

**VERBALE N.1**

**OGGETTO: Procedura negoziata d'urgenza ex art. 63, comma 2, lett. C) e 163 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della realizzazione del "Progetto COVID HOSPITAL". CIG: 82739664BD**

**SEDUTA PUBBLICA**

**Data 15/04/2020**

L'anno 2020, alle ore 19:00 del 15 (quindici) aprile, presso la sede della Regione Abruzzo, in Piazza Unione di Pescara -7° Piano-, si è aperta la procedura di gara con la seduta pubblica per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori relativi alla realizzazione del "COVID Hospital Palazzina C" ex IVAP - presidio ospedaliero "Spirito Santo" - di Pescara da destinare al ricovero dei pazienti affetti da COVID-19 CIG: 82739664BD.

Presiede il R.U.P. Ing. Luigi Lauriola – Dirigente A.S.L. di Pescara, giusto Decreto N. 60/SMEA/COVID dell'11.04.2020 a firma del Soggetto Attuatore per la Regione Abruzzo, assistito dal seggio gara composto da:

- 1) Dott.ssa Emanuela Grimaldi – Direttore del Dipartimento del Presidente della Giunta Regione Abruzzo;
- 2) Dott. Fabrizio Bernardini – Direttore del Dipartimento Risorse e Organizzazione Regione Abruzzo;
- 3) Dott. Emidio Primavera – Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica Regione Abruzzo;
- 4) Dott.ssa Rita Mingolla – dipendente A.R.I.C., con funzione di segretario verbalizzante;

come da Determinazione dirigenziale A.R.I.C. n. 51 del 15.04.2020.

Il Presidente, constatata la regolare composizione del Collegio Tecnico e acquisite le dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, dichiara aperta la seduta.

Tra gli operatori economici è presente, il Sig. Marco Perfetti per la società Omnia Servitia SRL, giusta delega allegata al presente atto.

**PREMESSO**

**SCARICATO CON**

- che in data 12.04.2020 è stata pubblicata determinazione dirigenziale n.50 sul sito della Stazione Appaltante A.R.I.C. per l'espletamento della procedura di gara indicata in epigrafe, incaricata al fine di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori del fabbricato - ex IVAP - *presidio ospedaliero "Spirito Santo"* - di Pescara, con nota prot. n. 1352 del 09.04.2020 dal Presidente della Giunta Regione Abruzzo Dott. Marco Marsilio nominato *ex ante* Soggetto Attuatore;
- che con Determinazione n. 50 del 12.04.2020 è stata indetta la gara ex art. 63, co.2 lett. C) e art. 163 D. Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, n. 50 s.m.i., alla quale risultano invitati i seguenti operatori economici:

1. ALMA C.I.S. S.R.L.;
2. DI VINCENZO DINO & CO. S.P.A.;
3. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;
4. EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
5. ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.;
6. GUERRATO S.P.A.;
7. OMNIA SERVITIA S.R.L.;
8. I PLATANI S.R.L.;
9. DI GIAMPAOLO SRL;
10. PARCHI GLOBAL SERVICES SOCIETA' PER AZIONI;
11. TEKNOELETTRONICA S.R.L.

giusto verbale del giorno 09.04.2020 e verbale del giorno 11.04.2020 del collegio tecnico.

#### **PRESO ATTO**

- che gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale [www.aric.it](http://www.aric.it) -sezione Bandi-;
- che la scadenza per la richiesta dei "chiarimenti" è stata fissata per il giorno 13.04.2020 alle ore 16:00 e che sono pervenute da parte degli operatori economici n. 31 richieste di chiarimenti;
- che la Stazione Appaltante ha risposto tempestivamente a quanto rappresentato, e in particolare, ha precisato che la dimensione massima di caricamento dei files del sistema è pari a 10MB; constatato che il dimensionamento dei files da trasmettere potrebbe risultare superiore a tale limite, ha disposto che sulla piattaforma devono essere caricati l'offerta

economica e le dichiarazioni previste nella procedura, mentre gli altri documenti possono essere inviati via pec ;

