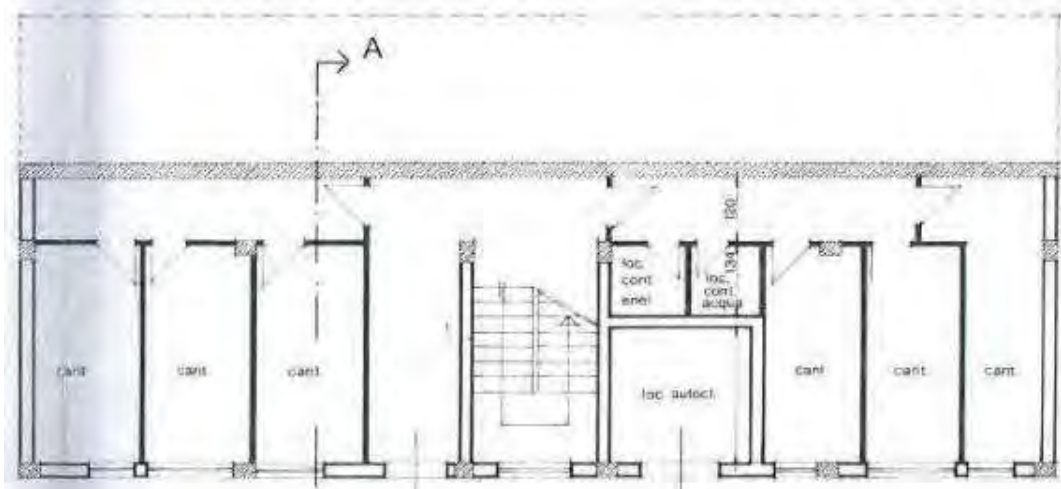
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PROSPETTI



PIANTE





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Villa Santa Maria**, Via **Roma** n° **26B**, censito al foglio di mappa **10**, particella **639**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ROMA, N° 26 B COMUNE DI VILLA SANTA MARIA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

SCHEDA N. 36	COMUNE DI CARPINETO SINELLO			LOTTO B	QUOTA 60%	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VICO I DEGLI ORTI 12	A	115	13	969	1988	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	NO	6	NO	



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Carpineto Sinello**, Via **Vico I Degli Orti n° 12**, censito al foglio di mappa **13**, particella **969**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1988**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VICO I DEGLI ORTI, N° 12 COMUNE DI CARPINETO SINELLO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

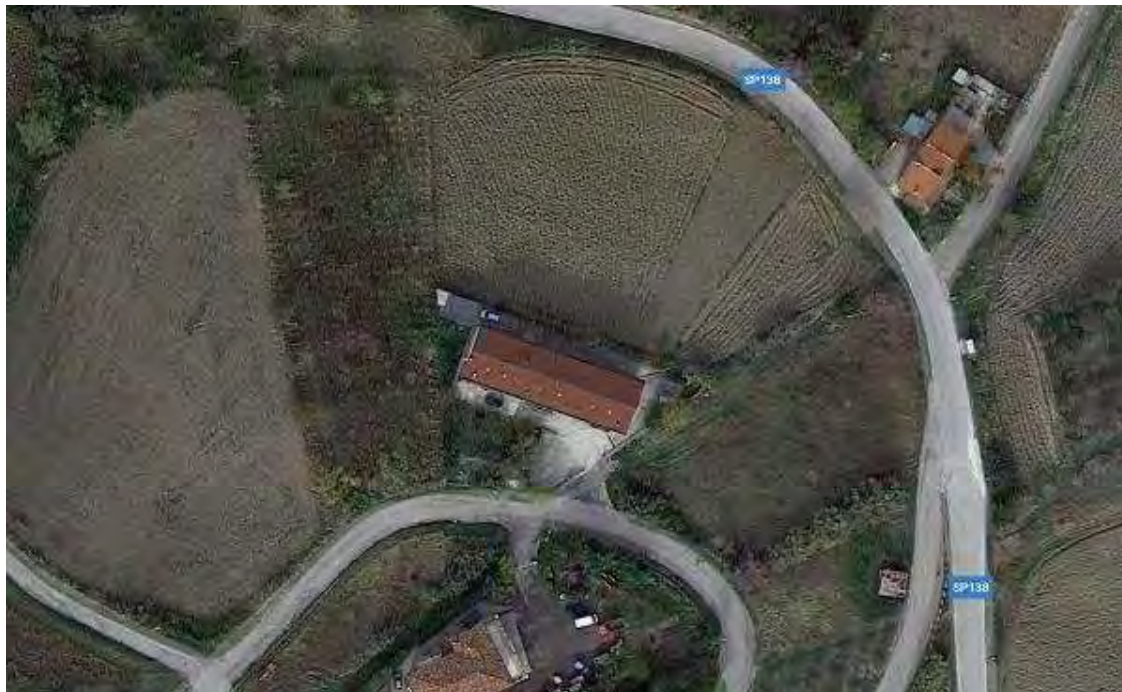
<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 37</b>	<b>COMUNE DI CASALANGUIDA</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>LOC. TRATTURELLO 22</b>	<b>A</b>	<b>436</b>	<b>8</b>	<b>4045</b>	<b>2000</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO POSTERIORE



## ESTRATTO DI MAPPA

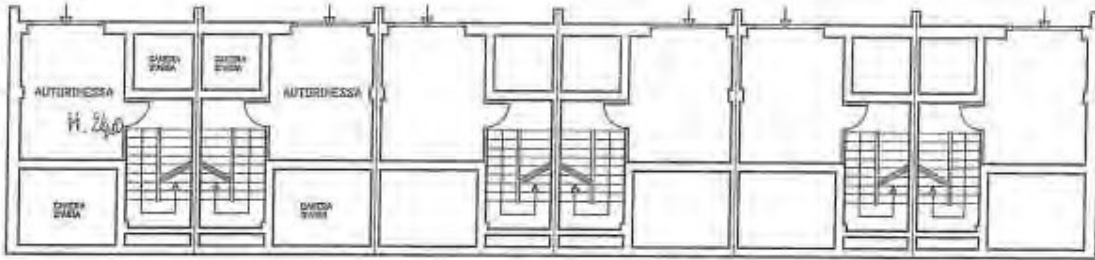


### ALTRI DATI:

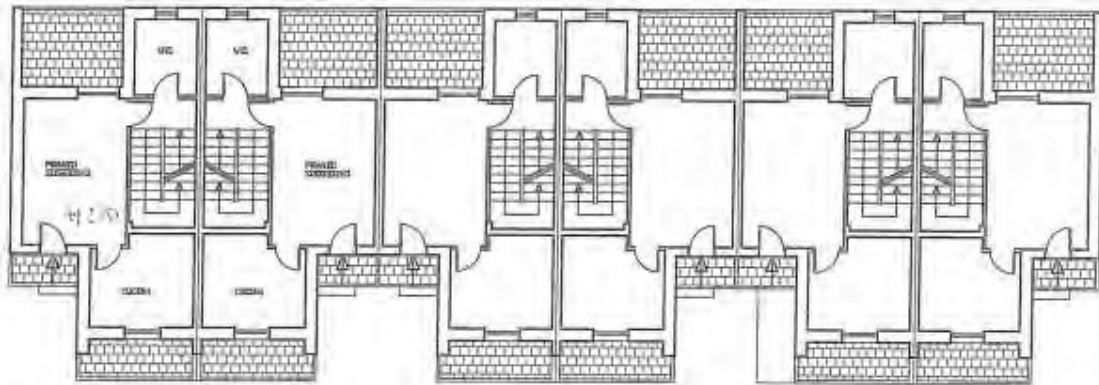
Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	6	-	NO	SI

# PIANTE

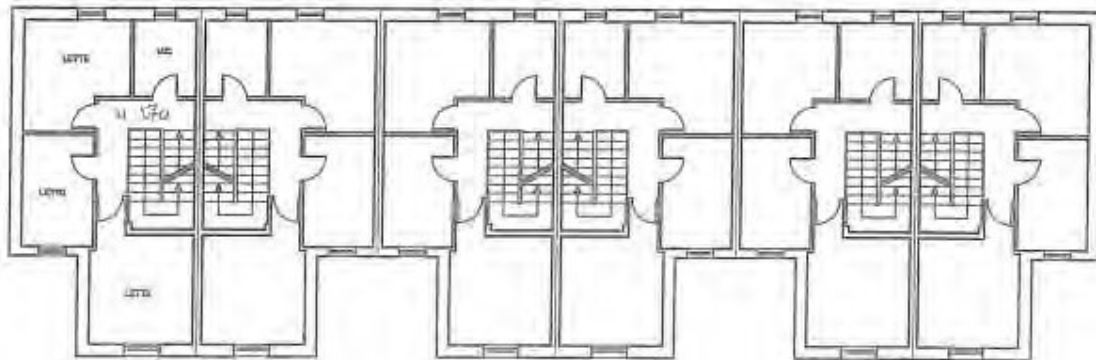
PIANTA  
PIANO  
SEMINTERRATO



PIANTA  
PIANO  
RIALZATO



PIANTA  
PIANO  
PRIMO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casalanguida, Loc. Truttarello n° 22**, censito al foglio di mappa **8**, particella **4045**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2000**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera con a piano terra le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in LOC. TRATTURELLO, N° 22 COMUNE DI CASALANGUIDA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

SCHEDA N. 38	COMUNE DI CASALBORDINO			LOTTO B	QUOTA 60%	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA DELLA LIBERTA' 5	A	119	34	261	1983	3

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	X	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



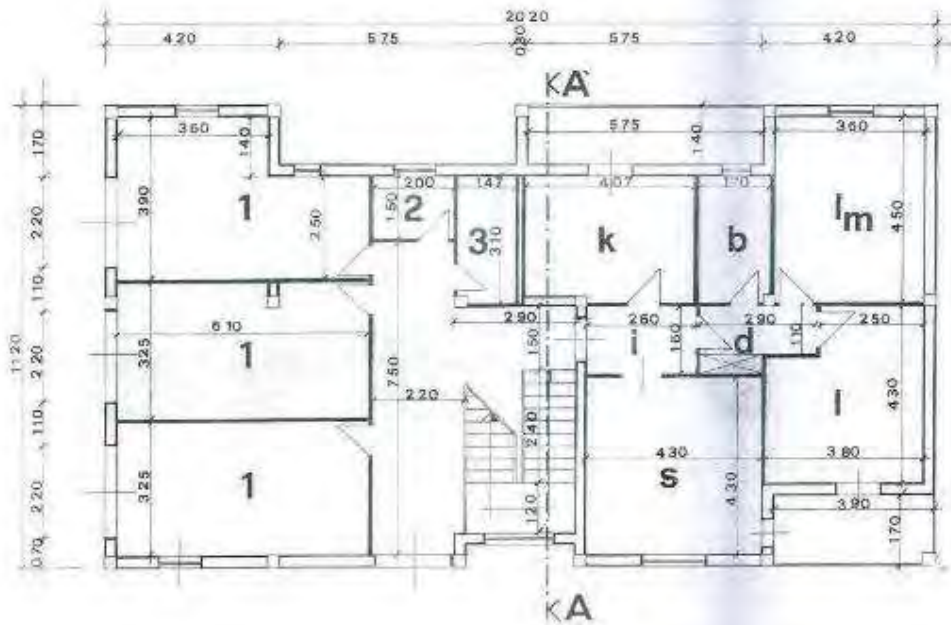
## ESTRATTO DI MAPPA



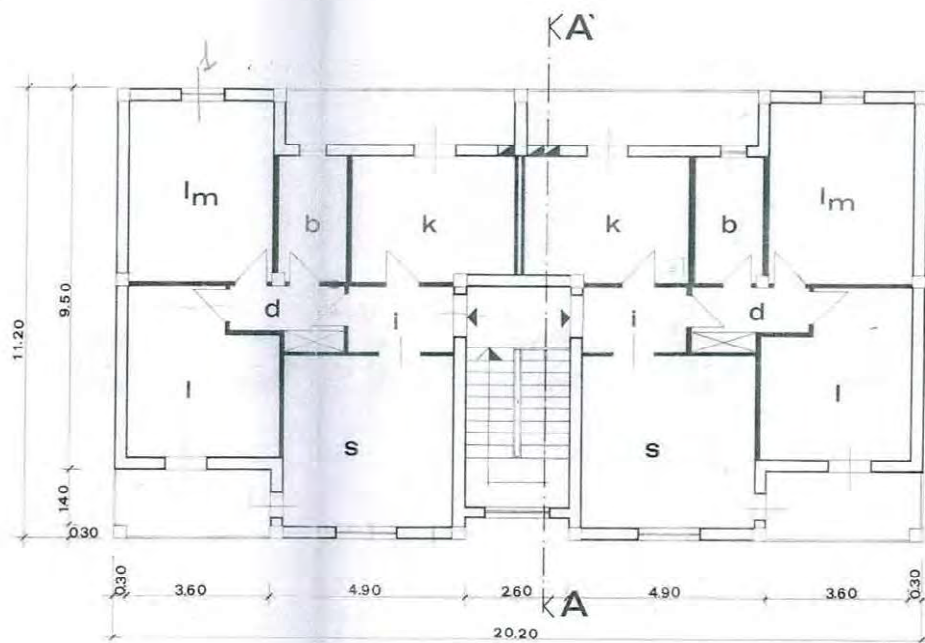
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	3	-	NO	SI

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casalbordino**, Via **Della Libertà** n° **5**, censito al foglio di mappa **34**, particella **261**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **3** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1983**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave, oltre ad un alloggio. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 con ingressi indipendenti. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA DELLA LIBERTA', N° 5 COMUNE DI CASALBORDINO Totale appartamenti Ater 3	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 14.400,00		€ 14.400,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 179.400,00</b>		<b>€ 179.400,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 23.322,00	13,00%	€ 23.322,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 2.870,40	1,60%	€ 2.870,40	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 717,60	0,40%	€ 717,60	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 17.940,00	10,00%	€ 17.940,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 5.130,84	22,00%	€ 5.130,84	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 58.735,56</b>		<b>€ 58.735,56</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 238.135,56</b>		<b>€ 238.135,56</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 197.340,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 12.342,72</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 28.452,84</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 14.400,00</b>
-------------------------------	--------------------

SCHEDA N. 39	COMUNE DI CASALBORDINO			LOTTO B	QUOTA 60%	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA QUASIMODO 1	A	120	36	547	1977	4

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	X	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



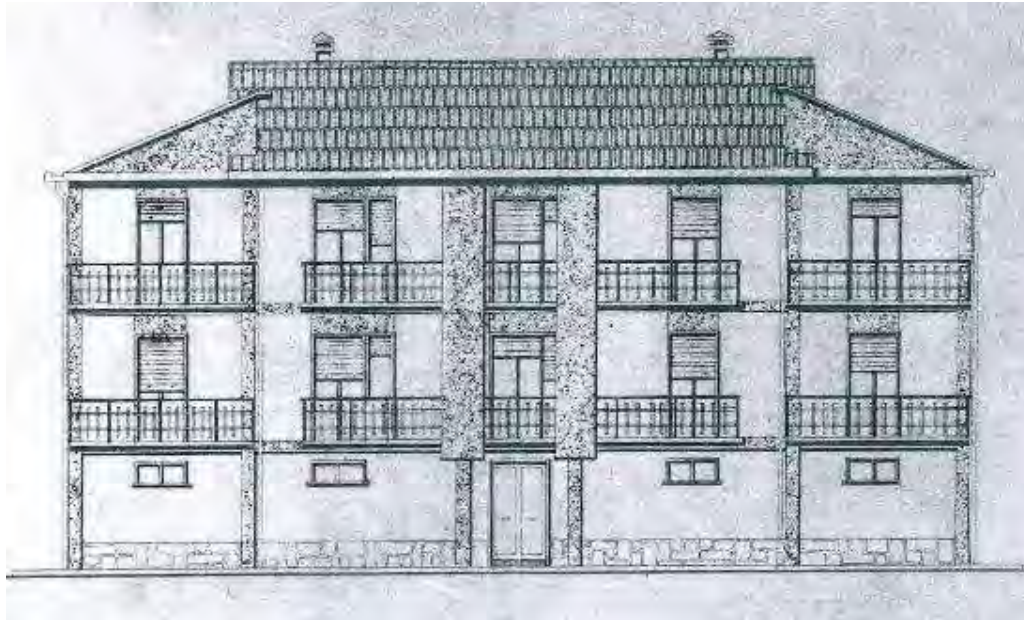
## ESTRATTO DI MAPPA



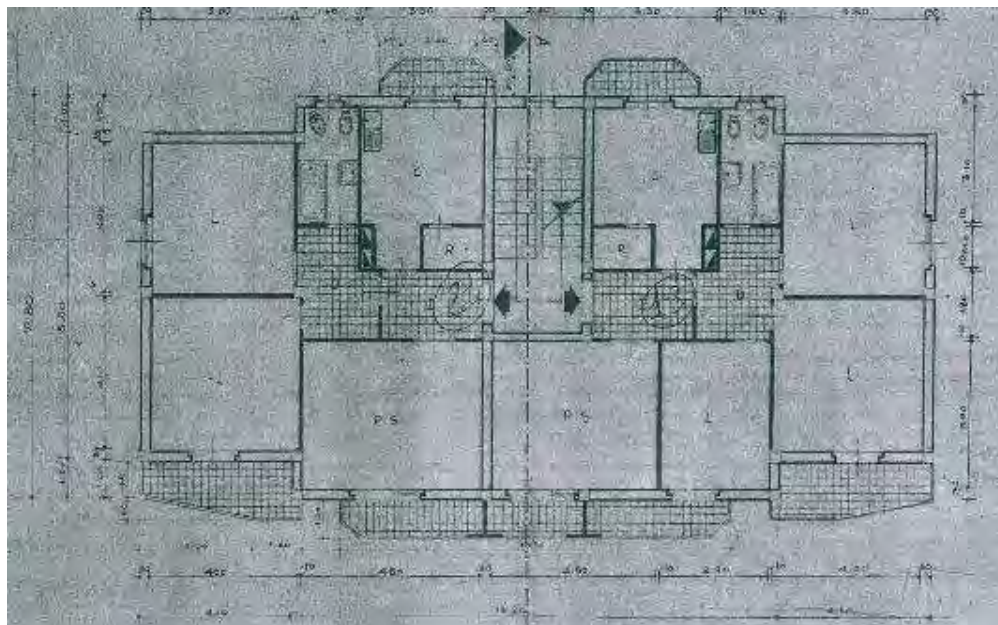
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
<b>Autonomo</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

## PROSPETTO



## PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casalbordino**, Via **Quasimodo** n° **1**, censito al foglio di mappa **36**, particella **547**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 4 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione ferma scuri e doppi vetri;

Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA QUASIMODO, N° 1 COMUNE DI CASALBORDINO Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 263.120,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 16.456,96
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 37.937,12
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 19.200,00
------------------------	-------------

SCHEDA N. 40	COMUNE DI CASALBORDINO			LOTTO B		QUOTA 60%
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA SAN NICOLA 7	A	121	34	296	1966	12

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



## ESTRATTO DI MAPPA

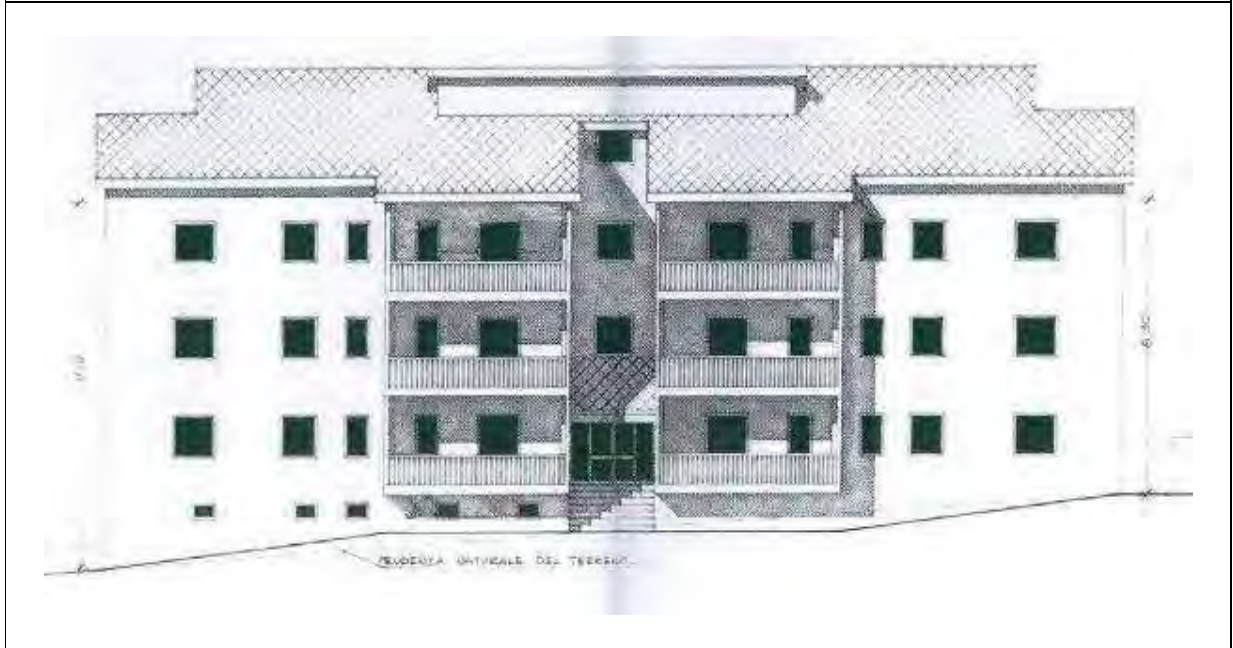


### ALTRI DATI:

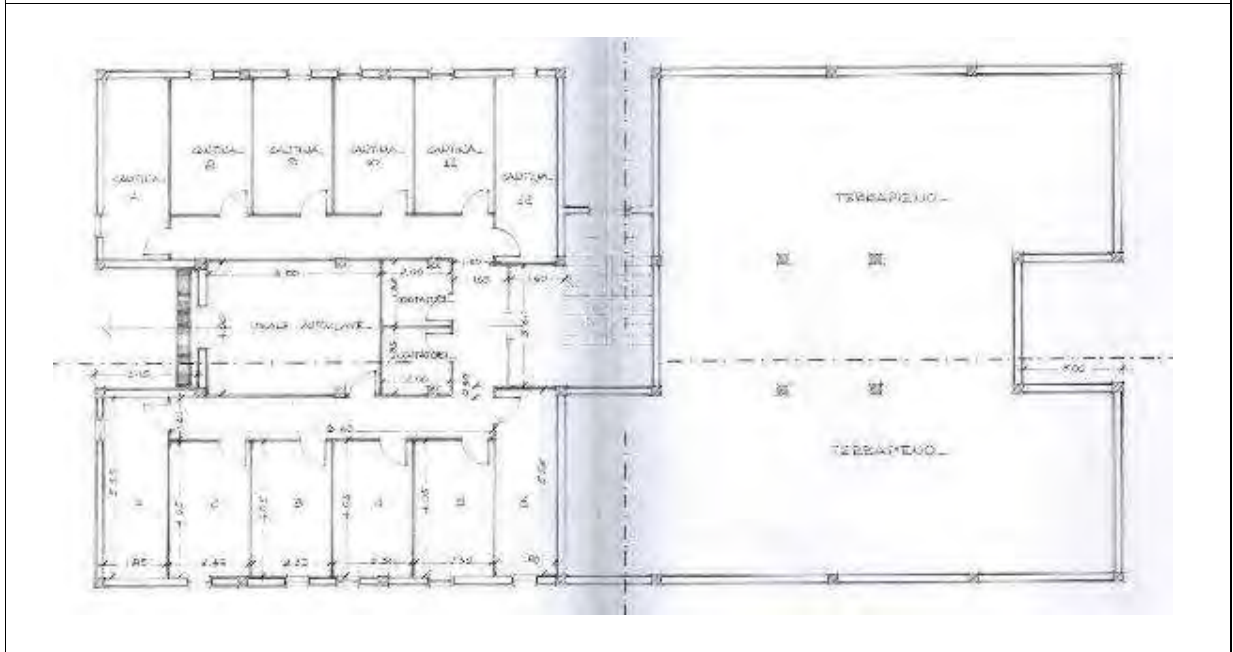
Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
<b>Autonomo</b>	-	<b>12</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>



## PROSPETTO



## PIANTA PIANO SEMINTERRATO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casalbordino**, Via **San Nicola n° 7**, censito al foglio di mappa **34**, particella **296**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1966**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 4 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SAN NICOLA, N° 7 COMUNE DI CASALBORDINO Totale appartamenti Ater 12	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 288.000,00		€ 288.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 180.000,00		€ 180.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 34.560,00		€ 34.560,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 502.560,00</b>		<b>€ 502.560,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 65.332,80	13,00%	€ 65.332,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.040,96	1,60%	€ 8.040,96	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.010,24	0,40%	€ 2.010,24	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 50.256,00	10,00%	€ 50.256,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 14.373,22	22,00%	€ 14.373,22	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 164.538,14</b>		<b>€ 164.538,14</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>		<b>€ 667.098,14</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 552.816,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 34.576,13</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 79.706,02</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.560,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO LATERALE



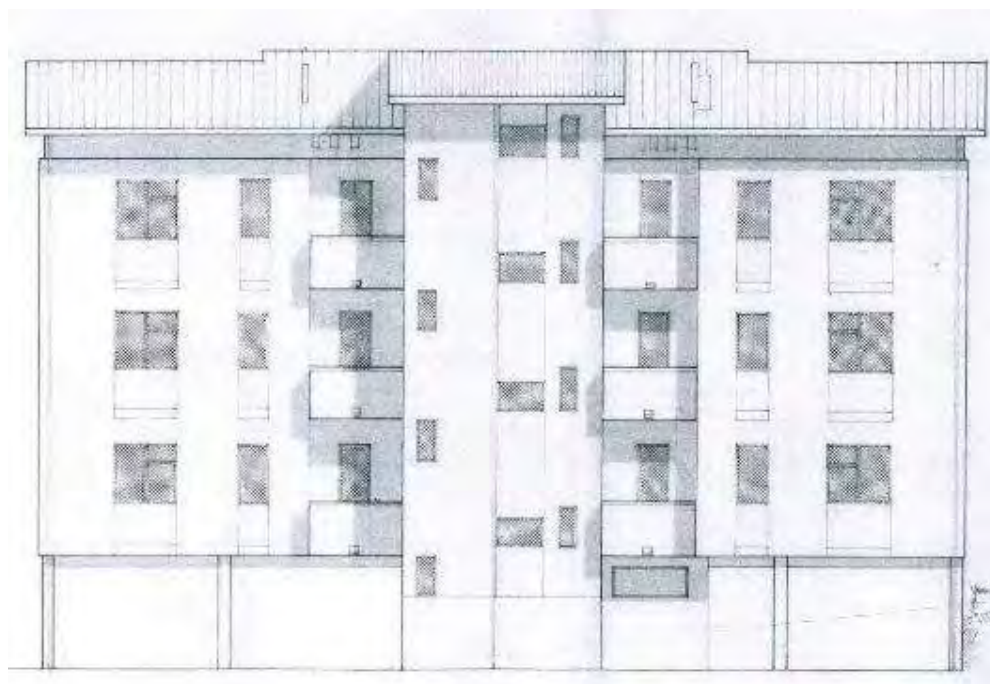
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
<b>Autonomo</b>	<b>6</b>	-	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI







## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casalbordino**, Via **Mazzini n° 8**, censito al foglio di mappa **34**, particella **4038**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MAZZINI, N° 8 COMUNE DI CASALBORDINO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale/Corte
<b>Autonomo</b>	--	--	<b>NO</b>	<b>SI</b>



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Casalbordino**, Via **San Sebastiano n° 93**, censito al foglio di mappa **36**, particella **4051**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1995**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con due vani scala che distribuiscono quattro alloggi ciascuna. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 4 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;

Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SAN SEBASTIANO, N° 93 COMUNE DI CASALBORDINO Totale appartamenti Ater 8	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 256.000,00		€ 256.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 30.720,00		€ 30.720,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 406.720,00</b>		<b>€ 406.720,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 52.873,60	13,00%	€ 52.873,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.507,52	1,60%	€ 6.507,52	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.626,88	0,40%	€ 1.626,88	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 40.672,00	10,00%	€ 40.672,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.632,19	22,00%	€ 11.632,19	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 133.160,13</b>		<b>€ 133.160,13</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>		<b>€ 539.880,13</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 447.392,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 27.982,34</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 64.505,79</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 30.720,00</b>
-------------------------------	--------------------

SCHEDA N. 43	<b>COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA ISTONIA 8	A	137	20	737	1963	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	X	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO LATERALE





## PROSPETTO PRINCIPALE



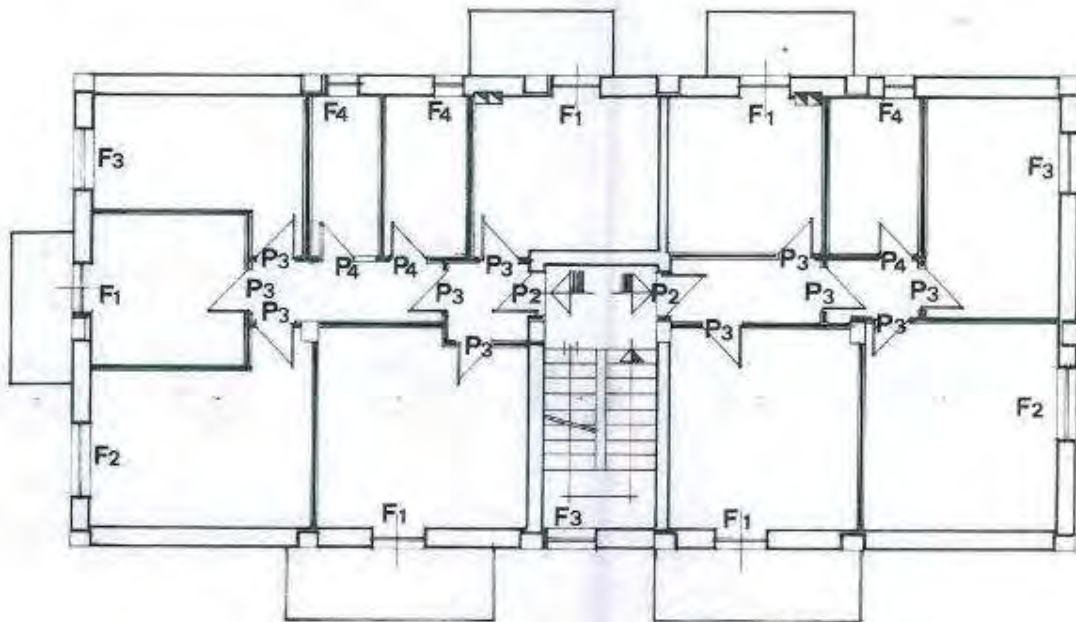
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	NO	6	NO	NO

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Castiglione Messer Marino**, Via **Istonia n° 8**, censito al foglio di mappa **20**, particella **737**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1963**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ISTONIA, N° 8 COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 44</b>	<b>COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA MATTEOTTI 18/26</b>	<b>A</b>	<b>140</b>	<b>34</b>	<b>389</b>	<b>1950</b>	<b>4</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER	<b>X</b>	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO FRONTALE



## PROSPETTO PRINCIPALE



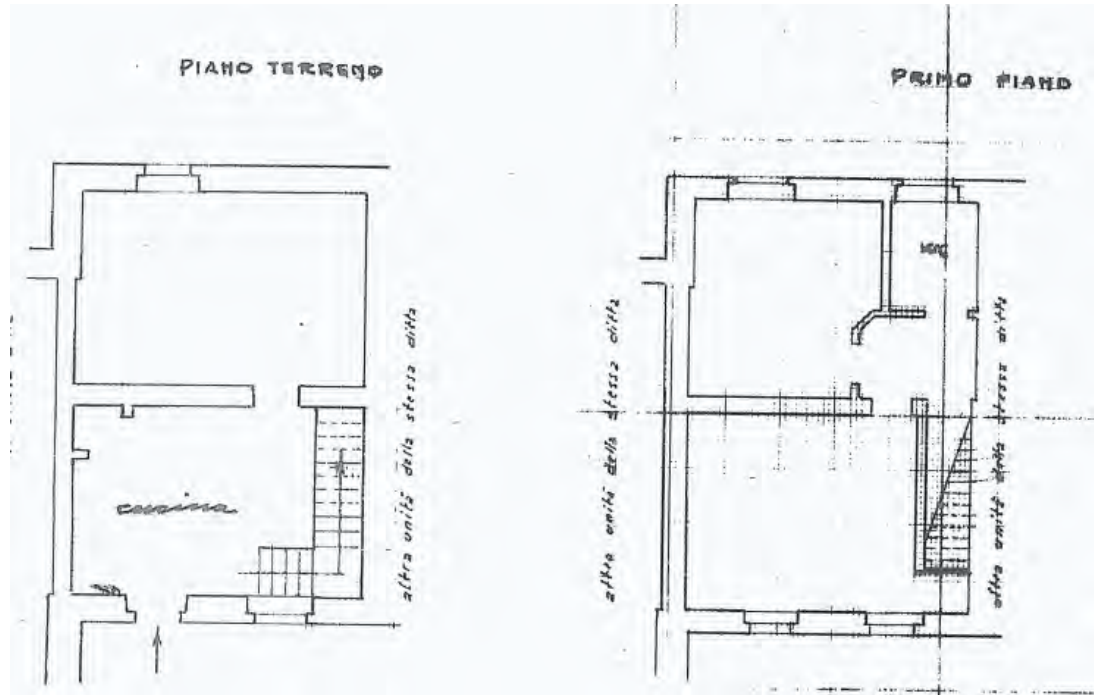
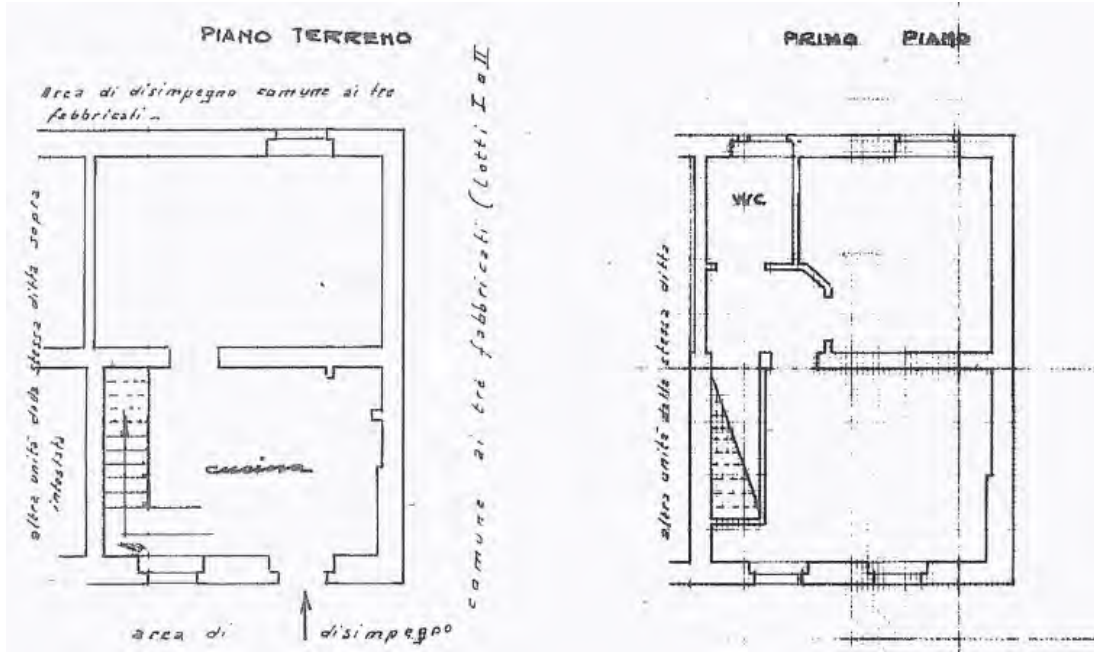
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	NO	--	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Castiglione Messer Marino**, Via **Matteotti** n° **18-26**, censito al foglio di mappa **34**, particella **389**. Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano. L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1950**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera distribuito su due livelli complessivamente di quattro abitazioni. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con tegolina canadese.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA G. MATTEOTTI, N° 18/26 COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 45</b>	<b>COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA CARRIERA 33</b>	<b>A</b>	<b>515</b>	<b>17</b>	<b>453</b>	<b>1957</b>	<b>4</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER	<b>X</b>	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO FRONTALE



