



U.O.S.D. PROGETTAZIONI E
NUOVE REALIZZAZIONI

Direttore
Ing. Luigi Laurito

Viale Renato Paolini, 45
65124 PESCARA (PE)

tel. 085/4253107
fax 085/4253134
C.F./P.IVA 01397530682
www.usl.pa.it

Aggiornamenti:

1)
..... del 00/00/20.....

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

PROGETTO COVID HOSPITAL
PALAZZINA "C" (EX IVAP) P.O. DI PESCARA
STUDIO DI FATIBILITA'
TECNICO – ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

DATA

APRILE 2020

VISTI ED AUTORIZZAZIONI

Responsabile unico del procedimento

// Tecnico

Riferimenti:

Questo elaborato è di
proprietà USL
PESCARA, pertanto
non può essere
riprodotto né
integralmente né in
parte senza
autorizzazione scritta
dello stesso Ente. Da
non utilizzare per scopi
diversi da quelli per cui
è stato fornito.

Formato	Scade	Elaborato		N°		
		S	D	D/E	0	0 2

A.S.L. DI PESCARA
PROGETTO CODIV HOSPITAL
PALAZZINA "C" (EX IVAP) P.O. DI PESCARA

Quadro Tecnico Economico Complessivo		
Descrizione Voci		Importo
A) Lavori		
A.1) Scatola Edilizia + Reti Distribuzione Impianti Tecnologici		€ 4 205 764,16
A.2) Centrali Tecnologiche		€ 857 259,84
A.3) Oneri per la sicurezza		€ 164 548,28
Totale Lavori (A1 + A2)		C 5 063 024,00
Importo a base d'asta (A1 + A2 - A3)		C 4 898 475,72
B Somme a disposizione		
B.1) Fornitura e Montaggio Arredi ed Apparecchiature Sanitarie previste in progetto ma esclusi dall'appalto IVA inclusa		€ 4 488 000,00
B.2) Lavori previsti in progetto ma esclusi d'appalto - Adeguamento e messa norma ascensori IVA inclusa		€ 345 000,00
B.3) Spese Tecniche		€ 304 940,31
	di cui Direzione Lavori	€ 155 302,55
	di cui Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE)	€ 101 106,59
	di cui Collaudo Tecnico / Amministrativo in corso d'opera	€ 32 354,11
	di cui Attività di Consulenza ed Assistenza ai RUP in fase di esecuzione	€ 16 177,06
B.4) CNPAIAP: 4% su Spese Tecniche		€ 11 551,49
B.5) Spese per gara (pubblicità e commissioni)		€ 1 500,00
B.6) Imprevisti		€ 29 913,29
B.7) IVA 10% Lavori		€ 506 302,40
B.8) IVA 22% sulle spese di cui ai punti B.3 e B.4		€ 69 628,20
Totale Somme a Disposizione		C 6 061 776,00
TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE COVID HOSPITAL P.O. DI PESCARA		C 11 124 800,00

AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

PROGETTO COVID HOSPITAL

DETERMINAZIONE DELLA STIMA SOMMARIA DEI COSTI PARAMETRICI DELL'INTERVENTO

La stima sommaria dei lavori previsti in progetto è stata redatta attraverso una valutazione parametrica delle lavorazioni da eseguirsi desunti da interventi similari realizzati in epoca recente al progetto oggetto di stima. Le somme a disposizione per la progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza ed altre spese Tecniche sono state valutate a percentuali proporzionalmente all’entità dei lavori da eseguirsi, sono comprensivi di IVA ed Oneri di Legge

I costi degli arredi e delle attrezzature sono stati desunti da forniture realizzati in epoca regente, sono comprensivi di IVA ed Oneri di Legge

LAVORI

COSTI PARAMETRICI DI RIFERIMENTO				
DESCRIZIONE	U.M.	COSTO		
Costo Degenze Area non Critica				
Scatola Edilizia comprensiva degli impianti di distribuzione	€. / mq	€ 1 719,12		
Centrali Tecnologiche	€. / mq	€ 280,88		
Somme a Disposizione	€. / mq	€ 640,00		
Totale Costo	€. / mq	€ 2 640,00		
Costo Degenze Area Critica	U.M.	COSTO		
Scatola Edilizia comprensiva degli impianti di distribuzione	€. / mq	€ 1 836,66		
Centralin Tecnologiche	€. / mq	€ 361,34		
Somme a Disposizione	€. / mq	€ 704,00		
Totale Costo	€. / mq	€ 2 902,00		
COSTI PARAMETRICI APPLICATI	U.M.	COSTO	% DI RIDUZIONE APPLICATA	% DI RIDUZIONE MEDIA PESATA APPLICATA
Costo Degenze Area Critica	€. / mq	€ 2 000,00	31,08%	37,32%
Costo Degenze Area non Critica	€. / mq	€ 1 600,00	39,39%	

ATTREZZATURE D APPERECCHIATURE ELETTROMEDICALI (IVA INCLUSA)

Descrizione Voci	U.M.		COSTO	
Costo Posto letto Degenze Area non Critica	€. / P.L.		€ 12 000,00	
Costo Posto letto Degenze Area Critica	€. / P.L.		€ 60 000,00	

STIMA PARAMETRICA INTERVENTO

Costo Degenze Area non Critica					
Descrizione Voce	Costo		Quantità		Importo
Lavori	€ 1 600,00	€. / mq	2 928	mq.	€ 4 684 800,00
Attrezzature ed Apparecchiature	€ 12 000,00	€. / P.L.	€ 174,00	Cad.	€ 2 088 000,00
Costo Degenze Area Critica					
Descrizione Voce	Costo		Quantità		Importo
Lavori	€ 2 000,00	€. / mq	976	mq.	€ 1 952 000,00
Attrezzature ed Apparecchiature	€ 60 000,00	€. / P.L.	€ 40,00	Cad.	€ 2 400 000,00
TOTALE					
Lavori					€ 6 636 800,00
Attrezzature ed Apparecchiature					€ 4 488 000,00
TOTALE COSTO INTERVENTO					€ 11 124 800,00