- che è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 17:30 del giorno 15.04.2020;

Effettuata la verifica del tempestivo deposito e integrità dei plichi inviati dai concorrenti a mezzo A/R e a mezzo PEC, si constata che:

- è stato consegnato in portineria del Palazzo della Regione Abruzzo il plico sigillato contenente gli atti di gara a mezzo A/R della società "I PLATANI S.R.L." R.T.I. F.lli Chiodi, individuata come Busta n.1;
- risultano pervenute ulteriori n.7 Buste a mezzo PEC sulla piattaforma informatica della Regione e segnatamente:

1. OMNIA SERVITIA S.R.L., Busta n. 2;
2. ALMA C.I.S. S.R.L., Busta n.3;
3. EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., Busta n.4;
4. GUERRATO S.P.A., Busta n.5;
5. R.T.I. TEKNOELETTRONICA S.R.L. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini), Busta n.6;
6. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., Busta n.7;
7. R.T.I. ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L., Busta n.8;

- che non sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. DI VINCENZO DINO & CO. S.P.A.;
2. DI GIAMPAOLO S.R.L.;
3. PARCHI GLOBAL SERVICES SOCIETA' PER AZIONI

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il R.U.P. congiuntamente al Collegio Tecnico avvia la procedura di verifica e riscontra la documentazione trasmessa. L'ordine cronologico seguito è quello sopra suindicato.

Dando atto che sono state compiute le seguenti operazioni:

-il plico n.1, dell'operatore economico "I PLATANI S.R.L." A.T.I. F.lli Chiodi Costruzioni S.R.L. viene aperto; all'interno risulta la seguente documentazione: Busta A - Documentazione Tecnica Amministrativa- e Busta B -Offerta economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A, dichiarano che l'operatore economico è ammesso.

Di seguito, il R.U.P. accede alla piattaforma telematica denominata "Archiflow" con le credenziali del Componente Dott.ssa Emanuela Grimaldi per l'apertura delle buste virtuali e per la verifica della documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Pertanto, sono compiute le seguenti ulteriori operazioni:

1. riscontrato che l'operatore economico "OMNIA SERVITIA S.R.L.", identificato con il plico n.2, ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B: Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A dichiarano che l'operatore economico è ammesso;
2. riscontrato che l'operatore economico "ALMA C.I.S. S.R.L." identificato con il plico n.3 ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B: Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A dichiarano che l'operatore economico è ammesso;
3. riscontrato che l'operatore economico "EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A." identificato con il plico n.4 ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B: Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A risulta carenza documentale inerente all'Attestazione SOA;
4. riscontrato che l'operatore economico "GUERRATO S.P.A." identificato con il plico n.5 ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B: Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A dichiarano che l'operatore economico è ammesso;
5. riscontrato che l'operatore economico "TEKNOELETTRONICA S.R.L." R.T.I. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini) identificato con il plico n.6 ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B: Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A risulta carenza documentale inerente all'Attestazione SOA;
6. riscontrato che l'operatore economico "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L." e Sorgentone, identificato con il plico n.7 ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B:

Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A dichiarano che l'operatore economico è ammesso;

7. riscontrato che l'operatore economico "ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L." R.T.I. Sargentone, identificato con il plico n.7 ha trasmesso sulla piattaforma telematica: la Busta A-Documentazione Amministrativa- e con PEC gli allegati dello "Studio" e la Busta B: Offerta Economica. Il R.U.P. e il collegio tecnico dopo aver riscontrato la documentazione nella Busta A dichiarano che l'operatore economico è ammesso.

Pertanto, si riscontra che, per le società: "EDILFRAIR COSTRUZIONI S.R.L." R.T.I. Sargentone e "TEKNOELETTRONICA S.R.L." (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini) risultano mancanti la documentazione relativa all'Attestazione SOA prevista nella Documentazione Amministrativa da presentare.