## PROSPETTO LATERALE



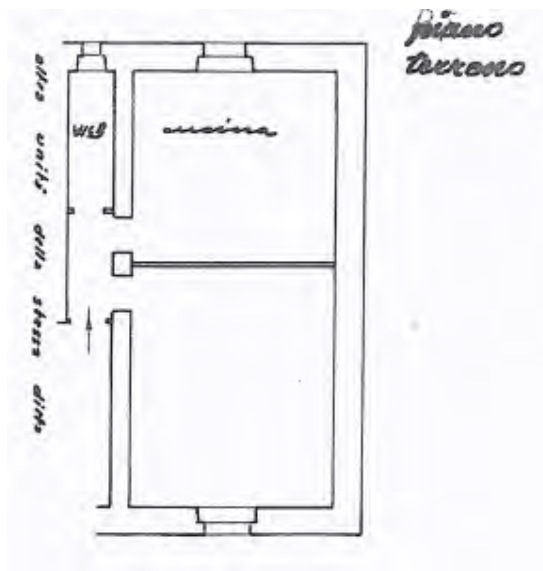
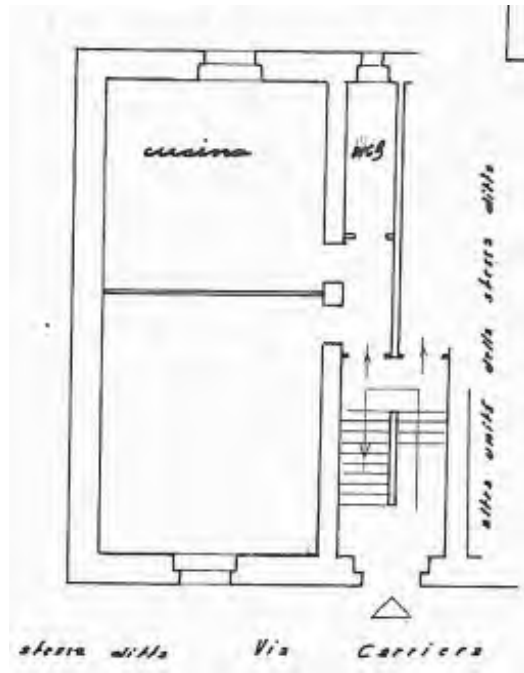
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	NO	4	NO	NO

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Celenza sul Trigno**, Via **Carriera n° 33**, censito al foglio di mappa **17**, particella **453**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1957**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 4 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto di tegole.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CARRIERA, N° 33 COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 46</b>	<b>COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA SALVATORE SILLA</b>	<b>A</b>	<b>519</b>	<b>13</b>	<b>4051</b>	<b>2011</b>	<b>3</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO FRONTALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA

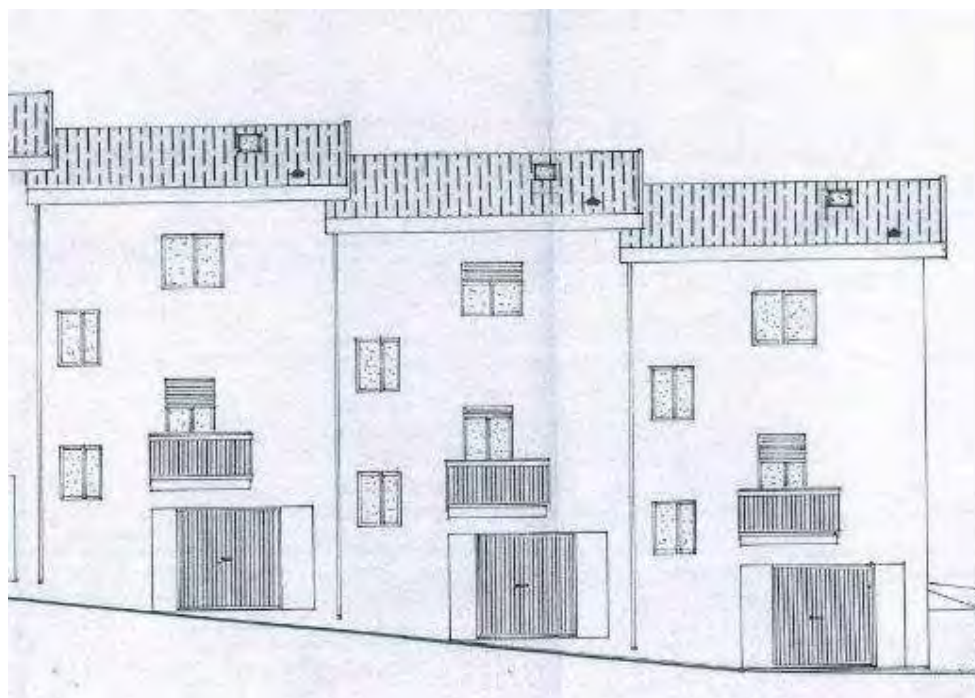


## ALTRI DATI:

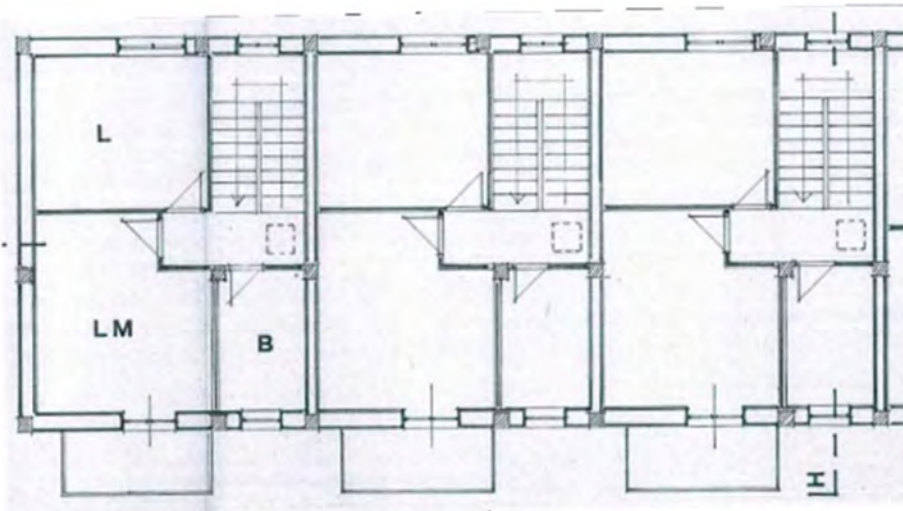
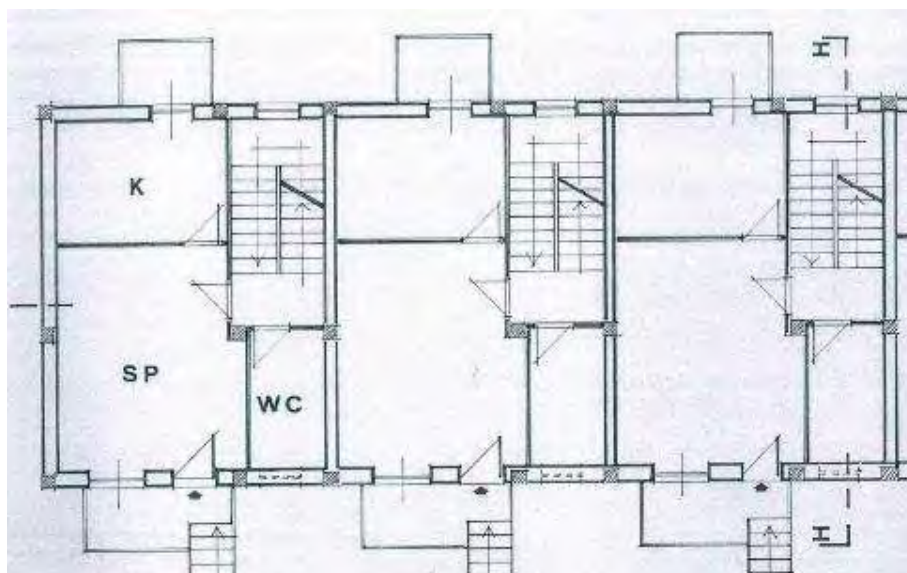
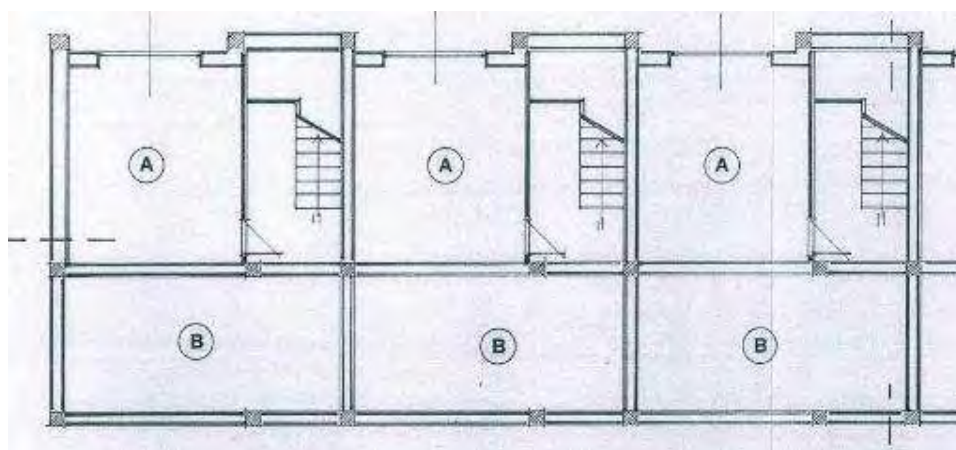
Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	3	3	NO	NO



PROSPETTI



PIANTE SEMINTERRATO – PIANO RIALZATO – PIANO SECONDO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Celenza Sul Trigno**, Via **Salvatore Silla** n° **Snc**, censito al foglio di mappa **13**, particella **4051**. Le unità immobiliari risultano complessivamente **3** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano. L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2011**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio a schiera di tre alloggi affiancati con a piano terra le cantine, le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SALVATORE SILLA, N° SNC COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO Totale appartamenti Ater 3	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 14.400,00		€ 14.400,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 179.400,00</b>		<b>€ 179.400,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 23.322,00	13,00%	€ 23.322,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 2.870,40	1,60%	€ 2.870,40	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 717,60	0,40%	€ 717,60	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 17.940,00	10,00%	€ 17.940,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 5.130,84	22,00%	€ 5.130,84	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 58.735,56</b>		<b>€ 58.735,56</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>		<b>€ 238.135,56</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 197.340,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 12.342,72</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 28.452,84</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 14.400,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 47</b>	<b>COMUNE DI CUPELLO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA ALDO MORO 1</b>	<b>A</b>	<b>151</b>	<b>7</b>	<b>797</b>	<b>1991</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



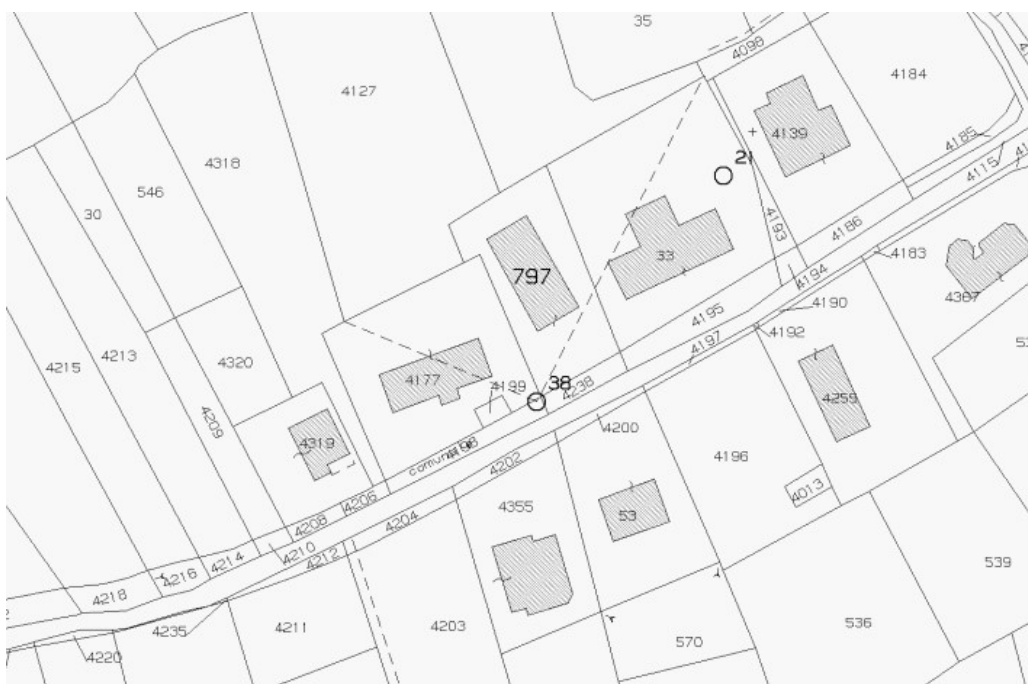
#### PROSPETTO LATERALE



## PROSPETTO POSTERIORE



## ESTRATTO DI MAPPA





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Cupello**, Via **Aldo Moro** n° **1**, censito al foglio di mappa **7**, particella **797**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1991**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ALDO MORO, N° 1 COMUNE DI CUPELLO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 48</b>	<b>COMUNE DI CUPELLO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA ALDO MIRAMONTI 2</b>	<b>A</b>	<b>153</b>	<b>1</b>	<b>2263</b>	<b>1977</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO LATERALE



## PROSPETTO ANTERIORE



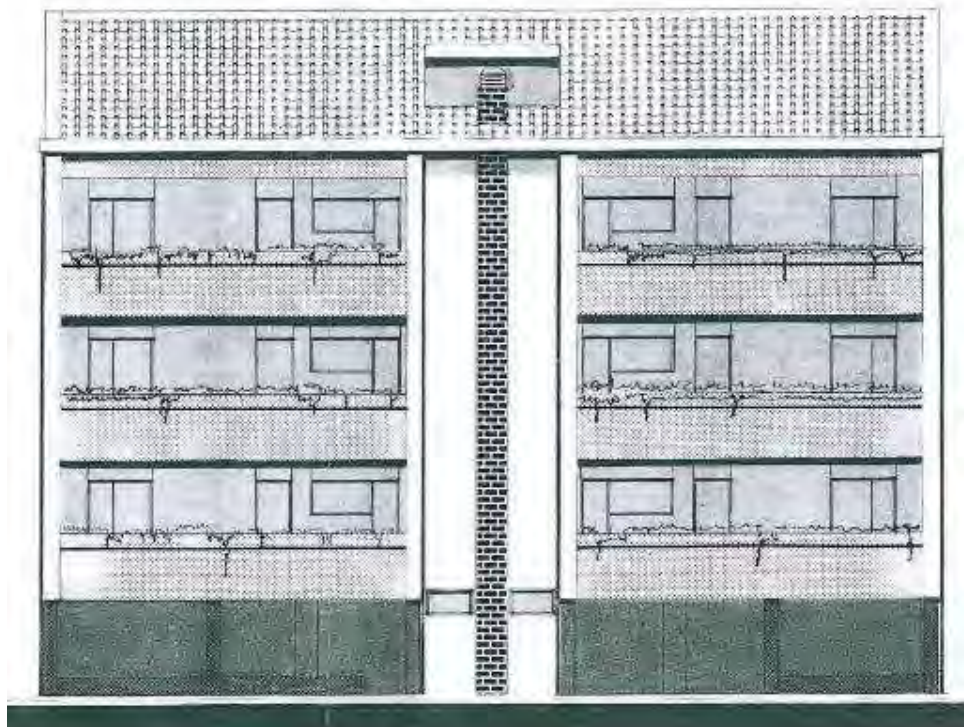
## ESTRATTO DI MAPPA



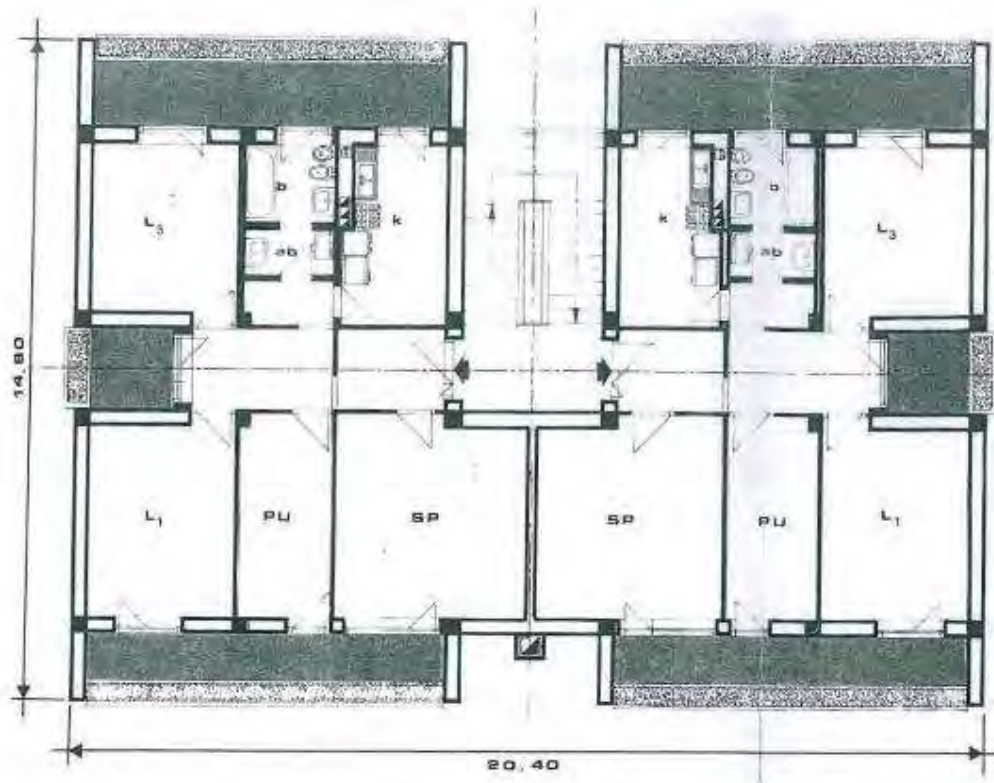
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Cupello**, Via **Aldo Miramonti** n° **2**, censito al foglio di mappa **1**, particella **2263**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MIRAMONTI, N° 2 COMUNE DI CUPELLO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 49</b>	<b>COMUNE DI CUPELLO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA ALDO MORO 3</b>	<b>A</b>	<b>435</b>	<b>7</b>	<b>4177</b>	<b>2000</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



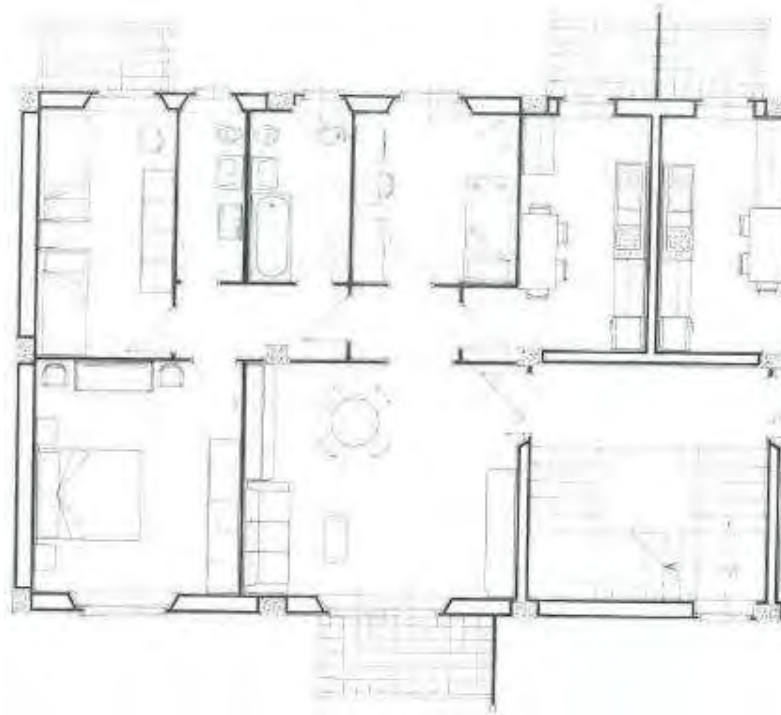
## ESTRATTO DI MAPPA



## ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Cupello**, Via **Aldo Moro** n° **3**, censito al foglio di mappa **7**, particella **4177**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2000**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ALDO MORO, N° 3 COMUNE DI CUPELLO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 50</b>	<b>COMUNE DI FRESAGRANDINARIA</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA ABRUZZO 7</b>	<b>A</b>	<b>177</b>	<b>13</b>	<b>236</b>	<b>1989</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



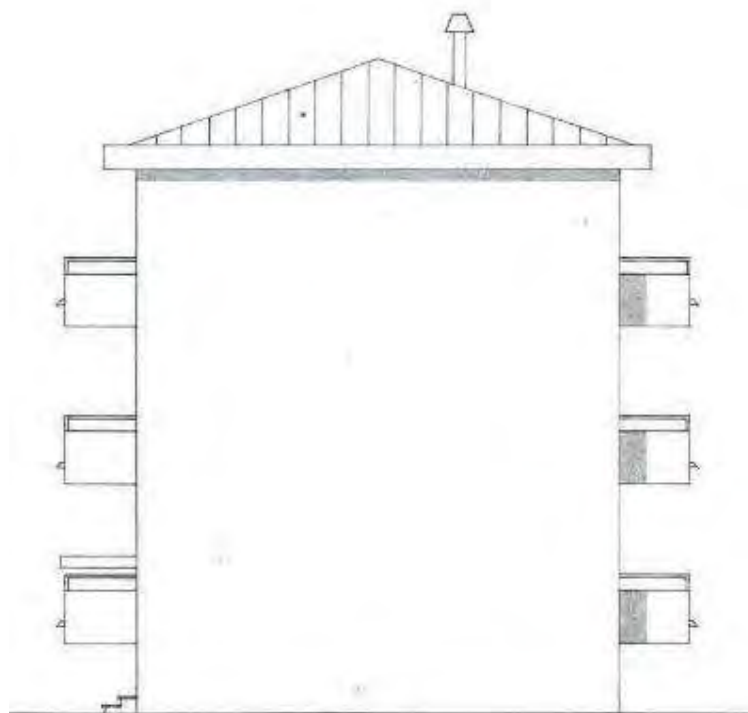
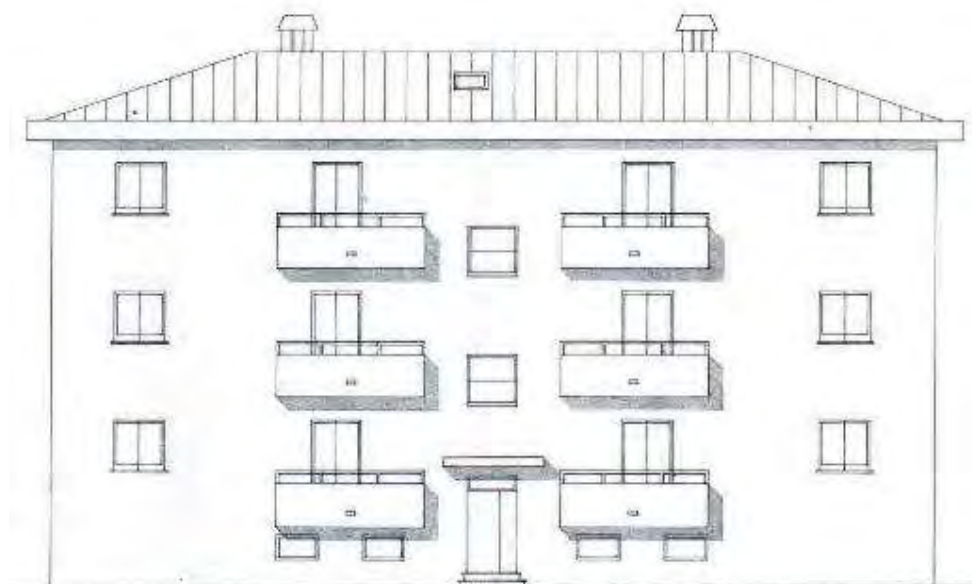
## ESTRATTO DI MAPPA



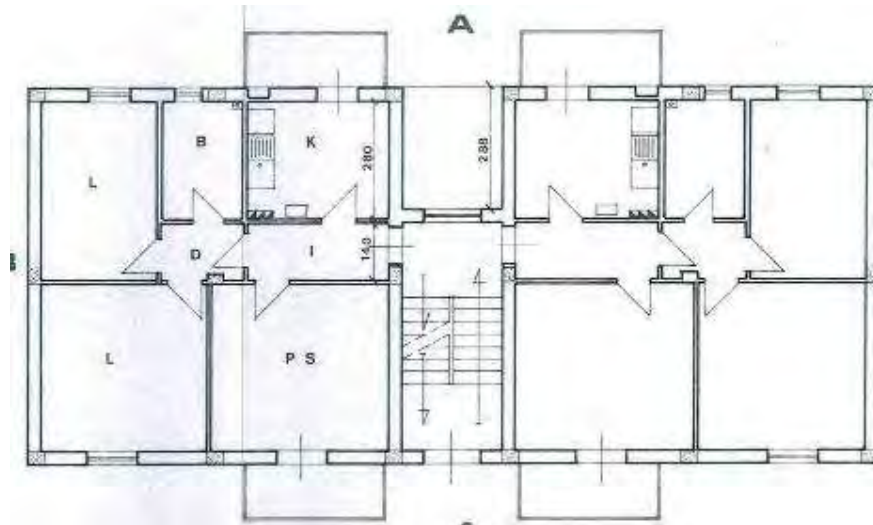
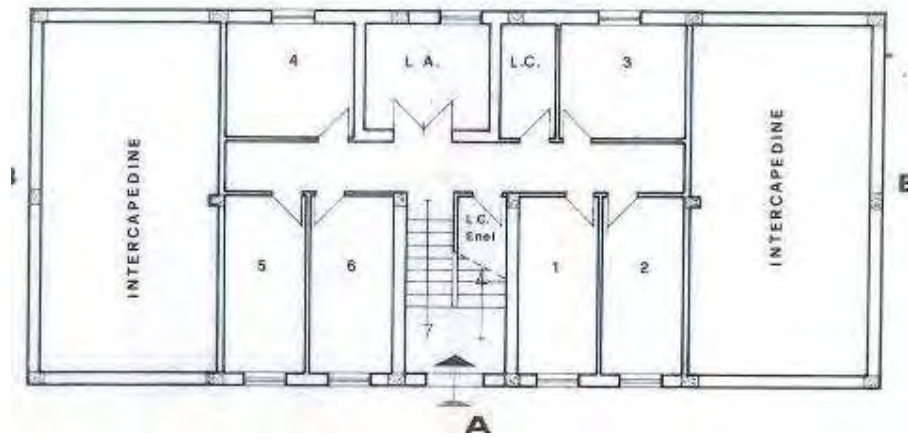
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



PIANTE





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Fresagrandinaria**, Via **Abruzzo** n° **7**, censito al foglio di mappa **13**, particella **236**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ABRUZZO, N° 7 COMUNE DI FRESAGRANDINARIA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 51</b>	<b>COMUNE DI FRESAGRANDINARIA</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA ABRUZZO 9</b>	<b>A</b>	<b>504</b>	<b>13</b>	<b>4046</b>	<b>1989</b>	<b>5</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA

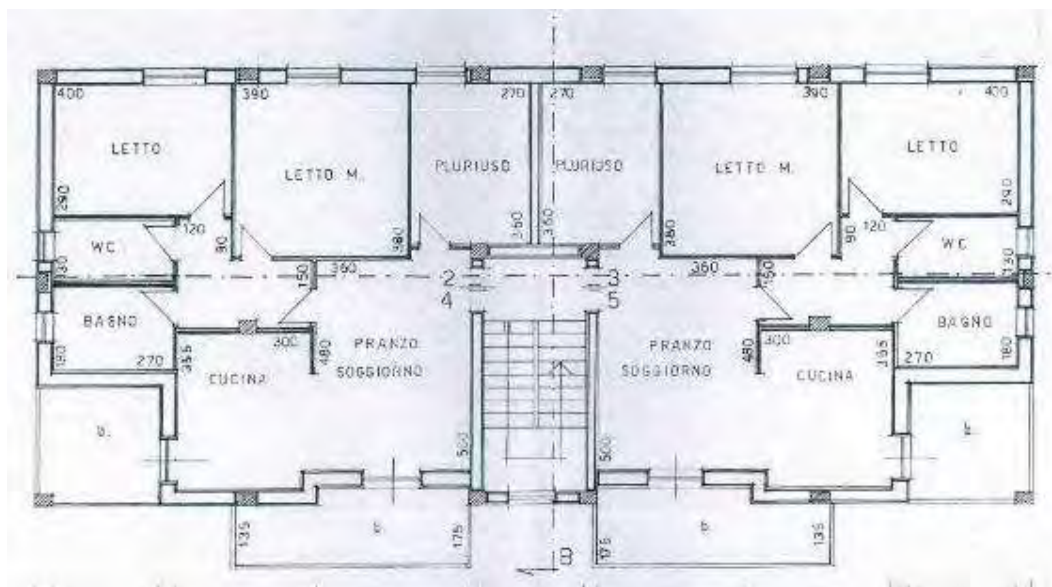


### ALTRI DATI:

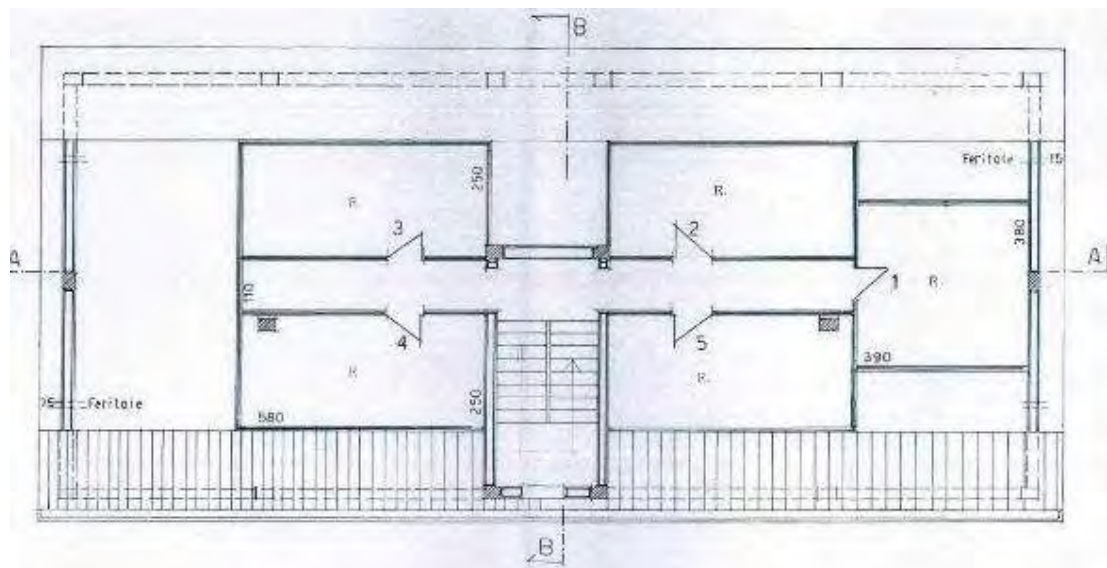
Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>5</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>



**PIANTA PIANO TIPO**



**PIANTA PIANO SOTTOTETTO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Fresagrandinaria**, Via **Abruzzo** n° **9**, censito al foglio di mappa **13**, particella **4046**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **5** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori, il locale autoclave ed un alloggio. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 5 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ABRUZZO, N° 9 COMUNE DI FRESAGRANDINARIA Totale appartamenti Ater 5	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 75.000,00		€ 75.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 254.200,00</b>		<b>€ 254.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 5.084,00	2,00%	€ 5.084,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 33.046,00	13,00%	€ 33.046,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.067,20	1,60%	€ 4.067,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.016,80	0,40%	€ 1.016,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 5.084,00	2,00%	€ 5.084,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 25.420,00	10,00%	€ 25.420,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.118,48	22,00%	€ 1.118,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 7.270,12	22,00%	€ 7.270,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.118,48	22,00%	€ 1.118,48	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 83.225,08</b>		<b>€ 83.225,08</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 337.425,08</b>		<b>€ 337.425,08</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 279.620,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 17.488,96
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 40.316,12
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 337.425,08</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 19.200,00
------------------------	-------------



<b>SCHEDA N. 52</b>	<b>COMUNE DI FURCI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA SANTA MARIA 1</b>	<b>A</b>	<b>180</b>	<b>20</b>	<b>1046</b>	<b>1957</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



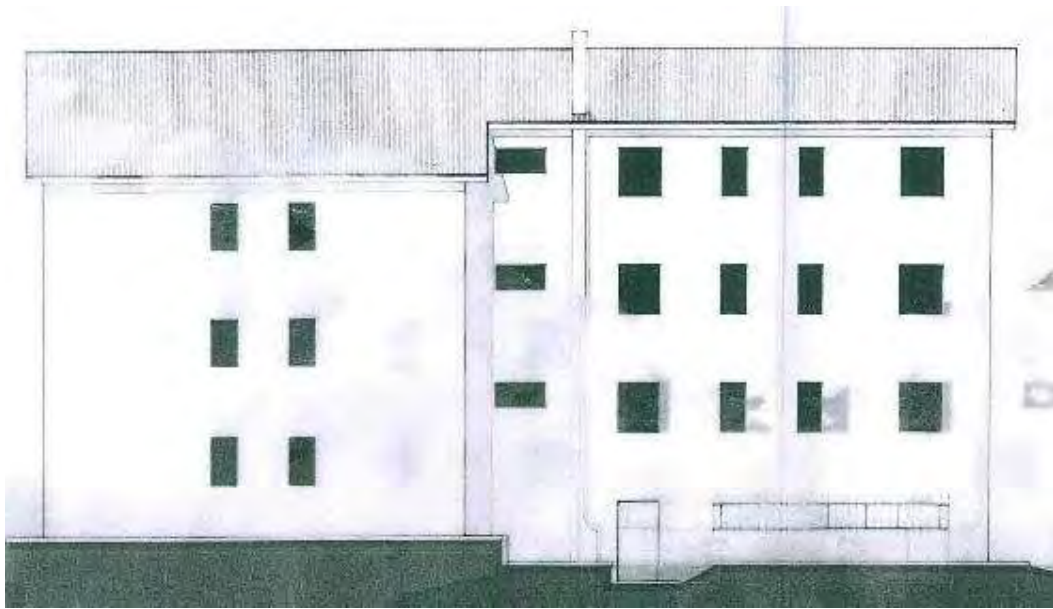
## ESTRATTO DI MAPPA



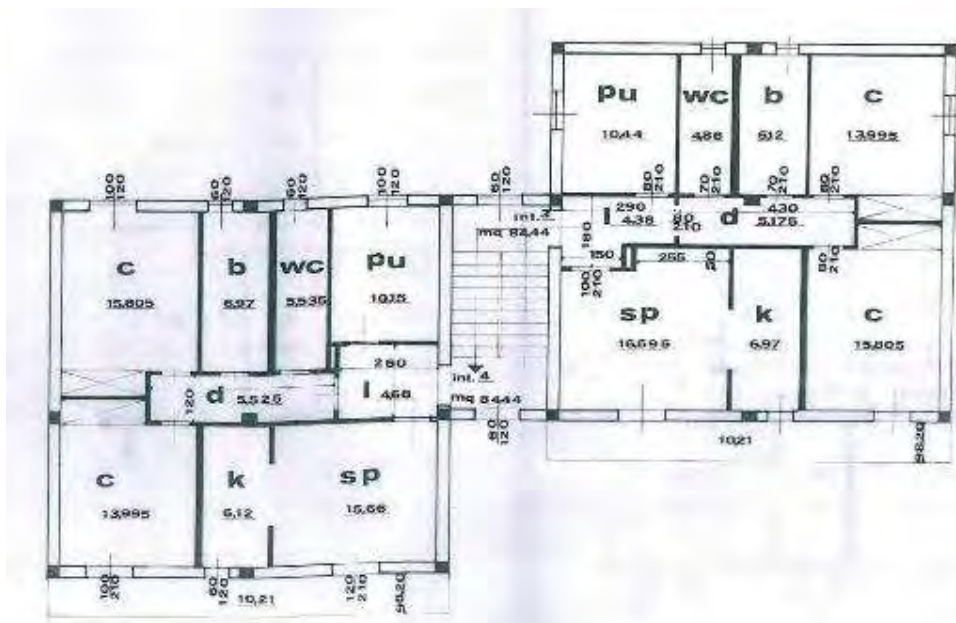
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

# PROSPETTO



# PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Furci**, Via **Santa Maria** n° **1**, censito al foglio di mappa **20**, particella **1046**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1957**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SANTA MARIA, N° 1 COMUNE DI FURCI Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 53</b>	<b>COMUNE DI GISSI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>LOCALITA' ROSARIO 10/A</b>	<b>A</b>	<b>205</b>	<b>31</b>	<b>455</b>	<b>1984</b>	<b>9</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