Il R.U.P. procede alla verifica delle predette Attestazioni SOA sul sito dell'A.N.A.C. da cui riscontra, dopo aver effettuato vari tentativi, il seguente messaggio di testo: "Errore, in attesa" alle ore 22:06.

Conclusa tale prima verifica il R.U.P. e il Collegio Tecnico

### STABILISCONO

- che a seguito della verifica sull'idoneità e correttezza formale della Documentazione Amministrativa presentata risultano **ammesse** le seguenti società:
  1. ALMA C.I.S. S.R.L.;
  2. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;
  3. ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.;
  4. GUERRATO S.P.A.;
  5. OMNIA SERVITIA S.R.L.;
- che si procede all'attivazione della **procedura di soccorso istruttorio** per le seguenti società: "EDILFRAIR COSTRUZIONI S.R.L." R.T.I. Sargentone e "TEKNOELETTRONICA S.R.L." (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini);
- che si provvede ad informare immediatamente a mezzo PEC le Società in soccorso istruttorio affinché regolarizzino la documentazione amministrativa mancante, (Attestazione SOA), con assegnazione del termine perentorio di scadenza alle ore 10:00 del 16.04.2020 per procedere alla presentazione di quanto richiesto, al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura di gara di tutti gli operatori economici invitati;

**A.R.I.C.**  
*Agenzia regionale per l'Informatica e la Committenza*  
*Soggetto Aggregatore Regione Abruzzo*

- che si sospende la seduta con rinvio al giorno 16.04.2020 alle ore 10:30 per la prosecuzione dei lavori, presso la sede della Regione Abruzzo, in Piazza Unione;
- che, nel giorno suindicato previa verifica dell'integrazione documentale richiesta alle società in soccorso istruttorio, si procederà all'esame delle offerte economiche delle Società ammesse con l'apertura della "Busta B – Offerta Economica".

Il R.U.P. dichiara chiusa la seduta e dichiara che procederà alla richiesta di integrazione alle Società suindicate.

Convoca la seduta pubblica al giorno 16.04.2020 alle ore 10:30.

Tutta la predetta documentazione di gara delle Società partecipanti, viene disposta in luogo sicuro, ovvero in armadio di sicurezza chiuso a chiave, presso la sede della Regione Abruzzo, in Piazza Unione di Pescara e che sono in possesso della Dott.ssa Rita Mingolla.

Giunta Regionale  
Abruzzo

La seduta termina alle ore 22:30.

Fatto, confermato e sottoscritto in data 15/04/2020 e luogo di cui sopra.

IL R.U.P.:

I COMPONENTI:

IL SEGRETARIO:

**VERBALE N.2**

**OGGETTO: Procedura negoziata d'urgenza ex art. 63, comma 2, lett. C) e 163 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della realizzazione del "Progetto COVID HOSPITAL". CIG: 82739664BD**

**SEDUTA PUBBLICA**

**Data 16/04/2020**

L'anno 2020, alle ore 11:50 del 16 (sedici) aprile, presso la sede della Regione Abruzzo, in Piazza Unione di Pescara -7° Piano-, è stata aperta la procedura di gara pubblica per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori relativi alla realizzazione del "COVID Hospital Palazzina C" ex IVAP - *presidio ospedaliero "Spirito Santo"* - di Pescara da destinare al ricovero dei pazienti affetti da COVID-19 CIG: 82739664BD. Presiede il R.U.P. Ing. Luigi Lauriola – Dirigente A.S.L. di Pescara, giusto Decreto N. 60/SMEA/COVID dell'11.04.2020 a firma del Soggetto Attuatore per la Regione Abruzzo, assistito dal seggio gara composto da:

- 1) Dott.ssa Emanuela Grimaldi – Dirigente del Servizio "Gabinetto di Presidenza" Regione Abruzzo;
- 2) Dott. Fabrizio Bernardini – Direttore del Dipartimento Risorse e Organizzazione Regione Abruzzo;
- 3) Dott. Emidio Primavera – Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica Regione Abruzzo;
- 4) Dott.ssa Rita Mingolla – A.R.I.C., con funzione di segretario verbalizzante;

con Determinazione dirigenziale A.R.I.C. n. 51 del 15.04.2020.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Tra gli operatori economici è presente, altresì, il Sig. Marco Perfetti per la società Omnia Servitia SRL e il Sig. Luigi Palmerini -Legale Rappresentante- per la società I Platani S.R.L." R.T.I. F.Ili Chiodi, giuste delega in calce al presente atto.

## PREMESSO

- che risultano pervenute n.8 Buste a mezzo A/R e PEC della Regione Abruzzo, così numerate:
  1. I PLATANI S.R.L.” R.T.I. F.lli Chiodi;
  2. OMNIA SERVITIA S.R.L.;
  3. ALMA C.I.S. S.R.L.;
  4. EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
  5. GUERRATO S.P.A.;
  6. R.T.I. TEKNOELETTRONICA S.R.L. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini);
  7. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;
  8. R.T.I. ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.
  
- che è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti società: “EDILFRAIR COSTRUZIONI S.R.L.” e “TEKNOELETTRONICA S.R.L.” R.T.I. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini);
- che alle ore 10.00 sono pervenute le integrazioni da parte delle società “EDILFRAIR COSTRUZIONI S.R.L.” e “TEKNOELETTRONICA S.R.L.” R.T.I. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini);
- che è stata effettuata la verifica della documentazione amministrativa delle società “EDILFRAIR COSTRUZIONI S.R.L.” e “TEKNOELETTRONICA S.R.L.” R.T.I. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini) e dall’esito della fase di valutazione il RUP e il Collegio Tecnico provvedono all’ammissione delle società “EDILFRAIR COSTRUZIONI S.R.L.” e “TEKNOELETTRONICA S.R.L.” R.T.I. (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini) per dare corso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;

## PROCEDESI

all’esame delle offerte economiche delle società ammesse con l’apertura della “Busta B –Offerta Economica” ed in applicazione dell’art.97 co. 2bis e co.8 D. Lgs. 50/2016.

A causa di problemi tecnici informatici non è stato possibile aprire le buste virtuali e si è fatto ricorso all’assistenza informatica da remoto, Sig.ra Filomena Di Salvatore; la stessa ha provveduto al salvataggio delle buste sul desktop.

Alle ore 13:07 è iniziata l’apertura delle buste secondo l’ordine di numerazione.

Il RUP legge ad alta voce i seguenti parametri per ogni singola offerta presentata, ovvero, ribasso offerto, costo della manodopera, costo della sicurezza aziendali, dando atto che:

*A.R.I.C.*  
*Agenzia regionale per l'Informatica e la Committenza*  
*Soggetto Aggregatore Regione Abruzzo*

- I PLATANI S.R.L." R.T.I. F.lli Chiodi ribasso offerto: 10,27%  
costo della manodopera: 1.392.000 €  
costo della sicurezza aziendali: 114.000 €
  
- OMNIA SERVITIA S.R.L. ribasso offerto: 29,57%  
costo della manodopera: 894.000 €  
costo della sicurezza aziendali: 25.000 €
  
- ALMA C.I.S. S.R.L. ribasso offerto: 20,06 %  
costo della manodopera: 1.113.030 €  
costo della sicurezza aziendali: 35.000 €
  
- EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. ribasso offerto: 28,749%  
costo della manodopera: 1.008.000 €  
costo della sicurezza aziendali: 38.000€
  
- GUERRATO S.P.A. ribasso offerto: 11,27%  
costo della manodopera: 1.478.900€  
costo della sicurezza aziendali: 45.000€
  
- R.T.I. TEKNOELETTRONICA S.R.L.
- (Marcozzi, Savini, ClimaImpianti e Polsini) ribasso offerto: 15,27%  
costo della manodopera: 1.580.000€  
costo della sicurezza aziendali: 41.000€
  
- EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. ribasso offerto: 21,777%  
costo della manodopera: 1.392.331,60€  
costo della sicurezza aziendali: 26.000€
  
- R.T.I. ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L. ribasso offerto: 16,80%  
costo della manodopera: 1.392.331,60€  
costo della sicurezza aziendali: 60.756,28€

Giunta Regionale d'Abruzzo

I RUP e i componenti procedono al calcolo della soglia di anomalia, le cui risultante sono riportate nella tabella in allegato.