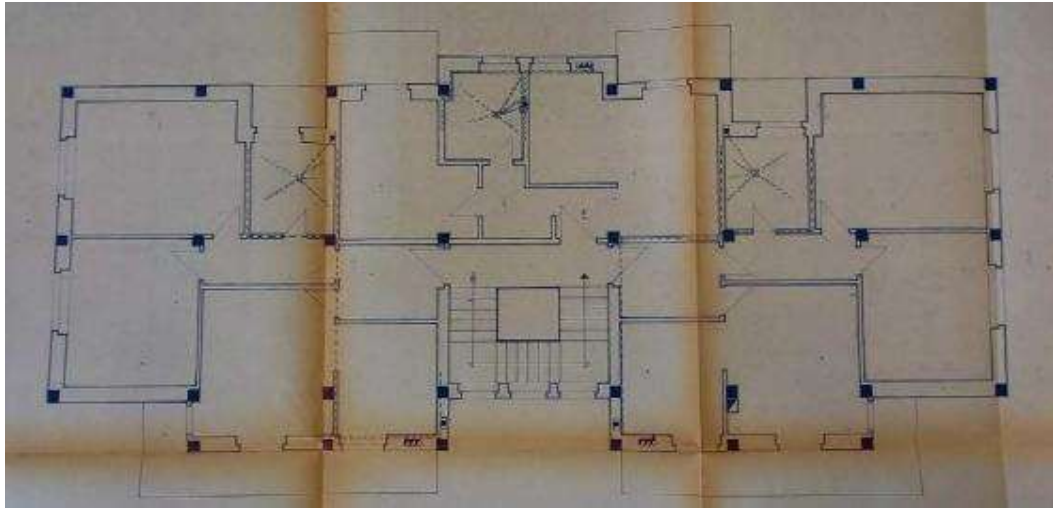
## ESTRATTO DI MAPPA



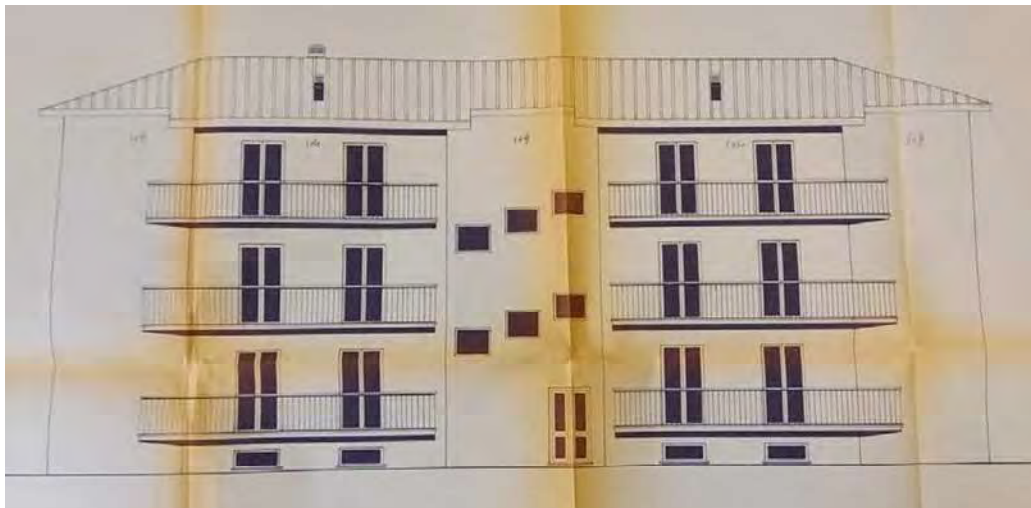
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	9	--	NO	SI

## PROSPETTO



## PIANTA PIANO TIPO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi Loc Rosario n° 10/A**, censito al foglio di mappa **31**, particella **455**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **9** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1984**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 9 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in LOCALITA' ROSARIO, N° 10/A COMUNE DI GISSI Totale appartamenti Ater 9	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 216.000,00		€ 216.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 135.000,00		€ 135.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 25.920,00		€ 25.920,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 376.920,00</b>		<b>€ 376.920,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 7.538,40	2,00%	€ 7.538,40	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 48.999,60	13,00%	€ 48.999,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.030,72	1,60%	€ 6.030,72	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.507,68	0,40%	€ 1.507,68	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 7.538,40	2,00%	€ 7.538,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 37.692,00	10,00%	€ 37.692,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.658,45	22,00%	€ 1.658,45	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 10.779,91	22,00%	€ 10.779,91	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.658,45	22,00%	€ 1.658,45	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 123.403,61</b>		<b>€ 123.403,61</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 500.323,61</b>		<b>€ 500.323,61</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 414.612,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 25.932,10</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 59.779,51</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 500.323,61</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 25.920,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 54</b>	<b>COMUNE DI GISSI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>LOCALITA' ROSARIO 10/C</b>	<b>A</b>	<b>208</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>1987</b>	<b>9</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



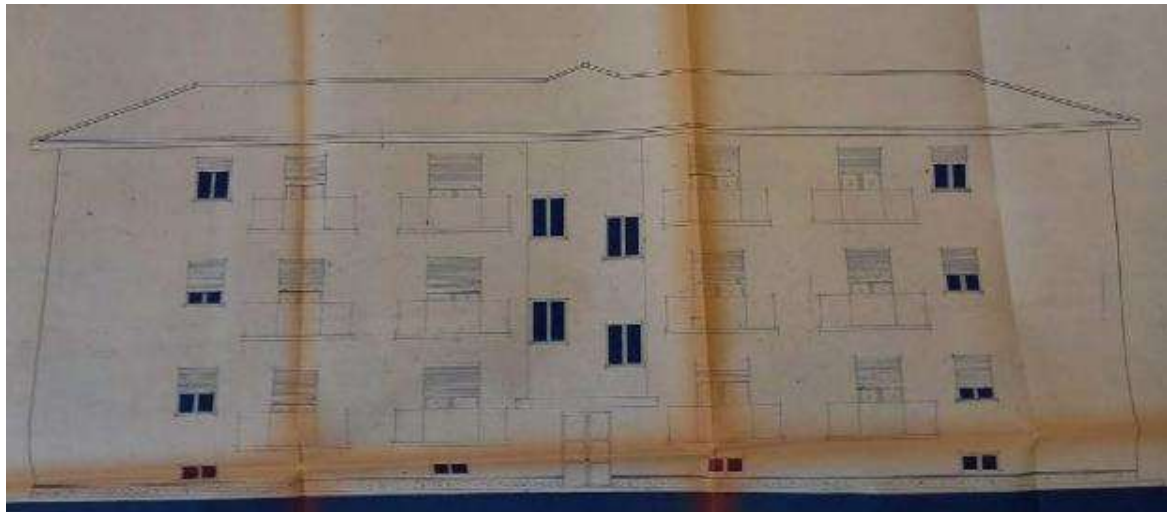
## ESTRATTO DI MAPPA



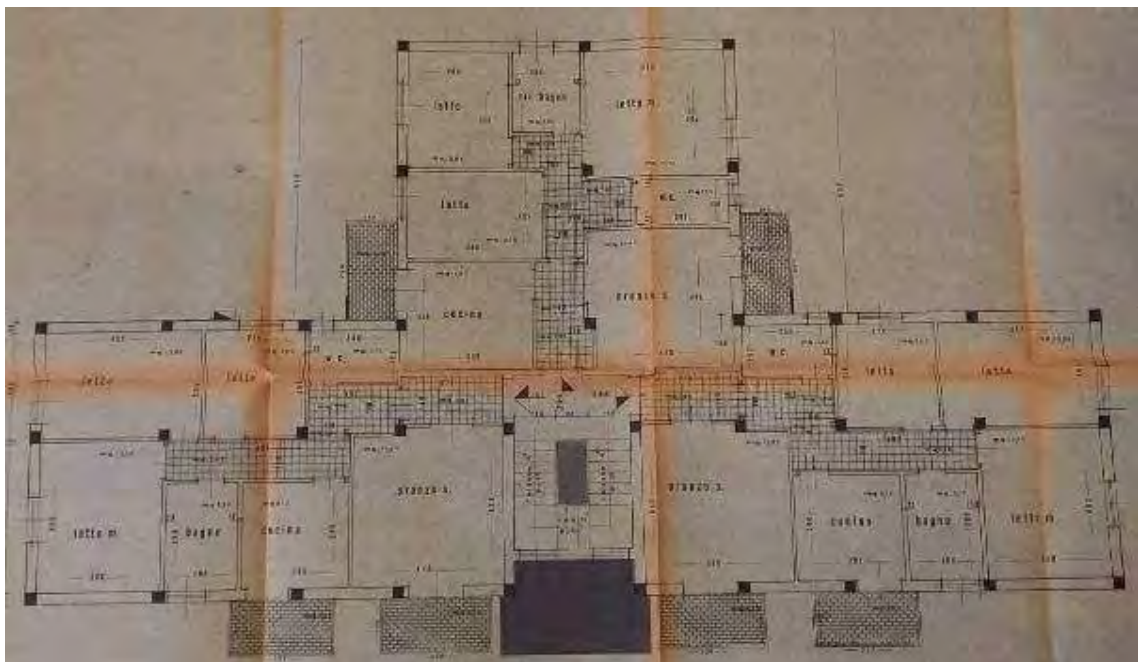
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	--	9	NO	SI

## PROSPETTO



## PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi Loc Rosario n° 10/C**, censito al foglio di mappa **31**, particella **7**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **9** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato, le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 9 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in LOCALITA' ROSARIO, N° 10/C COMUNE DI GISSI Totale appartamenti Ater 9	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 216.000,00		€ 216.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 135.000,00		€ 135.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 25.920,00		€ 25.920,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 376.920,00</b>		<b>€ 376.920,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 7.538,40	2,00%	€ 7.538,40	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 48.999,60	13,00%	€ 48.999,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.030,72	1,60%	€ 6.030,72	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.507,68	0,40%	€ 1.507,68	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 7.538,40	2,00%	€ 7.538,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 37.692,00	10,00%	€ 37.692,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.658,45	22,00%	€ 1.658,45	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 10.779,91	22,00%	€ 10.779,91	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.658,45	22,00%	€ 1.658,45	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 123.403,61</b>		<b>€ 123.403,61</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 500.323,61</b>		<b>€ 500.323,61</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 414.612,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 25.932,10</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 59.779,51</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 500.323,61</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 25.920,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 55</b>	<b>COMUNE DI GISSI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>LOCALITA' ROSARIO 10/D</b>	<b>A</b>	<b>209</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>1995</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO LATERALE



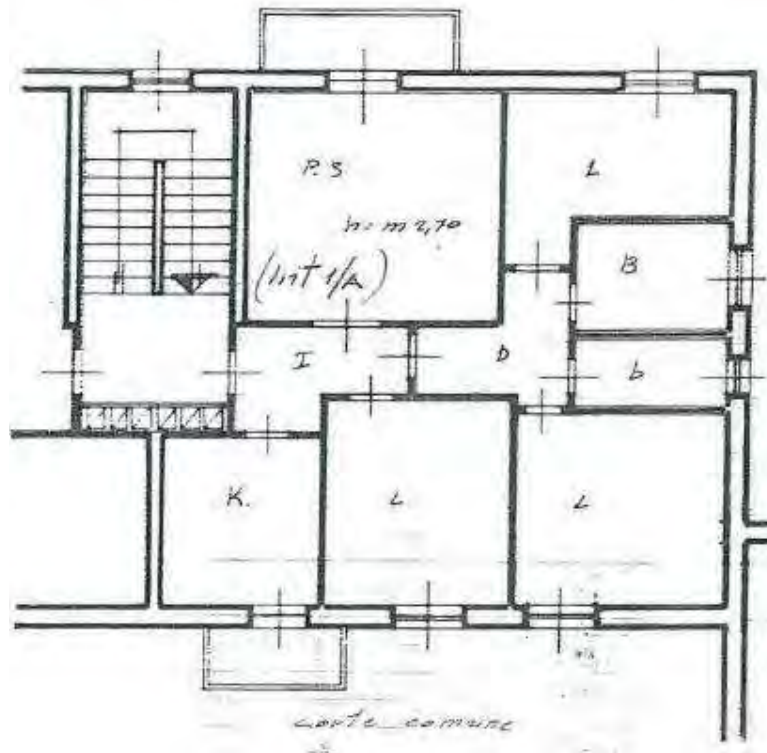
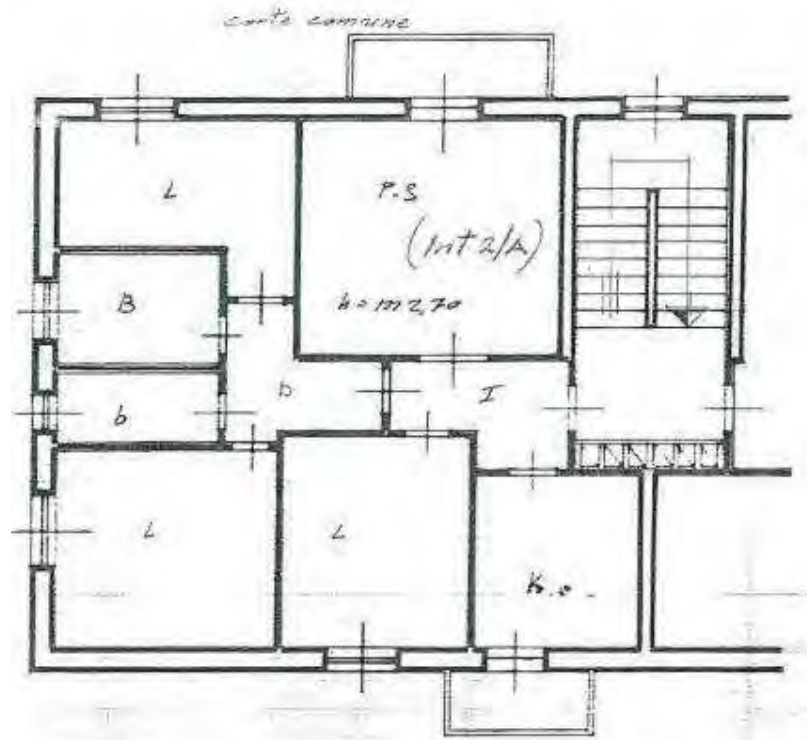
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	6	--	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi** Loc **Rosario** n° **10/D**, censito al foglio di mappa **31**, particella **8**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1995**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

<b>SCHEDA N. 55</b>	<b>COMUNE DI GISSI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
LOCALITA' ROSARIO 10/D	B	209	31	8	1995	6

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



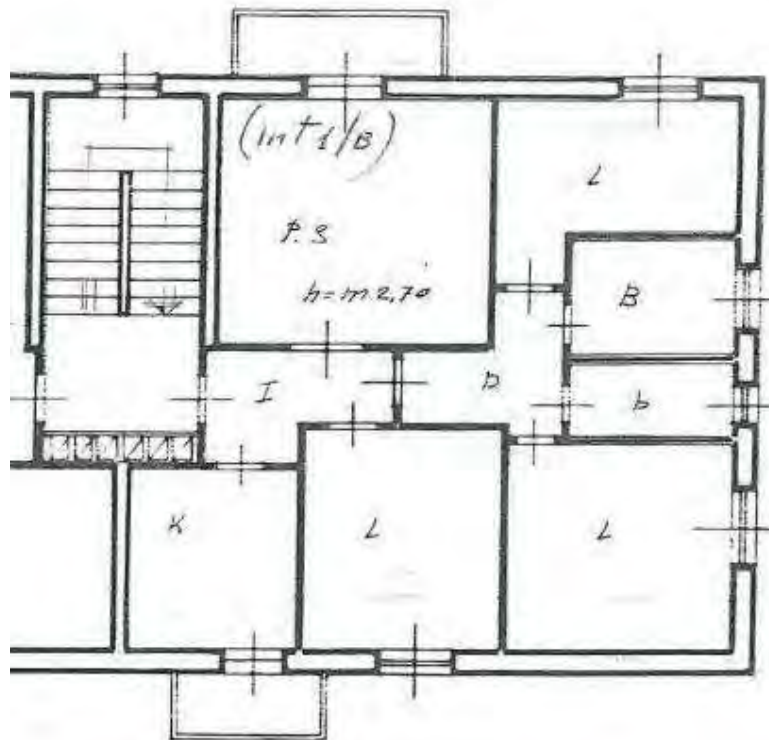
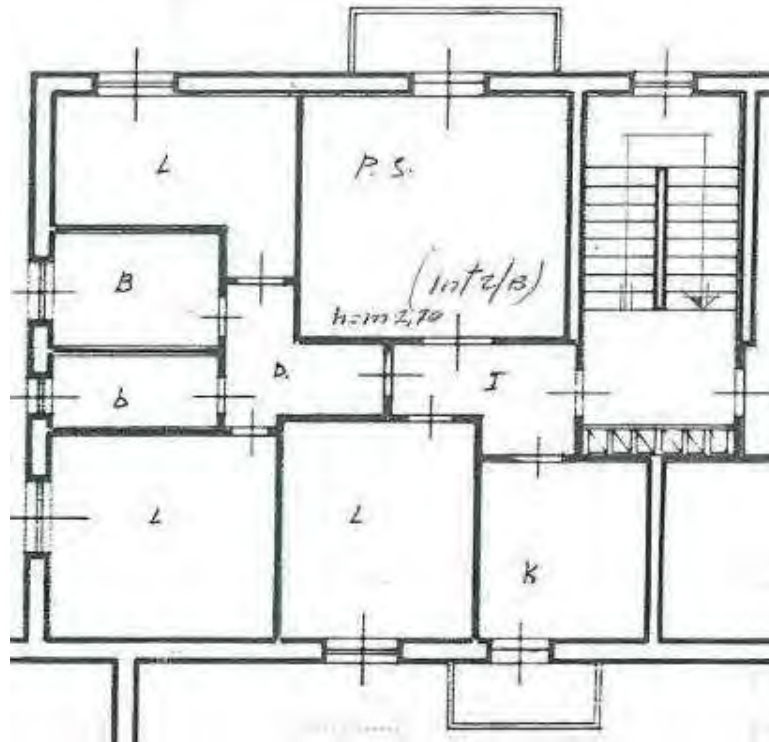
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	6	--	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi Loc Rosario n° 10/D**, censito al foglio di mappa **31**, particella **8**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1995**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in LOCALITA' ROSARIO, N° 10/D COMUNE DI GISSI Totale appartamenti Ater 12	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 288.000,00		€ 288.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 180.000,00		€ 180.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 34.560,00		€ 34.560,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 502.560,00</b>		<b>€ 502.560,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 65.332,80	13,00%	€ 65.332,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.040,96	1,60%	€ 8.040,96	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.010,24	0,40%	€ 2.010,24	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 50.256,00	10,00%	€ 50.256,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 14.373,22	22,00%	€ 14.373,22	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 164.538,14</b>		<b>€ 164.538,14</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>		<b>€ 667.098,14</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 552.816,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 34.576,13</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 79.706,02</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.560,00</b>
-------------------------------	--------------------





## PROSPETTO LATERALE



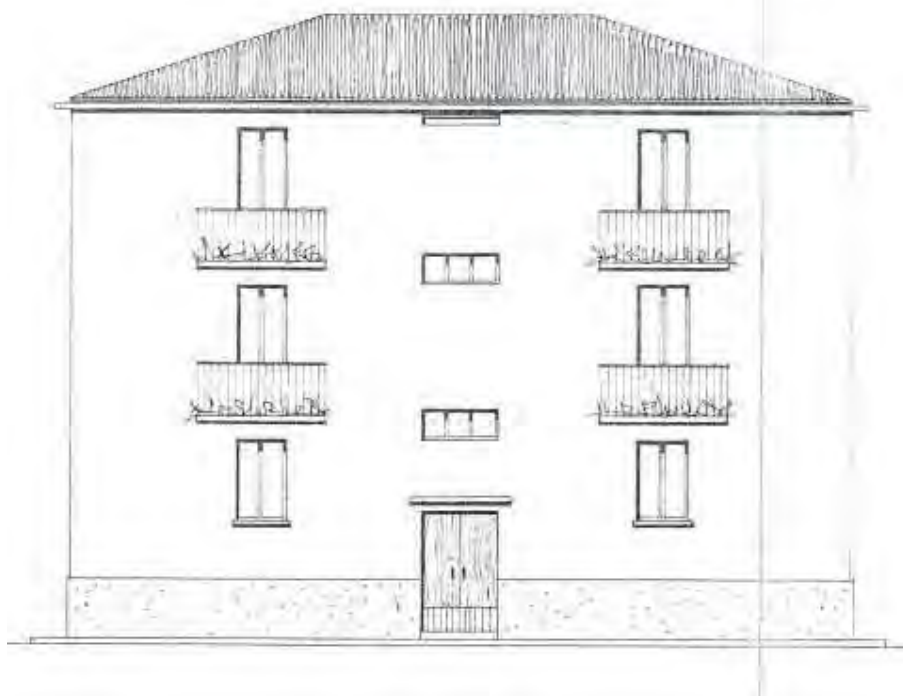
## ESTRATTO DI MAPPA



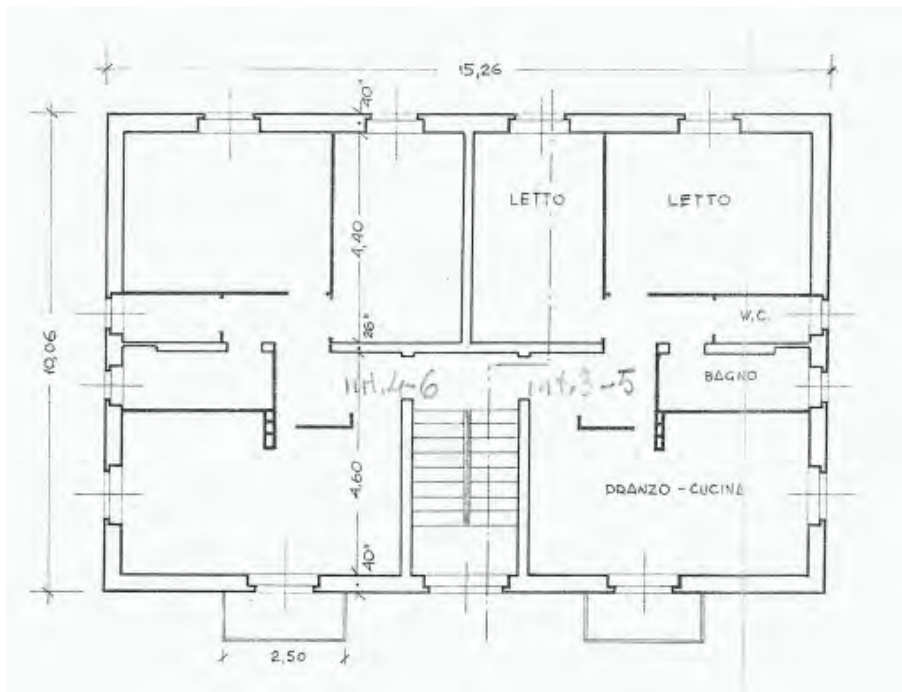
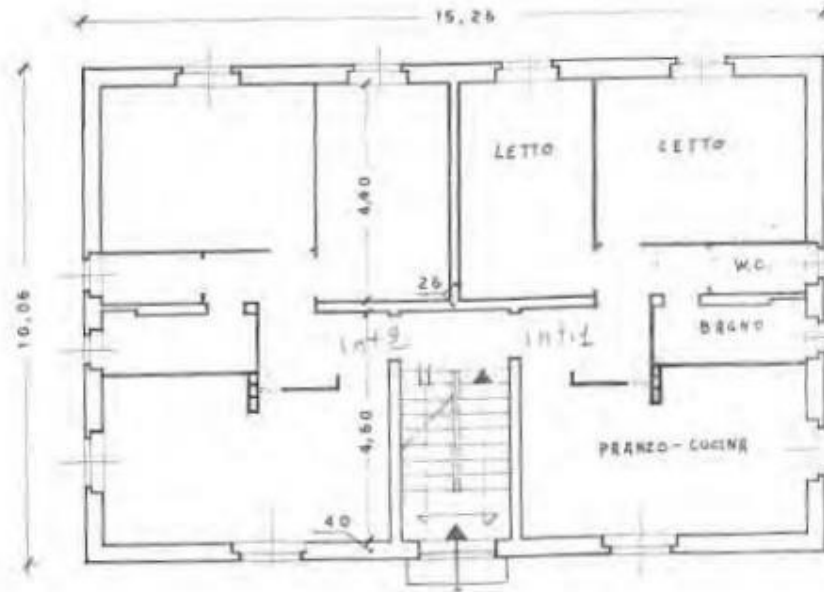
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	--	4	NO	SI

PROSPETTIVO PRINCIPALE



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi** Via **Italia** n° **77**, censito al foglio di mappa **25**, particella **523**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1962**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 4 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto di tegole.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ITALIA, N° 77 COMUNE DI GISSI Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 57</b>	<b>COMUNE DI GISSI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA DELLO STADIO 50</b>	<b>A</b>	<b>213</b>	<b>24</b>	<b>1097</b>	<b>1973</b>	<b>4</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER	<b>X</b>	DIRITTO SUPERFICIE	

#### LOCALIZZAZIONE



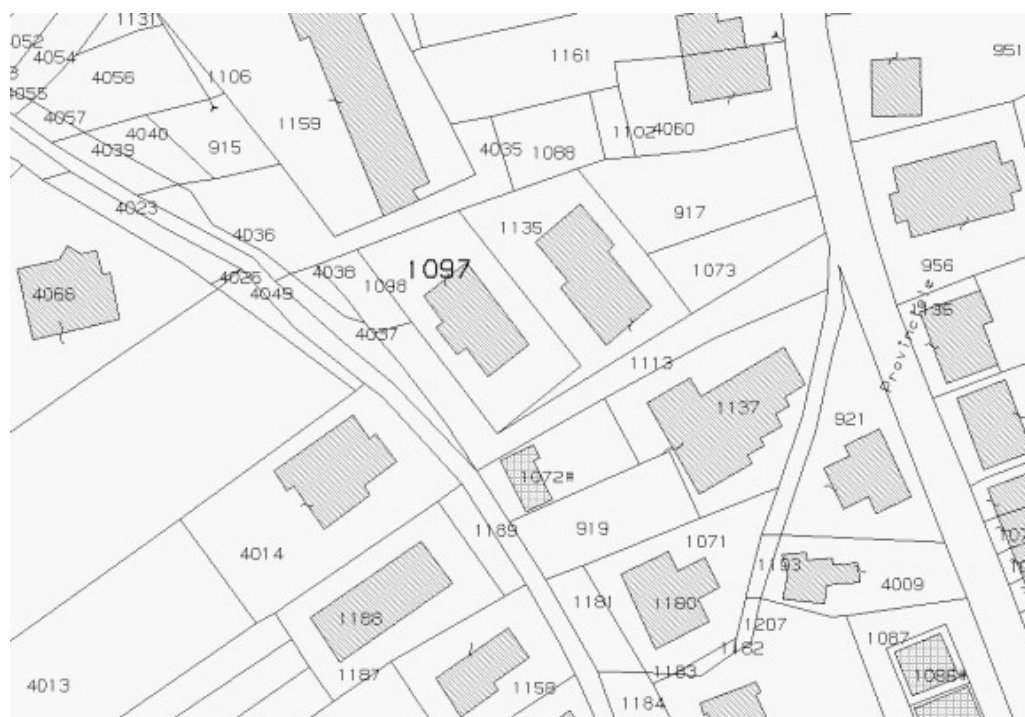
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA

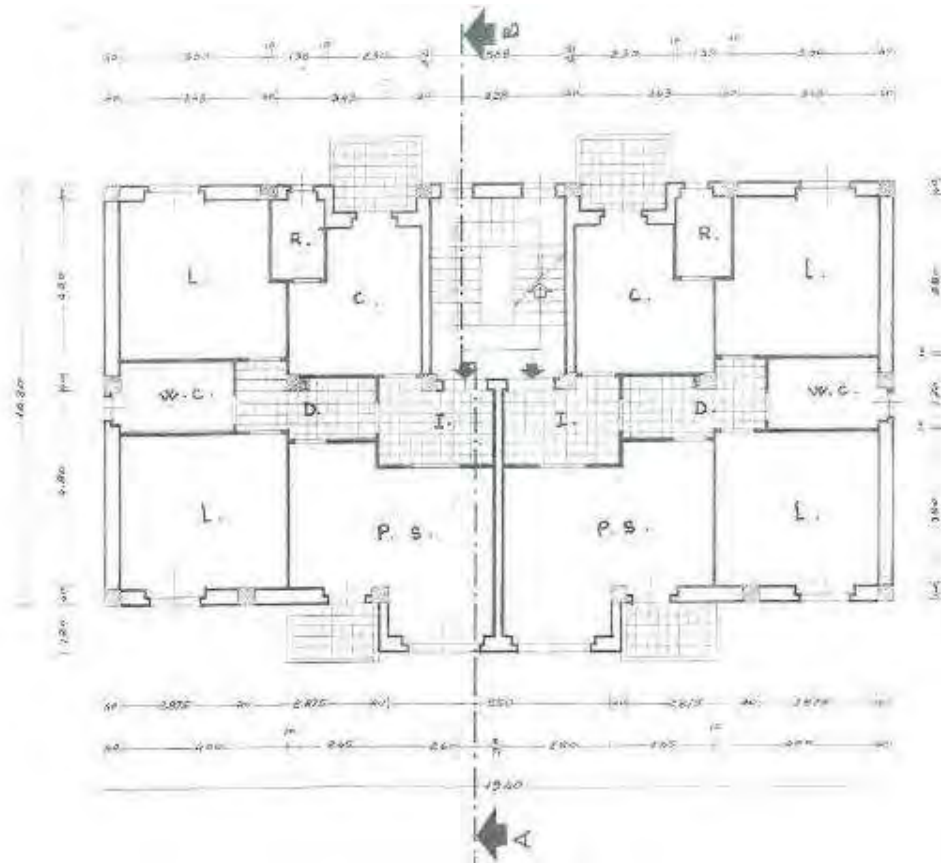


### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
Autonomo	4	--	NO	SI



# PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi** Via **Dello Stadio** n° **50**, censito al foglio di mappa **24**, particella **1097**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1973**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 4 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA DELLO STADIO, N° 50 COMUNE DI GISSI Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

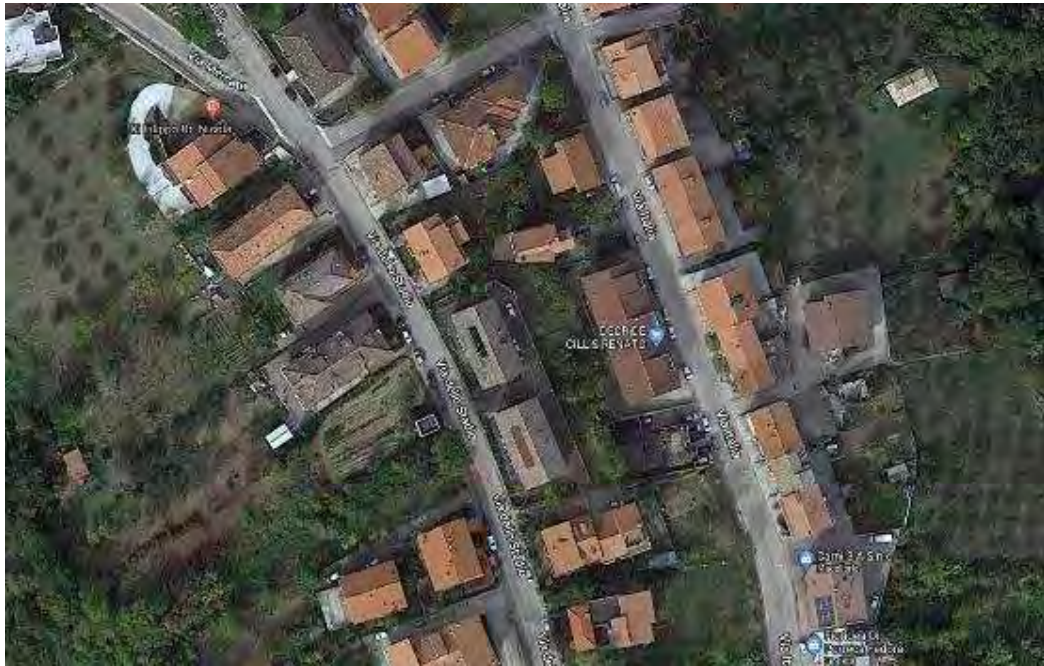
<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 58</b>	<b>COMUNE DI GISSI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA DELLO STADIO 60</b>	<b>A</b>	<b>215</b>	<b>24</b>	<b>4061</b>	<b>1977</b>	<b>3</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



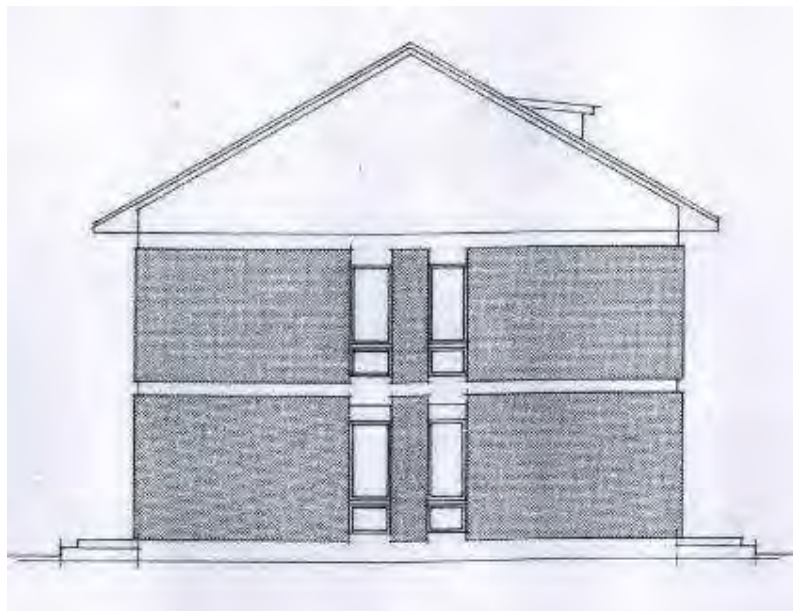
## ESTRATTO DI MAPPA



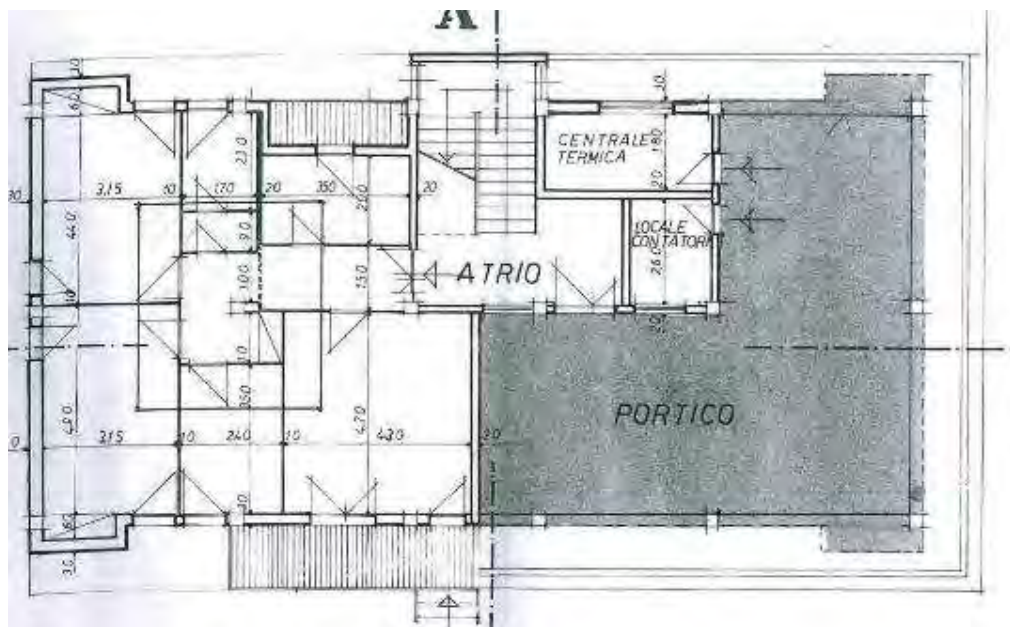
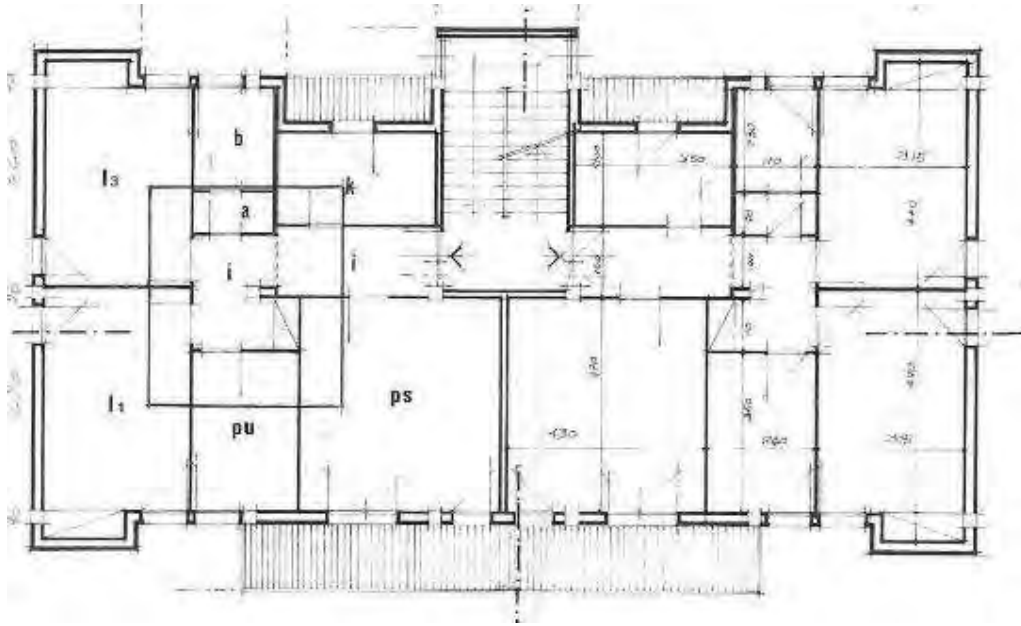
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	Negozi	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>3</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Gissi** Via **Dello Stadio** n° **60**, censito al foglio di mappa **24**, particella **4061**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **3** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra il locale contatori, il locale autoclave ed un alloggio. Nel piano superiore completamente fuori terra sono situate le altre due abitazioni con ingressi indipendenti per un totale di 3 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte. L'edificio presenta una copertura a falde con manto di tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA DELLO STADIO, N° 60 COMUNE DI GISSI Totale appartamenti Ater 3	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	€ -
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 14.400,00		€ 14.400,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 179.400,00</b>		<b>€ 179.400,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 23.322,00	13,00%	€ 23.322,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 2.870,40	1,60%	€ 2.870,40	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 717,60	0,40%	€ 717,60	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 3.588,00	2,00%	€ 3.588,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 17.940,00	10,00%	€ 17.940,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 5.130,84	22,00%	€ 5.130,84	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 789,36	22,00%	€ 789,36	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 58.735,56</b>		<b>€ 58.735,56</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 238.135,56</b>		<b>€ 238.135,56</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 197.340,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 12.342,72</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 28.452,84</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 238.135,56</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 14.400,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 59</b>	<b>COMUNE DI MONTEODORISIO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>C.DA MONTELEFORCHE 11</b>	<b>A</b>	<b>516</b>	<b>18</b>	<b>4196</b>	<b>2006</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO ANTERIORE



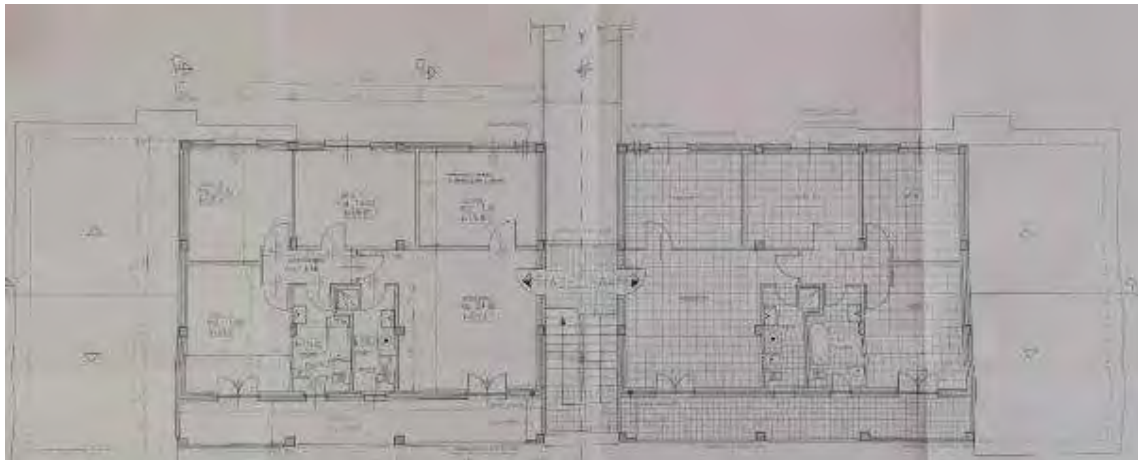
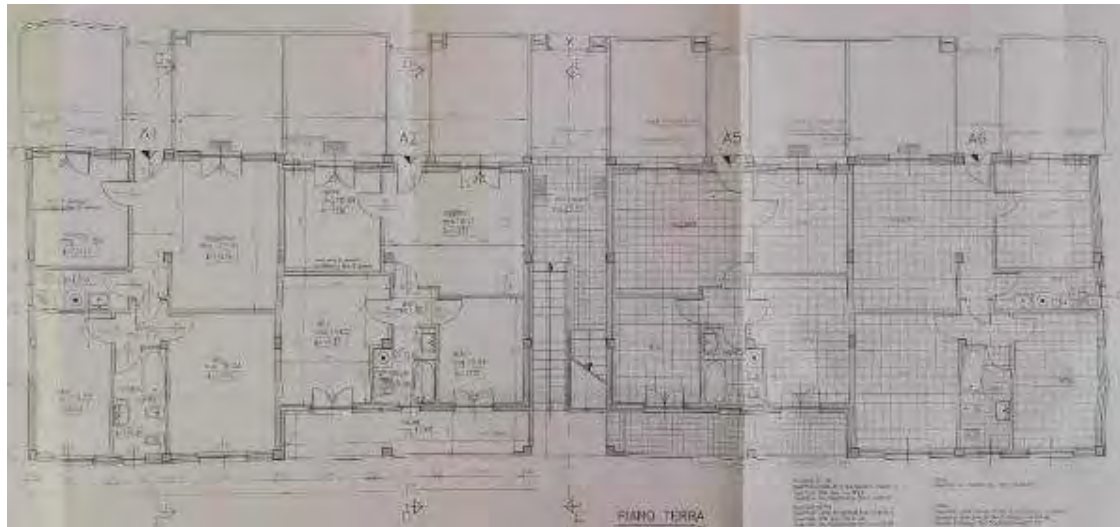
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Soffitte	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>6</b>	<b>--</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

# PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Monteodorisio**, C.da **Monteleforche** n° **11**, censito al foglio di mappa **18**, particella **4196**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2006**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato di sei alloggi. A piano terra trovano posto le autorimesse, le cantine e il vano scala. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni. Al primo piano insistono quattro alloggi con due camere da letto, mentre al secondo piano ci sono due alloggi con tre camere da letto. L'edificio è coperto da un tetto a doppia falda con manto di tegole e da un tetto a terrazza non praticabile.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in C.DA MONTELEFORCHE, N° 11 COMUNE DI MONTEODORISIO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 60</b>	<b>COMUNE DI POLLUTRI</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA COLLE ROMANO 14</b>	<b>A</b>	<b>297</b>	<b>6</b>	<b>1268</b>	<b>1978</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA

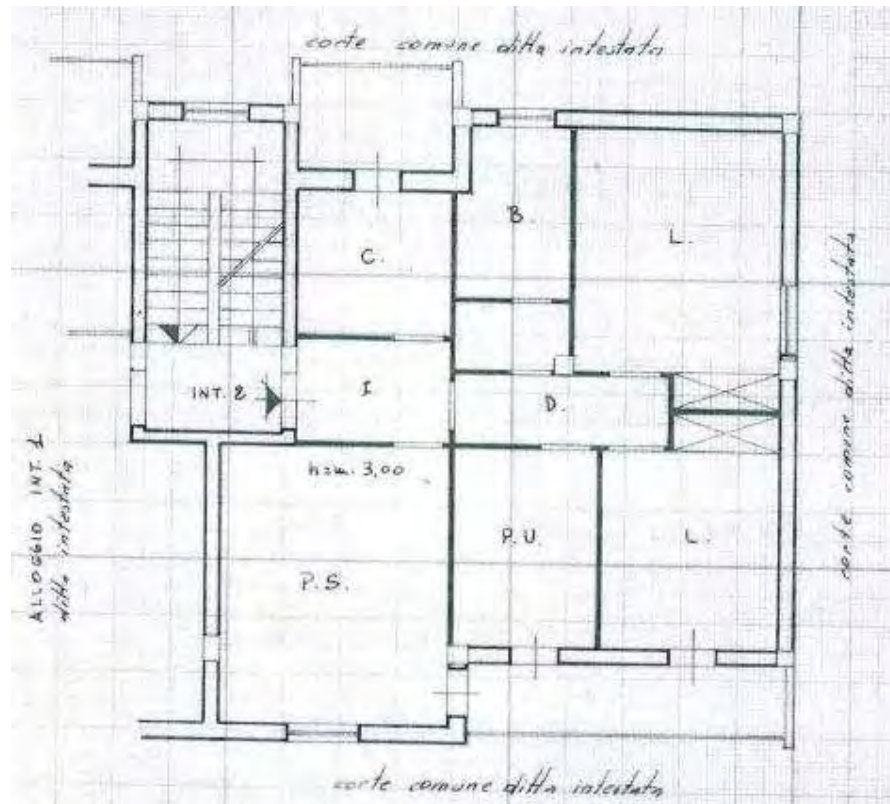
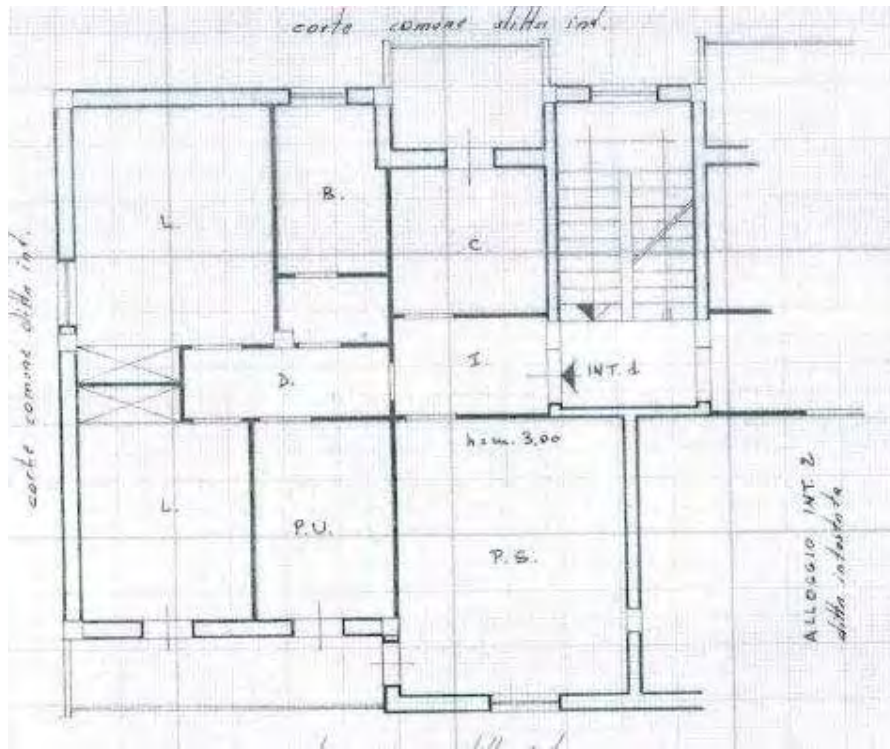


### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI



PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Pollutri**, Via **Colle Romano n° 14**, censito al foglio di mappa **6**, particella **1268**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1978**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA COLLE ROMANO, N° 14 COMUNE DI POLLUTRI Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 61</b>	<b>COMUNE DI POLLUTRI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA COLLE ROMANO 12</b>	<b>A</b>	<b>300</b>	<b>6</b>	<b>1184</b>	<b>1974</b>	<b>4</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



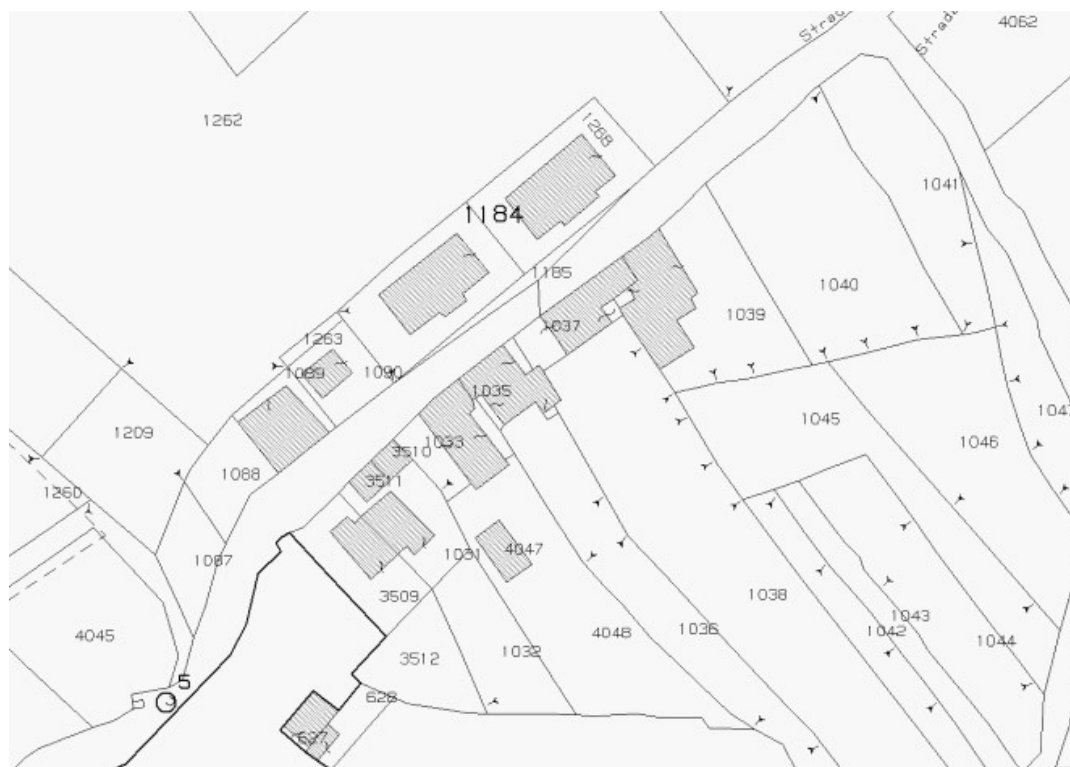
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



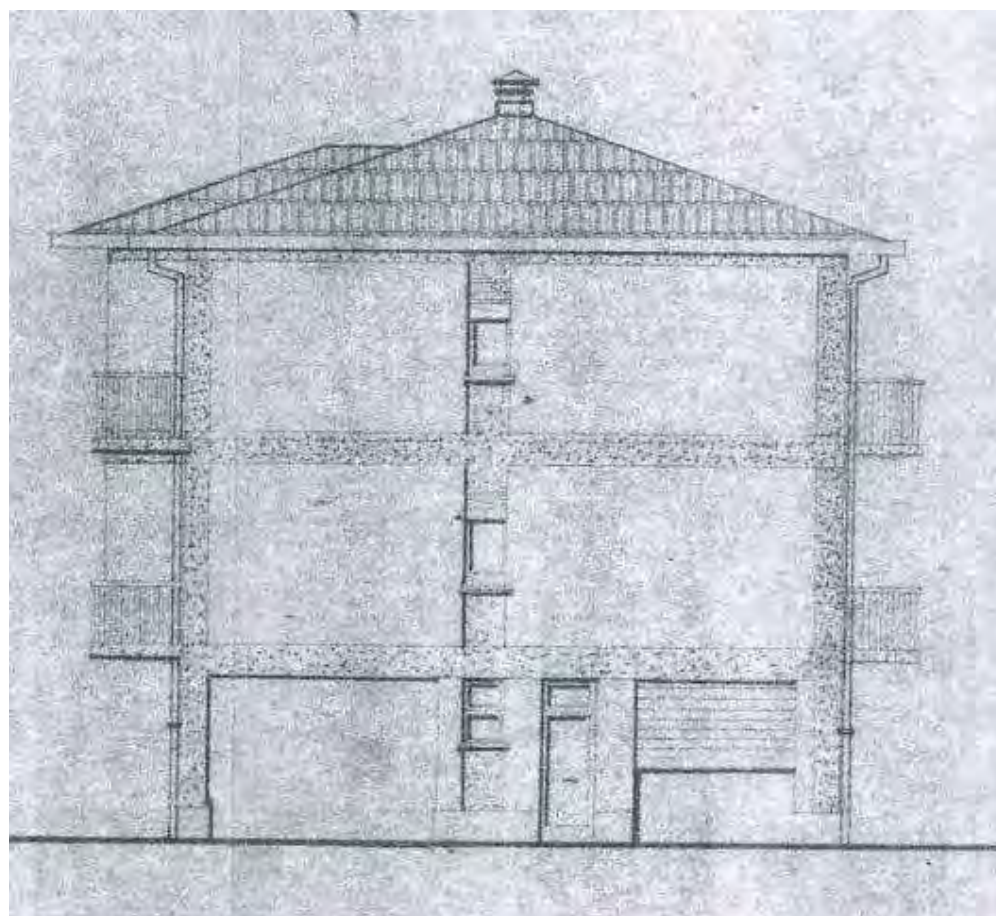
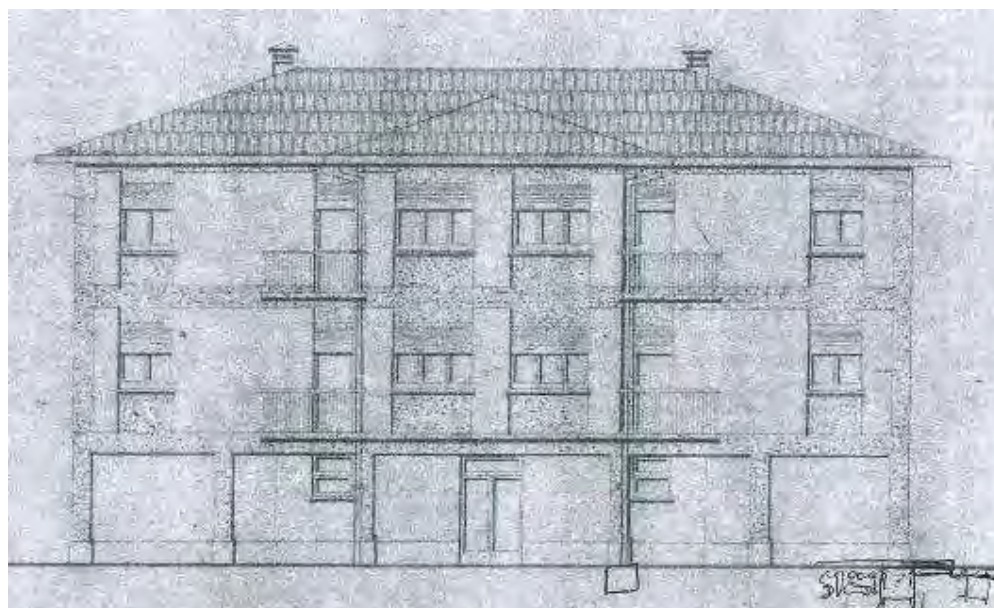
## ESTRATTO DI MAPPA



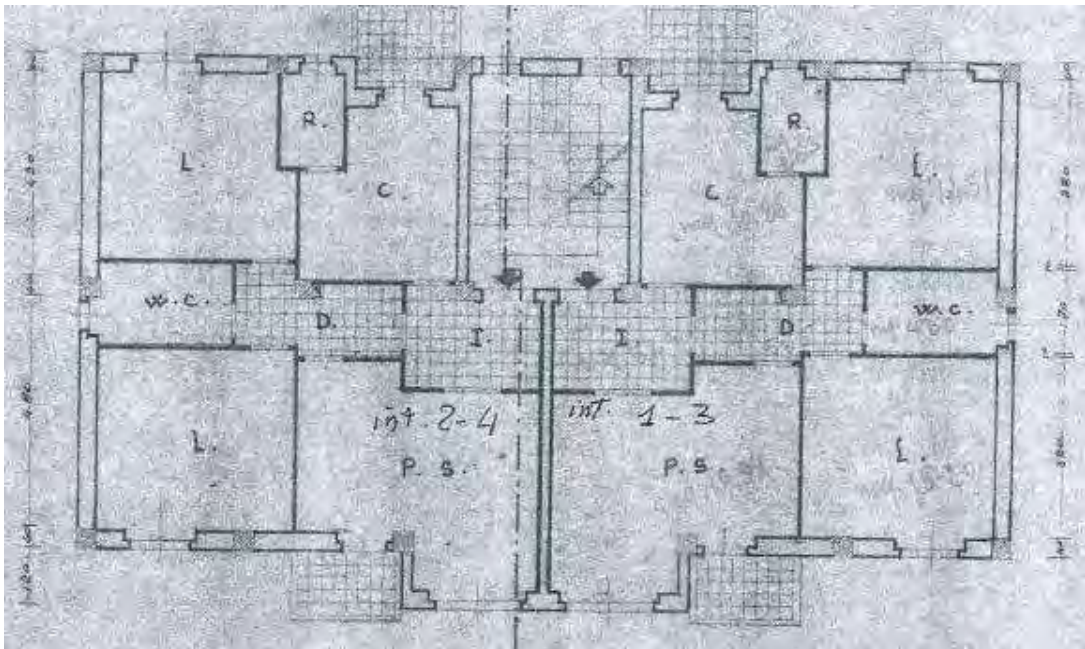
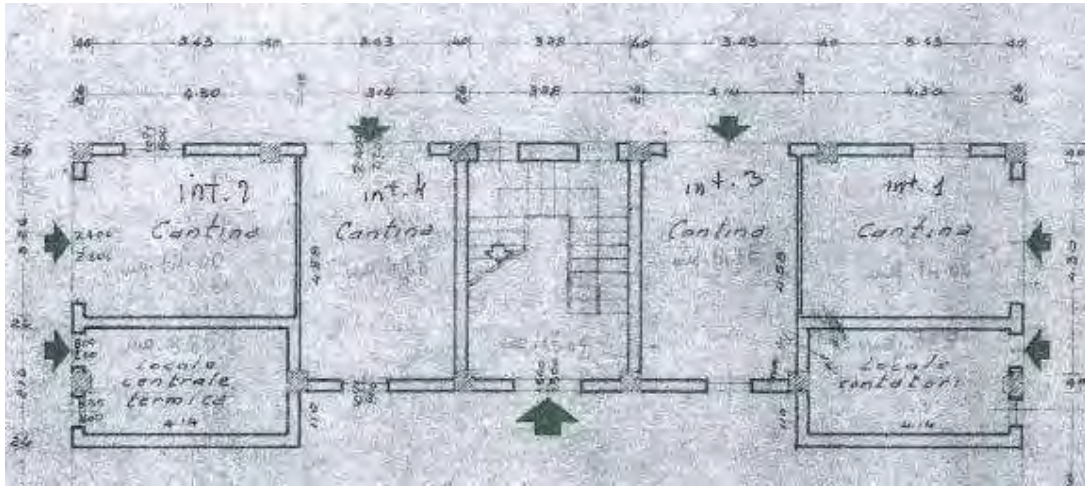
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>4</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Pollutri**, Via **Colle Romano n° 12**, censito al foglio di mappa **6**, particella **1184**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **4** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1974**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei due piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 4 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA COLLE ROMANO, N° 12 COMUNE DI POLLUTRI Totale appartamenti Ater 4	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 160.000,00		€ 160.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 19.200,00		€ 19.200,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 239.200,00</b>		<b>€ 239.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 31.096,00	13,00%	€ 31.096,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 3.827,20	1,60%	€ 3.827,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 956,80	0,40%	€ 956,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 4.784,00	2,00%	€ 4.784,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 23.920,00	10,00%	€ 23.920,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 6.841,12	22,00%	€ 6.841,12	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.052,48	22,00%	€ 1.052,48	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 78.314,08</b>		<b>€ 78.314,08</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 317.514,08</b>		<b>€ 317.514,08</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 263.120,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 16.456,96</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 37.937,12</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 317.514,08</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 19.200,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 62</b>	<b>COMUNE DI ROCCASPINALVETI</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA SANDRO PERTINI 11</b>	<b>A</b>	<b>312</b>	<b>10</b>	<b>1026</b>	<b>1988</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



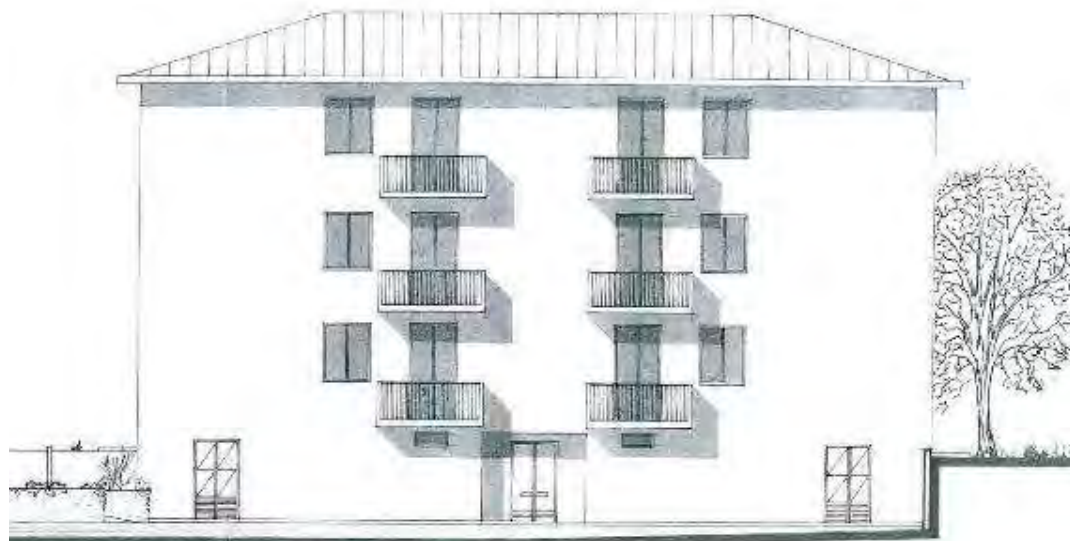
## ESTRATTO DI MAPPA



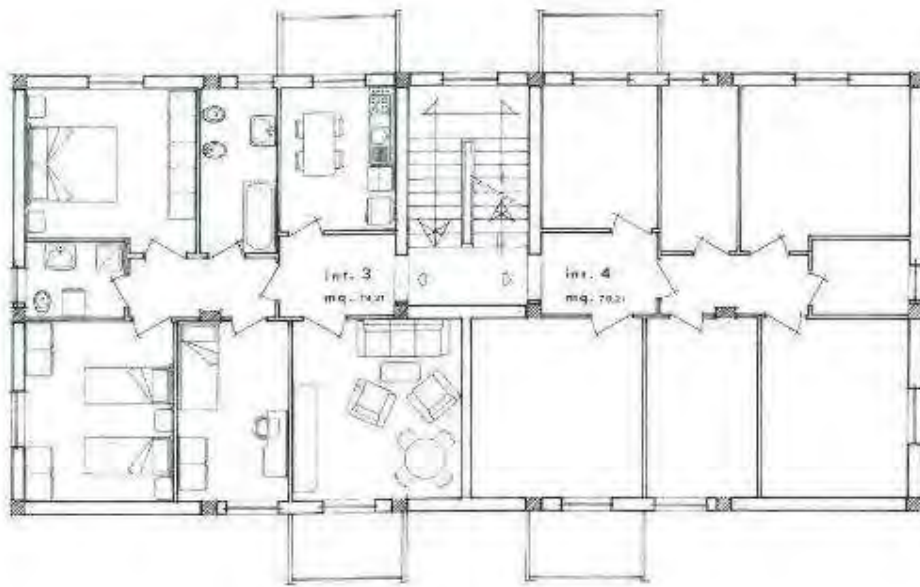
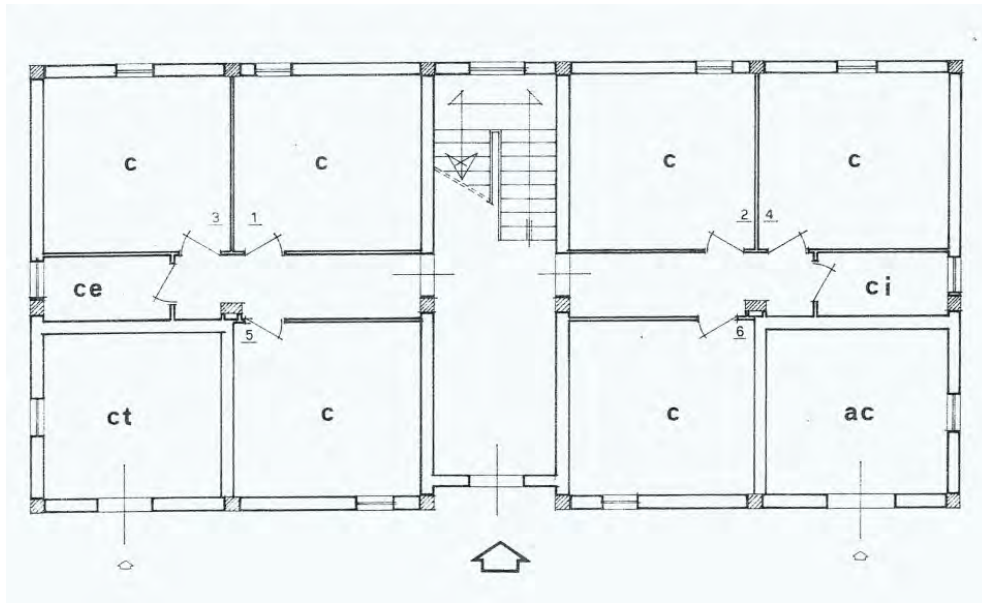
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PROSPETTI



PIANTE



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Roccaspinalveti**, Via **Sandro Pertini** n° **11**, censito al foglio di mappa **10**, particella **1026**

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1988**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SANDRO PERTINI, N° 11 COMUNE DI ROCCASPINALVETI Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 335.544,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 20.986,75
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 48.379,34
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 23.040,00
------------------------	-------------





## PROSPETTO POSTERIORE



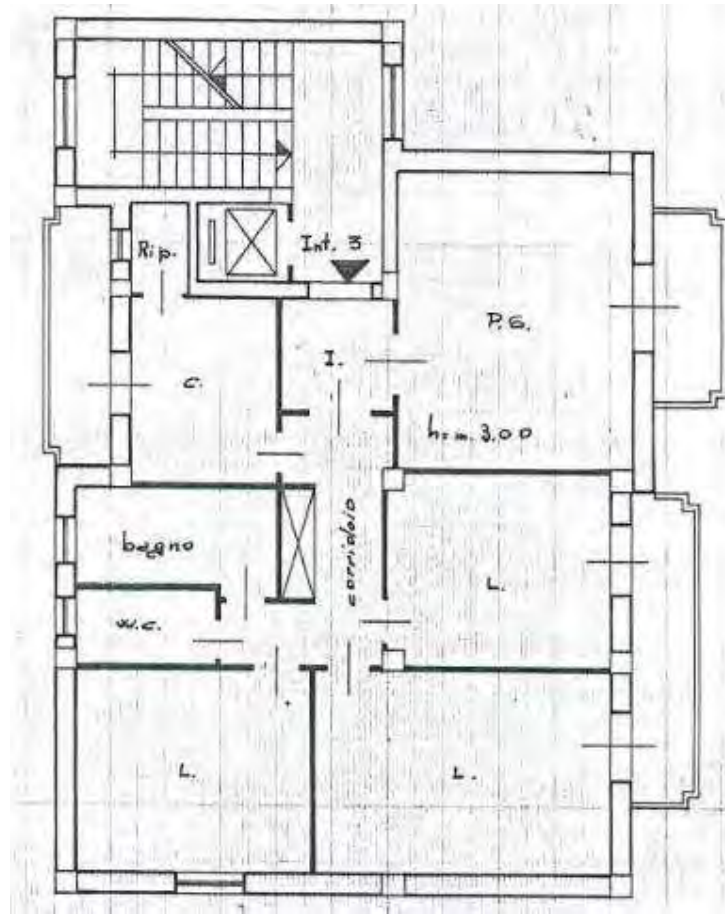
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	8	--	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Via **F. P. Tosti** n° **1**, censito al foglio di mappa **10**, particella **682**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1978**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad una porzione di edificio a piastra complessivamente composto da 20 alloggi costituito da tre edifici collegati a piano terra dal corpo di fabbrica che contiene il portico e le autorimesse. La porzione al civico 3 ha a piano terra le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile dove trovano posto le soffitte di pertinenza degli alloggi. L'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

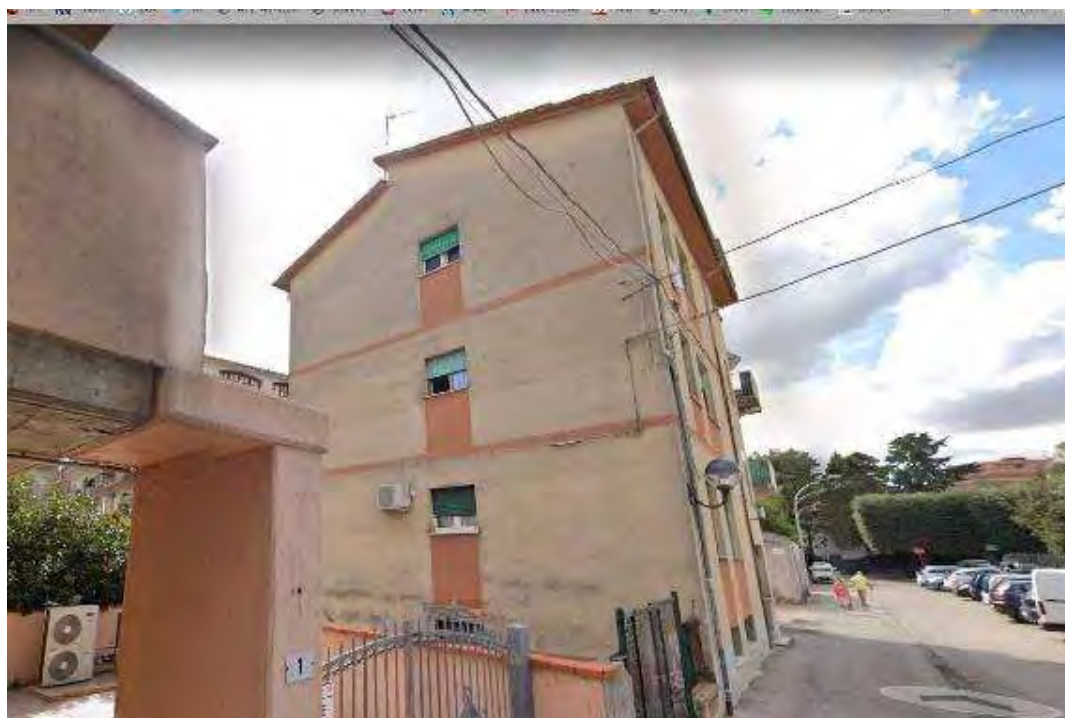
	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA F. P. TOSTI, N° 1 COMUNE DI SAN SALVO Totale appartamenti Ater 8	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 256.000,00		€ 256.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 30.720,00		€ 30.720,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 406.720,00</b>		<b>€ 406.720,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 52.873,60	13,00%	€ 52.873,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.507,52	1,60%	€ 6.507,52	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.626,88	0,40%	€ 1.626,88	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 40.672,00	10,00%	€ 40.672,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.632,19	22,00%	€ 11.632,19	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 133.160,13</b>		<b>€ 133.160,13</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>		<b>€ 539.880,13</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 447.392,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 27.982,34</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 64.505,79</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 30.720,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO LATERALE



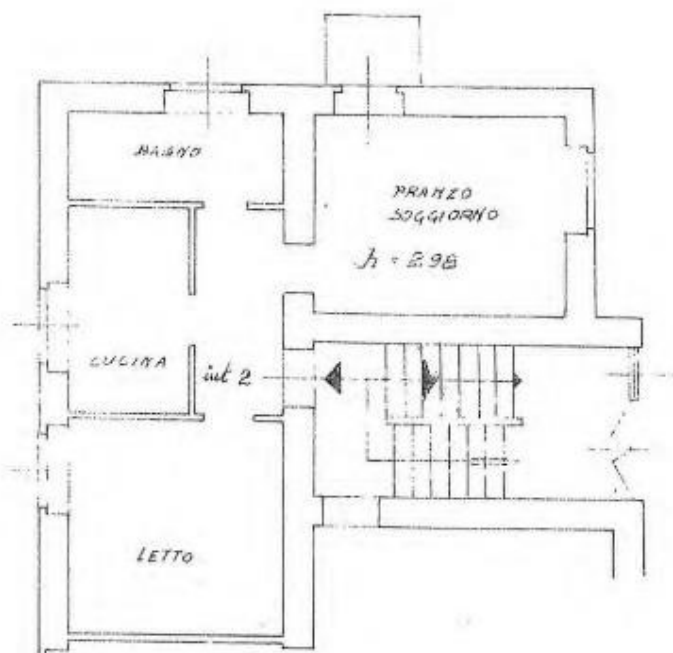
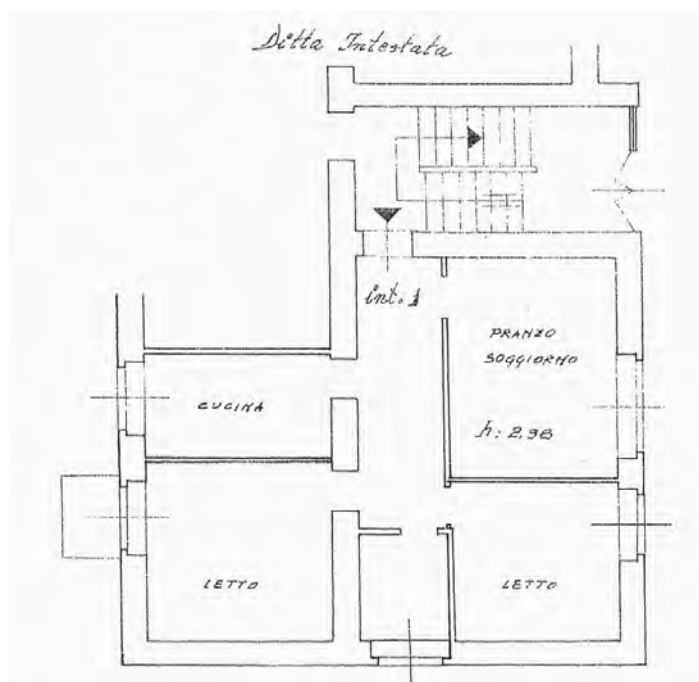
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	8	--	NO	SI

PIANTE PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Via **Marconi** n° **3**, censito al foglio di mappa **7**, particella **1661**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1963**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto di copertura di tegole.