Scansionato con

Conclusa tale prima verifica il R.U.P. e il Collegio Tecnico

**STABILISCONO**

- che l'operatore economico primo in graduatoria è: Omnia Servitia s.r.l.;
- che la graduatoria relativa alla procedura è meglio evidenziata nella tabella allegata;
- di dare mandato al R.U.P. di procedere alla verifica della congruità della Società prima classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016, che ha offerto un ribasso del 29,57% maggiore della soglia di anomalia pari al 23,529%, ed i costi di manodopera indicati pari a €894.000 risultano inferiori ai costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante, € 1.392.331,60;

Giunta Regionale d'Abruzzo

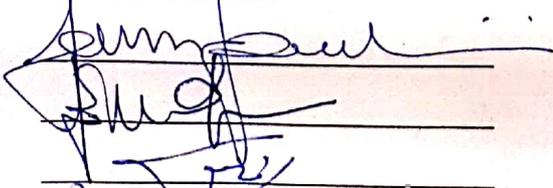
La seduta termina alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto in data 16/04/2020 e luogo di cui sopra.

IL R.U.P.:



I COMPONENTI:



IL SEGRETARIO:



OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO COVID HOSPITAL" - N. Gara Simor 7740218 - GIC 827396648D

Importo a base d'asta	€ 4.898.475,72
Oneri della Sicurezza	€ 164.548,28
Totale	€ 5.063.024,00
Costi Manodopera	€ 1.392.331,60
OG 11	€ 3.797.268,00 V
OG 1	€ 1.265.756,00 III* Bis

n. Identificativo Busta	DATI IDENTIFICATIVI O.E.		RIBASSO OFFERTO		Costo manodopera	Costi Sicurezza Aziendali	Ribasso Oggetto di Media (art. 97 c. 2 bis lett. a) D.Lgs 50/2016	Media Aritmetica dei Ribassi	Scarto di Ribassi Superiori alla Media	Scarto medio Aritmetico	Criterio di applicazione art. 97 c.2 bis lett. D) D. Lgs 50/2016	Soglia di Anomalia	Ribasso % di aggiudicazione
	Denominazione		%										
1	OMNIA SERVITIA S.r.l.	29,570%	€ 894.000,00	€ 25.000,00									
2	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI	28,749%	€ 1.008.000,00	€ 38.000,00			28,749%	9,761%					
3	EDILCOSTRUZIONI	21,777%	€ 1.392.331,60	€ 26.000,00			21,777%	2,789%	4,541%	23,916%	> 20 %	23,529%	
4	ALMA C.I.S. S.r.l.	20,060%	€ 1.113.030,00	€ 35.000,00			20,060%	1,072%					
5	RTI: ELETTROIDRAULICA SILVI / SORGENTONE	16,800%	€ 1.392.331,60	€ 60.756,28			16,800%						
6	RTI: TEKNOELETRONICA S.r.l.- MARCOZZI ENZO - POLISINI - SAVINI - IMPIANTI	15,270%	€ 1.580.000,00	€ 41.000,00			15,270%						29,570%
7	GUERRATO S.p.A.	11,270%	€ 1.478.900,00	€ 45.000,00			11,270%						
8	RTI: PLATANI S.r.l. / F.lli CHIODI COSTRUZIONI S.p.A.	10,270%	€ 1.392.000,00	€ 134.000,00			10,270%						
18,988%													

Legenda

Ribassi che non partecipano alla determinazione della soglia di anomalia

16/06/2020