La struttura è del tipo a muratura portante con solai tradizionali.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA G. MARCONI, N° 3 COMUNE DI SAN SALVO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 65</b>	<b>COMUNE DI SAN SALVO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIALE DE GASPERI 10</b>	<b>A</b>	<b>329</b>	<b>10</b>	<b>678</b>	<b>1984</b>	<b>8</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



## ESTRATTO DI MAPPA



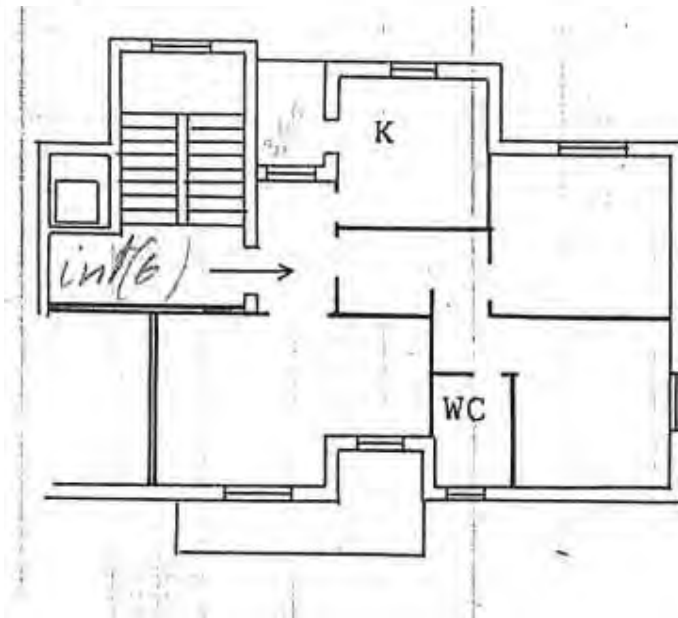
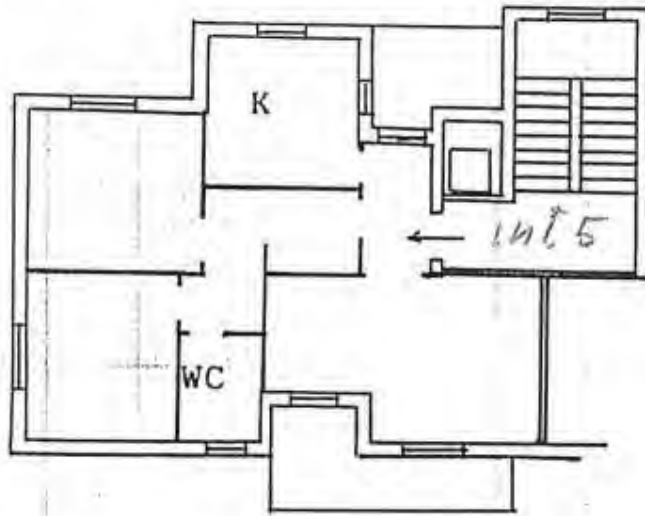
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	8	--	NO	NO

PROSPETTO



PIANTA TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Viale **De Gasperi** n° **10**, censito al foglio di mappa **10**, particella **678**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1984**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile con le soffitte di pertinenza degli alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIALE DE GASPERI, N° 10 COMUNE DI SAN SALVO Totale appartamenti Ater 8	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 256.000,00		€ 256.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 30.720,00		€ 30.720,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 406.720,00</b>		<b>€ 406.720,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 52.873,60	13,00%	€ 52.873,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.507,52	1,60%	€ 6.507,52	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.626,88	0,40%	€ 1.626,88	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 40.672,00	10,00%	€ 40.672,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.632,19	22,00%	€ 11.632,19	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 133.160,13</b>		<b>€ 133.160,13</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>		<b>€ 539.880,13</b>	<b>€ -</b>

LAVORI IVA COMPRESA	€ 447.392,00
SPESE PER SERVIZI TECNICI	€ 27.982,34
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 64.505,79
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>

DI CUI ONERI SICUREZZA	€ 30.720,00
------------------------	-------------

<b>SCHEDA N. 66</b>	<b>COMUNE DI SAN SALVO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>PIAZZA DE GASPERI 1</b>	<b>A</b>	<b>330</b>	<b>10</b>	<b>677</b>	<b>1982</b>	<b>10</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE





## PROSPETTO POSTERIORE



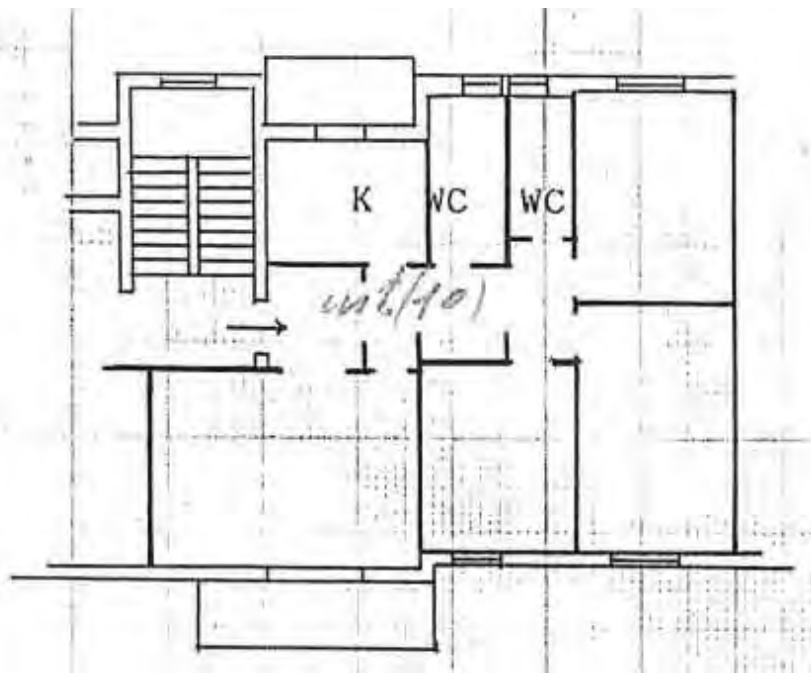
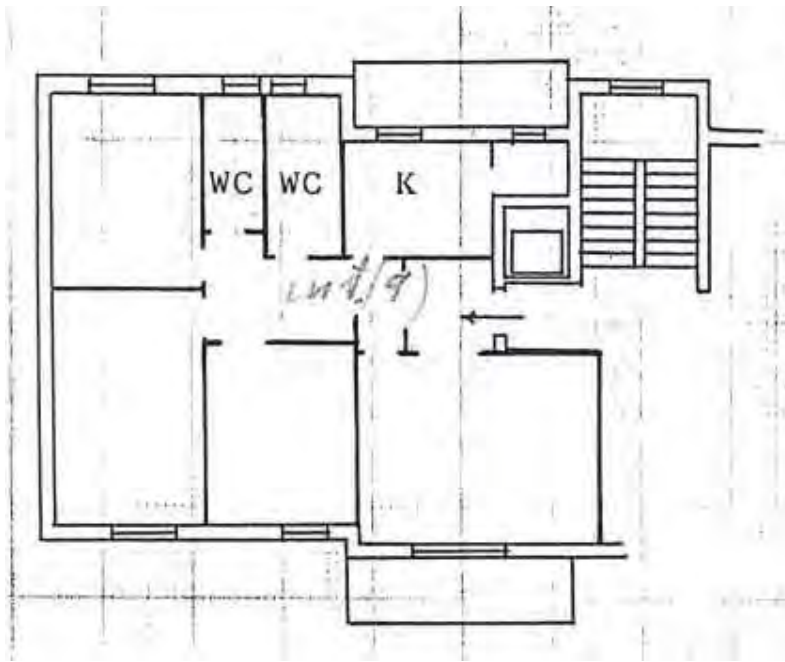
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	--	NO	NO

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, P.zza **De Gasperi** n° **1**, censitoal foglio di mappa **10**, particella **677**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **10** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1982**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da due corpi scala per complessivi 18 alloggi. Al piano terra del civico 1 trovano posto le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei cinque piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 10 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile con le soffitte di pertinenza degli alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supportoseconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in <b>PIAZZA DE GASPERI, N° 1</b> <b>COMUNE DI SAN SALVO</b> Totale appartamenti Ater 10	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 28.800,00		€ 28.800,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 418.800,00</b>		<b>€ 418.800,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 54.444,00	13,00%	€ 54.444,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.700,80	1,60%	€ 6.700,80	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.675,20	0,40%	€ 1.675,20	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 41.880,00	10,00%	€ 41.880,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.977,68	22,00%	€ 11.977,68	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 137.115,12</b>		<b>€ 137.115,12</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>		<b>€ 555.915,12</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 460.680,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 28.813,44</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 66.421,68</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 28.800,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 67</b>	<b>COMUNE DI SAN SALVO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>PIAZZA DE GASPERI 3</b>	<b>A</b>	<b>331</b>	<b>10</b>	<b>677</b>	<b>1982</b>	<b>8</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



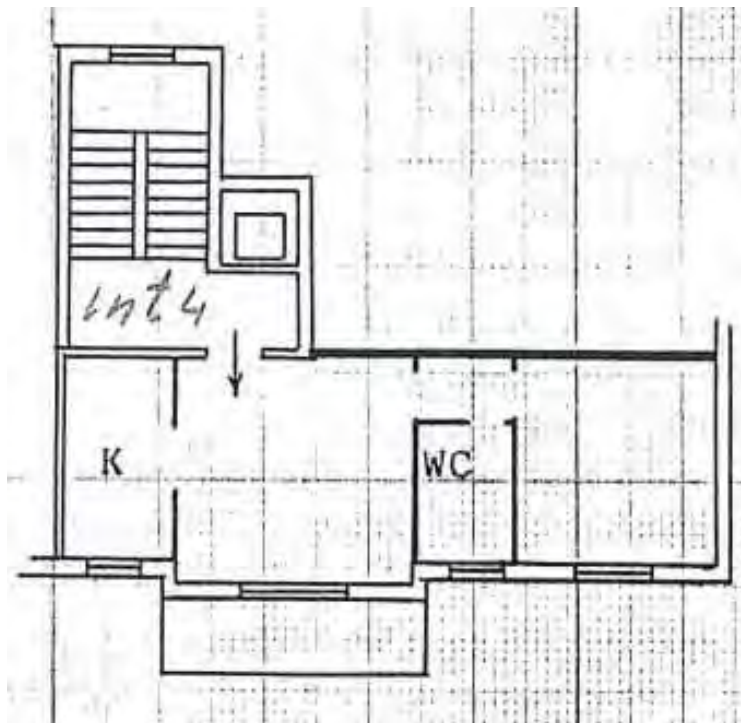
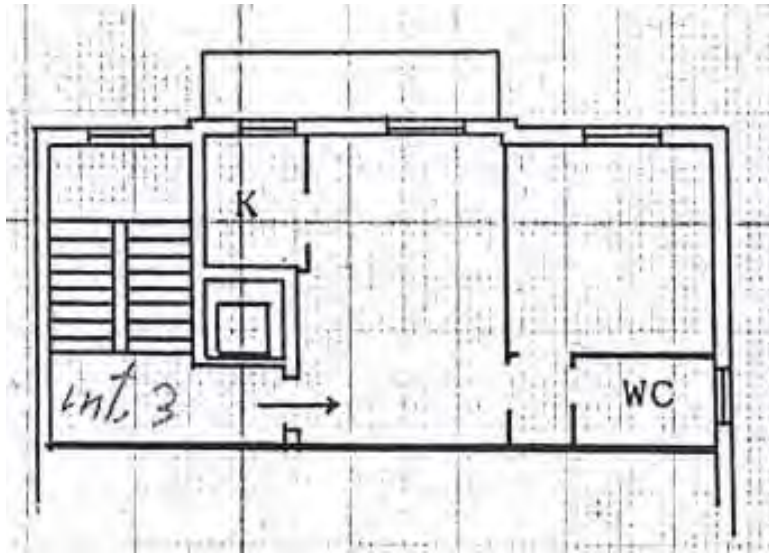
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	--	NO	NO

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, P.zza **De Gasperi** n° **3**, censitoal foglio di mappa **10**, particella **677**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1982**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da due corpi scala per complessivi 18 alloggi. Al civico 3 a piano terra trovano posto le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto praticabile con le soffitte di pertinenza degli alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supportoseconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in <b>PIAZZA DE GASPERI, N° 3</b> <b>COMUNE DI SAN SALVO</b> Totale appartamenti Ater 8	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 256.000,00		€ 256.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 120.000,00		€ 120.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 30.720,00		€ 30.720,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 406.720,00</b>		<b>€ 406.720,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 52.873,60	13,00%	€ 52.873,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.507,52	1,60%	€ 6.507,52	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.626,88	0,40%	€ 1.626,88	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.134,40	2,00%	€ 8.134,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 40.672,00	10,00%	€ 40.672,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.632,19	22,00%	€ 11.632,19	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.789,57	22,00%	€ 1.789,57	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 133.160,13</b>		<b>€ 133.160,13</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>		<b>€ 539.880,13</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 447.392,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 27.982,34</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 64.505,79</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 539.880,13</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 30.720,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO POSTERIORE



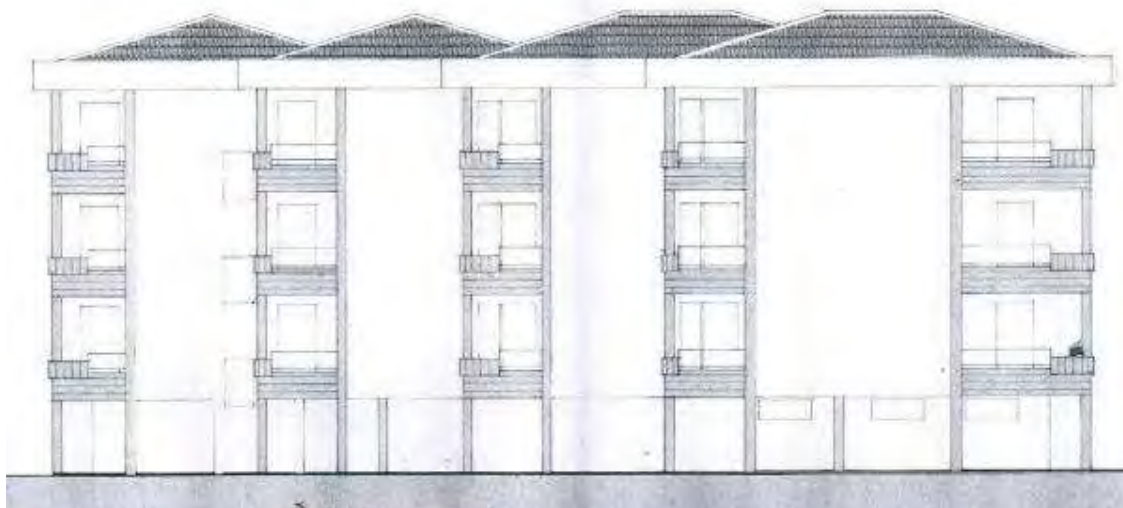
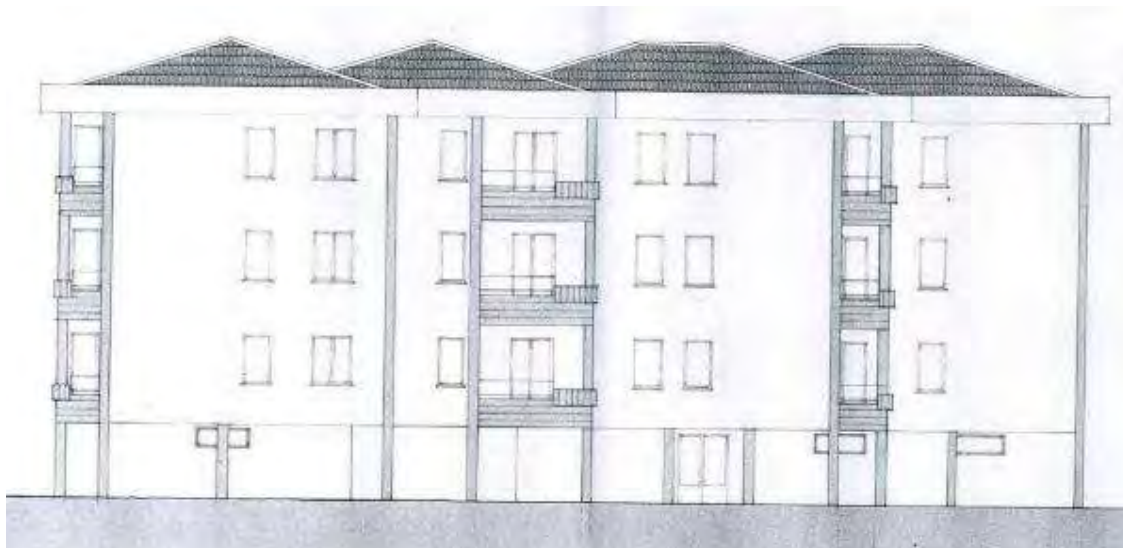
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PROSPETTI – PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Corso **Garibaldi** n° **193**, censito al foglio di mappa **10**, particella **683**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da due corpi scala per complessivi 12 alloggi. Al piano terra del civico 193 trovano posto le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile. L'edificio presenta una copertura a padiglione con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



## PROSPETTO POSTERIORE



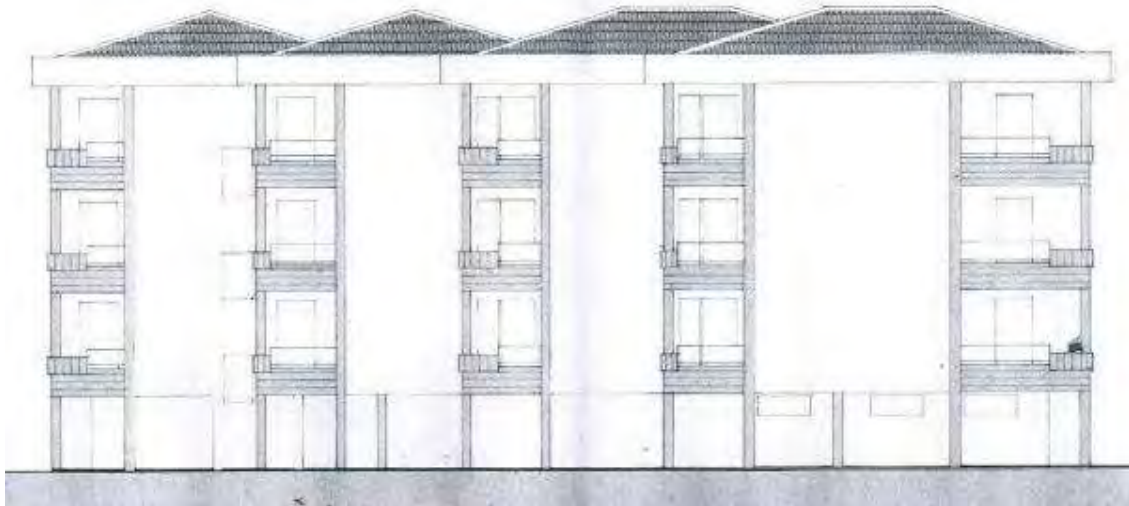
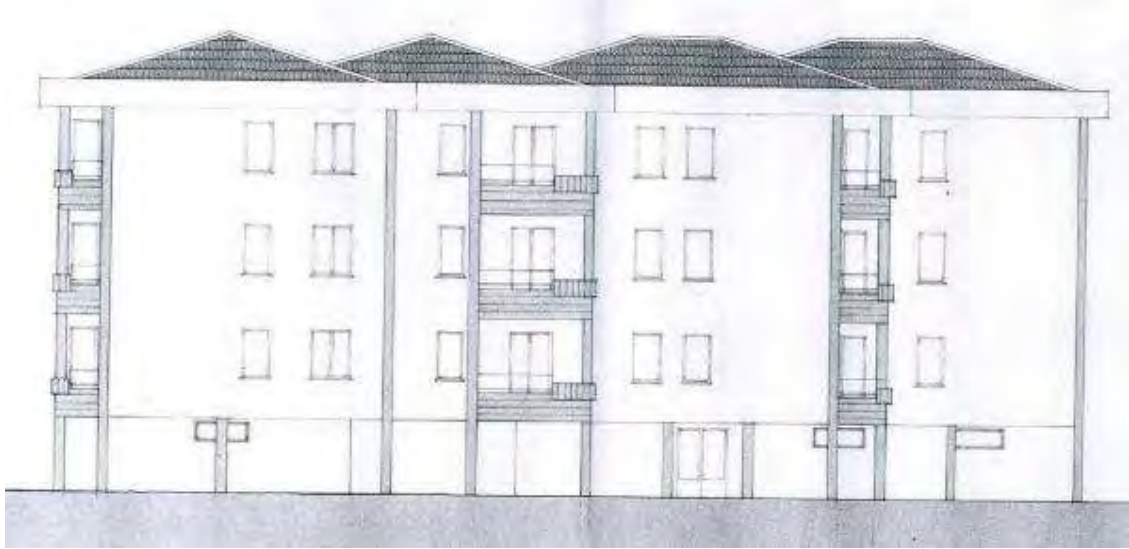
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	6	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Corso **Garibaldi** n° **195**, censito al foglio di mappa **10**, particella **683**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1977**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da due corpi scala per complessivi 12 alloggi. Al piano terra del civico 195 trovano posto le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile. L'edificio presenta una copertura a padiglione con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in CORSO GARIBALDI, N° 195-193 COMUNE DI SAN SALVO Totale appartamenti Ater 12	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 288.000,00		€ 288.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 180.000,00		€ 180.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 34.560,00		€ 34.560,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 502.560,00</b>		<b>€ 502.560,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 65.332,80	13,00%	€ 65.332,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.040,96	1,60%	€ 8.040,96	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.010,24	0,40%	€ 2.010,24	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 50.256,00	10,00%	€ 50.256,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 14.373,22	22,00%	€ 14.373,22	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 164.538,14</b>		<b>€ 164.538,14</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>		<b>€ 667.098,14</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 552.816,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 34.576,13</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 79.706,02</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.560,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 69</b>	<b>COMUNE DI SAN SALVO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 40%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA T. CAMPANELLA 27</b>	<b>A</b>	<b>431</b>	<b>10</b>	<b>660</b>	<b>1987</b>	<b>10</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO POSTERIORE



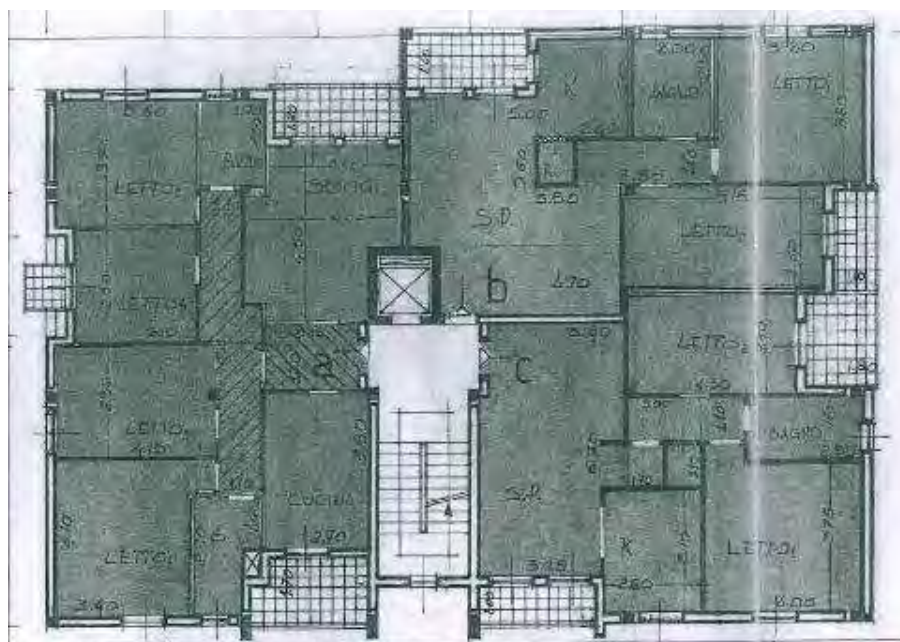
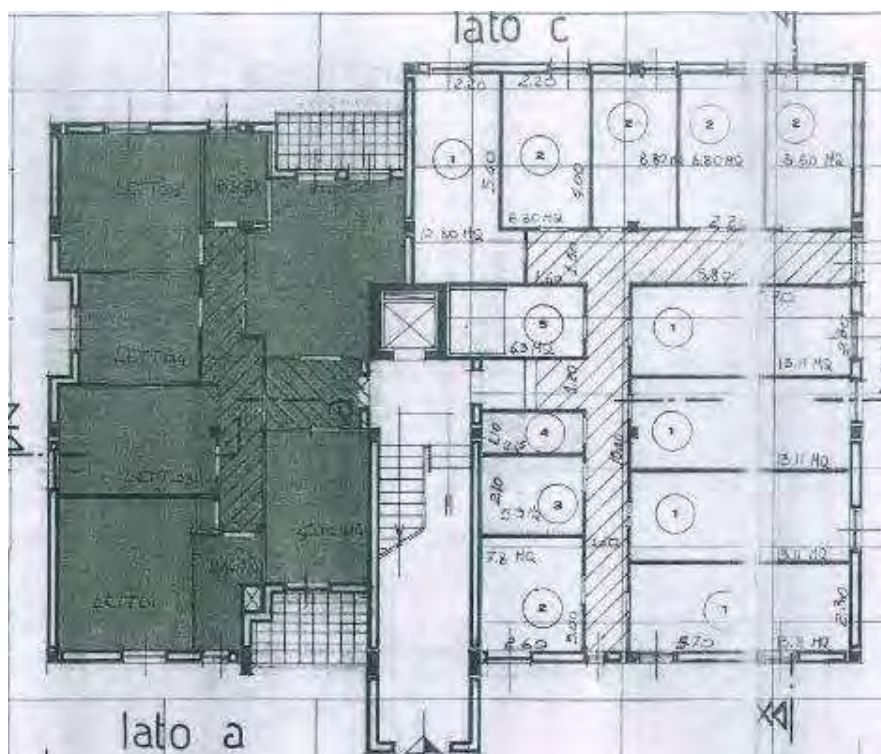
## ESTRATTO DI MAPPA



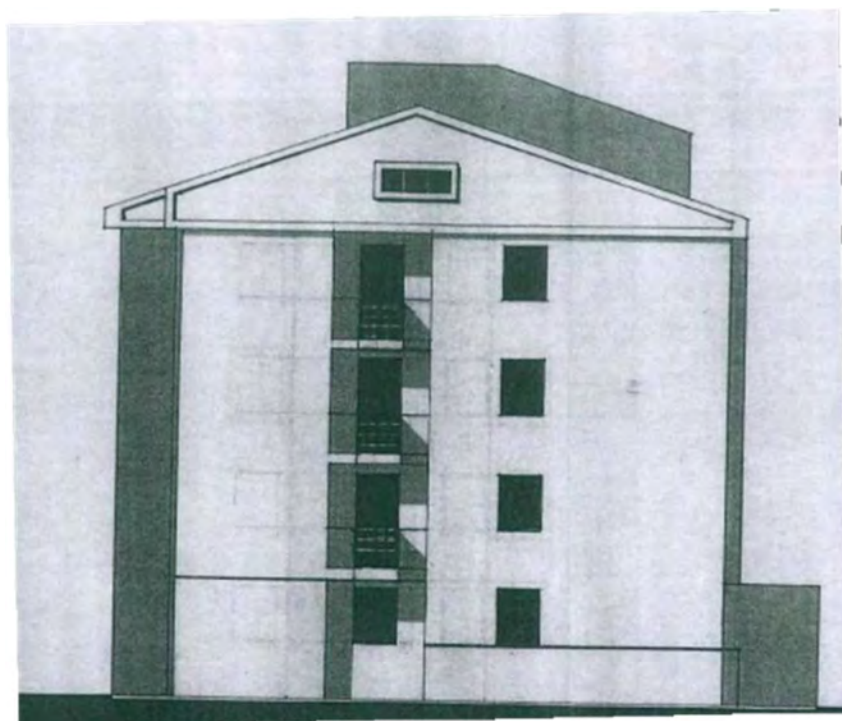
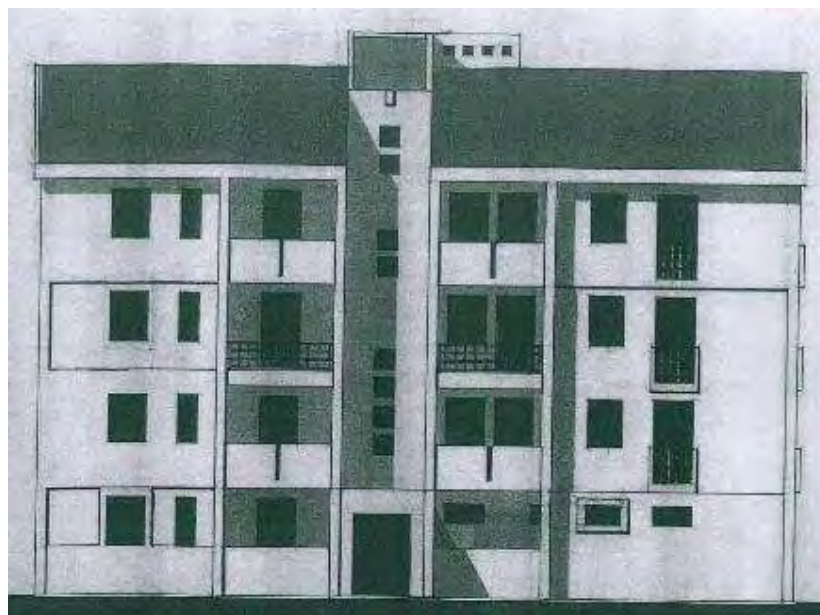
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	10	NO	SI

PIANTA PIANO TERRA E PIANO TIPO



PROSPETTI



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Via **T. Campanella** n° **27**, censito al foglio di mappa **10**, particella **660**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **10** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori, il locale autoclave ed un alloggio. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 10 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA T. CAMPANELLA, N° 27 COMUNE DI SAN SALVO Totale appartamenti Ater 10	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 28.800,00		€ 28.800,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 418.800,00</b>		<b>€ 418.800,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 54.444,00	13,00%	€ 54.444,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.700,80	1,60%	€ 6.700,80	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.675,20	0,40%	€ 1.675,20	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 8.376,00	2,00%	€ 8.376,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 41.880,00	10,00%	€ 41.880,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 11.977,68	22,00%	€ 11.977,68	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.842,72	22,00%	€ 1.842,72	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 137.115,12</b>		<b>€ 137.115,12</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>		<b>€ 555.915,12</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 460.680,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 28.813,44</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 66.421,68</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 555.915,12</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 28.800,00</b>
-------------------------------	--------------------





## PROSPETTO LATERALE



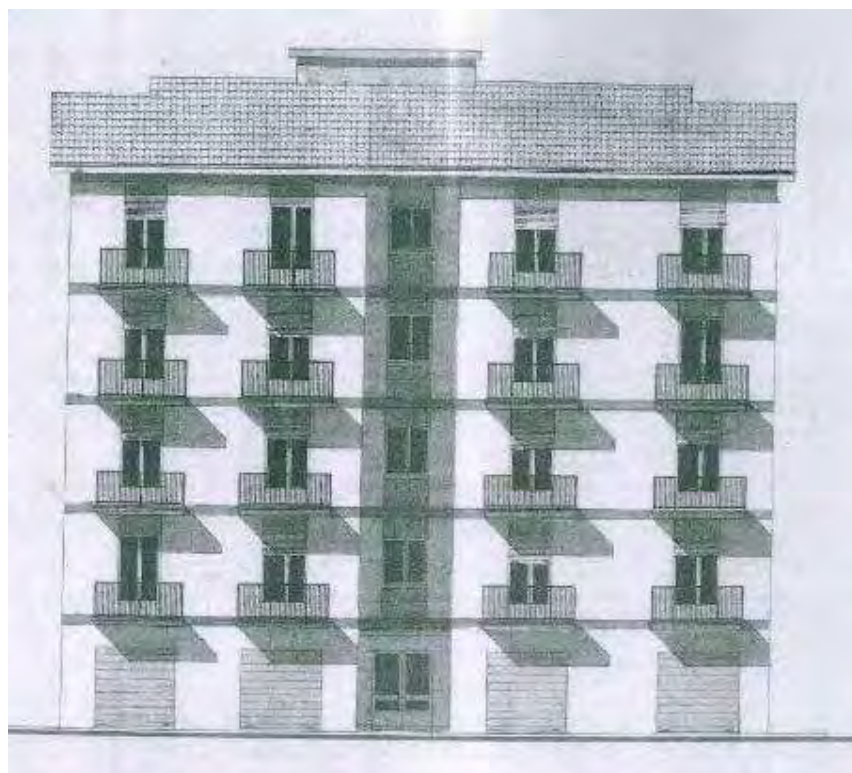
## ESTRATTO DI MAPPA



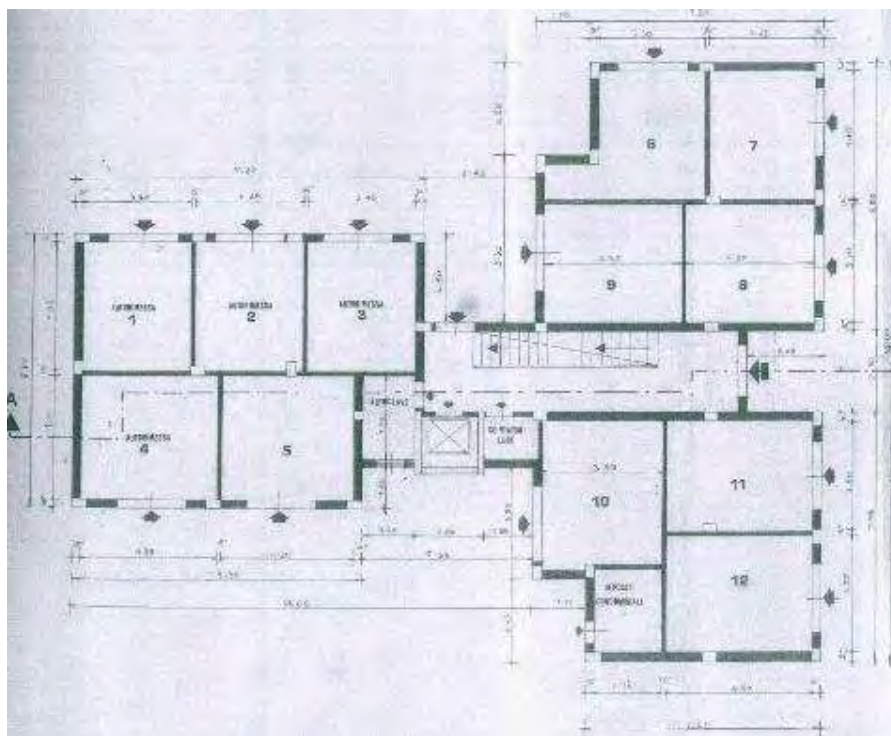
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	<b>12</b>	--	<b>NO</b>	<b>SI</b>

# PROSPETTO



# PIANTA PIANO TERRA





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **San Salvo**, Via **T. Campanella** n° **39**, censito al foglio di mappa **10**, particella **684**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1970**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le autorimesse, il locale contatori, il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

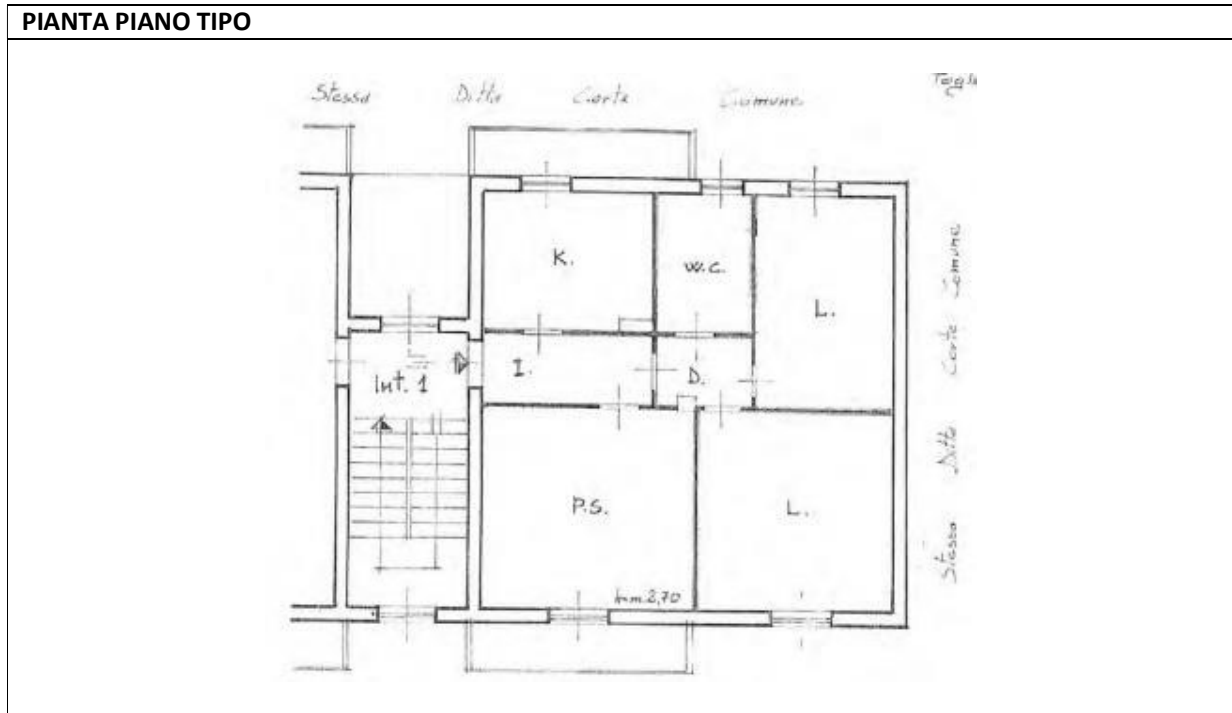
	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA T. CAMPANELLA, N° 39 COMUNE DI SAN SALVO Totale appartamenti Ater 12	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 288.000,00		€ 288.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 180.000,00		€ 180.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 34.560,00		€ 34.560,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 502.560,00</b>		<b>€ 502.560,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 65.332,80	13,00%	€ 65.332,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.040,96	1,60%	€ 8.040,96	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.010,24	0,40%	€ 2.010,24	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 50.256,00	10,00%	€ 50.256,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 14.373,22	22,00%	€ 14.373,22	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 164.538,14</b>		<b>€ 164.538,14</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>		<b>€ 667.098,14</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 552.816,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 34.576,13</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 79.706,02</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>

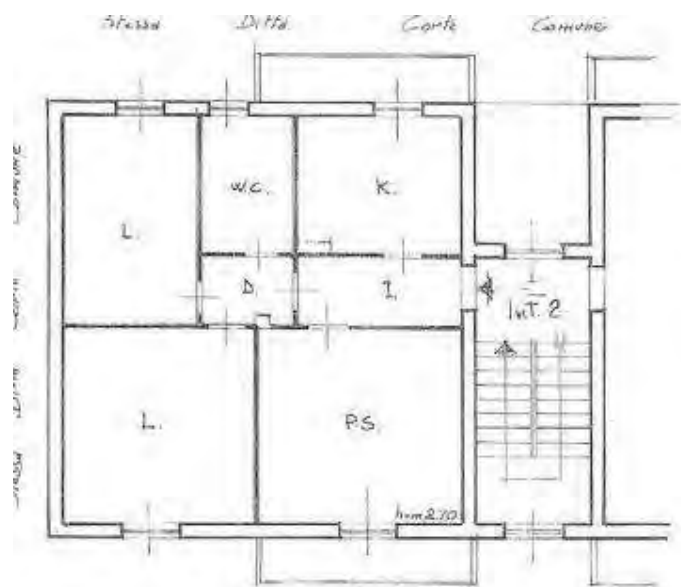
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.560,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 71</b>	<b>COMUNE DI SCERNI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>PIANA SANTA MARIA 55</b>	<b>A</b>	<b>354</b>	<b>13</b>	<b>1206</b>	<b>1987</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X



## PIANTA PIANO TIPO



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Scerni**, Piana **Santa Maria** n° **55**, censito al foglio di mappa **13**, particella **1206**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a padiglione con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in <b>PIANA SANTA MARIA, N° 55</b> <b>COMUNE DI SCERNI</b> Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 72</b>	<b>COMUNE DI SCERNI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>PIANA SANTA MARIA 53</b>	<b>A</b>	<b>355</b>	<b>13</b>	<b>1310</b>	<b>1989</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

**LOCALIZZAZIONE**

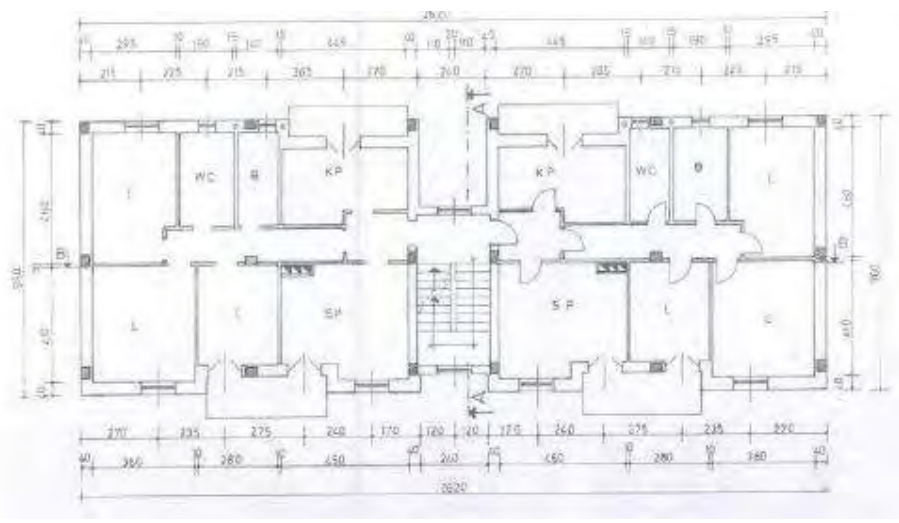


**ESTRATTO DI MAPPA**





PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Scerni**, Piana **Santa Maria** n° **53**, censito al foglio di mappa **13**, particella **1310**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1989**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA PIANA SANTA MARIA, N° 53 COMUNE DI SCERNI Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

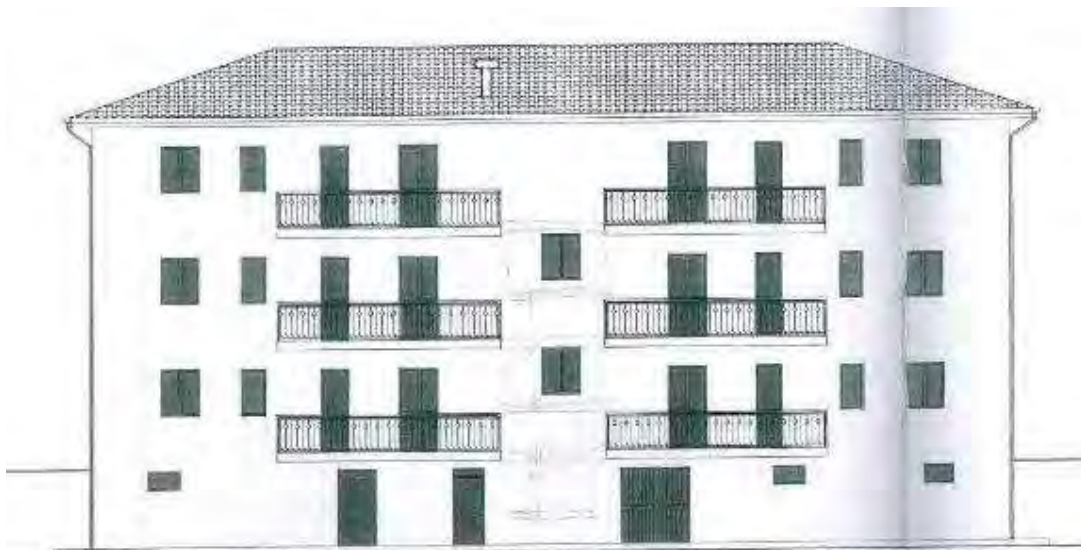
<b>SCHEDA N. 73</b>	<b>COMUNE DI SCERNI</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>PIANA SANTA MARIA 57</b>	<b>A</b>	<b>356</b>	<b>13</b>	<b>3503</b>	<b>1991</b>	<b>9</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

**LOCALIZZAZIONE**

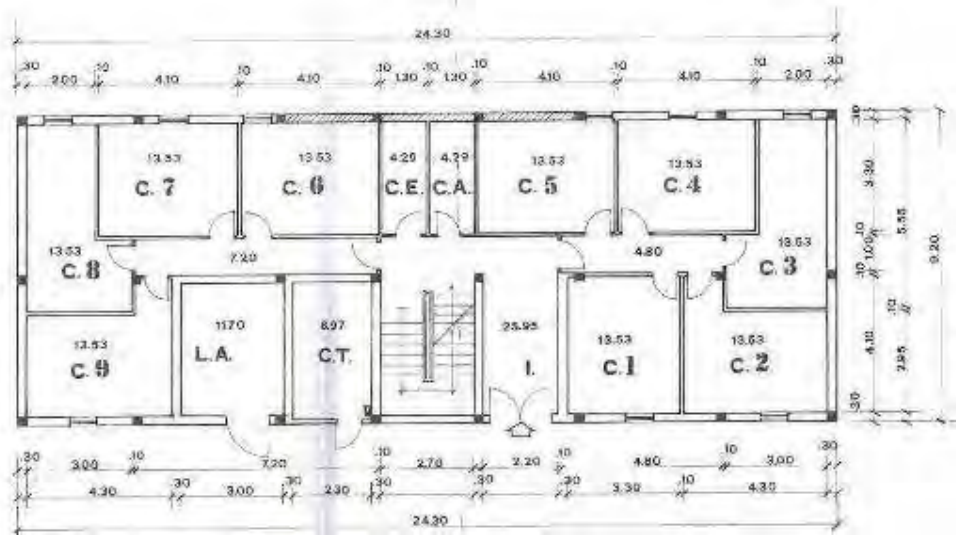


**PROSPETTO**





### PIANTA PIANO SEMINTERRATO



### PIANTA PIANO TIPO



**ESTRATTO DI MAPPA****ALTRI DATI:**

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>9</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Scerni**, Piana **Santa Maria** n° **57**, censito al foglio di mappa **13**, particella **3503**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **9** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1991**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 9 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA PIANA SANTA MARIA, N° 57 COMUNE DI SCERNI Totale appartamenti Ater 9	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 216.000,00		€ 216.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 135.000,00		€ 135.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 25.920,00		€ 25.920,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 376.920,00</b>		<b>€ 376.920,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 7.538,40	2,00%	€ 7.538,40	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 48.999,60	13,00%	€ 48.999,60	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 6.030,72	1,60%	€ 6.030,72	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.507,68	0,40%	€ 1.507,68	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 7.538,40	2,00%	€ 7.538,40	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 37.692,00	10,00%	€ 37.692,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.658,45	22,00%	€ 1.658,45	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 10.779,91	22,00%	€ 10.779,91	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.658,45	22,00%	€ 1.658,45	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 123.403,61</b>		<b>€ 123.403,61</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 500.323,61</b>		<b>€ 500.323,61</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 414.612,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 25.932,10</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 59.779,51</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 500.323,61</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 25.920,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 74</b>	<b>COMUNE DI TUFILLO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA MARIO CARUSO 6/A</b>	<b>A</b>	<b>378</b>	<b>10</b>	<b>1242</b>	<b>1987</b>	<b>6</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO PRINCIPALE



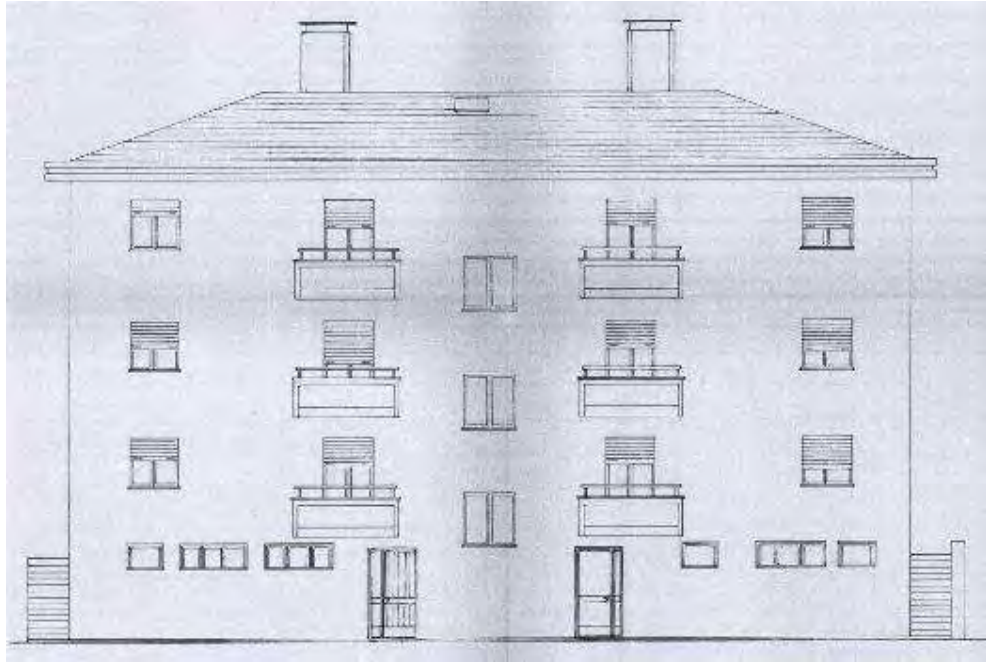
## ESTRATTO DI MAPPA



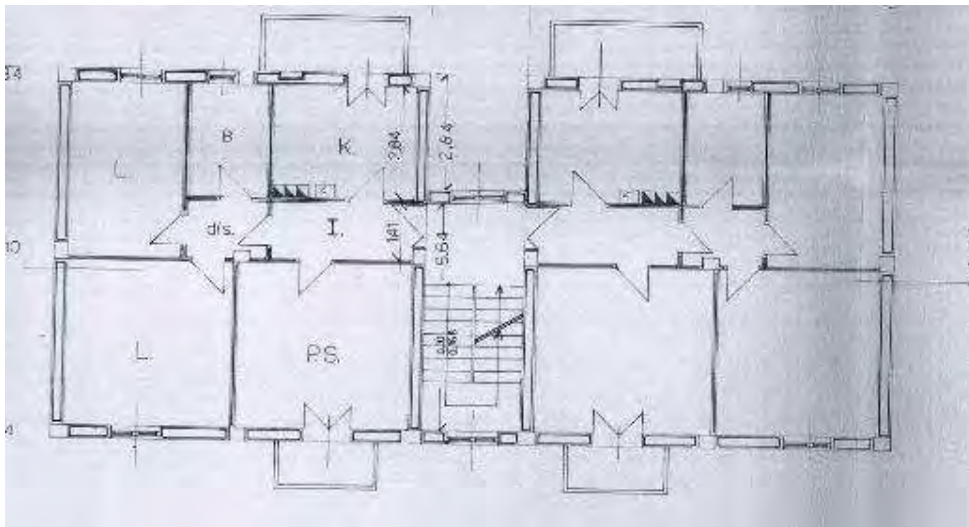
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

## PROSPETTO



## PINAT PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Tufillo**, Via **Mario Caruso** n° **6/A**, censito al foglio di mappa **10**, particella **1242**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MARIO CARUSO, N° 6/A COMUNE DI TUFFILLO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 75</b>	<b>COMUNE DI TUFILLO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 40%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
<b>VIA MARIO CARUSO 6/B</b>	<b>B</b>	<b>394</b>	<b>10</b>	<b>1242</b>	<b>1987</b>	<b>6</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO PRINCIPALE



## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Tufillo**, Via **Mario Caruso** n° **6/B**, censito al foglio di mappa **10**, particella **1242**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano terra le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MARIO CARUSO, N° 6/B COMUNE DI TUFFILLO Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

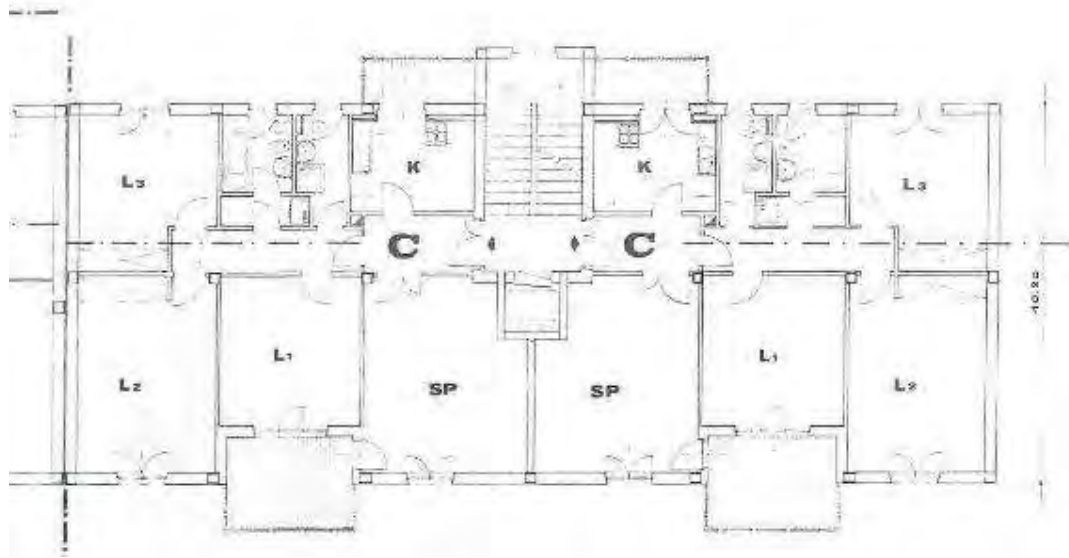
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------







PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Spataro n° 5**, censito al foglio di mappa **31**, particella **1063**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1979**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da tre corpi scala per complessivi 40 alloggi. Al piano terra del civico 5 di Via Spataro trovano posto le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Negli otto piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 16 alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

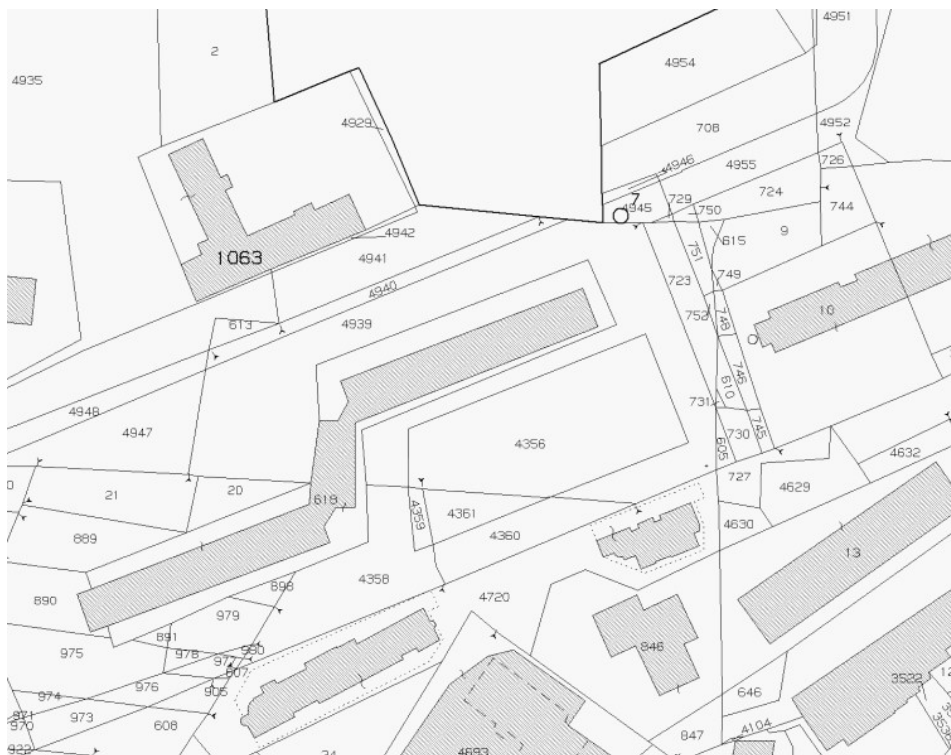
- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



## PROSPETTO LATERALE



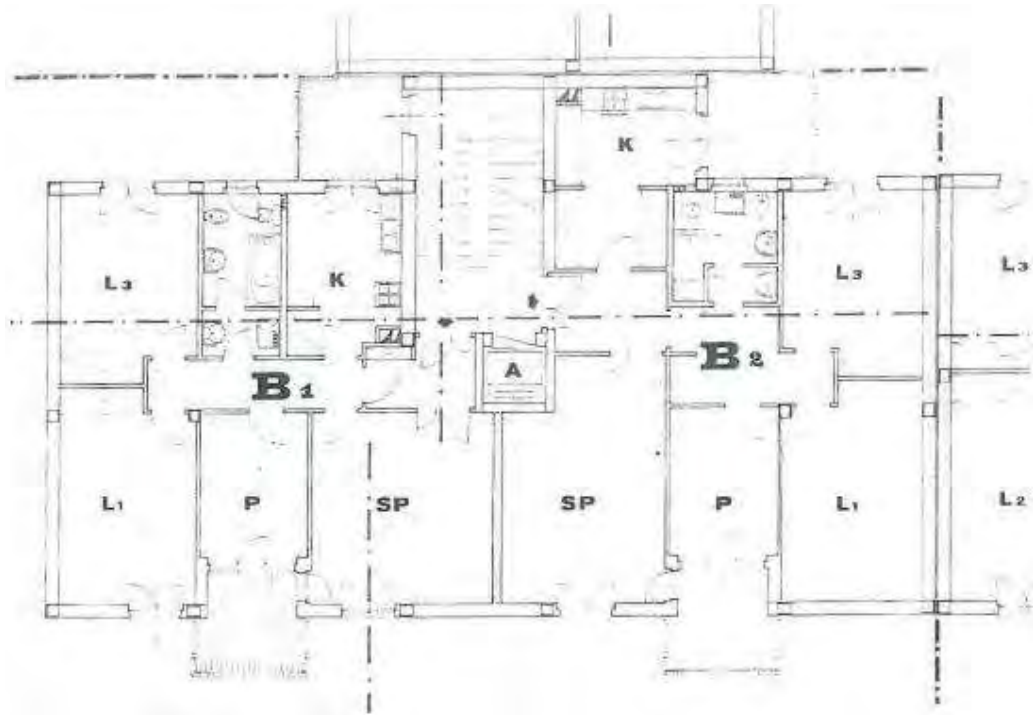
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	--	NO	SI

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Ritucci Chinni** n° **1**, censito al foglio di mappa **31**, particella **1063**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1979**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da tre corpi scala per complessivi 40 alloggi. Al piano terra del civico 1 di Via Ritucci Chinni trovano posto, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei sei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

<b>SCHEDA N. 76</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA RITUCCI CHINNI 3</b>	<b>A</b>	<b>384</b>	<b>31</b>	<b>1063</b>	<b>1979</b>	<b>16</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



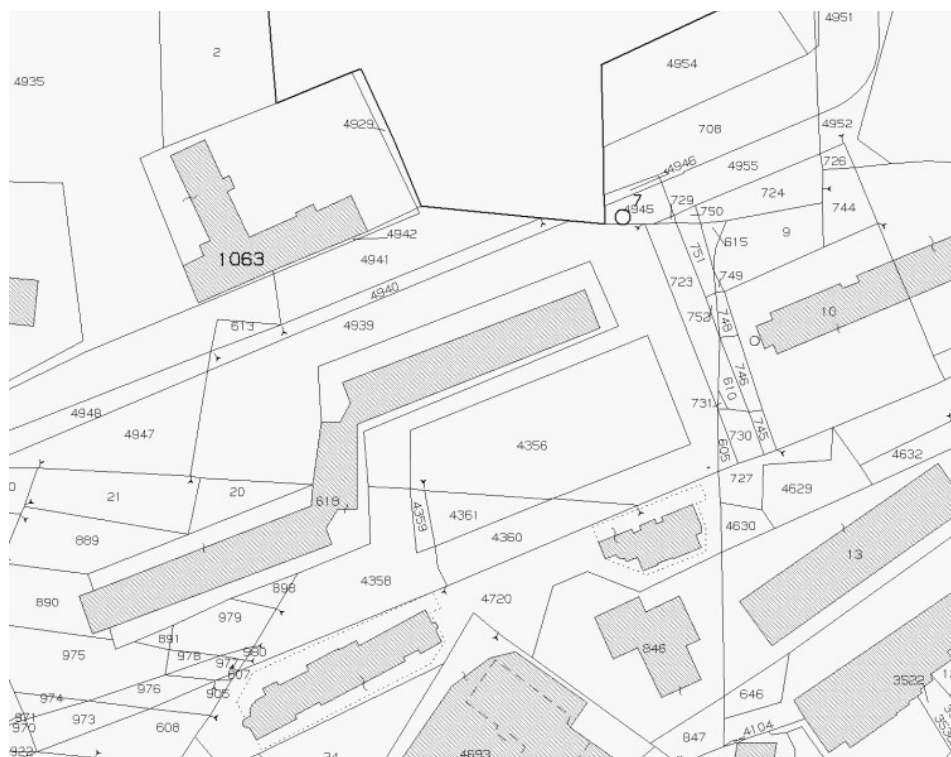
#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA

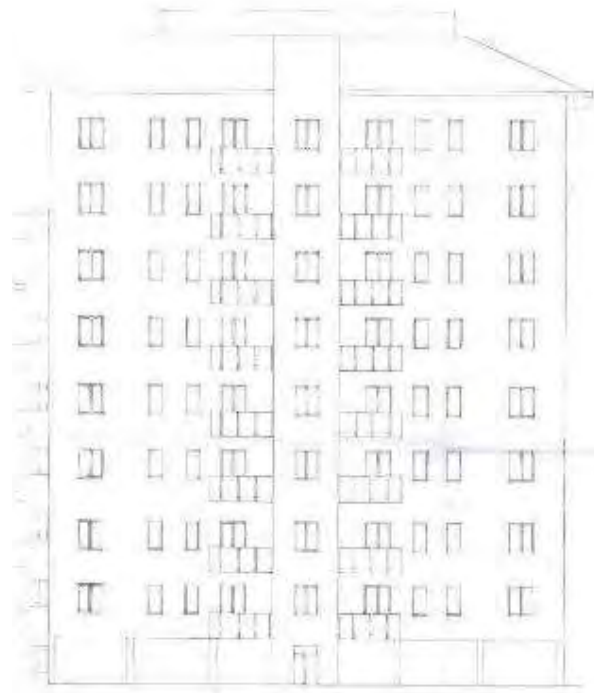


### ALTRI DATI:

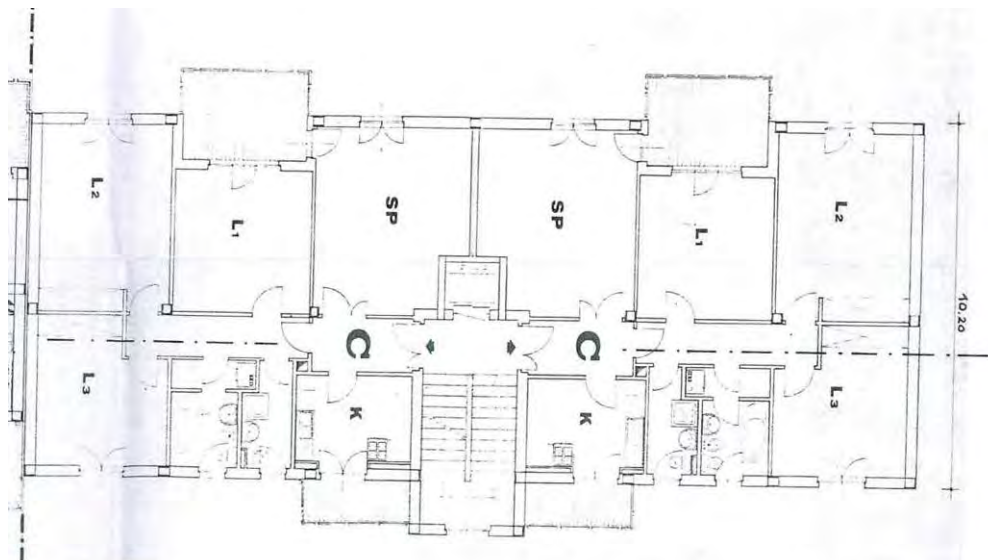
Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	--	<b>NO</b>	<b>SI</b>



**PROSPETTO**



**PIANTA PIANO TIPO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Ritucci Chinni** n° **3**, censito al foglio di mappa **31**, particella **1063**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **16** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1979**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato costituito da tre corpi scala per complessivi 40 alloggi. Al piano terra del civico 3 di Via Ritucci Chinni trovano posto le autorimesse, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei sei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SPATARO/ VIA RITUCCI CHINNI, N° 5-3-1 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 40	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 960.000,00		€ 960.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 600.000,00		€ 600.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 115.200,00		€ 115.200,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 1.675.200,00</b>		<b>€ 1.675.200,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 33.504,00	2,00%	€ 33.504,00	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 217.776,00	13,00%	€ 217.776,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 26.803,20	1,60%	€ 26.803,20	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 6.700,80	0,40%	€ 6.700,80	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 33.504,00	2,00%	€ 33.504,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 167.520,00	10,00%	€ 167.520,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 7.370,88	22,00%	€ 7.370,88	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 47.910,72	22,00%	€ 47.910,72	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 7.370,88	22,00%	€ 7.370,88	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 548.460,48</b>		<b>€ 548.460,48</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 2.223.660,48</b>		<b>€ 2.223.660,48</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 1.842.720,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 115.253,76</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 265.686,72</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 2.223.660,48</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 115.200,00</b>
-------------------------------	---------------------

<b>SCHEDA N. 77</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>	<b>QUOTA 60%</b>	
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA DE GASPERI 27</b>	<b>A</b>	<b>385</b>	<b>30</b>	<b>864</b>	<b>1979</b>	<b>13</b>

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO PRINCIPALE



## ESTRATTO DI MAPPA



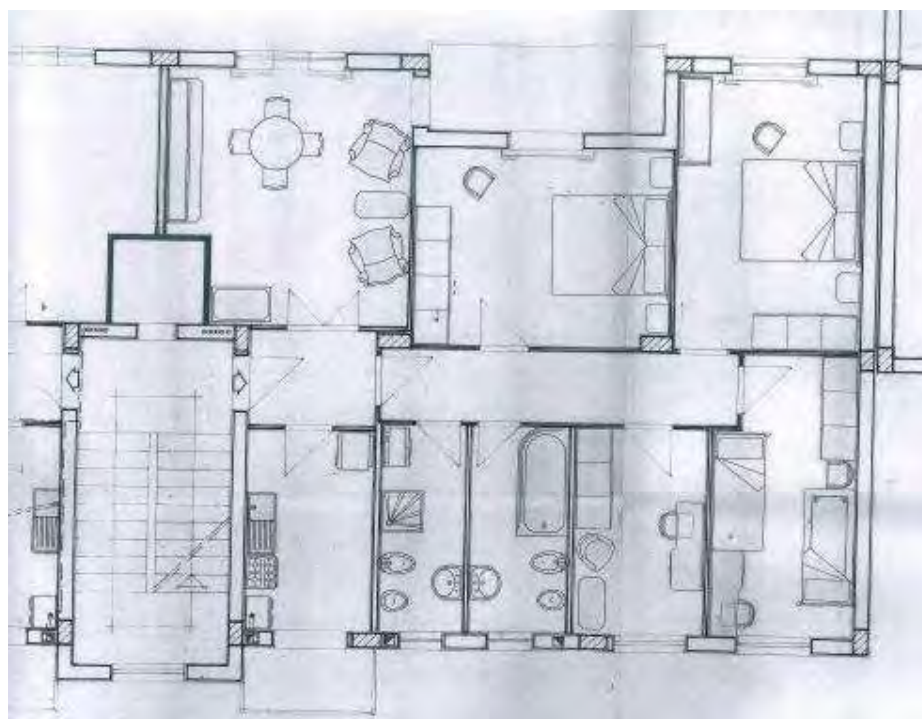
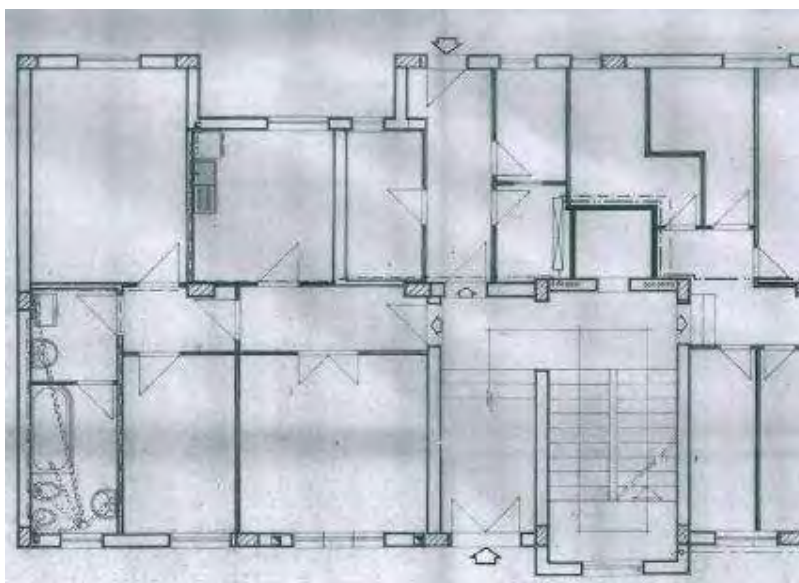
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	13	NO	SI

PROSPETTI



PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **De Gasperi** n° **27**, censito al foglio di mappa **30**, particella **864**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **13** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1979**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad una porzione di edificio in linea composto da due corpi scala per complessivi 26 alloggi. Al piano terra del civico 27 di Via A. de Gasperi trovano posto le cantine, il locale contatori, il locale autoclave e un alloggio. Nei sei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 13 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ALCIDE DE GASPERI, N° 27 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 13	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 312.000,00		€ 312.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 195.000,00		€ 195.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 37.440,00		€ 37.440,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 544.440,00</b>		<b>€ 544.440,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 10.888,80	2,00%	€ 10.888,80	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 70.777,20	13,00%	€ 70.777,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.711,04	1,60%	€ 8.711,04	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.177,76	0,40%	€ 2.177,76	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.888,80	2,00%	€ 10.888,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 54.444,00	10,00%	€ 54.444,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.395,54	22,00%	€ 2.395,54	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 15.570,98	22,00%	€ 15.570,98	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.395,54	22,00%	€ 2.395,54	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 178.249,66</b>		<b>€ 178.249,66</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 722.689,66</b>		<b>€ 722.689,66</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 598.884,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 37.457,47</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 86.348,18</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 722.689,66</b>

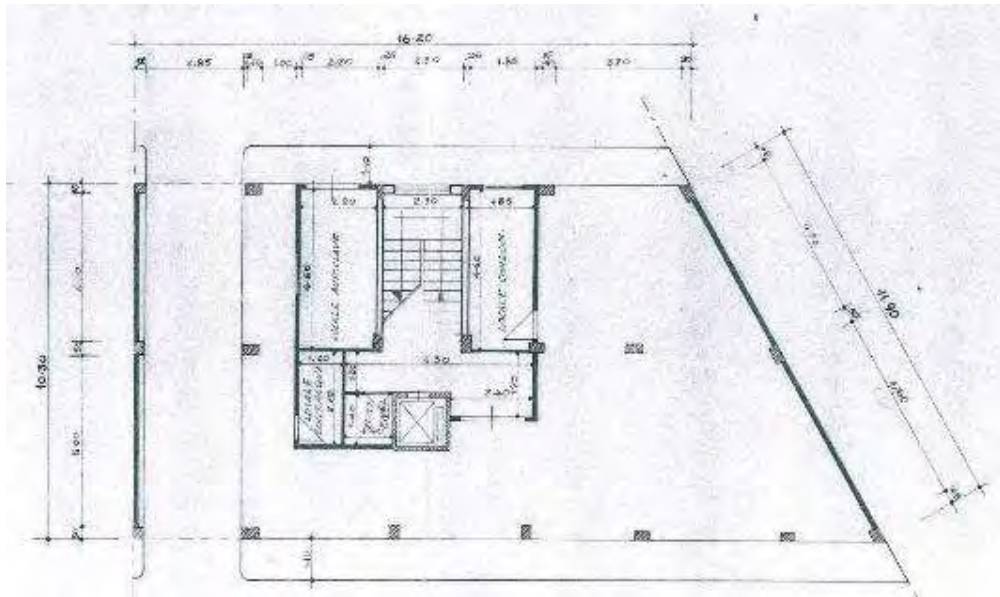
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 37.440,00</b>
-------------------------------	--------------------



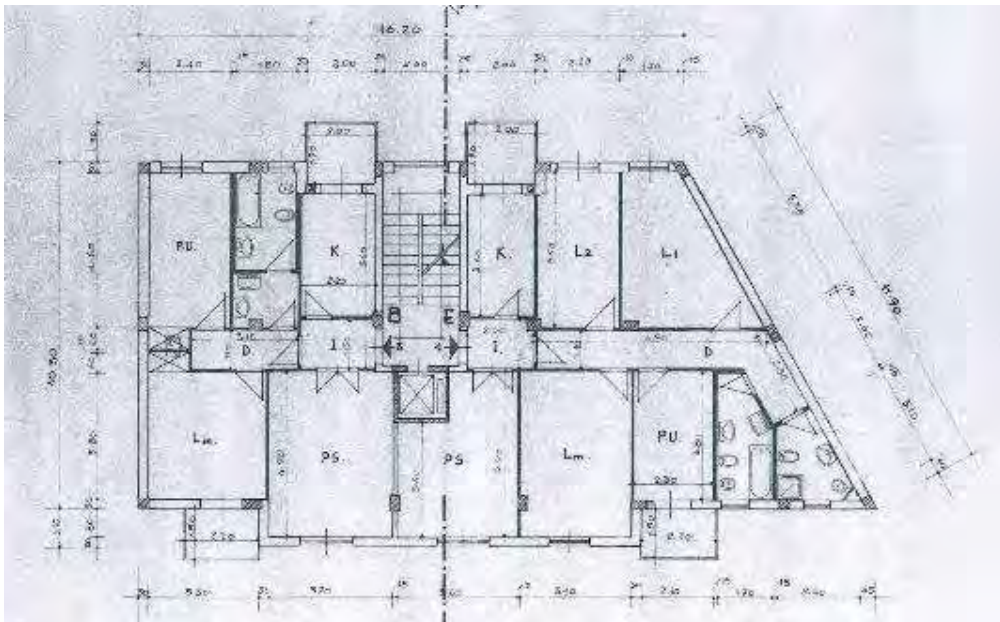
**ESTRATTO DI MAPPA****ALTRI DATI:**

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>12</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

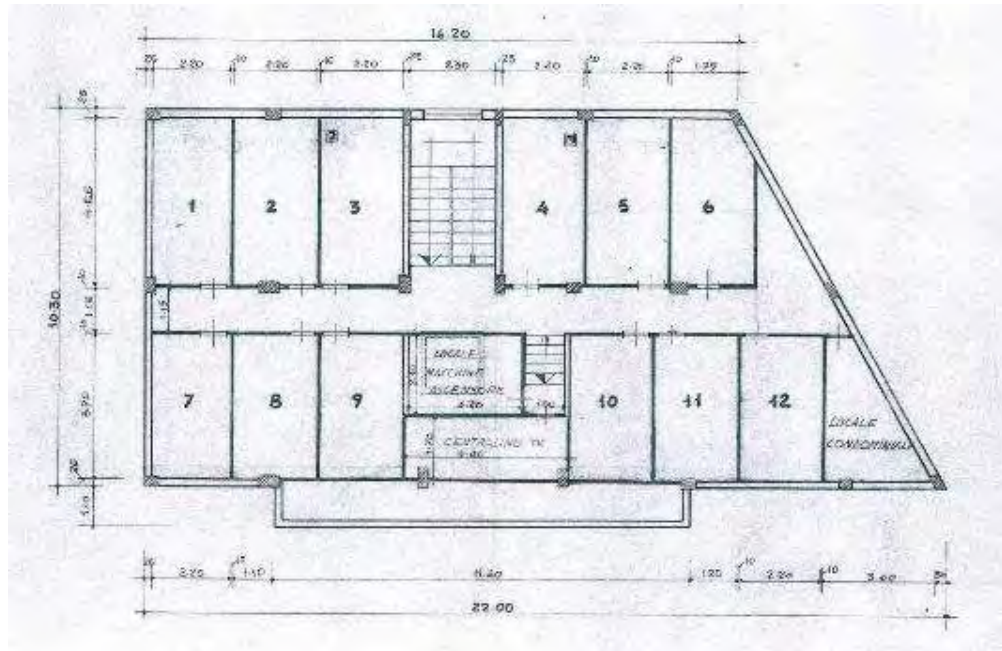
### PIANTA PIANO PORTICATO



### PIANTA PIANO TIPO



# PIANTA PIANO SOTTOTETTO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Spataro** n° **27**, censito al foglio di mappa **26**, particella **769**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1982**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea con a piano terra le cantine, il locale contatori, il locale autoclave. Nei sei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SPATARO, N° 27 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 12	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 288.000,00		€ 288.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 180.000,00		€ 180.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 34.560,00		€ 34.560,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 502.560,00</b>		<b>€ 502.560,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 65.332,80	13,00%	€ 65.332,80	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.040,96	1,60%	€ 8.040,96	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.010,24	0,40%	€ 2.010,24	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.051,20	2,00%	€ 10.051,20	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 50.256,00	10,00%	€ 50.256,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 14.373,22	22,00%	€ 14.373,22	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.211,26	22,00%	€ 2.211,26	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 164.538,14</b>		<b>€ 164.538,14</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>		<b>€ 667.098,14</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 552.816,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 34.576,13</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 79.706,02</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 667.098,14</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34.560,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 79</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA SPATARO 10/A</b>	<b>A</b>	<b>389</b>	<b>31</b>	<b>887</b>	<b>1991</b>	<b>8</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

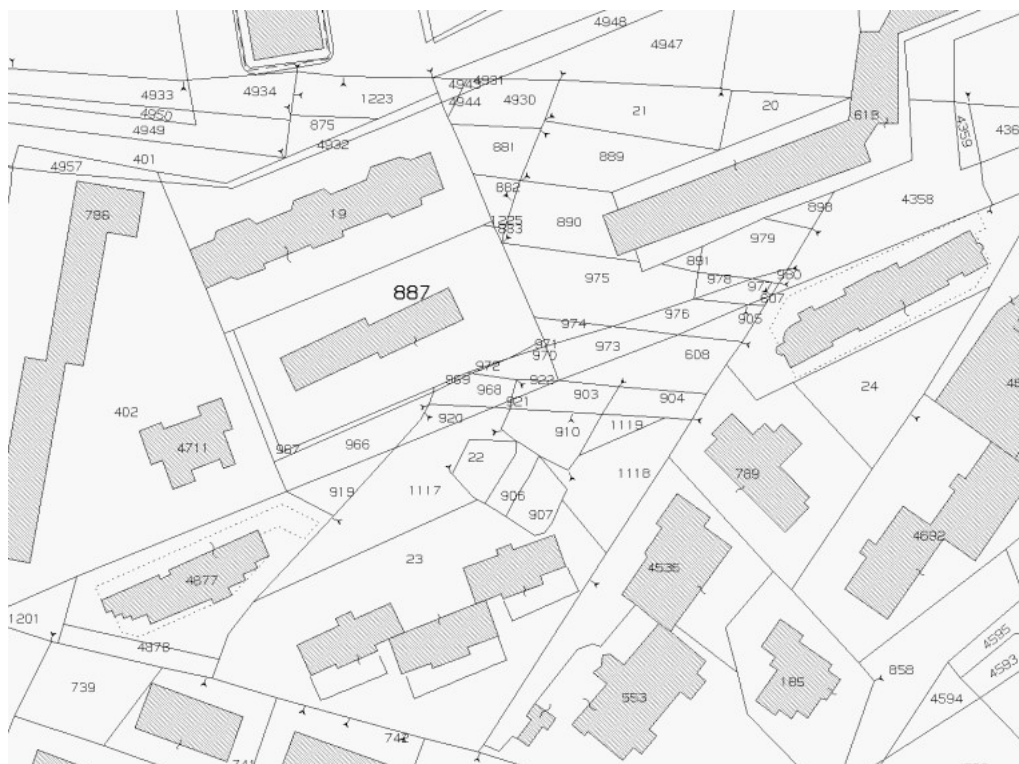
**LOCALIZZAZIONE**



**PROSPETTO PRINCIPALE**

NO FOTO GOOGLE



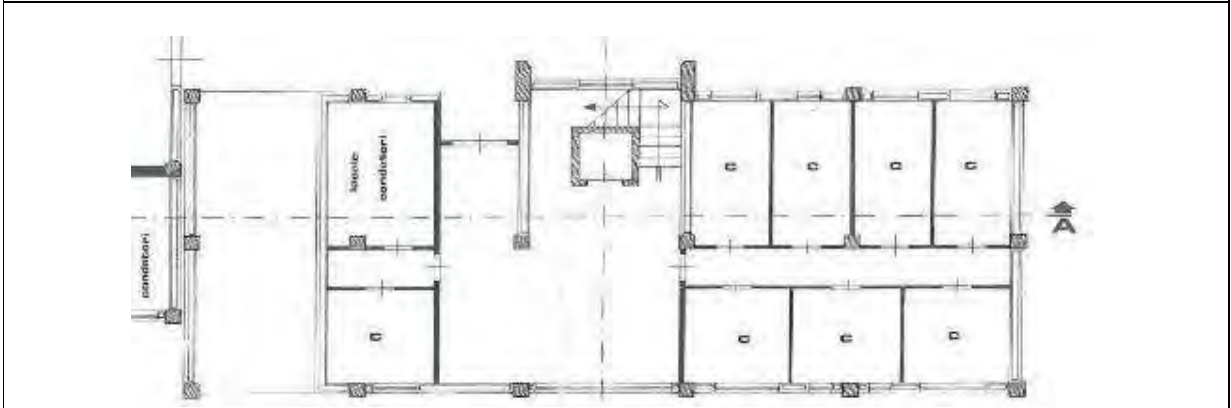
**ESTRATTO DI MAPPA****ALTRI DATI:**

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

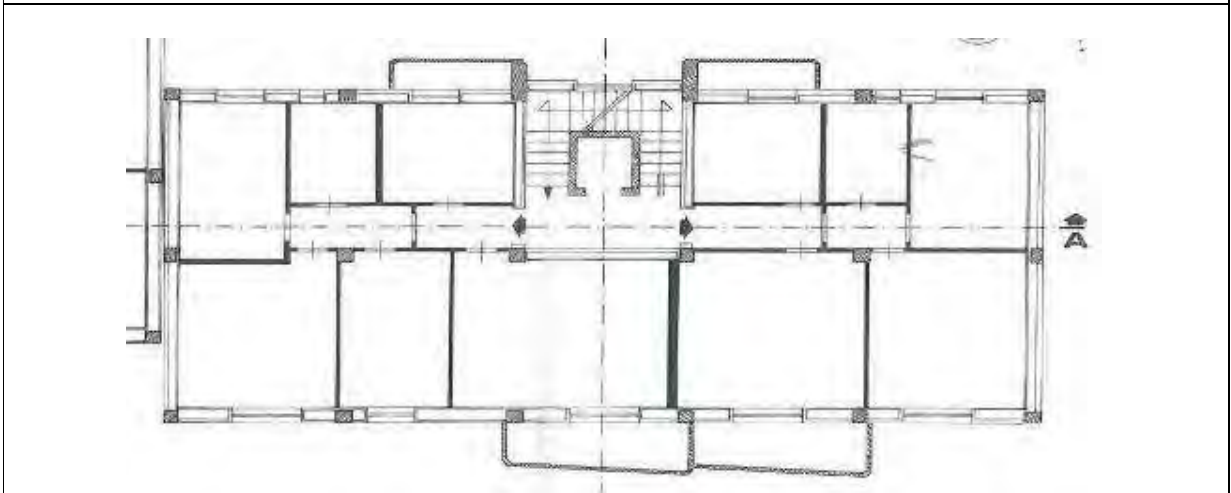
**PIANTA PIANO TIPO**



**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO TIPO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Spataro** n° **10/A**, censito al foglio di mappa **31**, particella **887**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1991**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da due corpi scala per complessivi 16 alloggi. Al piano terra del civico 10/A di Via Spataro trovano posto le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

<b>SCHEDA N. 79</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA SPATARO 10/B</b>	<b>B</b>	<b>389</b>	<b>31</b>	<b>887</b>	<b>1991</b>	<b>8</b>

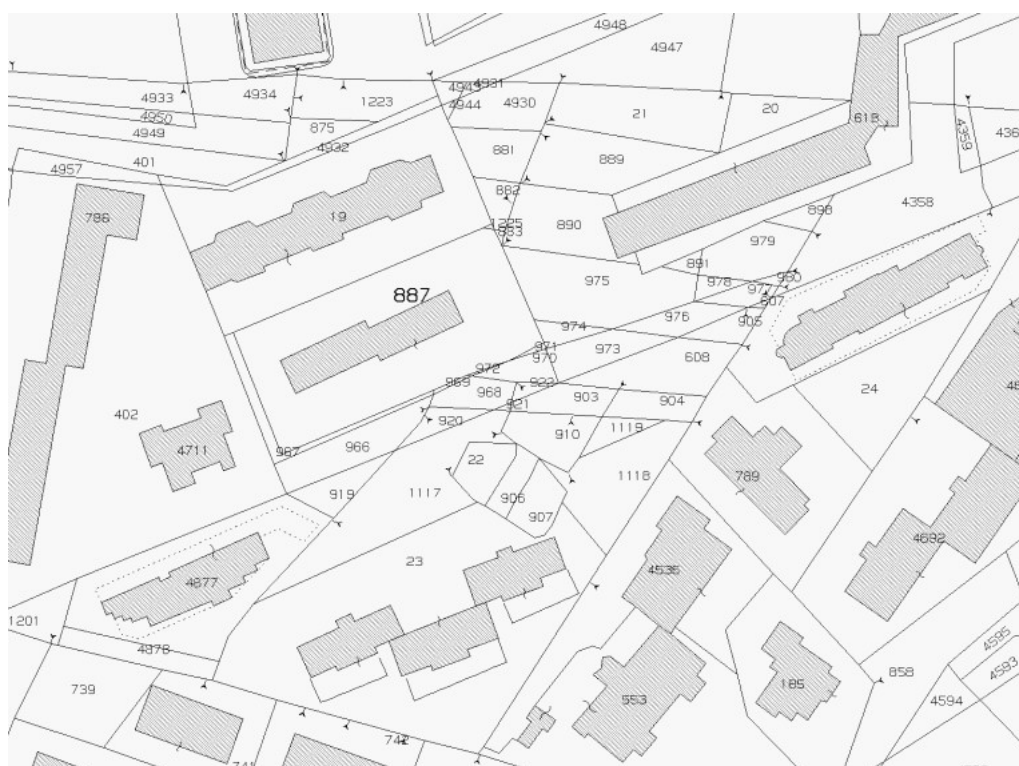
<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

**LOCALIZZAZIONE**



**PROSPETTO PRINCIPALE**

NO FOTO GOOGLE

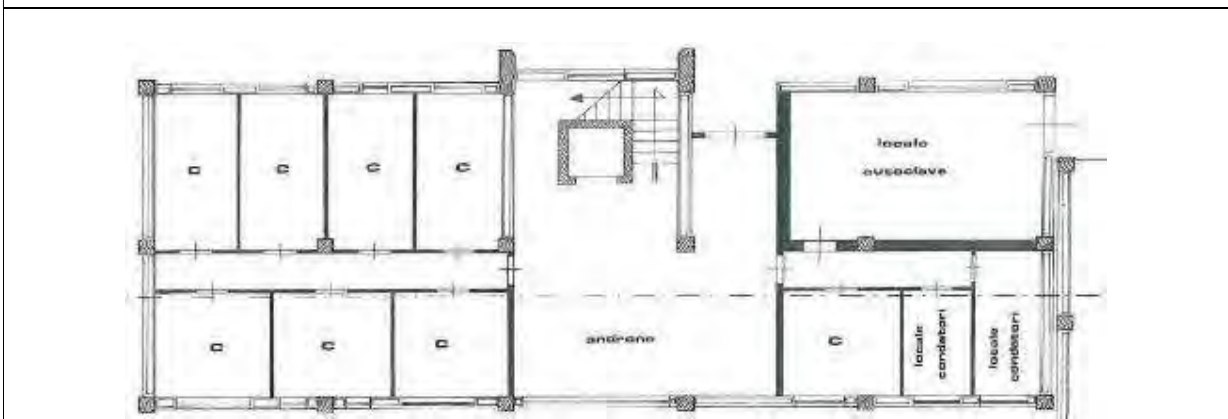
**ESTRATTO DI MAPPA****ALTRI DATI:**

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

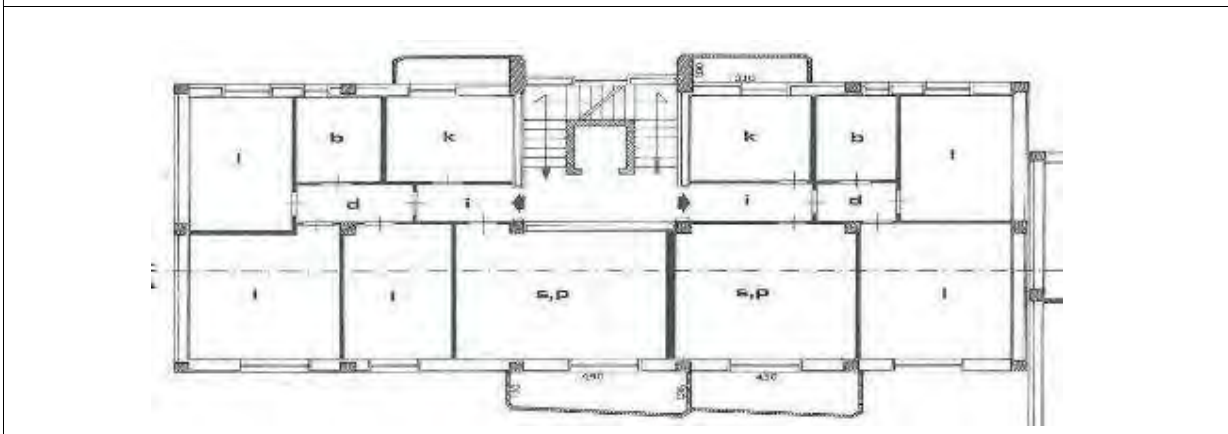
PIANTA PIANO TIPO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Spataro** n° **10/B**, censito al foglio di mappa **31**, particella **887**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1991**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio in linea costituito da due corpi scala per complessivi 16 alloggi. Al piano terra del civico 10/B di Via Spataro trovano posto le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. L'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SPATARO, N° 10/A - 10/B COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 16	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 384.000,00		€ 384.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 46.080,00		€ 46.080,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 670.080,00</b>		<b>€ 670.080,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 87.110,40	13,00%	€ 87.110,40	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudo statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 10.721,28	1,60%	€ 10.721,28	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.680,32	0,40%	€ 2.680,32	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 67.008,00	10,00%	€ 67.008,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 19.164,29	22,00%	€ 19.164,29	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 219.384,19</b>		<b>€ 219.384,19</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>		<b>€ 889.464,19</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 737.088,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 46.101,50</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 106.274,69</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>

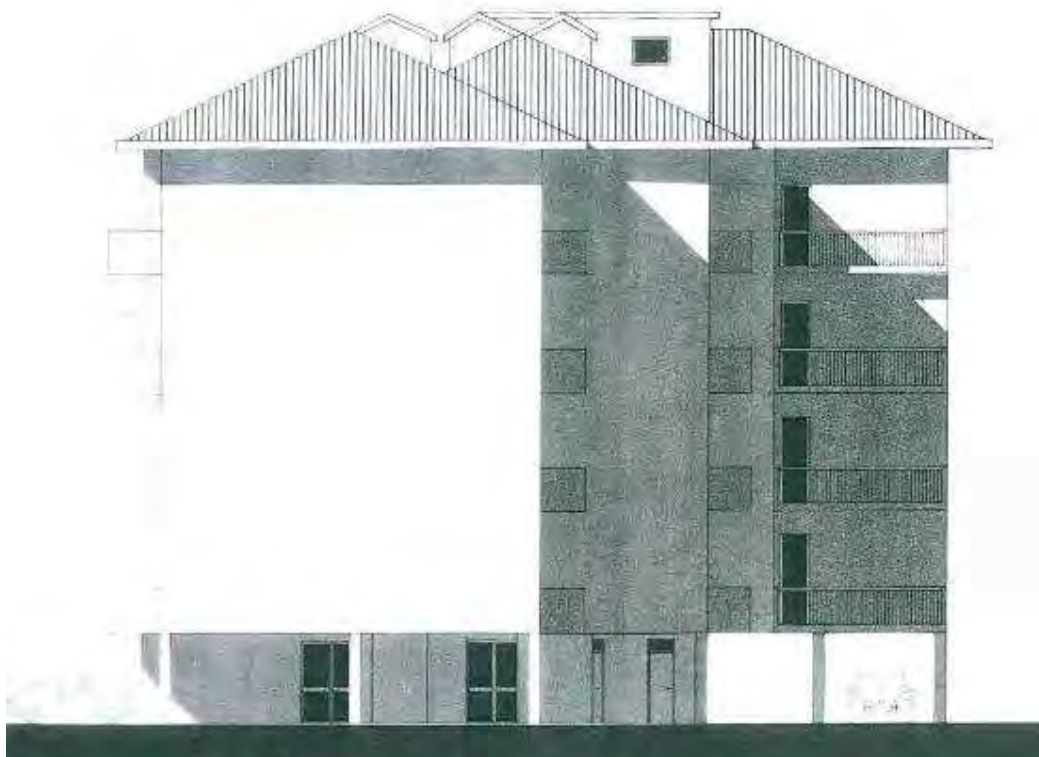
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 46.080,00</b>
-------------------------------	--------------------



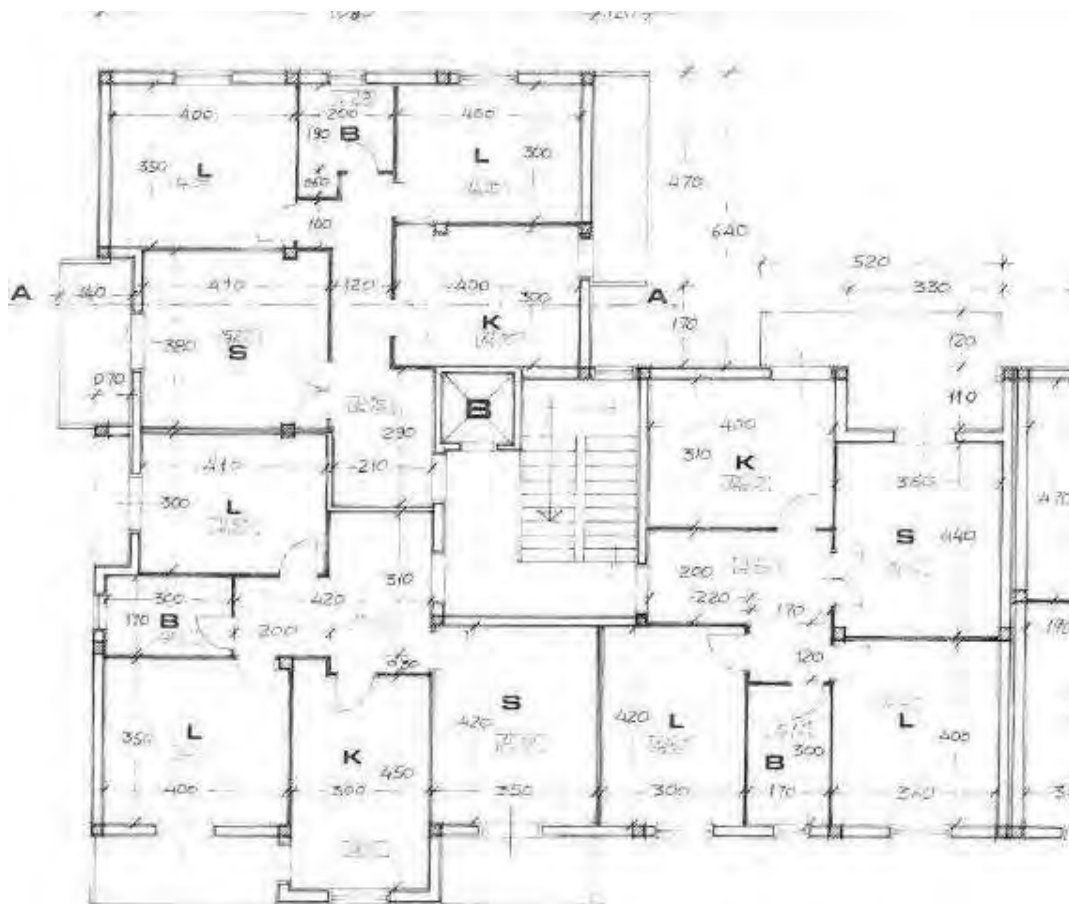




PROSPETTI



PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Spataro n° 4**, censito al foglio di mappa **31**, particella **786**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **12** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1979**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato composto da quattro vani scala per complessivi 36 alloggi. Al piano terra del civico 4 troviamo le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 12 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

<b>SCHEDA N. 80</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA SPATARO 2</b>	<b>B</b>	<b>456</b>	<b>31</b>	<b>786</b>	<b>1982</b>	<b>8</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO

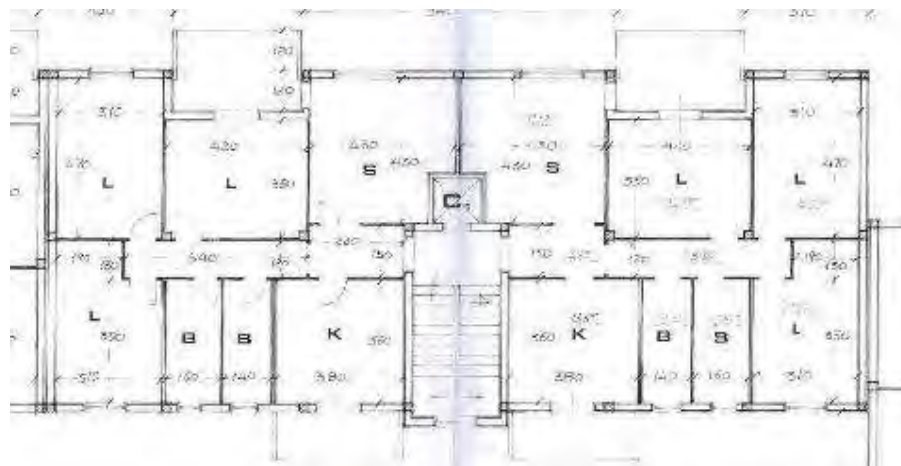




## PROSPETTO



## PIANTA PIANO TIPO





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Spataro n° 2**, censito al foglio di mappa **31**, particella **786**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1982**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato composto da quattro vani scala per complessivi 36 alloggi. Al piano terra del civico 2 troviamo le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SPATARO, N° 2-4 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 20	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 480.000,00		€ 480.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 57.600,00		€ 57.600,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 837.600,00</b>		<b>€ 837.600,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 16.752,00	2,00%	€ 16.752,00	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 108.888,00	13,00%	€ 108.888,00	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 13.401,60	1,60%	€ 13.401,60	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 3.350,40	0,40%	€ 3.350,40	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 16.752,00	2,00%	€ 16.752,00	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 83.760,00	10,00%	€ 83.760,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 3.685,44	22,00%	€ 3.685,44	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 23.955,36	22,00%	€ 23.955,36	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 3.685,44	22,00%	€ 3.685,44	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 274.230,24</b>		<b>€ 274.230,24</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.111.830,24</b>		<b>€ 1.111.830,24</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 921.360,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 57.626,88</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 132.843,36</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.111.830,24</b>

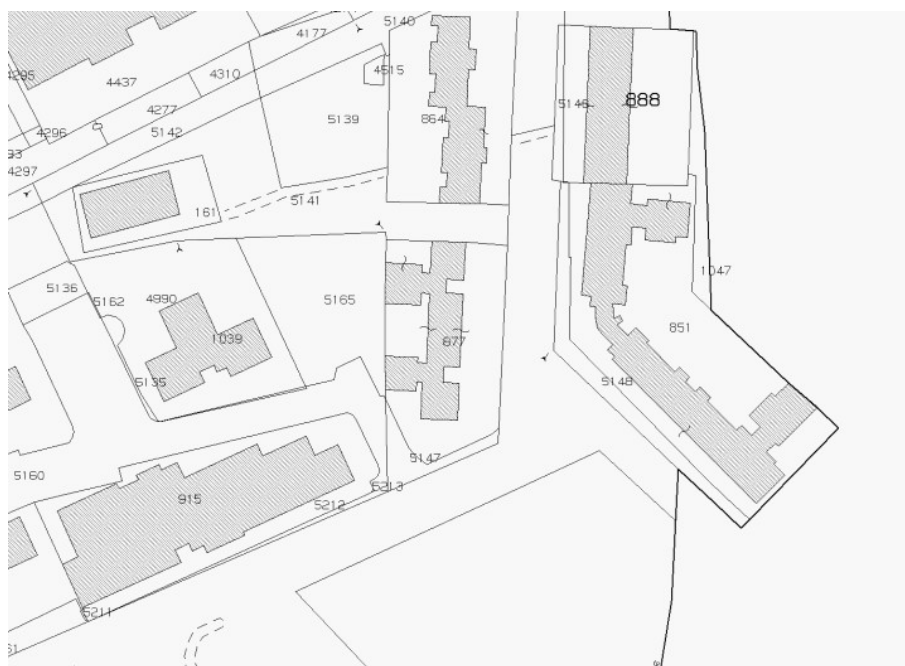
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 57.600,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



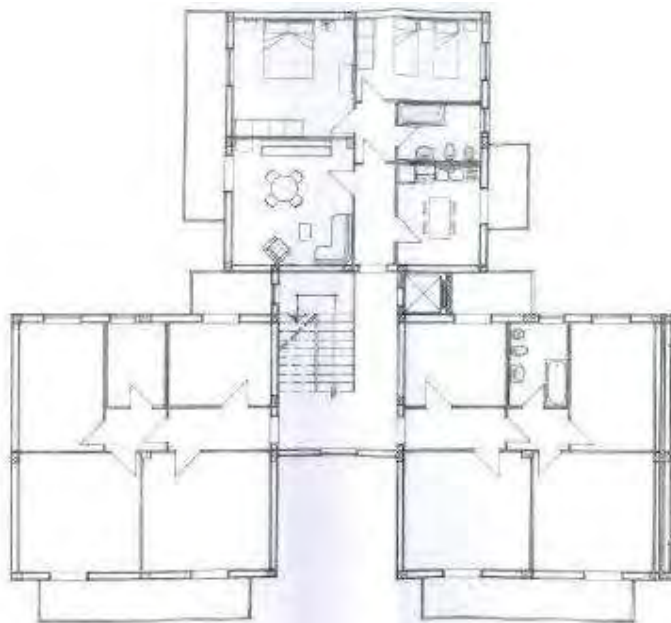
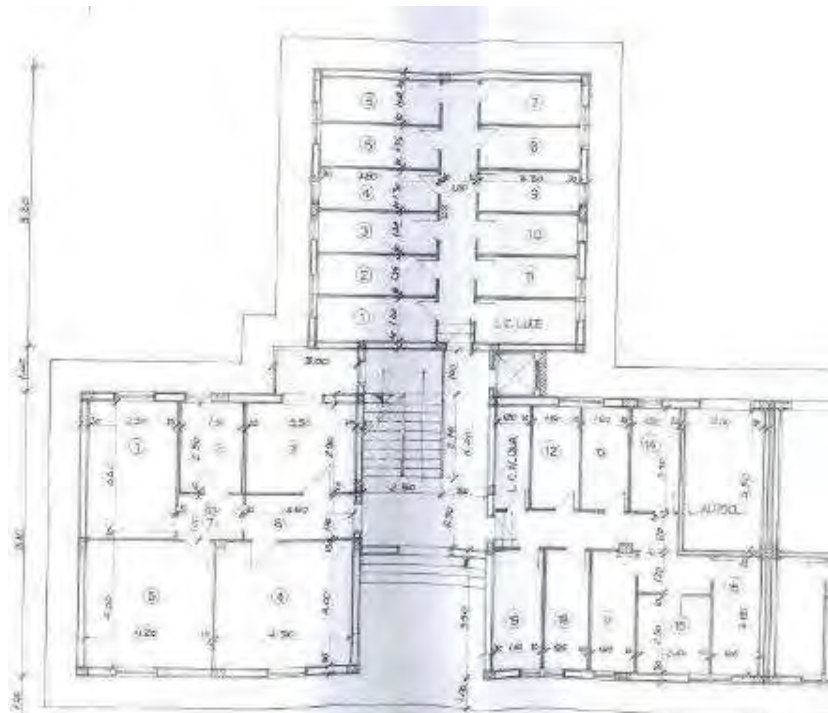
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	19	NO	SI

PROSPETTO



PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **De Gasperi** n° **23**, censito al foglio di mappa **30**, particella **877**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **19** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1988**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad una porzione di edificio in linea composto da due corpi scala per complessivi 38 alloggi. Al piano terra del civico 23 di Via A. de Gasperi trovano posto le cantine, il locale contatori, il locale autoclave e un alloggio. Nei sei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 19 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.





## PROSPETTO LATERALE



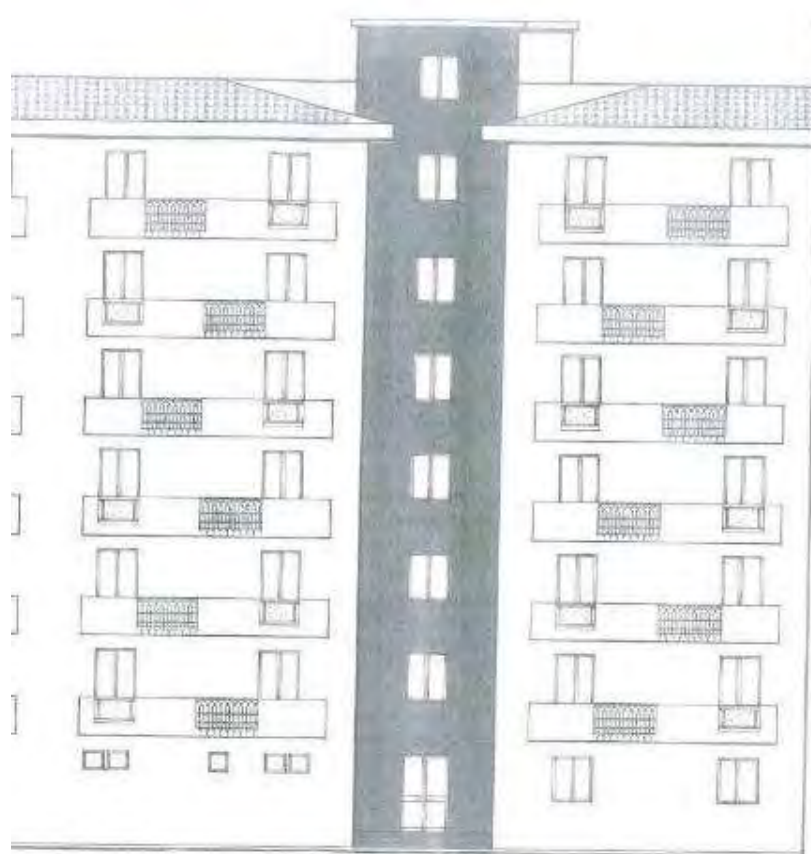
## ESTRATTO DI MAPPA



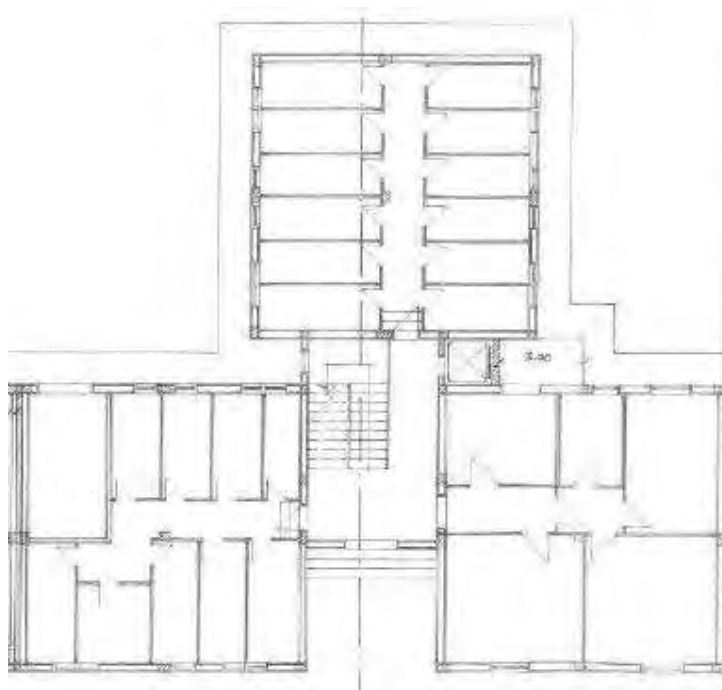
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
Autonomo	--	19	NO	SI

**PROSPETTO**



**PIANTA PIANO RIALZATO**



**PIANTA PIANO TIPO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **De Gasperi n° 25/B**, censito al foglio di mappa **31**, particella **877**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **19** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1979**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad una porzione di edificio in linea composto da due corpi scala per complessivi 38 alloggi. Al piano terra del civico 25 di Via A. de Gasperi trovano posto le cantine, il locale contatori, il locale autoclave e un alloggio. Nei sei piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 19 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA ALCIDE DE GASPERI, N° 23-25/B COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 38	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 912.000,00		€ 912.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 570.000,00		€ 570.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 109.440,00		€ 109.440,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 1.591.440,00</b>		<b>€ 1.591.440,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 31.828,80	2,00%	€ 31.828,80	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 206.887,20	13,00%	€ 206.887,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 25.463,04	1,60%	€ 25.463,04	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 6.365,76	0,40%	€ 6.365,76	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 31.828,80	2,00%	€ 31.828,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 159.144,00	10,00%	€ 159.144,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 7.002,34	22,00%	€ 7.002,34	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 45.515,18	22,00%	€ 45.515,18	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 7.002,34	22,00%	€ 7.002,34	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 521.037,46</b>		<b>€ 521.037,46</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 2.112.477,46</b>		<b>€ 2.112.477,46</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 1.750.584,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 109.491,07</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 252.402,38</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 2.112.477,46</b>

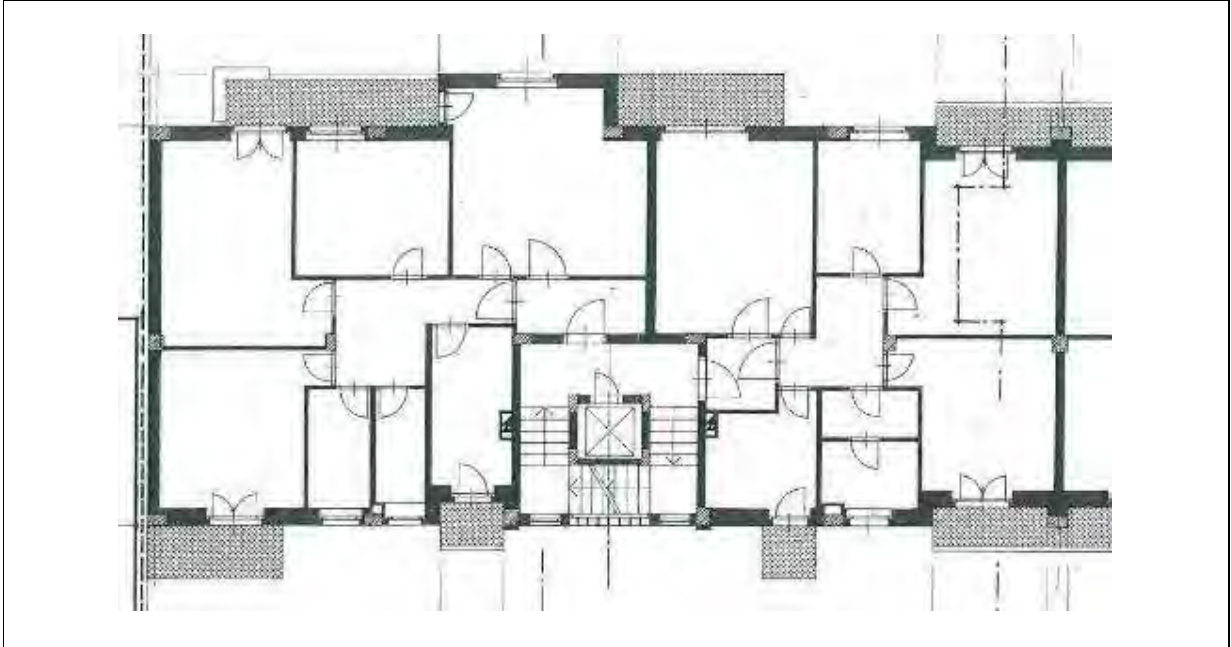
<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 109.440,00</b>
-------------------------------	---------------------



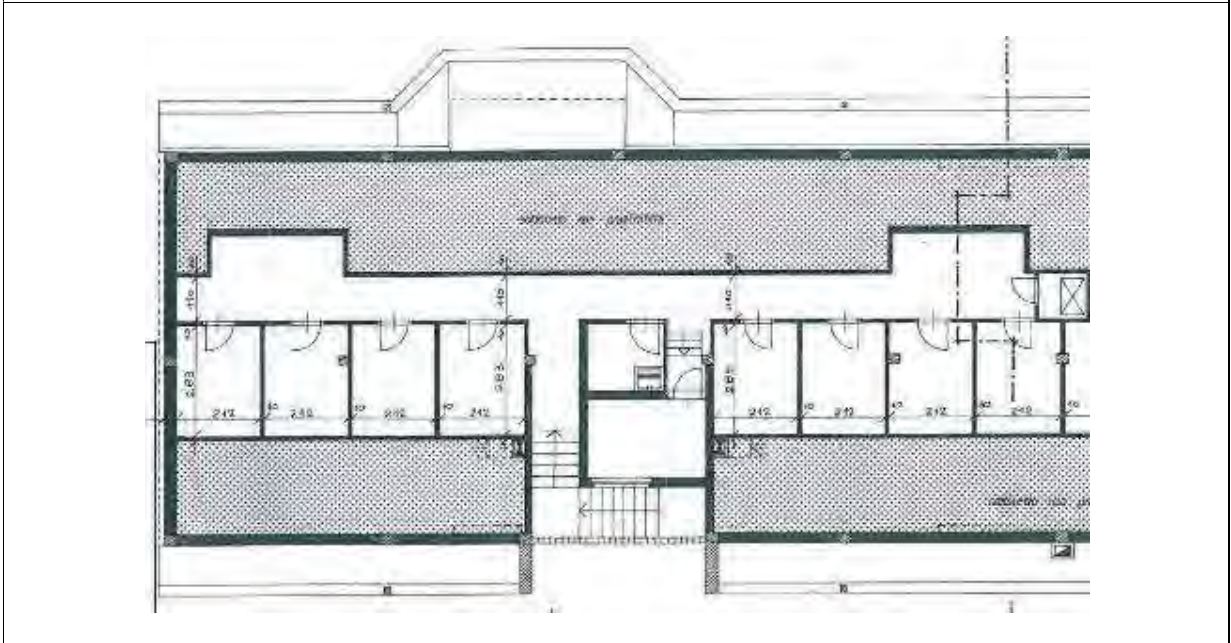
**ALTRI DATI:**

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

**PIANTA PIANO TIPO**



**PIANTA PIANO SOTTOTETTO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Ciccarone** n° **143**, censito al foglio di mappa **31**, particella **11**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1967**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato composto da due vani scala per complessivi 16 alloggi. Al piano terra del civico 143 troviamo le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

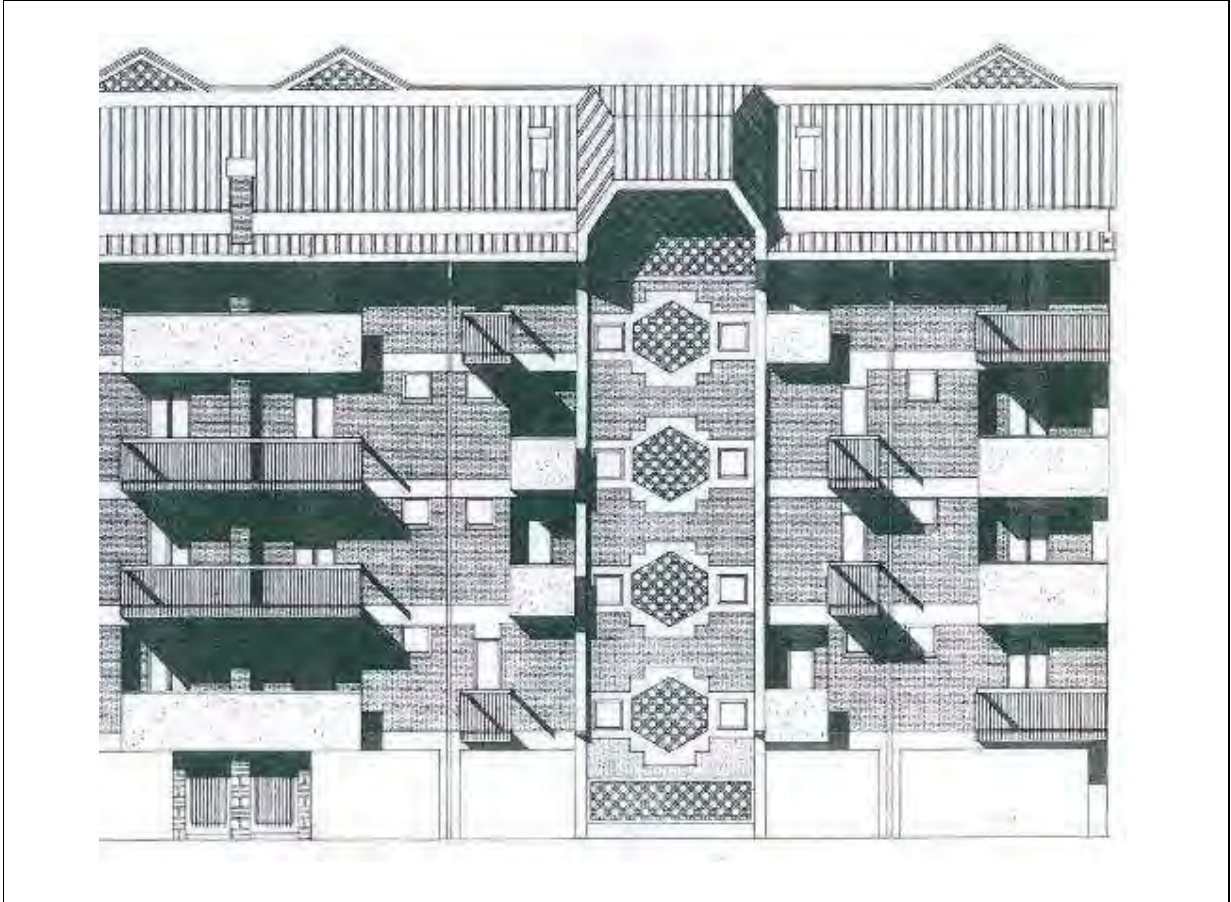




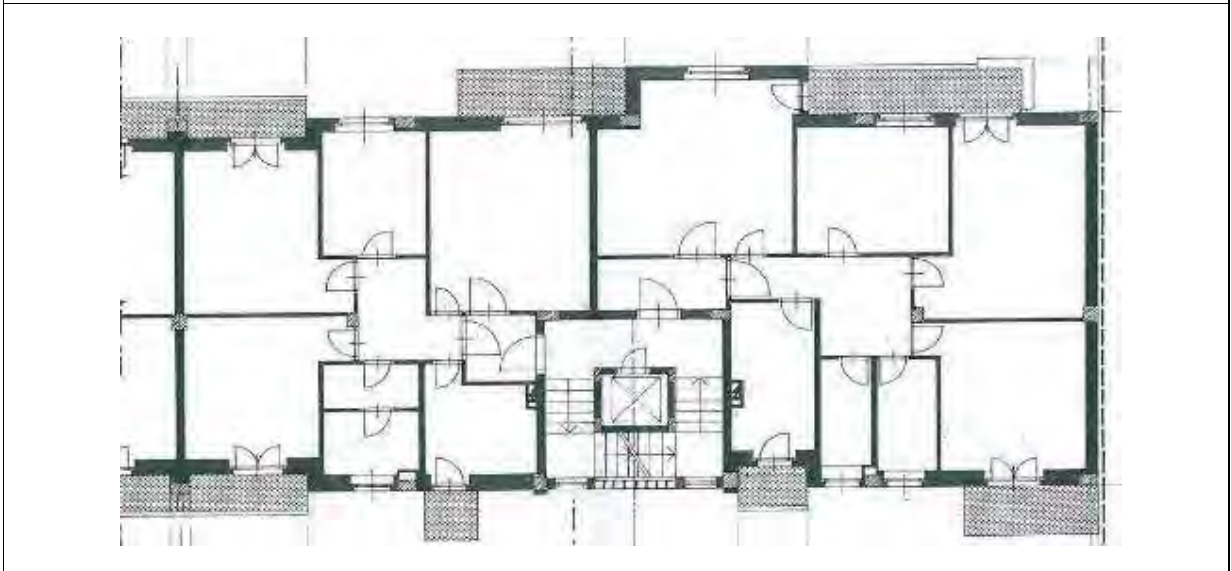
**ALTRI DATI:**

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

**PROSPETTO**



**PIANTA PIANO TIPO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Ciccarone** n° **145**, censito al foglio di mappa **31**, particella **11**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1974**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato composto da due vani scala per complessivi 16 alloggi. Al piano terra del civico 145 troviamo le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA CICCARONE, N° 143-145 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 16	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 384.000,00		€ 384.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 46.080,00		€ 46.080,00	€ -
<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 670.080,00</b>		<b>€ 670.080,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 87.110,40	13,00%	€ 87.110,40	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 10.721,28	1,60%	€ 10.721,28	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.680,32	0,40%	€ 2.680,32	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 67.008,00	10,00%	€ 67.008,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 19.164,29	22,00%	€ 19.164,29	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 219.384,19</b>		<b>€ 219.384,19</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>		<b>€ 889.464,19</b>		<b>€ 889.464,19</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 737.088,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 46.101,50</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 106.274,69</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 46.080,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 83</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA MARTIRI DELLA VIOLENZA 1</b>	<b>D</b>	<b>428</b>	<b>31</b>	<b>786</b>	<b>1982</b>	<b>8</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE

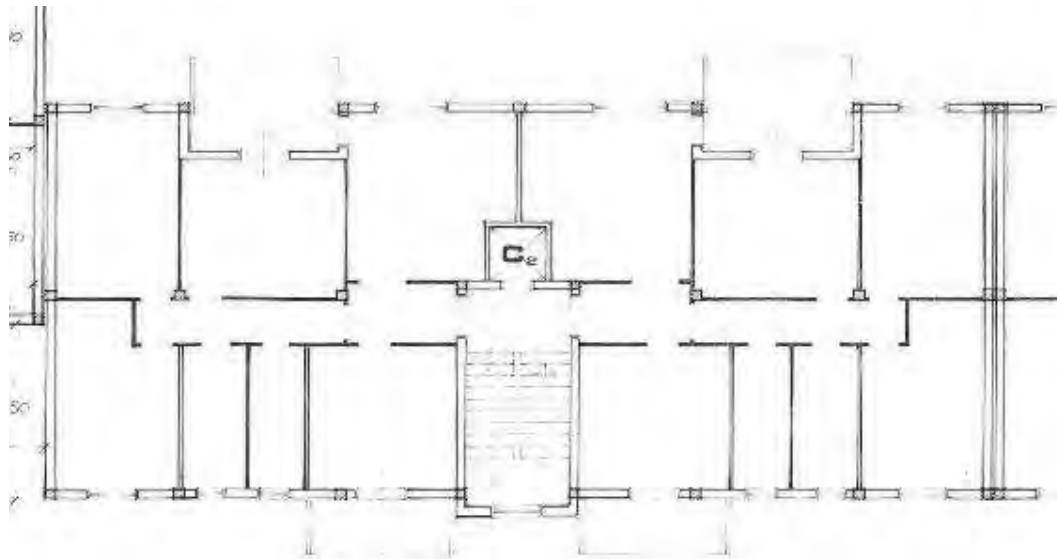




**PROSPETTO**



**PIANTA PIANO TIPO**



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Martiri della Violenza n° 1**, censito al foglio di mappa **31**, particella **786**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1982**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato composto da quattro vani scala per complessivi 36 alloggi. Al piano terra del civico 1 troviamo le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



<b>SCHEDA N. 83</b>	<b>COMUNE DI VASTO</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr	n. Alloggi
<b>VIA MARTIRI DELLA VIOLENZA 3</b>	<b>C</b>	<b>481</b>	<b>31</b>	<b>786</b>	<b>1981</b>	<b>8</b>

<b>PROPRIETA' AREA</b>			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	<b>X</b>

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



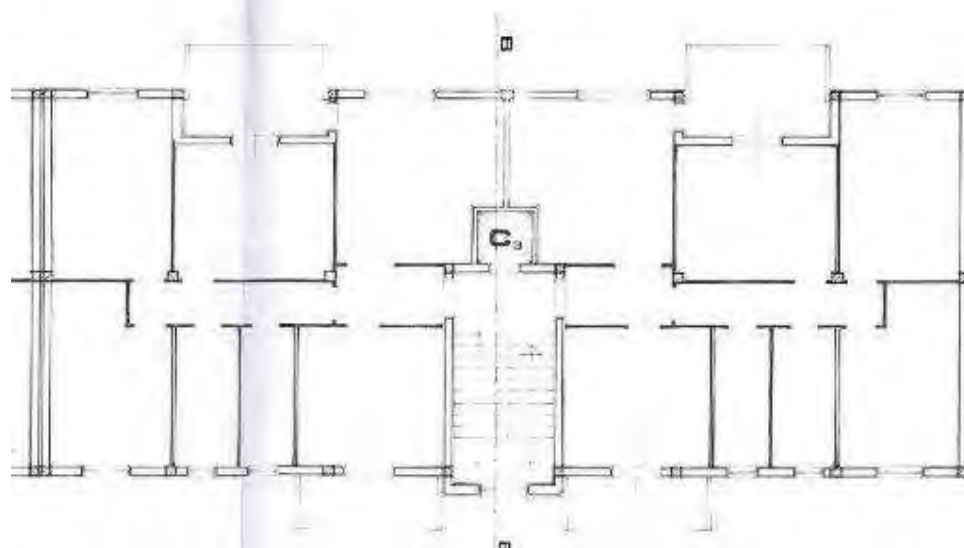
## ESTRATTO DI MAPPA



### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>8</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **Martiri della Violenza n° 3**, censito al foglio di mappa **31**, particella **786**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **8** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1981**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato composto da quattro vani scala per complessivi 36 alloggi. Al piano terra del civico 3 troviamo le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 8 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con manto in tegole.

La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA MARTIRI DELLA VIOLENZA, N° 1-3 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 16	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 384.000,00		€ 384.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 46.080,00		€ 46.080,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 670.080,00</b>		<b>€ 670.080,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 87.110,40	13,00%	€ 87.110,40	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 10.721,28	1,60%	€ 10.721,28	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.680,32	0,40%	€ 2.680,32	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 13.401,60	2,00%	€ 13.401,60	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 67.008,00	10,00%	€ 67.008,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 19.164,29	22,00%	€ 19.164,29	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.948,35	22,00%	€ 2.948,35	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 219.384,19</b>		<b>€ 219.384,19</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>		<b>€ 889.464,19</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 737.088,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 46.101,50</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 106.274,69</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 889.464,19</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 46.080,00</b>
-------------------------------	--------------------



## PROSPETTO LATERALE



## ESTRATTO DI MAPPA



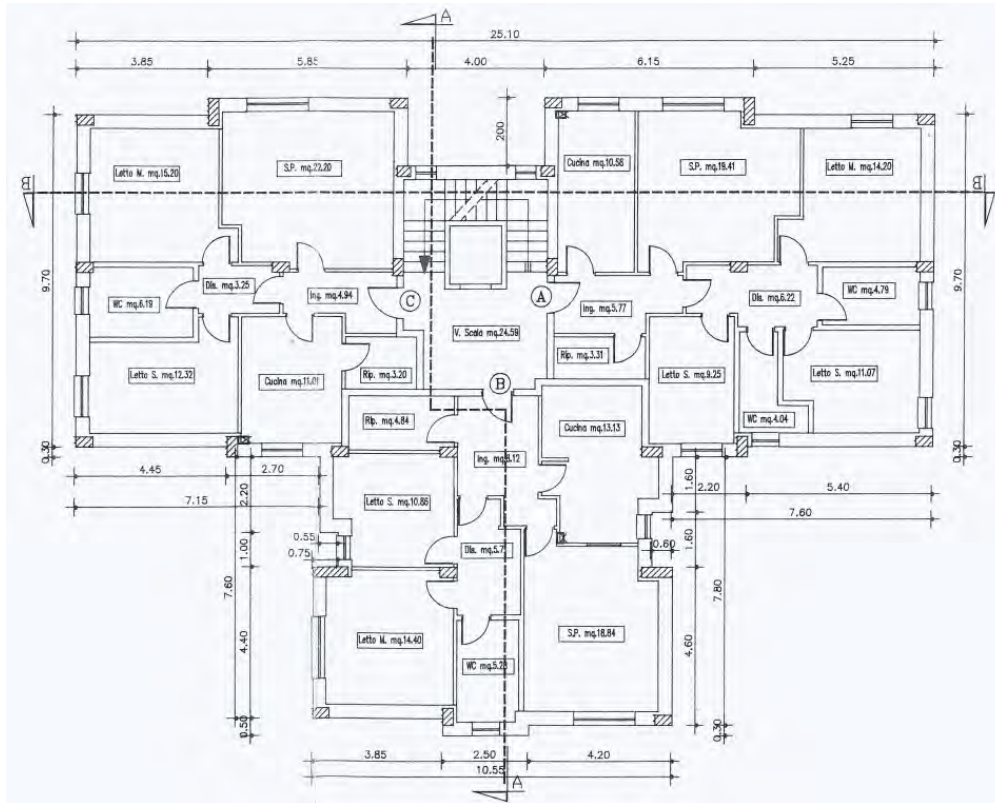
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>13</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>





# PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Vasto**, Via **San Michele** n° **172**, censito al foglio di mappa **39**, particella **5138**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **13** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **2004**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato. A piano terra trovano posto le cantine, il locale contatori, il locale autoclave ed un alloggio. Nei quattro piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 3 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 13 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a falde con guaina impermeabilizzante ardesiata.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.

**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA SAN MICHELE, N° 172 COMUNE DI VASTO Totale appartamenti Ater 13	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 312.000,00		€ 312.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 195.000,00		€ 195.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 37.440,00		€ 37.440,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 544.440,00</b>		<b>€ 544.440,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilievi accertamenti e indagini	€ 10.888,80	2,00%	€ 10.888,80	€ -
B.3	Allestimento cantieri	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 70.777,20	13,00%	€ 70.777,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 8.711,04	1,60%	€ 8.711,04	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 2.177,76	0,40%	€ 2.177,76	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 10.888,80	2,00%	€ 10.888,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 54.444,00	10,00%	€ 54.444,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 2.395,54	22,00%	€ 2.395,54	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 15.570,98	22,00%	€ 15.570,98	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 2.395,54	22,00%	€ 2.395,54	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 178.249,66</b>		<b>€ 178.249,66</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 722.689,66</b>		<b>€ 722.689,66</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 598.884,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 37.457,47</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 86.348,18</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 722.689,66</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 37.440,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>SCHEDA N. 85</b>	<b>COMUNE DI VILLALFONSINA</b>			<b>LOTTO B</b>		<b>QUOTA 60%</b>
INDIRIZZO	SCALA	ED.	Fg	PARTICELLA	Costr.	n. Alloggi
VIA QUERCIE SAN ROCCO 4	A	427	9	159	1987	6

PROPRIETA' AREA			
PROPRIETA' ATER		DIRITTO SUPERFICIE	X

#### LOCALIZZAZIONE



#### PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO LATERALE



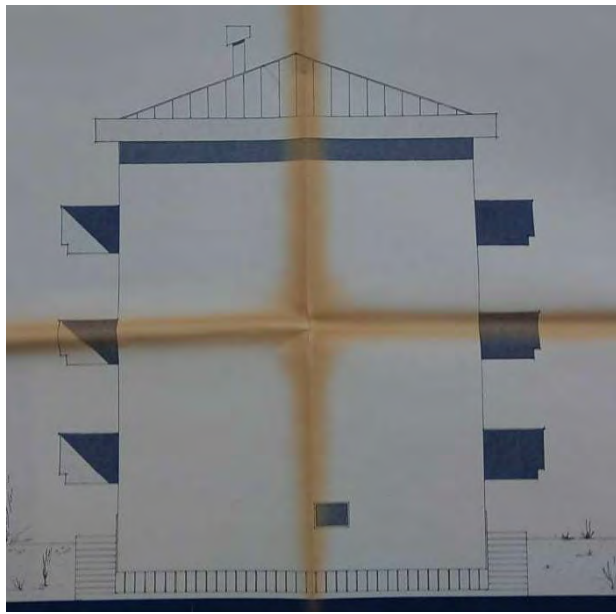
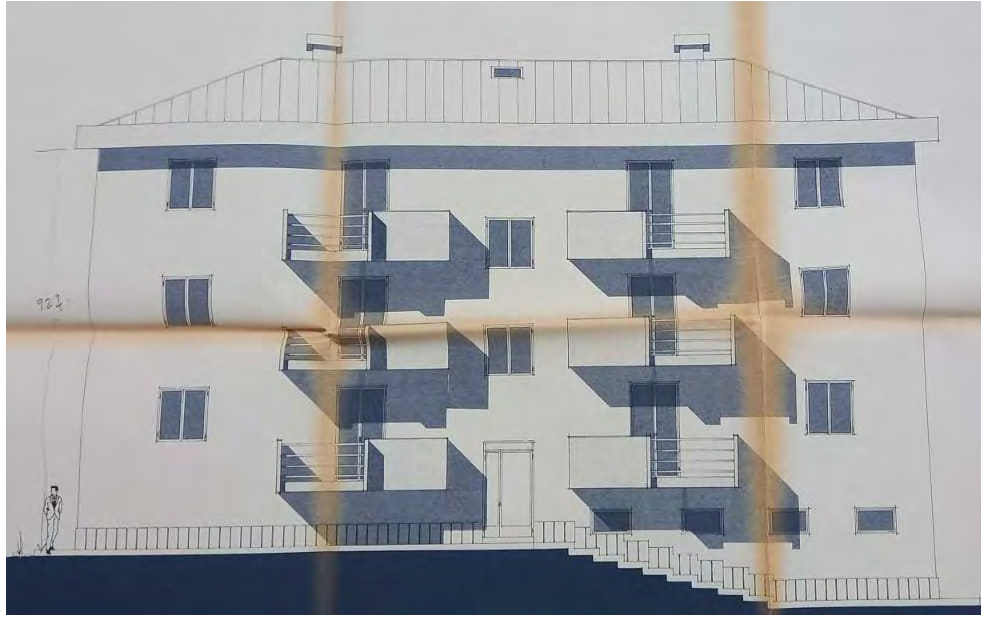
## ESTRATTO DI MAPPA



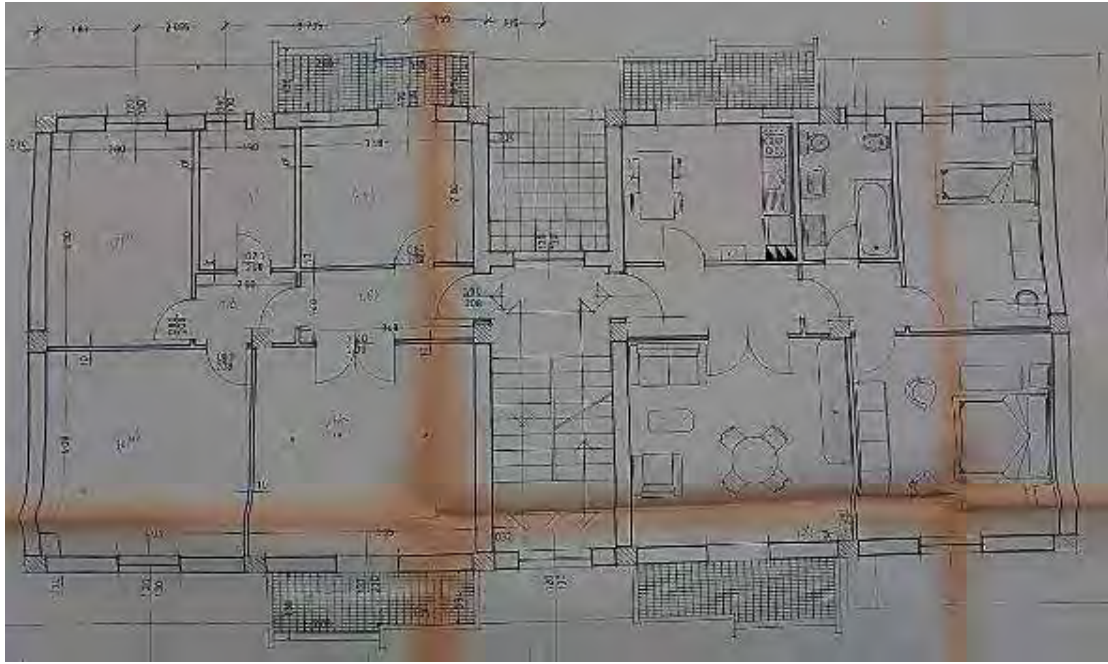
### ALTRI DATI:

Riscaldamento	Autorimesse	Cantine	NEGOZI	Piazzale
<b>Autonomo</b>	--	<b>6</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>

PROSPETTI



# PIANTA PIANO TIPO



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ai sensi dell'art.119 del D.L. 34/2020. Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020 n°77 Superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici.

La presente relazione tecnica esamina gli interventi di efficienza energetica di un immobile ubicato nel Comune di **Villalfonsina**, Via **Quercie San Rocco n° 4**, censito al foglio di mappa **9**, particella **159**.

Le unità immobiliari risultano complessivamente **6** tutte di proprietà dell'A. T. E. R. di Lanciano.

L'edificio in oggetto è stato acquisito al patrimonio di questa Azienda in forza del D. P. G. R. n° 390 del 29.12.2000 e risulta in reddito dal **1987**.

Tipologicamente ci troviamo di fronte ad un edificio isolato con a piano seminterrato le cantine, il locale contatori ed il locale autoclave. Nei tre piani superiori completamente fuori terra sono situate le abitazioni che sono 2 a piano con ingressi indipendenti per un totale di 6 alloggi. Sopra gli alloggi insiste un sottotetto non praticabile e l'edificio presenta una copertura a doppia falda con guaina impermeabilizzante ardesiata. La struttura è del tipo intelaiato a travi e pilastri con solai tradizionali e tamponatura a cassetta.

Gli interventi oggetto di efficientamento energetico da eseguire saranno:

- 1) Preparazione del supporto seconda le caratteristiche dello stesso per la successiva posa in opera di cappotto esterno;
- 2) Isolamento termico delle pareti, tramite la realizzazione di un cappotto esterno in funzione delle necessità riscontrate nei calcoli termotecnici;
- 3) Isolamento della copertura;
- 4) Sostituzione di infissi e serramenti esterni;
- 5) Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione;
- 6) Eventuali schermature solari con tende da sole;
- 7) Eventuale installazione di impianto fotovoltaico ed accumulo energia elettrica;
- 8) Eventuale installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare sono:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio tubazioni del gas, griglie di aerazione, inferriate, impianti luce esterne;
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche;
- Smontaggio, rimontaggio e/ o sostituzione pluviali, persiane- tapparelle;
- Rimozione doppie finestre;
- Spostamenti impianti pubblici di illuminazione, fornitura energia elettrica e telefono.



**Superbonus 110%**

	Fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in VIA QUERCIE SAN ROCCO, N° 4 COMUNE DI VILLALFONSINA Totale appartamenti Ater 6	Quadro Tecnico Economico complessivo	percentuale su lavori	Quadro Tecnico Economico degli interventi finanziabili con la detrazione fiscale ai sensi della Legge 77/2020 e s.m.i.	Quadro Tecnico Economico interventi di manutenzione straordinaria esclusi dalle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 77/2020
<b>A Lavori a Corpo</b>					
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainanti)	€ 192.000,00		€ 192.000,00	€ -
A.1	Importo esecuzione delle lavorazioni (lavori trainati)	€ 90.000,00		€ 90.000,00	
A.2	Importo per attuazione piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 23.040,00		€ 23.040,00	€ -
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 305.040,00</b>		<b>€ 305.040,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>					
B.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -		€ -	€ -
B.2	rilevi accertamenti e indagini	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.3	Allestimento cantiere	€ -		€ -	€ -
B.4	Imprevisti ed economie – allacciamenti a pubblici servizi	€ -		€ -	€ -
B.5	Acquisizione aree o immobili e oneri concessori	€ -		€ -	€ -
B.6	Accantonamenti	€ -		€ -	€ -
B.7.1	Spese di progettazione, direttore dell'esecuzione vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connesse, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento quanto previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, prestazioni professionali in genere e prestazioni specialistiche necessarie per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 1	€ 39.655,20	13,00%	€ 39.655,20	€ -
B.7.2	Spese per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. Art. 113 D.Lgs 50/2016 c. 2 e/o eventuali spese di amministrazione condominiale				
A	Art. 113 c. 3 (80% c. 2)	€ 4.880,64	1,60%	€ 4.880,64	€ -
B	Art. 113 c. 4 (20% c. 2)	€ 1.220,16	0,40%	€ 1.220,16	€ -
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	€ 6.100,80	2,00%	€ 6.100,80	€ -
B.11.1	I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.2	IVA SU LAVORI	€ 30.504,00	10,00%	€ 30.504,00	€ -
B.11.3	IVA SU RILIEVI ED ACCERTAMENTI	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
B.11.4	IVA SU ALLACCIAMENTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.5	IVA SU IMPREVISTI	€ -	10,00%	€ -	€ -
B.11.6	IVA SU ACQUISIZIONE AREA	€ -	0,00%	€ -	€ -
B.11.7	IVA SU SPESE TECNICHE	€ 8.724,14	22,00%	€ 8.724,14	€ -
B.11.8	IVA SU PUBBLICITA'	€ -	22,00%	€ -	€ -
B.11.9	IVA SU ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 1.342,18	22,00%	€ 1.342,18	€ -
	<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 99.870,10</b>		<b>€ 99.870,10</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>		<b>€ 404.910,10</b>	<b>€ -</b>

<b>LAVORI IVA COMPRESA</b>	<b>€ 335.544,00</b>
<b>SPESE PER SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 20.986,75</b>
<b>SPESE DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 48.379,34</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 404.910,10</b>

<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 23.040,00</b>
-------------------------------	--------------------